

Codice A1111D

D.D. 23 luglio 2026, n. 645

**Immobile di proprietà regionale sito in Claviere Via Nazionale n. 31. Integrazione di € 461,08 su accertamento n. 480/2026 ( capitolo 30196/2026). Codice debitore 94598.**



**ATTO DD 645/A1111D/2026**

**DEL 23/07/2026**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**A11000- RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO**

**A1111D - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato, cassa economale e sicurezza ambienti di lavoro**

**OGGETTO:** Immobile di proprietà regionale sito in Claviere Via Nazionale n. 31. Integrazione di € 461,08 su accertamento n. 480/2026 ( capitolo 30196/2026). Codice debitore 94598.

Premesso che:

- la Regione Piemonte con contratto rep. n. 8093 del 9.06.2003 ha attribuito in locazione all'Associazione Chalet della Luna l'immobile di proprietà regionale denominato "Casa Alpina" sito in Claviere, Via Nazionale n. 31;
- con determinazione dirigenziale n. 1180 del 27.11.2025 è stata accertata, tra le altre cose, sul capitolo 30196 del bilancio finanziario gestionale, annualità 2026 la somma complessiva di € **42.394,04** (accertamento n. 480/2026), per i canoni di locazione, da versare in rate mensili anticipate, relativi ai mesi da gennaio a dicembre 2026, da corrispondersi dall'Associazione Chalet della Luna (codice debitore 94598);
- la citata determinazione dirigenziale demandava ad un successivo provvedimento l'accertamento dell'importo eventualmente dovuto a conguaglio dall'Associazione Chalet della Luna, in conseguenza dell'aggiornamento ISTAT del canone di locazione nella misura del 75% decorrente dal 1.07.2026;

rilevato che, a decorrere dal 1.7.2026, il canone di locazione annuale dell'immobile sito in Claviere, via Nazionale n. 31 di cui al contratto di locazione rep. n. 8093 del 9.06.2003, si è aggiornato in euro € **43.316,11**;

rilevato pertanto che il canone di locazione da corrispondersi dall'Associazione Chalet della Luna (codice debitore 94598) per il periodo dal 1.1.2026 al 31.12.2026 per l'uso del suddetto immobile di proprietà regionale, è pari a complessivi euro **42.855,12**;

ritenuto di dover integrare dell'importo di **€ 461,08** l'accertamento n. 480/2026 disposto sul capitolo 30196 del bilancio finanziario gestionale, annualità 2026, da corrispondersi dall'Associazione Chalet della Luna (codice debitore 94598) quale somma a conguaglio del canone di locazione per il periodo dal 1.7.2026 al 31.12.2026;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024;

tutto ciò premesso,

#### IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- gli artt. 4, 16 e 17 del D. Lgs. n. 165/2001;
- gli artt. 17 e 18 della L.R. n. 23/2008 e ss.mm.ii.;
- Il D.lgs. n. 118/2011 s.m.i.;
- la D.G.R. n. 38 - 6152 del 2 dicembre 2022 "Approvazione Linee guida per le attività di ragioneria relative al controllo preventivo sui provvedimenti dirigenziali. Revoca allegati A, B, D della dgr 12-5546 del 29 agosto 2017";
- il Regolamento regionale n. 11 del 21.12.2023 "Modifiche al regolamento regionale 16 luglio 2021, n. 9 (Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale)";
- la D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024 "Disciplina del sistema dei controlli e specificazione dei controlli previsti in capo alla Regione Piemonte in qualità di Soggetto Attuatore nell'ambito dell'attuazione del PNRR. Revoca delle D.G.R. 17 ottobre 2016 n. 1-4046 e 14 giugno 2021 n. 1-3361;
- D.G.R. n. 3-2182 del 30 gennaio 2026 "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2026-2028, ai sensi del Decreto Legge n. 80 del 9 giugno 2021, convertito in Legge n. 113 del 6 agosto 2021.;
- Legge regionale 03 febbraio 2026, n. 2 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2026-2028 (Legge di stabilità regionale 2026)";
- Legge regionale 03 febbraio 2026, n. 3 "Bilancio di previsione finanziario 2026-2028";
- D.G.R. n. 1-2209 del 9.2.2026 "Decreto legislativo n. 118/2011, articoli 11 e 39, comma 10 e 13. Legge regionale n. 3/2026 (Bilancio di previsione finanziario 2026-2028). Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento, del Bilancio Finanziario Gestionale 2026- 2028 e disposizioni di natura autorizzatoria";

#### *determina*

per le motivazioni di cui in premessa:

- di dare atto che a seguito dell'intervenuto aggiornamento ISTAT dal 1.7.2026, l'importo del canone di locazione relativo all'immobile di proprietà regionale denominato "Casa Alpina" sito in Claviere, Via Nazionale n. 31, da corrispondersi dall'Associazione Chalet della Luna (codice debitore 94598) per il periodo dal 1.1.2026 al 31.12.2026, ammonta ad **€ 42.855,12**;

- di integrare conseguentemente dell'importo di **€ 461,08** l'accertamento n. 480/2026 disposto sul capitolo 30196/2026, nei confronti dell'Associazione Chalet della Luna, quale somma a conguaglio

del canone di locazione per il periodo dal 1.7.2026 al 31.12.2026, relativo al contratto rep. n. 8093 del 9.6.2003, rideterminando l'accertamento n. 480/2026 nell'importo di € **42.855,12**;

- di dare atto che la sopra citata somma di € **461,08** verrà accertata sul capitolo 30196 del bilancio finanziario gestionale 2026 - 2028, annualità 2026, la cui transazione elementare è rappresentata nell'appendice A , parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

L'importo accertato con il presente provvedimento sarà pubblicato ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii sul sito istituzionale dell'Ente, nella Sezione "Amministrazione Trasparente".

IL DIRIGENTE (A1111D - Patrimonio immobiliare, beni mobili,  
economato, cassa economale e sicurezza ambienti di lavoro)  
Firmato digitalmente da Alberto Siletto