

Codice A1111D

D.D. 23 luglio 2026, n. 644

Locali di proprietà regionale siti in Chivasso, Frazione Mandria n. 8. Integrazione di € 35,16 su accertamento n 1041/2026 e di € 14,22 su accertamento n. 1042/2026 (capitolo 30200/2026). Accertamento della somma complessiva di € 2.219,88 sul capitolo 30200/2026 di cui € 1.580,58 per uso commerciale con relative pertinenze e di € 639,30 per l'unità immobiliare ad uso abitativo, periodo ottobre - dicembre 2026. Codi..



ATTO DD 644/A1111D/2026

DEL 23/07/2026

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A11000- RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO

A1111D - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato, cassa economale e sicurezza ambienti di lavoro

OGGETTO: Locali di proprietà regionale siti in Chivasso, Frazione Mandria n. 8. Integrazione di € 35,16 su accertamento n 1041/2026 e di € 14,22 su accertamento n. 1042/2026 (capitolo 30200/2026). Accertamento della somma complessiva di € 2.219,88 sul capitolo 30200/2026 di cui € 1.580,58 per uso commerciale con relative pertinenze e di € 639,30 per l'unità immobiliare ad uso abitativo, periodo ottobre – dicembre 2026. Codice debitore 34261.

Premesso che:

- con scritture private, entrambe sottoscritte in data 1.07.1994 e registrate a Torino – Ufficio Atti Privati al n. 23304 serie 3B e al n. 24653 serie 3B, sono stati attribuiti in locazione alla signora Gorgoglione Barbara un locale con relative pertinenze e l'unità immobiliare ubicati al piano terreno e al piano primo dell'immobile sito in Chivasso, Frazione Mandria n. 8, rispettivamente ad uso commerciale e ad uso abitativo;
- i citati contratti sono entrambi giunti a scadenza il 30.06.2018;
- nelle more dello svolgimento delle procedure per la formalizzazione di nuovi titoli d'uso, qualora ne ricorrano i presupposti, a seguito dello svolgimento di procedura di evidenza pubblica o comunque di adozione degli atti per la valorizzazione dei suddetti immobili, con nota prot. n. 39814 del 21.06.2018 del Settore Patrimonio Immobiliare, Beni Mobili, Economato, Cassa Economale è stato comunicato alla signora Gorgoglione Barbara che avrebbe potuto continuare ad occupare temporaneamente i suddetti immobili di proprietà regionale, corrispondendo mensilmente alla Regione un'indennità di occupazione commisurata agli ultimi canoni annuali da aggiornarsi sulla base delle variazioni ISTAT medio tempore intervenute;
- i locali sopra citata risultano attualmente ancora utilizzati dalla Signora Gorgoglione Barbara;
- con determinazione dirigenziale n. 34 del 28.1.2026 è stato disposto di accertare sul capitolo 30200 del bilancio finanziario gestionale, annualità 2026, l'importo complessivo di euro **2.170,50**, da corrispondersi in rate mensili anticipate dalla signora Gorgoglione Barbara (codice

debitore 34261) a titolo di indennità di occupazione per il periodo gennaio – marzo 2026 di cui € **1.545,42** (Accertamento n. 684/2026) per il locale e relative pertinenze ad uso commerciale, ed € **625,08** (Accertamento n. 685/2026) per l'unità immobiliare ad uso abitativo;

- con la sopra citata determinazione dirigenziale veniva disposto infine di demandare ad un successivo provvedimento l'accertamento delle somme che dovessero risultare dovute dalla Signora GORGOGNONE Barbara per il periodo successivo a quello indicato in conseguenza dell'eventuale protrarsi dell'occupazione degli immobili in questione nonché l'accertamento dell'importo eventualmente dovuto a conguaglio per effetto dell'aggiornamento ISTAT, nella misura sopra citata e decorrente dalla data del 1.7.2026;

- con successiva determinazione dirigenziale n. 217 del 18.03.2026 è stato accertato sul capitolo 30200 del bilancio finanziario gestionale, annualità 2026, l'importo complessivo di euro **4.341,00**, da corrispondersi in rate mensili anticipate dalla signora Gorgoglione Barbara (codice debitore 34261) a titolo di indennità di occupazione per il periodo aprile – settembre 2026 di cui € **3.090,84** (pari ad € 515,14 mensili – accertamento n. 1041/2026) per il locale e relative pertinenze ad uso commerciale, ed € **1.250,16** (pari ad € 208,36 mensili – accertamento n. 1042/2026) per l'unità immobiliare ad uso abitativo;

rilevato che a decorre dal 1.7.2026 l'indennità di occupazione mensile dei locali sopra citati si è aggiornata in € **526,86** per il locale e relative pertinenze ad uso commerciale e in € **213,10** per l'unità immobiliare ad uso abitativo, dell'immobile in Chivasso, Frazione Mandria n. 8;

rilevato pertanto che l'indennità di occupazione da corrispondersi dalla Signora GORGOGNONE Barbara per il periodo aprile – settembre 2026 ammonta a complessivi € **3.126,00** per il locale e relative pertinenze ad uso commerciale ed € **1.264,38** per l'unità immobiliare ad uso abitativo;

ritenuto pertanto di dover integrare dell'importo di € **35,16** l'accertamento n. 1041/2026 e di € **14,22** l'accertamento n. 1042/2026 disposti sul capitolo 30200 del bilancio finanziario gestionale 2026-2028 (annualità 2026) quale conguaglio dell'indennità di occupazione periodo aprile – settembre 2026;

ritenuto altresì di accertare sul capitolo 30200 del bilancio finanziario gestionale 2026 – 2028, annualità 2026, la somma complessiva di € **2.219,88** dovuta dalla signora Gorgoglione Barbara, per il periodo ottobre – dicembre 2026, per l'occupazione del locale e relative pertinenze ad uso commerciale e dell'unità immobiliare ad uso abitativo, di cui € **1.580,58** per il locale e relative pertinenze ad uso commerciale ed € **639,30** per l'unità immobiliare ad uso abitativo;

ritenuto di demandare ad un successivo provvedimento l'accertamento delle somme che dovessero risultare dovute dalla Signora GORGOGNONE Barbara per il periodo successivo a quello indicato in conseguenza dell'eventuale protrarsi dell'occupazione degli immobili in questione;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024;

tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- gli artt. 4, 16 e 17 del D. Lgs. n. 165/2001;

- gli artt. 17 e 18 della L.R. n. 23/2008 e ss.mm.ii.;
- Il D.lgs. n. 118/2011 s.m.i.;
- la D.G.R. n. 38 - 6152 del 2 dicembre 2022 "Approvazione Linee guida per le attività di ragioneria relative al controllo preventivo sui provvedimenti dirigenziali. Revoca allegati A, B, D della dgr 12-5546 del 29 agosto 2017";
- il Regolamento regionale n. 11 del 21.12.2023 "Modifiche al regolamento regionale 16 luglio 2021, n. 9 (Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale)";
- la D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024 "Disciplina del sistema dei controlli e specificazione dei controlli previsti in capo alla Regione Piemonte in qualità di Soggetto Attuatore nell'ambito dell'attuazione del PNRR. Revoca delle D.G.R. 17 ottobre 2016 n. 1-4046 e 14 giugno 2021 n. 1-3361;
- D.G.R. n. 3-2182 del 30 gennaio 2026 "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2026-2028, ai sensi del Decreto Legge n. 80 del 9 giugno 2021, convertito in Legge n. 113 del 6 agosto 2021.;
- Legge regionale 03 febbraio 2026, n. 2 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2026-2028 (Legge di stabilità regionale 2026)";
- Legge regionale 03 febbraio 2026, n. 3 "Bilancio di previsione finanziario 2026-2028";
- D.G.R. n. 1-2209 del 9.2.2026 "Decreto legislativo n. 118/2011, articoli 11 e 39, comma 10 e 13. Legge regionale n. 3/2026 (Bilancio di previsione finanziario 2026-2028). Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento, del Bilancio Finanziario Gestionale 2026- 2028 e disposizioni di natura autorizzatoria";

determina

per le motivazioni di cui in premessa:

- di dare atto che, a seguito dell'intervenuto aggiornamento ISTAT dal 1.7.2026, l'importo dell'indennità di occupazione del locale con relative pertinenze e dell'unità immobiliare dell'immobile sito in Chivasso, Frazione Mandria n. 8, rispettivamente ad uso commerciale e ad uso abitativo, da corrispondersi dalla Signora Gorgoglione Barbara per il periodo da aprile a settembre 2026 ammonta rispettivamente ad **€ 3.126,00** per il locale e relative pertinenze ad uso commerciale e ad **€ 1.264,38** per l'unità immobiliare ad uso abitativo;
- di integrare conseguentemente dell'importo di **€ 35,16** l'accertamento n. 1041/2026 e di **€ 14,22** l'accertamento n. 1042/2026 disposti sul capitolo 30200/2026, nei confronti della signora Gorgoglione Barbara (codice debitore 34261), quale conguaglio dell'indennità di occupazione per il periodo luglio – settembre 2026, rideterminando l'accertamento n. 1041/2026 nell'importo di **€ 3.126,00** e l'accertamento n. 1042/2026 nell'importo di **€ 1.264,38**;
- di dare atto che la sopra citata somma complessiva di **€ 49,38** verrà accertata sul capitolo 30200 del bilancio finanziario gestionale 2026-2028, annualità 2026, la cui transazione elementare è rappresentata nell'appendice A , parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- di accertare sul capitolo 30200 del bilancio finanziario gestionale 2026 – 2028, annualità 2026, la cui transazione elementare è rappresentata nell'Appendice A parte integrale e sostanziale del presente provvedimento, la somma complessiva di **€ 2.219,88** dovuta dalla signora Gorgoglione Barbara (codice debitore 34261), a titolo di indennità di occupazione per il periodo ottobre –

dicembre 2026 e come di seguito meglio dettagliato:

- € 1.580,58 per il locale e relative pertinenze ad uso commercial;
- € 639,30 per l'unità immobiliare ad uso abitativo;

- di demandare ad un successivo provvedimento l'accertamento delle somme che dovessero risultare dovute dalla Signora GORGOGLIONE Barbara per il periodo successivo a quello indicato in conseguenza dell'eventuale protrarsi dell'occupazione degli immobili in questione.

La presente determinazione sarà pubblicata sul B.U. della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

Le indennità di occupazione di cui al presente provvedimento saranno pubblicate ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs. n. 33/2013 sul sito istituzionale dell'Ente, nella Sezione "Amministrazione Trasparente".

IL DIRIGENTE (A1111D - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato, cassa economale e sicurezza ambienti di lavoro)
Firmato digitalmente da Alberto Siletto