Codice A1111D
D.D. 21 luglio 2026, n. 633
Contratto d'appalto per ''Lavori di manutenzione edile per la sicurezza e l'integrità degli immobili Regionali Lotto 2. Contratto Applicativo n. 1.'' Disposizioni in ordine al pagamento della revisione prezzi delle lavorazioni afferenti il SAL 3 a favore dell'Impresa SINOPOLI S.r.l. Approvazione del Riepilogo delle variazioni e Impegno di Euro 27.820,53 o.f.i. sul Cap.129879/2026 Riapprovazione QE dei 4 lotti. CIG ..

REGIONE PIEMONTE

ATTO DD 633/A1111D/2026 DEL 21/07/2026

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
A11000- RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO
A1111D - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato, cassa economale e sicurezza ambienti di lavoro

OGGETTO: Contratto d'appalto per "Lavori di manutenzione edile per la sicurezza e l'integrità degli immobili Regionali Lotto 2. Contratto Applicativo n. 1." Disposizioni in ordine al pagamento della revisione prezzi delle lavorazioni afferenti il SAL 3 a favore dell'Impresa SINOPOLI S.r.l. Approvazione del Riepilogo delle variazioni e Impegno di Euro 27.820,53 o.f.i. sul Cap.129879/2026 Riapprovazione QE dei 4 lotti. CIG Accordo Quadro – 8958725DBB CIG Contratto Applicativo - A059426C6D

con Determinazione Dirigenziale n. 738/A1012B/2022 del 07.12.2020 il Direttore della Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio ha autorizzato, l'individuazione dei contraenti degli accordi quadro, di durata triennale, ai quali affidare gli eventuali futuri contratti applicativi relativi ai lavori, forniture, opere e prestazioni, necessarie per i "LAVORI DI MANUTENZIONE EDILE PER LA SICUREZZA E L'INTEGRITÀ DEGLI IMMOBILI REGIONALI" mediante apposito esperimento di procedura aperta ex art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

con Determinazione n. 11 del 18.01.2023 il Settore Contratti-Polizia Locale e sicurezza, ha aggiudicato definitivamente l'accordo quadro relativo alla manutenzione di tipo edile e interventi straordinari per la sicurezza e l'integrità degli immobili regionali o comunque in uso alla Regione Piemonte, per tre dei quattro lotti banditi tra cui il LOTTO 2 CIG 8958725DBB, per i fabbricati siti nell'area di Biella, Novara, Vercelli e Verbano Cusio Ossola e relative province, all'Impresa SINOPOLI S.r.l. in base all'offerta presentata per un ribasso del 29,765%, per l'importo di € 906.874,32 o.f.e., oltre oneri di sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 53.800,00, oltre I.V.A. pari a € 211.348,35, per un totale pari a € 1.172.022,67 o.f.i.,

con Determinazione n. 183/A1012B/2023 del 31.03.2023 è stata disposta l'esecuzione anticipata in via d'urgenza ai sensi dell'art. 32 commi 8 e 13 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i, come modificato dalla legge 120/2020;

con verbale di consegna parziale in via d’urgenza del 10.01.2024 il Direttore dei Lavori, previa autorizzazione del RUP, ha disposto l’esecuzione delle lavorazioni in esso elencate;

l’impresa aggiudicataria del Lotto in oggetto, ha presentato la documentazione richiesta ai fini della stipula dell’Accordo Quadro;

si è proceduto pertanto alla stipula dell’Accordo Quadro rep. n. 461/2023 del 20.10.2023;

con n. 38 ordini di servizio, il Direttore dei Lavori, ha ordinato ulteriori lavorazioni, oltre a quelle indicate nel verbale di consegna in via d’urgenza;

con provvedimento dirigenziale n. 769/A1112C/2024 del 05/07/2024 si è preso atto dei contratti applicativi stipulati e dei relativi CIG derivati, per il LOTTO 2 è stato stipulato, tra gli altri, il primo e unico Contratto Applicativo rep. n. 345/2024 del 25/06/2024 – CIG A059426C6D, per l’importo complessivo di € 960,674,32 o.f.e. di cui; € 906.874,32 per lavori, € 53.800,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, con un ribasso offerto pari al 29,765%

vista la determinazione dirigenziale n. 1002/A1112C/2024 del 03/09/2924 con la quale è stato rimodulato, tra le altre cose, il quadro economico ed i relativi impegni afferenti il Lotto 2 , Unico Contratto applicativo – CIG A059426C6D

con verbale di consegna definitiva dei lavori del 11.07.2024 il Direttore dei Lavori, previa autorizzazione del RUP, ha dato lettura delle norme e condizioni contrattuali in relazione al Contratto Applicativo - CIG A059426C6D, ove la prestazione è pattuita con riferimento ad un determinato arco temporale per interventi non predeterminati, ma resi necessari secondo le necessità della Stazione Appaltante, il legale rappresentante dell’Impresa Sinopoli, sig. Onofrio Sinopoli, accetta la consegna dei lavori, il temine per il completamento dei lavori è fissato per il giorno 31.12.2026;

visto il maggiore importo da corrispondersi all'impresa affidataria derivante dall'applicazione del Prezzario OO.PP. della Regione Piemonte anno 2026, alle lavorazioni oggetto del SAL n. 3, conformemente al dettato dell'art. 26 c. 6 ter del D.L. 50/2022, come riportato nel Riepilogo delle variazioni redatto dalla Direzione Lavori incaricata, pari a Euro 22.803,71 come di seguito specificato:

Importo lavori prezzario contratto	Importo lavori prezzario 2026	Incremento	Oneri sicurezza	lavori al netto sicurezza	lavori al netto ribasso 29.765%	lavori netti+oneri sicurezza	Di cui 80%
€ 234.000,26	€ 274.581,74	€ 40.581,48	€ 7,50	€ 40.573,98	€ 28.497,13	€ 28.504,63	€ 22.803,71

oltre IVA 22% per € 5.016,82 per un totale complessivo di € 27.820,53 o.f.i.;

considerato che in data 4.06.2026 è stato emesso il certificato di pagamento n. 3 per il pagamento della rata n. 3 pari ad € 135.900,00 o.f.e. di cui al Sal n. 3 per lavori a tutto il 28.05.2026 per l’importo di Euro 165.798,00 o.f.i. al netto del recupero dell’anticipazione contrattuale e della ritenuta dello 0,5 % per infortuni;

dato atto che l'impresa aggiudicataria, in riferimento al SAL n. 3 relativo al primo e unico Contratto Applicativo, con nota Ns. prot. n. 54806/2026 del 13.07.2026, ha richiesto la revisione prezzi prevista dal D.L. 50/22 art. 26 commi 6 bis e 6 ter convertito in legge n. 91/2022 così come modificato dalla legge 207 del 31.12.2024 all'art. 1 comma 532 e s.m.i.;

verificato che risulta necessario impegnare, per il riconoscimento dei maggiori oneri a carico della Stazione appaltante l'importo complessivo di Euro 27.820,53 o.f.i. di cui IVA per Euro 5.016,82 soggetta a scissione dei pagamenti ai sensi dell'art. 17-ter del D.P.R. 633/1974 sul capitolo 129879 annualità 2026 del bilancio finanziario gestionale 2026-2028 *omissis* a favore dell'Impresa SINOPOLI S.r.l.;

considerato che la prenotazione di impegno n. 16319/2026 assunta con determinazione dirigenziale 738/A11000/2020 le cui somme derivano dal ribasso d'asta, (ex. Imp. 12173/2025), attualmente di importo pari a 250.175,04 verrà utilizzata per la copertura della revisione prezzi di cui sopra, e sarà ridotto per Euro 27.820,53 o.f.i., con contestuale impegno della medesima somma sul capitolo 129879 annualità 2026 del bilancio finanziario gestionale 2026-2028 (P.D.C.U. 1.03.02.09.008) a favore dell'Impresa SINOPOLI S.r.l. la cui transazione elementare è rappresentata nell'allegato "appendice A" alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

dato atto che la quota delle spettanze da liquidare all'Appaltatore risulta pari a Euro 22.689,69 al netto della ritenuta 0,5% per infortuni pari a Euro 114,02 oltre IVA di Euro 4.991,73 così per complessivi Euro 27.681,42 o.f.i.

dato atto che, con la determinazione n. 560 del 30.06.2026 è stato riapprovato il quadro economico dei 4 lotti a seguito della revisione prezzi afferente il Sal 5 del contratto applicativo CIG A05B4BF2F3 , Contratto Applicativo n. 1 Lotto 1;

dato atto che, a seguito delle revisioni prezzi riconosciute per i Lotti sopra indicati, compresa la revisione di cui al presente provvedimento, il Quadro Economico degli interventi, approvato con determinazione dirigenziale n. 560/A111D/2026 del 30/06/2026 viene rideterminato per un totale complessivo di lavori ed oneri per la sicurezza pari a € 7.586.395,94 o.f.e., oltre IVA per € 1.669.004,92 e così per complessivi € 9.255.400,86 o.f.i., come da tabella allegata al presente provvedimento del quale è parte integrante e sostanziale;

verificata la regolarità contributiva dell'Impresa SINOPOLI S.r.l di cui ai DURC on line prot. INAIL 5438504 con scadenza validità in data 24.09.2026;

vista la DGR n. 49 – 1173/2025 del 26.05.2025 con la quale sono stati affidati gli incarichi di Responsabile di Settore nell'ambito della Direzione regionale A11000 "Risorse finanziarie e patrimonio" individuando, nell'allegato 1) della predetta DGR quale dirigente del Settore A1111D l'ing Alberto Siletto;

verificata la disponibilità di cassa;

verificata l'inesistenza di oneri indiretti non compresi nello stanziamento;

appurato che gli impegni sono assunti secondo il principio della competenza finanziaria potenziata di cui al D.Lgs. n.118/2011 (All. n. 4.2) e che le relative obbligazioni sono imputate agli esercizi nelle quali esse vengono a scadenza;

dato atto che:

- sono rispettati gli obblighi in materia di trasparenza di cui al D.Lgs 33/2013;

per quanto riguarda le transazioni relative ai pagamenti verranno rispettate le disposizioni dell'art. 3 della Legge 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

vista la D.G.R. n. 3-2182 del 30 gennaio 2026 "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2026-2028, ai sensi del Decreto Legge n. 80 del 9 giugno 2021, convertito in Legge n. 113 del 6 agosto 2021";

Attestata l'avvenuta verifica dell'insussistenza, anche potenziale, di situazioni di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

Attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della DGR n. 8-8111 del 25 gennaio 2024;

vista la Circolare del Settore Trasparenza e Anticorruzione prot. n. 1039-SA001 del 7.9.2017;

Tutto ciò premesso e considerato

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- Visto il D.lgs. n. 165/2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e s.m.i.;
- Vista la L.R. n. 23/2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza e il personale" e s.m.i;
- Visto il D.Lgs. n. 118/2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42" e s.m.i.;
- Vista la L. 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione dell'integrità nella pubblica amministrazione" e s.m.i.;
- Visto il D.lgs. 14/03/2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" e s.m.i;
- D.Lgs n. 50/2016 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE e 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;
- D.G.R. n. 38 - 6152 del 2 dicembre 2022"Approvazione Linee guida per le attività di ragioneria relative al controllo preventivo sui provvedimenti dirigenziali. Revoca allegati A, B, D della DGR 12-5546 del29 agosto 2017;
- D.G.R. n. 43-3529 in data 09/07/2021 "Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale. Abrogazione del regolamento regionale 5 dicembre 2001, n. 18/R.;

- D.P.G.R. n. 11/R del 21/12/2023, Regolamento regionale "Modifiche al regolamento regionale 16 luglio 2021, n. 9/R (Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale);
- D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024 "Disciplina del sistema dei controlli e specificazione del sistema dei controlli previsti in capo alla Regione Piemonte in qualità di Soggetto Attuatore nell'ambito del PNRR. Revoca delle D.G.R. 17 ottobre 2016 n. 1-4046 e 14 giugno 2021 n. 1-3361;
- D.G.R. n. 3-2182 del 30 gennaio 2026 "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2026-2028, ai sensi del Decreto Legge n. 80 del 9 giugno 2021, convertito in Legge n. 113 del 6 agosto 2021;
- Legge regionale 03 febbraio 2026, n. 2 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2026-2028 (Legge di stabilità regionale 2026);
- Legge regionale 03 febbraio 2026, n. 3 "Bilancio di previsione finanziario 2026-2028;
- D.G.R. n. 1-2209 del 9 febbraio 2026 "Decreto legislativo n. 118/2011, articoli 11 e 39, comma 10 e 13. Legge regionale n. 3/2026 (Bilancio di previsione finanziario 2026-2028). Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento, del Bilancio Finanziario Gestionale 2026-2028 e disposizioni di natura autorizzatoria.;

determina

Per quanto espresso in premessa:

1. autorizzare il riconoscimento del maggior importo da corrispondere all'Impresa secondo quanto esplicitato nel Riepilogo delle variazioni redatto dalla Direzione Lavori incaricata, che si approva in allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale dello stesso, per l'ammontare di € 22.803,71 oltre IVA (22%) per Euro 5.016,82 per Iva soggetta a scissione dei pagamenti ai sensi dell'art. 17 del D.P.R. n. 633/1972, per un totale complessivo di Euro 27.820,53 o.f.i., ai sensi dell'art. 26 del D.L. 50/2022 relativo alle lavorazioni afferenti il SAL n. 3 ai fini della compensazione prezzi secondo i disposti del comma 6 – ter dell'art. 26 sopracitato;

2. riduzione della prenotazione di impegno n. 16319/2026 assunta con determinazione dirigenziale 738/A11000/2020 (ex Imp. 12173/2025) le cui somme derivano dal ribasso d'asta, di € 27.820,53 o.f.i. e contestuale impegno della medesima somma, a copertura della revisione prezzi di cui in premessa sul capitolo 129879 annualità 2026 del bilancio finanziario gestionale 2026-2028, (P.D.C. U. 1.03.02.09.008) a favore dell'Impresa SINOPOLI S.r.l. la cui transazione elementare è rappresentata nell'allegato "appendice A" alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

3. di riapprovare, a seguito delle revisioni prezzi riconosciute per i 4 Lotti, il Quadro Economico degli stessi precedentemente approvato con determinazione dirigenziale n. 560 del 30.06.2026 rideterminato come da tabella allegata al presente provvedimento del quale è parte integrante e sostanziale;
4. liquidare all'Appaltatore l'importo pari a Euro 22.689,69 al netto della ritenuta 0,5% per infortuni pari a Euro 114,02 oltre IVA di Euro 4.991,73 così per complessivi Euro 27.681,42 o.f.i.

5. precisare che sul predetto capitolo 129879 risulta, alla data del presente provvedimento, una sufficiente iscrizione contabile di cassa e che l'impegno da adottare non è finanziato da risorse vincolate in entrata;

6. stabilire che si provvederà a dare avvio alla fase della liquidazione, nei termini previsti dal D.lgs. 231/2002, su presentazione di fattura debitamente controllata e vistata ai sensi del D.lgs. 50/2016 in ordine alla regolarità e rispondenza formale e fiscale;

7. dare atto che alla procedura sono associati il codice CIG ACCORDO QUADRO 8958725DBB e il codice CIG CONTRATTO APPLICATIVO A059426C6D;
8. dare atto che, a seguito delle revisioni prezzi riconosciute per i Lotti sopra indicati, compresa la revisione di cui al presente provvedimento, il Quadro Economico degli interventi, approvato con determinazione dirigenziale n. 560 del 30/06/2026 viene rideterminato per un totale complessivo di lavori ed oneri per la sicurezza pari a pari a € 7.586.395,94 o.f.e., oltre IVA per € 1.669.004,92 e così per complessivi € 9.255.400,86 o.f.i., come da tabella allegata al presente provvedimento del quale è parte integrante e sostanziale;

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

Il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione ex art. 23, comma 1 lett. b) e art. 37 del D.lgs n. 33/2013 s.m.i.

Avverso la presente determinazione è possibile ricorrere al Tribunale Amministrativo regionale entro 30 giorni dalla conoscenza dell'atto, secondo quanto previsto all'art. 120 del Decreto legislativo n. 104 del 2 luglio 2010 (Codice del processo amministrativo).

IL DIRIGENTE (A1111D - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato, cassa economale e sicurezza ambienti di lavoro)
Firmato digitalmente da Alberto Siletto

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire [1], archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. quadro_comparativo_DL_2022.pdf.p7m
2. qe_aggiornato_sal_3_bis.pdf

Allegato

1 L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento

REGIONE PIEMONTE

Lotto 2 Province di Biella, Novara, Vercelli e Verbano Cusio Ossola

RIEPILOGO VARIAZIONI – rif. SAL 3 lavori a tutto il 28/5/2026

OGGETTO: **ai sensi del D.L. 50/22 art. 26 6/bis e 6/ter convertito in L. n. 91/2022**

COMMITTENTE: Lavori di manutenzione edile per la sicurezza e l'integrità degli immobili regionali o comunque in uso alla Regione Piemonte. CIG Contratto Applicativo A059426C6D, CIG Accordo Quadro 8958725DBB

REGIONE PIEMONTE

Data, 16/07/2026

IL DIRETTORE DEI LAVORI
geom. Vincenzo Patriciello

PriMus by Guido Cianciulli - copyright ACCA software S.p.A.

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA' P 2026	QUANTITA' P 2020	QUANTITA' variazioni	PREZZO	IMPORTI P 2026	IMPORTI P 2020	VARIAZIONI P 2020	VARIAZIONI P 2026
	LAVORI A MISURA								
1 01.A01.B05. 005	Scavo di materie di qualsiasi natura in ambito urbano, purche' rimovibili senza l'uso continuo di mazze e scalpelli, per la formazione di cassonetti per marciapiedi, banchine o sim ... autorizzato. Con mezzo meccanico ed eventuale intervento manuale ove necessario, per una profondita' media fino a cm 30 Sommano m²	85,18	---	85,18	11,08	943,79	---		943,79
2 01.A01.B05. 005	Scavo di materie di qualsiasi natura in ambito urbano, purche' rimovibili senza l'uso continuo di mazze e scalpelli, per la formazione di cassonetti per marciapiedi, banchine o sim ... autorizzato. Con mezzo meccanico ed eventuale intervento manuale ove necessario, per una profondita' media fino a cm 30 Sommano m²	---	85,18	85,18	8,44	---	718,92	718,92	
3 01.A01.B97. 010	Formazione di rilevato eseguito mediante l'impiego di aggregati riciclati, di idonea pezzatura, provenienti dalle demolizioni edilizie, prodotti in idonei impianti autorizzati al t ... to del materiale Per uno spessore minimo di 30 cm - con misto stabilizzato vagliato secondo granulometria 0/31,5 - 63 mm Sommano m³	25,55	---	25,55	20,72	529,40	---		529,40
4 01.A01.B97. 010	Formazione di rilevato eseguito mediante l'impiego di aggregati riciclati, di idonea pezzatura, provenienti dalle demolizioni edilizie, prodotti in idonei impianti autorizzati al t ... to del materiale Per uno spessore minimo di 30 cm - con misto stabilizzato vagliato secondo granulometria 0/31,5 - 63 mm Sommano m³	---	25,55	25,55	9,93	---	253,71	253,71	
5 01.A02.B00. 010	Demolizione di pavimenti interni, in qualunque piano di fabbricato, compresa la discesa o la salita a terra dei materiali, lo sgombero dei detriti in cantiere, per superfici di m² 0,50 ed oltre, escluso il sottofondo da computarsi a parte In ceramica Sommano m²	33,40	---	33,40	13,62	454,91	---		454,91
6 01.A02.B00. 010	Demolizione di pavimenti interni, in qualunque piano di fabbricato, compresa la discesa o la salita a terra dei materiali, lo sgombero dei detriti in cantiere, per superfici di m² 0,50 ed oltre, escluso il sottofondo da computarsi a parte In ceramica Sommano m²	---	33,40	33,40	10,39	---	347,03	347,03	
7	Rimozione di rivestimento in piastrelle di qualsiasi tipo, in qualunque piano di fabbricato, compresa								

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		
		P 2026	P 2020	variazioni		P 2026	P 2020	P 2020	P 2026	
01.A02.B50. 010	la discesa o la salita a terra dei materiali, lo sgombero dei detriti, computando le superfici prima della demolizione, con trasporto dei detriti nell'ambito del cantiere In ceramica Sommano m²	96,16	---	96,16	13,62	1´309,70	---		1´309,70	
8 01.A02.B50. 010	Rimozione di rivestimento in piastrelle di qualsiasi tipo, in qualunque piano di fabbricato, compresa la discesa o la salita a terra dei materiali, lo sgombero dei detriti, computando le superfici prima della demolizione, con trasporto dei detriti nell'ambito del cantiere In ceramica Sommano m²	---	96,16	96,16	10,39	---	999,10	999,10		
9 01.A02.B60. 005	Spicconatura di intonaco di calce, gesso e simili, in qualunque piano di fabbricato, compresa la discesa o la salita a terra dei materiali, lo sgombero dei detriti, computando le s ... demolizione, compreso il trasporto dei detriti ad impianto di trattamento autorizzato Per superfici di m² 0,50 ed oltre Sommano m²	400,68	---	400,68	8,53	3´417,80	---		3´417,80	
10 01.A02.B60. 005	Spicconatura di intonaco di calce, gesso e simili, in qualunque piano di fabbricato, compresa la discesa o la salita a terra dei materiali, lo sgombero dei detriti, computando le s ... demolizione, compreso il trasporto dei detriti ad impianto di trattamento autorizzato Per superfici di m² 0,50 ed oltre Sommano m²	---	400,68	400,68	6,74	---	2´700,58	2´700,58		
11 01.A02.B70. 005	Spicconatura d'intonaco di cemento o di materiali di analoga durezza, in qualunque piano di fabbricato, compresa la discesa o la salita a terra dei materiali, lo sgombero dei detri ... demolizione, compreso il trasporto dei detriti ad impianto di trattamento autorizzato Per superfici di m² 0,50 ed oltre Sommano m²	1´002,00	---	1´002,00	13,83	13´857,66	---		13´857,66	
12 01.A02.B70. 005	Spicconatura d'intonaco di cemento o di materiali di analoga durezza, in qualunque piano di fabbricato, compresa la discesa o la salita a terra dei materiali, lo sgombero dei detri ... demolizione, compreso il trasporto dei detriti ad impianto di trattamento autorizzato Per superfici di m² 0,50 ed oltre Sommano m²	---	1´002,00	1´002,00	11,41	---	11´432,82	11´432,82		
13 01.A02.C00. 005	Rimozione di infissi di qualsiasi natura,in qualunque piano di fabbricato, comprese la discesa o la salita dei materiali, lo sgombro dei detriti, il trasporto degli stessi ad impia ... o dei vetri nel caso di serramenti, computando le superfici prima della demolizione Con una superficie di almeno m² 0,50 Sommano m²	75,24	---	75,24	16,60	1´248,99	---		1´248,99	-

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		
		P 2026	P 2020	variazioni		P 2026	P 2020	P 2020	P 2026	
14 01.A02.C00. 005	Rimozione di infissi di qualsiasi natura,in qualunque piano di fabbricato, comprese la discesa o la salita dei materiali, lo sgombro dei detriti, il trasporto degli stessi ad impia ... o dei vetri nel caso di serramenti, computando le superfici prima della demolizione Con una superficie di almeno m² 0,50 Sommano m²	---	75,24	75,24	13,00	---	978,12	978,12		
15 01.A04.B12. 010	Calcestruzzo confezionato in cantiere con kg 300 di cemento tipo 42,5 R, m³ 0,4 di sabbia e m³ 0,8 di ghiaietto, fornito in opera, da non impiegare per usi strutturali A mano Sommano m³	21,32	---	21,32	185,83	3´961,89	---		3´961,89	
16 01.A04.B12. 010	Calcestruzzo confezionato in cantiere con kg 300 di cemento tipo 42,5 R, m³ 0,4 di sabbia e m³ 0,8 di ghiaietto, fornito in opera, da non impiegare per usi strutturali A mano Sommano m³	---	21,32	21,32	185,83	---	3´961,89	3´961,89		
17 01.A09.B26. 005	Posa accessori ai manti sintetici in PVC per impermeabilizzazione comprensiva di fissaggio meccanico, saldatura dei teli sull'accessorio ed eventuale siliconatura Scossaline, profili, piattine Sommano m	10,00	---	10,00	9,59	95,90	---		95,90	
18 01.A09.B26. 005	Posa accessori ai manti sintetici in PVC per impermeabilizzazione comprensiva di fissaggio meccanico, saldatura dei teli sull'accessorio ed eventuale siliconatura Scossaline, profili, piattine Sommano m	---	10,00	10,00	7,84	---	78,40	78,40		
19 01.A09.C00. 005	Ripassamento di tetto con tegole, comprendente il rimaneggiamento totale delle tegole, il fissaggio dei tegoloni di colmo, la sostituzione della piccola orditura e delle tegole obsolete, esclusa la sola provvista delle tegole e dei listelli sostituiti In tegole curve Sommano m²	850,00	---	850,00	25,21	21´428,50	---		21´428,50	
20 01.A09.C00. 005	Ripassamento di tetto con tegole, comprendente il rimaneggiamento totale delle tegole, il fissaggio dei tegoloni di colmo, la sostituzione della piccola orditura e delle tegole obsolete, esclusa la sola provvista delle tegole e dei listelli sostituiti In tegole curve Sommano m²	---	850,00	850,00	22,01	---	18´708,50	18´708,50		
21 01.A12.B90. 005	Posa in opera di pavimentazioni sopraelevate in conglomerato a matrice granito, sabbia silicea o quarzo, compresa la struttura portante ed ogni lavorazione occorrente per dare il pavimento perfettamente finito Esclusa la provvista delle lastre Sommano m²	108,00	---	108,00	30,33	3´275,64	---		3´275,64	
22	Posa in opera di pavimentazioni sopraelevate in conglomerato a matrice granito, sabbia silicea o									

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		
		P 2026	P 2020	variazioni		P 2026	P 2020	P 2020	P 2026	
01.A12.B90.005	quarzo, compresa la struttura portante ed ogni lavorazione occorrente per dare il pavimento perfettamente finito Esclusa la provvista delle lastre Sommano m²	---	108,00	108,00	27,84	---	3´006,72	3´006,72		
23 01.A15.A10.035	Posa in opera di vetri di qualunque dimensione su telai metallici od in legno, misurati in opera sul minimo rettangolo circoscritto, incluso il compenso per lo sfrido del materiale Vetri antisfondamento Sommano m²	4,70	---	4,70	46,46	218,36	---		218,36	
24 01.A15.A10.035	Posa in opera di vetri di qualunque dimensione su telai metallici od in legno, misurati in opera sul minimo rettangolo circoscritto, incluso il compenso per lo sfrido del materiale Vetri antisfondamento Sommano m²	---	4,70	4,70	40,67	---	191,15	191,15		
25 01.A15.B00.005	Rimozione di vetri comprensiva della successiva pulitura delle battute Per qualunque tipo di vetro Sommano m²	4,70	---	4,70	10,58	49,73	---		49,73	
26 01.A15.B00.005	Rimozione di vetri comprensiva della successiva pulitura delle battute Per qualunque tipo di vetro Sommano m²	---	4,70	4,70	9,23	---	43,38	43,38		
27 01.A15.C00.005	Posa di pellicola adesiva di poliestere,metallizzata, per vetrate Di qualsiasi spessore o tipo Sommano m²	9,40	---	-9,40	7,72	72,57	---		72,57	
28 01.A15.C00.005	Posa di pellicola adesiva di poliestere,metallizzata, per vetrate Di qualsiasi spessore o tipo Sommano m²	---	9,40	9,40	6,76	---	63,54	63,54		
29 01.A16.A10.005	Posa in opera di laminati plastici a base di resine sintetiche di qualunque spessore, per rivestimenti e zoccolature Per superficie di almeno m² 0,20 Sommano m²	18,00	---	18,00	19,33	347,94	---		347,94	
30 01.A16.A10.005	Posa in opera di laminati plastici a base di resine sintetiche di qualunque spessore, per rivestimenti e zoccolature Per superficie di almeno m² 0,20 Sommano m²	---	18,00	18,00	16,91	---	304,38	304,38		
31 01.A17.B00.442	Serramenti esterni in legno, sistema completo per finestre e porte finestre di qualunque forma, dimensione e numero di battenti, costruito con profili in legno con un grado di umid ... esante, gli ottonami e l'imprimitura ad olio (esclusi i vetri). In noce (junglas regia) dello spessore maggiore di mm 60									

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		
		P 2026	P 2020	variazioni		P 2026	P 2020	P 2020	P 2026	
	Sommano m²	1,15	---	1,15	405,73	466,59	---		466,59	
32 01.A17.B00. 442	Serramenti esterni in legno, sistema completo per finestre e porte finestre di qualunque forma, dimensione e numero di battenti, costruito con profili in legno con un grado di umid ... esante, gli ottonami e l'imprimitura ad olio (esclusi i vetri). In noce (junglas regia) dello spessore maggiore di mm 60									
	Sommano m²	---	1,15	1,15	405,73	---	466,59	466,59		
33 01.A17.B10. 166	Serramenti esterni in legno, sistema completo per finestre e porte finestre munite di vasistas di qualunque forma, dimensione e numero di battenti, costruito con profili in legno c ... nte, gli ottonami e l'imprimitura ad olio (esclusi i vetri). In pino (Pinus sylvestris) dello spessore inferiore a mm 60									
	Sommano m²	2,11	---	2,11	238,75	503,76	---		503,76	
34 01.A17.B10. 166	Serramenti esterni in legno, sistema completo per finestre e porte finestre munite di vasistas di qualunque forma, dimensione e numero di battenti, costruito con profili in legno c ... nte, gli ottonami e l'imprimitura ad olio (esclusi i vetri). In pino (Pinus sylvestris) dello spessore inferiore a mm 60									
	Sommano m²	---	2,11	2,11	238,75	---	503,76	503,76		
35 01.A17.B30. 005	Posa in opera di serramenti per finestre e porte finestre, per qualsiasi spessore, di qualunque forma, dimensione e numero di battenti In qualsiasi legname									
	Sommano m²	1,15	---	1,15	41,27	47,46	---		47,46	
36 01.A17.B30. 005	Posa in opera di serramenti per finestre e porte finestre, per qualsiasi spessore, di qualunque forma, dimensione e numero di battenti In qualsiasi legname									
	Sommano m²	---	1,15	1,15	41,27	---	47,46	47,46		
37 01.A17.B40. 036	Porte interne, di qualunque forma, dimensione e numero di battenti, montate su chiambrane o telarone con specchiature piene o a vetri, con modanatura anche di , compresa la ... zzo con due chiavi e l'imprimitura ad olio (esclusi i vetri). In larice (Larix decidua) dello spessore inferiore a mm 60									
	Sommano m²	0,29	---	0,29	335,72	97,36	---		97,36	
38 01.A17.B40. 036	Porte interne, di qualunque forma, dimensione e numero di battenti, montate su chiambrane o telarone con specchiature piene o a vetri, con modanatura anche di , compresa la ... zzo con due chiavi e l'imprimitura ad olio (esclusi i vetri). In larice (Larix decidua) dello spessore inferiore a mm 60									
	Sommano m²	---	0,29	0,29	251,22	---	72,85	72,85		

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		
		P 2026	P 2020	variazioni		P 2026	P 2020	P 2020	P 2026	
39 01.A17.E10. 005	Posa in opera di persiane avvolgibili con stecche In abete (Picea abies, Abies alba) di fiemme, in pino (Pinus sylvestris)od in materiale plastico Sommano m²	3,20	---	3,20	24,22	77,50	---		77,50	
40 01.A17.E10. 005	Posa in opera di persiane avvolgibili con stecche In abete (Picea abies, Abies alba) di fiemme, in pino (Pinus sylvestris)od in materiale plastico Sommano m²	---	3,20	3,20	20,91	---	66,91	66,91		
41 01.A17.F00. 005	Avvolgitori automatici di cinghie di persiane avvolgibili con placca nichelata Esterni alla parete Sommano cad	1,00	---	1,00	17,90	17,90	---		17,90	
42 01.A17.F00. 005	Avvolgitori automatici di cinghie di persiane avvolgibili con placca nichelata Esterni alla parete Sommano cad	---	1,00	1,00	16,36	---	16,36	16,36		
43 01.A17.F50. 005	Posa in opera di cassettoni per rulli di persiane avvolgibili comprese le opere accessorie In abete (Picea abies, Abies alba) Sommano m²	0,64	---	0,64	24,22	15,50	---		15,50	
44 01.A17.F50. 005	Posa in opera di cassettoni per rulli di persiane avvolgibili comprese le opere accessorie In abete (Picea abies, Abies alba) Sommano m²	---	0,64	0,64	20,91	---	13,38	13,38		
45 01.A17.H00. 010	Riparazioni di persiane avvolgibili con stecche di legno od in plastica Medie riparazioni con stecche di legno od in plastica, comprendente la sostituzione di ganci o di stecche e l'eventuale lubrificazione dei meccanismi di manovra esclusa la provvista delle parti sostituite Sommano m²	3,20	---	3,20	15,64	50,05	---		50,05	
46 01.A17.H00. 010	Riparazioni di persiane avvolgibili con stecche di legno od in plastica Medie riparazioni con stecche di legno od in plastica, comprendente la sostituzione di ganci o di stecche e l'eventuale lubrificazione dei meccanismi di manovra esclusa la provvista delle parti sostituite Sommano m²	---	3,20	3,20	13,68	---	43,78	43,78		
47 01.A17.H10. 005	Sostituzione di serrature o di nottolini per serrature applicate esclusa la provvista delle parti sostituite Su serramenti in legno od in ferro Sommano cad	4,00	---	4,00	54,74	218,96	---		218,96	

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA' P 2026	QUANTITA' P 2020	QUANTITA' variazioni	PREZZO	IMPORTI P 2026	IMPORTI P 2020	VARIAZIONI P 2020	VARIAZIONI P 2026	
48 01.A17.H10. 005	Sostituzione di serrature o di nottolini per serrature applicate esclusa la provvista delle parti sostituite Su serramenti in legno od in ferro Sommano cad	---	4,00	4,00	47,89	---	191,56	191,56		
49 01.A18.B00. 055	Fornitura e Posa in opera di Serramenti metallici esterni, completi di telaio in profilati a taglio termico e vetro montato tipo camera bassoemissivo, per finestre, e portefinestre ... go di una vetrata di cui al codice 01.P20.B04.025] In alluminio, fissi, aventi superficie compresa tra m² 2.00 e m² 3,5 Sommano m²	7,92	---	7,92	369,50	2´926,44	---		2´926,44	
50 01.A18.B00. 055	Fornitura e Posa in opera di Serramenti metallici esterni, completi di telaio in profilati a taglio termico e vetro montato tipo camera bassoemissivo, per finestre, e portefinestre ... go di una vetrata di cui al codice 01.P20.B04.025] In alluminio, fissi, aventi superficie compresa tra m² 2.00 e m² 3,5 Sommano m²	---	7,92	7,92	274,94	---	2´177,52	2´177,52		
51 01.A18.B10. 005	Fornitura e Posa in opera di Serramenti metallici esterni, con apertura a vasistas o ad anta e ribalta con fermo normale, completi di telaio a taglio termico e vetro montato tipo c ... to l'impiego di una vetrata di cui al codice 01.P20.B04.025] In acciaio, ad un'anta aventi superficie inferiore a m² 2,0 Sommano m²	1,60	---	1,60	1´005,11	1´608,17	---		1´608,17	
52 01.A18.B10. 005	Fornitura e Posa in opera di Serramenti metallici esterni, con apertura a vasistas o ad anta e ribalta con fermo normale, completi di telaio a taglio termico e vetro montato tipo c ... to l'impiego di una vetrata di cui al codice 01.P20.B04.025] In acciaio, ad un'anta aventi superficie inferiore a m² 2,0 Sommano m²	---	1,60	1,60	811,78	---	1´298,85	1´298,85		
53 01.A18.B10. 030	Fornitura e Posa in opera di Serramenti metallici esterni, con apertura a vasistas o ad anta e ribalta con fermo normale, completi di telaio a taglio termico e vetro montato tipo c ... o l'impiego di una vetrata di cui al codice 01.P20.B04.025] In acciaio, a più ante aventi superficie superiore a m² 3,5 Sommano m²	1,06	---	1,06	1´006,74	1´067,14	---		1´067,14	
54 01.A18.B10. 030	Fornitura e Posa in opera di Serramenti metallici esterni, con apertura a vasistas o ad anta e ribalta con fermo normale, completi di telaio a taglio termico e vetro montato tipo c ... o l'impiego di una vetrata di cui al codice 01.P20.B04.025] In acciaio, a più ante aventi superficie superiore a m² 3,5									

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA' P 2026	QUANTITA' P 2020	QUANTITA' variazioni	PREZZO	IMPORTI P 2026	IMPORTI P 2020	VARIAZIONI P 2020	VARIAZIONI P 2026
	Sommano m²	---	1,06	1,06	813,07	---	861,85	861,85	
55 01.A18.B10. 055	Fornitura e Posa in opera di Serramenti metallici esterni, con apertura a vasistas o ad anta e ribalta con fermo normale, completi di telaio a taglio termico e vetro montato tipo c ... una vetrata di cui al codice 01.P20.B04.025] In alluminio, ad un'anta, aventi superficie compresa tra m² 2.00 e m² 3,5 Sommano m²	0,61	---	0,61	573,66	349,93	---		349,93
56 01.A18.B10. 055	Fornitura e Posa in opera di Serramenti metallici esterni, con apertura a vasistas o ad anta e ribalta con fermo normale, completi di telaio a taglio termico e vetro montato tipo c ... una vetrata di cui al codice 01.P20.B04.025] In alluminio, ad un'anta, aventi superficie compresa tra m² 2.00 e m² 3,5 Sommano m²	---	0,61	0,61	444,05	---	270,87	270,87	
57 01.A18.B40. 005	Cancellate, inferriate e simili, in elementi metallici, inclusa una ripresa di antiruggine. In ferro in elementi tondi, quadri, piatti o profilati, con disegno semplice a linee dirette Sommano kg	48,00	---	48,00	6,80	326,40	---		326,40
58 01.A18.B40. 005	Cancellate, inferriate e simili, in elementi metallici, inclusa una ripresa di antiruggine. In ferro in elementi tondi, quadri, piatti o profilati, con disegno semplice a linee dirette Sommano kg	---	48,00	48,00	5,71	---	274,08	274,08	
59 01.A18.B40. 010	Cancellate, inferriate e simili, in elementi metallici, inclusa una ripresa di antiruggine. In ferro in elementi tondi, quadri, piatti o profilati, con disegno a linee curve o ad intreccio Sommano kg	1´752,69	---	1´752,69	10,63	18´631,10	---		18´631,10
60 01.A18.B40. 010	Cancellate, inferriate e simili, in elementi metallici, inclusa una ripresa di antiruggine. In ferro in elementi tondi, quadri, piatti o profilati, con disegno a linee curve o ad intreccio Sommano kg	---	1´752,69	1´752,69	9,06	---	15´879,37	15´879,37	
61 01.A18.B40. 015	Cancellate, inferriate e simili, in elementi metallici, inclusa una ripresa di antiruggine. In ferro in profilati tubolari, con disegno sem-plice a linee diritte Sommano kg	409,50	---	409,50	12,67	5´188,37	---		5´188,37
62 01.A18.B40. 015	Cancellate, inferriate e simili, in elementi metallici, inclusa una ripresa di antiruggine. In ferro in profilati tubolari, con disegno sem-plice a linee diritte Sommano kg	---	409,50	409,50	10,39	---	4´254,71	4´254,71	

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		
		P 2026	P 2020	variazioni		P 2026	P 2020	P 2020	P 2026	
63 01.A18.C00. 005	Posa in opera di manufatti in lamiera metallica. Serramenti in ferro di tipo industriale, cancelli, cancellate, inferriate, ringhiere e simili Sommano kg	2´162,19	---	2´162,19	2,07	4´475,74	---		4´475,74	
64 01.A18.C00. 005	Posa in opera di manufatti in lamiera metallica. Serramenti in ferro di tipo industriale, cancelli, cancellate, inferriate, ringhiere e simili Sommano kg	---	2´162,19	2´162,19	1,78	---	3´848,70	3´848,70		
65 01.A18.C70. 005	Posa in opera di tende alla veneziana Con lamelle flessibili standard in lega di alluminio di larghezza inferiore a 60mm Sommano m²	6,39	---	6,39	18,08	115,53	---		115,53	
66 01.A18.C70. 005	Posa in opera di tende alla veneziana Con lamelle flessibili standard in lega di alluminio di larghezza inferiore a 60mm Sommano m²	---	6,39	6,39	15,83	---	101,16	101,16		
67 01.A18.C75. 005	Rimozione di tende alla veneziana di diverse dimensioni in qualsiasi piano del fabbricato, compresa la salita o la discesa dei materiali, lo sgombero dei detriti, la rimozione dell ... il ripristino murario conseguente ed il trasporto ad impianto di recupero e riciclo autorizzato Sino all'altezza di m 4 Sommano cad	2,00	---	2,00	30,02	60,04	---		60,04	
68 01.A18.C75. 005	Rimozione di tende alla veneziana di diverse dimensioni in qualsiasi piano del fabbricato, compresa la salita o la discesa dei materiali, lo sgombero dei detriti, la rimozione dell ... il ripristino murario conseguente ed il trasporto ad impianto di recupero e riciclo autorizzato Sino all'altezza di m 4 Sommano cad	---	2,00	2,00	25,56	---	51,12	51,12		
69 01.A18.E10. 005	Provvista e posa in opera di rete plastificata, compresi i fili di tensione, i profilati in ferro plastificati ed ogni altro occorrente per le legature etc. A maglie di mm 30x30 Sommano m²	10,00	---	10,00	50,35	503,50	---		503,50	
70 01.A18.E10. 005	Provvista e posa in opera di rete plastificata, compresi i fili di tensione, i profilati in ferro plastificati ed ogni altro occorrente per le legature etc. A maglie di mm 30x30 Sommano m²	---	10,00	10,00	42,68	---	426,80	426,80		
71	Posa di maniglione antipanico Con o senza funzionamento esterno									

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		
		P 2026	P 2020	variazioni		P 2026	P 2020	P 2020	P 2026	
01.A18.G10. 005	Sommano cad	1,00	---	1,00	80,35	80,35	---		80,35	
72 01.A18.G10. 005	Posa di maniglione antipanico Con o senza funzionamento esterno Sommano cad	---	1,00	1,00	70,58	---	70,58	70,58		
73 01.A19.E20. 005	Riparazione di vaschetta di cacciata mediante la sostituzione di accessori, esclusa la provvista degli accessori sostituiti Per la prima vaschetta riparata Sommano cad	1,00	---	1,00	50,77	50,77	---		50,77	
74 01.A19.E20. 005	Riparazione di vaschetta di cacciata mediante la sostituzione di accessori, esclusa la provvista degli accessori sostituiti Per la prima vaschetta riparata Sommano cad	---	1,00	1,00	44,30	---	44,30	44,30		
75 01.A19.E20. 010	Riparazione di vaschetta di cacciata mediante la sostituzione di accessori, esclusa la provvista degli accessori sostituiti Per ogni vaschetta riparata oltre la prima, eseguita con lo stesso ordinativo e nello stesso fabbricato Sommano cad	5,00	---	5,00	25,39	126,95	---		126,95	
76 01.A19.E20. 010	Riparazione di vaschetta di cacciata mediante la sostituzione di accessori, esclusa la provvista degli accessori sostituiti Per ogni vaschetta riparata oltre la prima, eseguita con lo stesso ordinativo e nello stesso fabbricato Sommano cad	---	5,00	5,00	22,15	---	110,75	110,75		
77 01.A19.E30. 005	Sostituzione o riparazione di rubinetti o di sifoni a bottiglia, comprendente lo smontaggio del rubinetto o del sifone, l'eventuale sostituzione delle guarnizioni, da compensarsi a parte, ed il rimontaggio Per il primo rubinetto o sifone riparato Sommano cad	3,00	---	3,00	31,73	95,19	---		95,19	
78 01.A19.E30. 005	Sostituzione o riparazione di rubinetti o di sifoni a bottiglia, comprendente lo smontaggio del rubinetto o del sifone, l'eventuale sostituzione delle guarnizioni, da compensarsi a parte, ed il rimontaggio Per il primo rubinetto o sifone riparato Sommano cad	---	3,00	3,00	27,68	---	83,04	83,04		
79 01.A19.E50. 005	Sostituzione di apparecchiature igieniche simili esclusi vasi alla turca ed orinatoi a parete, comprendente lo smontaggio di sifoni, rubinetti,mensole, ecc, compensando a parte le ... eventuali opere murarie occorrenti Lavabi, lavelli, vasi all'inglese, bidet, orinatoi tipo sospesi, boyler litri 80/100.									

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		
		P 2026	P 2020	variazioni		P 2026	P 2020	P 2020	P 2026	
	Sommano cad	1,00	---	1,00	115,87	115,87	---		115,87	
80 01.A19.E50. 005	Sostituzione di apparecchiature igieniche simili esclusi vasi alla turca ed orinatoi a parete, comprendente lo smontaggio di sifoni, rubinetti,mensole, ecc, compensando a parte le ... eventuali opere murarie occorrenti Lavabi, lavelli, vasi all'inglese, bidet, orinatoi tipo sospesi, boyler litri 80/ 100. Sommano cad	---	1,00	1,00	101,44	---	101,44	101,44		
81 01.A19.E60. 005	Rimozione di apparecchiature igienico sanitarie in qualunque piano di fabbricato, compresa la salita o la discesa dei materiali, l'accecamento o l'asportazione delle tubazioni di a ... impianto di recupero e riciclo autorizzato Lavabi, lavelli, vasi all'inglese, bidet, orinatoi tipo sospesi, boyler ecc. Sommano cad	23,00	---	23,00	27,69	636,87	---		636,87	
82 01.A19.E60. 005	Rimozione di apparecchiature igienico sanitarie in qualunque piano di fabbricato, compresa la salita o la discesa dei materiali, l'accecamento o l'asportazione delle tubazioni di a ... impianto di recupero e riciclo autorizzato Lavabi, lavelli, vasi all'inglese, bidet, orinatoi tipo sospesi, boyler ecc. Sommano cad	---	23,00	23,00	23,02	---	529,46	529,46		
83 01.A20.A30. 005	Lavatura con detersivi, revisione stuccatura con stucco a vernice, scartavetratura, coloritura di fondo sulle parti stuccate e scoperte, eseguite su intonaci esterni precedentemente coloriti ad olio Per superfici di almeno m² 4 Sommano m²	24,00	---	24,00	9,90	237,60	---		237,60	
84 01.A20.A30. 005	Lavatura con detersivi, revisione stuccatura con stucco a vernice, scartavetratura, coloritura di fondo sulle parti stuccate e scoperte, eseguite su intonaci esterni precedentemente coloriti ad olio Per superfici di almeno m² 4 Sommano m²	---	24,00	24,00	8,67	---	208,08	208,08		
85 01.A20.A60. 005	Raschiatura o lavatura di vecchie tinte, stuccatura e scartavetratura eseguita su intonaci interni gia' tinteggiati Per superfici di almeno m² 4 Sommano m²	2´345,76	---	2´345,76	2,61	6´122,43	---		6´122,43	
86 01.A20.A60. 005	Raschiatura o lavatura di vecchie tinte, stuccatura e scartavetratura eseguita su intonaci interni gia' tinteggiati Per superfici di almeno m² 4 Sommano m²	---	2´345,76	2´345,76	2,13	---	4´996,47	4´996,47		
87	Rasatura con gesso e colla per eliminazione disuguaglianze degli intonaci e successive lisciature,									

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		
		P 2026	P 2020	variazioni		P 2026	P 2020	P 2020	P 2026	
01.A20.A90. 005	eseguite su superfici vecchie intonacate a calce Per superfici di almeno m² 4 Sommano m²	2´345,76	---	2´345,76	18,05	42´340,96	---		42´340,96	
88 01.A20.A90. 005	Rasatura con gesso e colla per eliminazione disuguaglianze degli intonaci e successive lisciature, eseguite su superfici vecchie intonacate a calce Per superfici di almeno m² 4 Sommano m²	---	2´345,76	2´345,76	17,01	---	39´901,38	39´901,38		
89 01.A20.E30. 005	Tinta all'acqua (idropittura) a base di resine sintetiche, con un tenore di resine non inferiore al 30%, lavabile, ad una o piu' tinte su fondi gia' preparati Su intonaci interni ad una ripresa Sommano m²	2´345,76	---	2´345,76	5,24	12´291,78	---		12´291,78	
90 01.A20.E30. 005	Tinta all'acqua (idropittura) a base di resine sintetiche, con un tenore di resine non inferiore al 30%, lavabile, ad una o piu' tinte su fondi gia' preparati Su intonaci interni ad una ripresa Sommano m²	---	2´345,76	2´345,76	4,61	---	10´813,95	10´813,95		
91 01.A20.E45. 005	Trattamento decorativo e protettivo con pittura murale a base di farina di quarzo, resina copolimera, aggregati duri a granulometria differenziata quali mica e granito, pigmenti co ... n solventi aromatici ed alifatici, esclusa la preparazione del supporto e il rifacimento di intonaci Su murature esterne Sommano m²	42,88	---	42,88	17,36	744,40	---		744,40	
92 01.A20.E45. 005	Trattamento decorativo e protettivo con pittura murale a base di farina di quarzo, resina copolimera, aggregati duri a granulometria differenziata quali mica e granito, pigmenti co ... n solventi aromatici ed alifatici, esclusa la preparazione del supporto e il rifacimento di intonaci Su murature esterne Sommano m²	---	42,88	42,88	15,27	---	654,78	654,78		
93 01.A20.E60. 005	Applicazione fissativo Su soffitti e pareti interne Sommano m²	2´345,76	---	2´345,76	2,04	4´785,35	---		4´785,35	
94 01.A20.E60. 005	Applicazione fissativo Su soffitti e pareti interne Sommano m²	---	2´345,76	2´345,76	1,78	---	4´175,45	4´175,45		
95 01.A20.F70. 015	Verniciatura con smalto su coloritura esistente per superfici metalliche Di serramenti ed infissi interni, a due riprese Sommano m²	5,76	---	5,76	15,37	88,53	---		88,53	
96	Verniciatura con smalto su coloritura esistente per superfici metalliche Di serramenti ed infissi									

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		
		P 2026	P 2020	variazioni		P 2026	P 2020	P 2020	P 2026	
01.A20.F70. 015	interni, a due riprese Sommano m²	---	5,76	5,76	13,48	---	77,64	77,64		
97 01.A25.A60. 005	Disostruzione di scarichi per gabinetti, esclusa ogni eventuale rottura di murature, tubazioni, ecc. Limitatamente al sifone e al collettore orizzontale. il prezzo va considerato per ogni batteria o parte di essa ostruita Sommano cad	1,00	---	1,00	99,95	99,95	---		99,95	
98 01.A25.A60. 005	Disostruzione di scarichi per gabinetti, esclusa ogni eventuale rottura di murature, tubazioni, ecc. Limitatamente al sifone e al collettore orizzontale. il prezzo va considerato per ogni batteria o parte di essa ostruita Sommano cad	---	1,00	1,00	87,64	---	87,64	87,64		
99 01.A25.A70. 005	Disostruzione di scarichi igienici, esclusa ogni eventuale rottura di pavimenti, tubazioni, ecc. Griglie di scarico, sifoni a pavimento o scarichi per lavabi Sommano cad	2,00	---	2,00	40,72	81,44	---		81,44	
100 01.A25.A70. 005	Disostruzione di scarichi igienici, esclusa ogni eventuale rottura di pavimenti, tubazioni, ecc. Griglie di scarico, sifoni a pavimento o scarichi per lavabi Sommano cad	---	2,00	2,00	35,71	---	71,42	71,42		
101 01.P04.E50.0 20	Tegole curve di colore antichizzato con foro per gancio Sommano cad	1´200,00	---	1´200,00	0,91	1´092,00	---		1´092,00	
102 01.P04.E50.0 20	Tegole curve di colore antichizzato con foro per gancio Sommano cad	---	1´200,00	1´200,00	0,59	---	708,00	708,00		
103 01.P08.A80. 005	Laminato traslucido in fibra di vetro e materia plastica in lastre rette - peso kg/m² 1,8 Sommano m²	18,00	---	18,00	9,67	174,06	---		174,06	
104 01.P08.A80. 005	Laminato traslucido in fibra di vetro e materia plastica in lastre rette - peso kg/m² 1,8 Sommano m²	---	18,00	18,00	7,84	---	141,12	141,12		
105 01.P11.A91. 005	Fornitura di lastre perfettamente modulari, refilate e calibrate, per pavimentazioni sopraelevate in conglomerato a matrice granito, sabbia silicea o quarzo, legati con resina poli ... re mediante vibrocompattazione sottovuoto e successiva catalisi a caldo, classe 1 Dimensioni mm 600x600 -									

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		
		P 2026	P 2020	variazioni		P 2026	P 2020	P 2020	P 2026	
	spessore mm 25 Sommano m²	18,00	---	18,00	79,86	1´437,48	---		1´437,48	
106 01.P11.A91. 005	Fornitura di lastre perfettamente modulari, refilate e calibrate, per pavimentazioni sopraelevate in conglomerato a matrice granito, sabbia silicea o quarzo, legati con resina poli ... re mediante vibrocompattazione sottovuoto e successiva catalisi a caldo, classe 1 Dimensioni mm 600x600 - spessore mm 25 Sommano m²	---	18,00	18,00	75,41	---	1´357,38	1´357,38		
107 01.P11.A92. 005	Struttura portante per pavimentazioni sopraelevate costituita da supporti regolabili in verticale in acciaio zincato, con campo di regolazione di mm +0 -25, composti da una testa n ... del pavimento di appoggio, completa di elementi orizzontali zincati di irrigidimento e guarnizione coibente antirombo.. Sommano m²	18,00	---	18,00	18,74	337,32	---		337,32	
108 01.P11.A92. 005	Struttura portante per pavimentazioni sopraelevate costituita da supporti regolabili in verticale in acciaio zincato, con campo di regolazione di mm +0 -25, composti da una testa n ... del pavimento di appoggio, completa di elementi orizzontali zincati di irrigidimento e guarnizione coibente antirombo.. Sommano m²	---	18,00	18,00	17,70	---	318,60	318,60		
109 01.P13.N50. 060	Porte antincendio in lamiera d'acciaio a doppio pannello con isolante termico, idrofugo, completa di serratura e maniglia, controtelaio con zanche, cerniera con molla regolabile pe ... con certificato di omologazione per resistenza al fuoco nelle seguenti classi e misure REI 120 ad un battente cm 100x210 Sommano cad	0,50	---	0,50	343,75	171,88	---		171,88	
110 01.P13.N50. 060	Porte antincendio in lamiera d'acciaio a doppio pannello con isolante termico, idrofugo, completa di serratura e maniglia, controtelaio con zanche, cerniera con molla regolabile pe ... con certificato di omologazione per resistenza al fuoco nelle seguenti classi e misure REI 120 ad un battente cm 100x210 Sommano cad	---	0,50	0,50	310,60	---	155,30	155,30		
111 01.P13.N50. 065	Porte antincendio in lamiera d'acciaio a doppio pannello con isolante termico, idrofugo, completa di serratura e maniglia, controtelaio con zanche, cerniera con molla regolabile pe ... con certificato di omologazione per resistenza al fuoco nelle seguenti classi e misure REI 120 ad un battente cm 120x210 Sommano cad	0,63	---	0,63	410,36	258,53	---		258,53	
112	Porte antincendio in lamiera d'acciaio a doppio pannello con isolante termico, idrofugo, completa di									

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		
		P 2026	P 2020	variazioni		P 2026	P 2020	P 2020	P 2026	
01.P13.N50.065	serratura e maniglia, controtelaio con zanche, cerniera con molla regolabile pe ... con certificato di omologazione per resistenza al fuoco nelle seguenti classi e misure REI 120 ad un battente cm 120x210 Sommano cad	---	0,63	0,63	371,81	---	234,24	234,24		
113 01.P14.B60.010	Lucchetto da mm 50 con due chiavi Tipo Yale Sommano cad	1,00	---	1,00	5,10	5,10	---		5,10	
114 01.P14.B60.010	Lucchetto da mm 50 con due chiavi Tipo Yale Sommano cad	---	1,00	1,00	4,86	---	4,86	4,86		
115 01.P14.C12.005	Maniglia in ottone cromato (oro,argento,ecc) completa di chiave ed accessori per il fissaggio Per porte interne Sommano cad	1,00	---	1,00	8,04	8,04	---		8,04	
116 01.P14.C12.005	Maniglia in ottone cromato (oro,argento,ecc) completa di chiave ed accessori per il fissaggio Per porte interne Sommano cad	---	1,00	1,00	7,65	---	7,65	7,65		
117 01.P14.C25.015	Pomo a serratura per porte aule scuole o gabinetti del tipo premi-apri completo di viti ed accessori per il fissaggio (cromato tipo oro o alluminio) Con bloccaggio e sicurezza Sommano cad	1,00	---	1,00	18,60	18,60	---		18,60	
118 01.P14.C25.015	Pomo a serratura per porte aule scuole o gabinetti del tipo premi-apri completo di viti ed accessori per il fissaggio (cromato tipo oro o alluminio) Con bloccaggio e sicurezza Sommano cad	---	1,00	1,00	17,70	---	17,70	17,70		
119 01.P14.C25.025	Pomo a serratura per porte aule scuole o gabinetti del tipo premi-apri completo di viti ed accessori per il fissaggio (cromato tipo oro o alluminio) Con bloccaggio, doppia chiave e sicurezza Sommano cad	1,00	---	1,00	22,98	22,98	---		22,98	
120 01.P14.C25.025	Pomo a serratura per porte aule scuole o gabinetti del tipo premi-apri completo di viti ed accessori per il fissaggio (cromato tipo oro o alluminio) Con bloccaggio, doppia chiave e sicurezza Sommano cad	---	1,00	1,00	21,86	---	21,86	21,86		
121	Chiave tipo Yale In ottone									

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		
		P 2026	P 2020	variazioni		P 2026	P 2020	P 2020	P 2026	
01.P14.C60.005	Sommano cad	13,00	---	13,00	1,24	16,12	---		16,12	
122 01.P14.C60.005	Chiave tipo Yale In ottone Sommano cad	---	13,00	13,00	1,18	---	15,34	15,34		
123 01.P14.C60.010	Chiave tipo Yale In alluminio Sommano cad	3,00	---	3,00	1,60	4,80	---		4,80	
124 01.P14.C60.010	Chiave tipo Yale In alluminio Sommano cad	---	3,00	3,00	1,52	---	4,56	4,56		
125 01.P14.F34.010	Braccio d'arresto per infissi a vasistas in ferro e alluminio, sganciabile, per ribaltamento dello sportello, inseribile in luci comprese tra i 10 e 16 mm completi di ogni accessorio In acciaio inox 18/8 (AISI 304) Sommano cad	3,00	---	3,00	7,53	22,59	---		22,59	
126 01.P14.F34.010	Braccio d'arresto per infissi a vasistas in ferro e alluminio, sganciabile, per ribaltamento dello sportello, inseribile in luci comprese tra i 10 e 16 mm completi di ogni accessorio In acciaio inox 18/8 (AISI 304) Sommano cad	---	3,00	3,00	7,16	---	21,48	21,48		
127 01.P14.N00.010	Minuterie di serie corrente come pomi, mostrine, maniglie, guarnizioni, astucci, ferrogliere rosette, occhielli, cerniere, ganci, cremonesi, piastrine e simili In ottone cromato Sommano kg	25,00	---	25,00	26,46	661,50	---		661,50	
128 01.P14.N00.010	Minuterie di serie corrente come pomi, mostrine, maniglie, guarnizioni, astucci, ferrogliere rosette, occhielli, cerniere, ganci, cremonesi, piastrine e simili In ottone cromato Sommano kg	---	25,00	25,00	25,17	---	629,25	629,25		
129 01.P20.B00.035	Vetrate isolanti termoacustiche tipo vetrocamera formate da due lastre di vetro, normale o antisfondamento, e interposta intercapedine di mm 6-9-12 complete di profilati distanziat ... interposta pellicola di polivinibutirrale vetro mm 5 + vetro antisf. mm 3+0.38+3; Ug= da 3,3 a 2,8 w/ m2k e Rw= c.a 34dB Sommano m²	4,70	---	4,70	77,58	364,63	---		364,63	
130	Vetrate isolanti termoacustiche tipo vetrocamera formate da due lastre di vetro, normale o									

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		
		P 2026	P 2020	variazioni		P 2026	P 2020	P 2020	P 2026	
01.P20.B00.035	antisfondamento, e interposta intercapedine di mm 6-9-12 complete di profilati distanziat ... interposta pellicola di polivinibutirrale vetro mm 5 + vetro antisf. mm 3+0.38+3; Ug= da 3,3 a 2,8 w/ m2k e Rw= c.a 34dB Sommano m²	---	4,70	4,70	73,24	---	344,23	344,23		
131 01.P20.F00.025	Pellicola adesiva in poliestere, metallizzata e laminata, da applicare su vetri e vetrate per ottenere assorbimento (minimo 97 percento) dei raggi ultravioletti, rifrazione del calore (minimo 54 %) e maggiore resistenza agli urti Riflettente non a specchio Sommano m²	9,40	---	9,40	53,44	502,34	---		502,34	
132 01.P20.F00.025	Pellicola adesiva in poliestere, metallizzata e laminata, da applicare su vetri e vetrate per ottenere assorbimento (minimo 97 percento) dei raggi ultravioletti, rifrazione del calore (minimo 54 %) e maggiore resistenza agli urti Riflettente non a specchio Sommano m²	---	9,40	9,40	48,16	---	452,70	452,70		
133 01.P22.C06.020	Gruppo miscelatore monoforo in ottone cromato per lavabo, con bocca di erogazione normale, senza scarico automatico Da 1/2" con aeratore, tipo pesante Sommano cad	1,00	---	1,00	53,66	53,66	---		53,66	
134 01.P22.C06.020	Gruppo miscelatore monoforo in ottone cromato per lavabo, con bocca di erogazione normale, senza scarico automatico Da 1/2" con aeratore, tipo pesante Sommano cad	---	1,00	1,00	41,77	---	41,77	41,77		
135 01.P22.E64.015	Sifoni in ottone cromato per lavabi Da 1" ad S con tappo ispez -piletta - tappo caten. Sommano cad	1,00	---	1,00	16,63	16,63	---		16,63	
136 01.P22.E64.015	Sifoni in ottone cromato per lavabi Da 1" ad S con tappo ispez -piletta - tappo caten. Sommano cad	---	1,00	1,00	10,94	---	10,94	10,94		
137 01.P22.H20.010	Sedile con coperchio,compresi i repulsori di gomma e le cerniere cromate In legno faggio Sommano cad	1,00	---	1,00	43,81	43,81	---		43,81	
138 01.P22.H20.010	Sedile con coperchio,compresi i repulsori di gomma e le cerniere cromate In legno faggio Sommano cad	---	1,00	1,00	37,51	---	37,51	37,51		
139	Sedile con coperchio,compresi i repulsori di gomma e le cerniere cromate in resina termoindurente									

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		
		P 2026	P 2020	variazioni		P 2026	P 2020	P 2020	P 2026	
01.P22.H20.015	Sommano cad	1,00	---	1,00	36,37	36,37	---		36,37	
140 01.P22.H20.015	Sedile con coperchio,compresi i repulsori di gomma e le cerniere cromate in resina termoindurente Sommano cad	---	1,00	1,00	31,14	---	31,14	31,14		
141 01.P22.H58.010	Batteria completa per vaschetta di cacciata tipoGeberit Per vaschette con comando incorporato Sommano cad	6,00	---	6,00	30,62	183,72	---		183,72	
142 01.P22.H58.010	Batteria completa per vaschetta di cacciata tipoGeberit Per vaschette con comando incorporato Sommano cad	---	6,00	6,00	26,24	---	157,44	157,44		
143 01.P23.C10.005	Cinghia Di canapa Sommano m	7,00	---	7,00	0,36	2,52	---		2,52	
144 01.P23.C10.005	Cinghia Di canapa Sommano m	---	7,00	7,00	0,32	---	2,24	2,24		
145 01.P24.A28.005	Nolo di miniescavatore di potenza non inferiore a 20 HP compreso il manovratore, carburante, lubrificante, trasporto sul luogo d'impiego ed ogni altro onere connesso per il tempo di effettivo impiego Con benna rovescia di tipo richiesto dalla D.L. Sommano h	40,00	---	40,00	61,52	2´460,80	---		2´460,80	
146 01.P24.A28.005	Nolo di miniescavatore di potenza non inferiore a 20 HP compreso il manovratore, carburante, lubrificante, trasporto sul luogo d'impiego ed ogni altro onere connesso per il tempo di effettivo impiego Con benna rovescia di tipo richiesto dalla D.L. Sommano h	---	40,00	40,00	49,43	---	1´977,20	1´977,20		
147 01.P24.C60.005	Nolo di autocarro ribaltabile compreso autista, carburante, lubrificante, trasporto in loco ed ogni onere connesso per il tempo di effettivo impiego Della portata sino q 40 Sommano h	260,00	---	260,00	69,76	18´137,60	---		18´137,60	
148 01.P24.C60.005	Nolo di autocarro ribaltabile compreso autista, carburante, lubrificante, trasporto in loco ed ogni onere connesso per il tempo di effettivo impiego Della portata sino q 40 Sommano h	---	260,00	260,00	50,51	---	13´132,60	13´132,60		

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA' P 2026	QUANTITA' P 2020	QUANTITA' variazioni	PREZZO	IMPORTI P 2026	IMPORTI P 2020	VARIAZIONI P 2020	VARIAZIONI P 2026
149 01.P24.C75.010	Nolo di piattaforma aerea rotante, rispondente alle norme ispels, installata su autocarro, con braccio a piu' snodi a movimento idraulico, compreso l'operatore ed ogni onere connesso per il tempo di effettivo impiego Con sollevamento della navicella fino a m 20 Sommano h	48,00	---	48,00	76,98	3´695,04	---		3´695,04
150 01.P24.C75.010	Nolo di piattaforma aerea rotante, rispondente alle norme ispels, installata su autocarro, con braccio a piu' snodi a movimento idraulico, compreso l'operatore ed ogni onere connesso per il tempo di effettivo impiego Con sollevamento della navicella fino a m 20 Sommano h	---	48,00	48,00	66,80	---	3´206,40	3´206,40	
151 01.P24.C75.015	Nolo di piattaforma aerea rotante, rispondente alle norme ispels, installata su autocarro, con braccio a piu' snodi a movimento idraulico, compreso l'operatore ed ogni onere connesso per il tempo di effettivo impiego Con sollevamento della navicella fino a m 32 Sommano h	16,00	---	16,00	102,18	1´634,88	---		1´634,88
152 01.P24.C75.015	Nolo di piattaforma aerea rotante, rispondente alle norme ispels, installata su autocarro, con braccio a piu' snodi a movimento idraulico, compreso l'operatore ed ogni onere connesso per il tempo di effettivo impiego Con sollevamento della navicella fino a m 32 Sommano h	---	16,00	16,00	88,52	---	1´416,32	1´416,32	
153 01.P24.M40.005	Nolo di attrezzatura idropulitrice a bassa pressione, per la pulizia di superfici delicate, completa di tubi in gomma, raccordi, mescolatorea comando, lancia al tungsteno, apparecc ... tivo impiego, compreso il consumo degli attrezzi, esclusi gli operatori A pressione variabile a partire da 0.5 atmosfere Sommano h	32,00	---	32,00	32,87	1´051,84	---		1´051,84
154 01.P24.M40.005	Nolo di attrezzatura idropulitrice a bassa pressione, per la pulizia di superfici delicate, completa di tubi in gomma, raccordi, mescolatorea comando, lancia al tungsteno, apparecc ... tivo impiego, compreso il consumo degli attrezzi, esclusi gli operatori A pressione variabile a partire da 0.5 atmosfere Sommano h	---	32,00	32,00	27,78	---	888,96	888,96	
155 01.P26.A10.005	Trasporto di materiali di scavo o di rifiuto agli scarichi compreso il carico con paleggio manuale Sommano m³	21,32	---	21,32	28,47	606,98	---		606,98
156 01.P26.A10.005	Trasporto di materiali di scavo o di rifiuto agli scarichi compreso il carico con paleggio manuale Sommano m³	---	21,32	21,32	23,33	---	497,39	497,39	

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		
		P 2026	P 2020	variazioni		P 2026	P 2020	P 2020	P 2026	
157 01.P28.A30. 005	Fornitura di silicone aminico in cartuccia del contenuto di 330 cm³ Per impermeabilizzazione di giunti Sommano cad	10,00	---	10,00	5,49	54,90	---		54,90	
158 01.P28.A30. 005	Fornitura di silicone aminico in cartuccia del contenuto di 330 cm³ Per impermeabilizzazione di giunti Sommano cad	---	10,00	10,00	5,19	---	51,90	51,90		
159 02.P02.A36. 020	Demolizione di pavimento di ogni tipo, escluse le lastre di pietra di pezzatura superiore a 0,30 m², compreso il relativo letto di posa: eseguita con martello demolitore Sommano m²	85,18	---	85,18	12,03	1´024,72	---		1´024,72	
160 02.P02.A36. 020	Demolizione di pavimento di ogni tipo, escluse le lastre di pietra di pezzatura superiore a 0,30 m², compreso il relativo letto di posa: eseguita con martello demolitore Sommano m²	---	85,18	85,18	10,25	---	873,10	873,10		
161 02.P02.A40. 020	Demolizione di pavimento gettato in opera e/o sottofondo di pavimento in malta di conglomerato cementizio, eseguito con martello demolitore: sovrapprezzo per ogni cm in più di spessore Sommano m²	2´132,40	---	2´132,40	2,41	5´139,08	---		5´139,08	
162 02.P02.A40. 020	Demolizione di pavimento gettato in opera e/o sottofondo di pavimento in malta di conglomerato cementizio, eseguito con martello demolitore: sovrapprezzo per ogni cm in più di spessore Sommano m²	---	2´132,40	2´132,40	2,05	---	4´371,42	4´371,42		
163 02.P02.A72. 010	Sgombero materiale di risulta dal piano di lavoro al piano cortile per distanze in orizzontale non superiori a m 20, per discese non superiori a m 20 e sollevamento non superiore a m 3 Sommano m³	111,21	---	111,21	184,60	20´529,36	---		20´529,36	
164 02.P02.A72. 010	Sgombero materiale di risulta dal piano di lavoro al piano cortile per distanze in orizzontale non superiori a m 20, per discese non superiori a m 20 e sollevamento non superiore a m 3 Sommano m³	---	111,21	111,21	133,89	---	14´889,91	14´889,91		
165 02.P02.A74. 010	Carico a mano e trasporto ad impianto di trattamento autorizzato del materiale di risulta in un raggio di km 8, esclusi oneri di conferimento e tributi se dovuti .. Sommano m³	111,21	---	111,21	139,63	15´528,24	---		15´528,24	

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		
		P 2026	P 2020	variazioni		P 2026	P 2020	P 2020	P 2026	
166 02.P02.A74. 010	Carico a mano e trasporto ad impianto di trattamento autorizzato del materiale di risulta in un raggio di km 8, esclusi oneri di conferimento e tributi se dovuti ..									
	Sommano m³	---	111,21	111,21	122,72	---	13´647,69	13´647,69		
167 02.P85.T15.020	Risanamento e ripristino di parti mancanti di calcestruzzo eseguito con malta premiscelata fibrorinforzata, classe R3, resine sintetiche e inerti di pezzatura adeguata, per uno spe ... ti con prodotti convertitori o passivanti (come da codice 02.P85.T12): per interventi estesi di superficie oltre m² 0,25									
	Sommano m²	12,00	---	12,00	230,02	2´760,24	---		2´760,24	
168 02.P85.T15.020	Risanamento e ripristino di parti mancanti di calcestruzzo eseguito con malta premiscelata fibrorinforzata, classe R3, resine sintetiche e inerti di pezzatura adeguata, per uno spe ... ti con prodotti convertitori o passivanti (come da codice 02.P85.T12): per interventi estesi di superficie oltre m² 0,25									
	Sommano m²	---	12,00	12,00	189,82	---	2´277,84	2´277,84		
169 02.P95.V24. 010	Consolidamento e restauro di balaustra a colonnine in muratura tradizionale, intonacata, in mediocre stato di conservazione misurato al metro lineare di balaustra, con intervento previsto non superiore al 50% di balaustra.									
	Sommano m	50,00	---	50,00	179,07	8´953,50	---		8´953,50	
170 02.P95.V24. 010	Consolidamento e restauro di balaustra a colonnine in muratura tradizionale, intonacata, in mediocre stato di conservazione misurato al metro lineare di balaustra, con intervento previsto non superiore al 50% di balaustra.									
	Sommano m	---	50,00	50,00	159,61	---	7´980,50	7´980,50		
	TOTALE LAVORI A MISURA							206´508,84	242´870,52	

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		
		P 2026	P 2020	variazioni		P 2026	P 2020	P 2020	P 2026	
	LAVORI IN ECONOMIA									
171 LISTA Ordin e di Serzio n. 66	maggiori oneri per rimozione delle vecchie canalette in corrspondenza dei due ongressi carrai del capannone - di larghezza cm 10, preparazione della superficie di posa per la posa ... tura e posa di n. 5 piastre in corrispondenza dei saliscendi dei portoni carrai . Pulizia dell'area e sgombero finale. Sommano n.	1,00	---	1,00	4´691,23	4´691,23	---		4´691,23	
172 LISTA Ordin e di Serzio n. 66	maggiori oneri per rimozione delle vecchie canalette in corrspondenza dei due ongressi carrai del capannone - di larghezza cm 10, preparazione della superficie di posa per la posa ... tura e posa di n. 5 piastre in corrispondenza dei saliscendi dei portoni carrai . Pulizia dell'area e sgombero finale. Sommano n.	---	1,00	1,00	4´050,39	---	4´050,39	4´050,39		
173 LISTA Ordin e di Serzio n. 68	coordinamento e gestione interferenze con utenti esterni con l'ausilio di movieri sul lato strada Sommano n.	1,00	---	1,00	2´932,02	2´932,02	---		2´932,02	
174 LISTA Ordin e di Serzio n. 68	coordinamento e gestione interferenze con utenti esterni con l'ausilio di movieri sul lato strada Sommano n.	---	1,00	1,00	2´531,49	---	2´531,49	2´531,49		
175 LISTA Ordin e di Serzio n. 69	coordinamento e gestione interferenze con utenti esterni con l'ausilio di movieri sul lato strada Sommano n.	1,00	---	1,00	3´518,42	3´518,42	---		3´518,42	
176 LISTA Ordin e di Serzio n. 69	coordinamento e gestione interferenze con utenti esterni con l'ausilio di movieri sul lato strada Sommano n.	---	1,00	1,00	3´037,79	---	3´037,79	3´037,79		
177 LISTA Ordin e di Serzio n. 70	spsostamento arredi esuccessiva collacazione, posa di teli di protezione e pulizia finale Sommano n.	1,00	---	1,00	2´345,62	2´345,62	---		2´345,62	
178 LISTA Ordin e di Serzio n. 70	spsostamento arredi esuccessiva collacazione, posa di teli di protezione e pulizia finale Sommano n.	---	1,00	1,00	2´025,20	---	2´025,20	2´025,20		
179 LISTA Ordin e di Serzio n. 76	rimozione guano dai locali sottotetto e su tutto il vano scala di accesso ai medeimi - manica nord -. Sommano n.	1,00	---	1,00	8´209,66	8´209,66	---		8´209,66	
180	rimozione guano dai locali sottotetto e su tutto il vano scala di accesso ai medeimi - manica nord -.									

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		
		P 2026	P 2020	variazioni		P 2026	P 2020	P 2020	P 2026	
LISTA Ordine di Serzio n. 76	Sommano n.	---	1,00	1,00	7´088,18	---	7´088,18	7´088,18		
181 LISTA Ordine di Serzio n. 78	spostamento gelosie, mattonelle in serizzo, porte e sanitari precedentemente smontate dai locali bagno del piano secondo, e ricovero presso i locali del piano interrato secondo le indicazioni impartite dal Direttore dei Lavori nel corso del sopralluogo del 18 marzo. Sommano n.	1,00	---	1,00	2´345,62	2´345,62	---		2´345,62	
182 LISTA Ordine di Serzio n. 78	spostamento gelosie, mattonelle in serizzo, porte e sanitari precedentemente smontate dai locali bagno del piano secondo, e ricovero presso i locali del piano interrato secondo le indicazioni impartite dal Direttore dei Lavori nel corso del sopralluogo del 18 marzo. Sommano n.	---	1,00	1,00	2´025,20	---	2´025,20	2´025,20		
183 LISTA Ordine di Serzio n. 84	assistenza edile per l'esecuzione di saggi su intonaco corte interna Sommano n.	1,00	---	1,00	1´172,81	1´172,81	---		1´172,81	
184 LISTA Ordine di Serzio n. 84	assistenza edile per l'esecuzione di saggi su intonaco corte interna Sommano n.	---	1,00	1,00	1´012,59	---	1´012,59	1´012,59		
185 LISTA Ordine di Serzio n. 87	spsostamento arredi esuccessiva collacazione, posa di teli di protezione epulizia finale Sommano n.	1,00	---	1,00	5´629,83	5´629,83	---		5´629,83	
186 LISTA Ordine di Serzio n. 87	spsostamento arredi esuccessiva collacazione, posa di teli di protezione epulizia finale Sommano n.	---	1,00	1,00	4´862,07	---	4´862,07	4´862,07		
	TOTALE LAVORI IN ECONOMIA							26´632,91	30´845,21	

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		
		P 2026	P 2020	variazioni		P 2026	P 2020	P 2020	P 2026	
	COSTI SICUREZZA (SPECIALI)									
187 PR280.T020. 000SIC. 000	TRABATTELLO completo e omologato, su ruote, prefabbricato, di dimensioni 1,00x2,00 m, senza ancoraggi: altezza fino a 6,00 m: trasporto, montaggio, smontaggio e nolo fino a 1 mese o frazione di mese									P
	Sommano cad	1,00	---	1,00	168,62	168,62	---		168,62	
188 28.A05.A10. 005	TRABATTELLO completo e omologato, su ruote, prefabbricato, di dimensioni 1,00x2,00 m, senza ancoraggi: altezza fino a 6,00 m: trasporto, montaggio, smontaggio e nolo fino a 1 mese o frazione di mese									
	Sommano cad	---	1,00	1,00	167,16	---	167,16	167,16		
189 PR280.R005. 005SIC.. 000	RECINZIONE provvisoria realizzata con pannelli in lamiera zincata ondulata, fornita e posta in opera. Sono compresi: l'uso per la durata dei lavori; i montanti di sostegno dei pann ... nee; lo smantellamento, l'accatastamento e l'allontanamento a fine opera per sviluppo a metro quadrato per il primo mese									
	Sommano m²	61,60	---	61,60	9,11	561,18	---		561,18	
190 28.A05.E15. 005	RECINZIONE provvisoria realizzata con pannelli in lamiera zincata ondulata, fornita e posta in opera. Sono compresi: l'uso per la durata dei lavori; i montanti di sostegno dei pann ... nee; lo smantellamento, l'accatastamento e l'allontanamento a fine opera per sviluppo a metro quadrato per il primo mese									
	Sommano m²	---	61,60	61,60	9,03	---	556,25	556,25		
191 PR280.C005. 000SIC. 005	CARTELLONISTICA di segnalazione conforme alla normativa vigente, di qualsiasi genere, per prevenzione incendi ed infortuni. Posa e nolo per una durata massima di 2 anni. di dimensione media (fino a 50x50 cm)									
	Sommano cad	8,00	---	8,00	11,12	88,96	---		88,96	
192 28.A20.A05. 010	CARTELLONISTICA di segnalazione conforme alla normativa vigente, di qualsiasi genere, per prevenzione incendi ed infortuni. Posa e nolo per una durata massima di 2 anni. di dimensione media (fino a 50x50 cm)									
	Sommano cad	---	8,00	8,00	11,03	---	88,24	88,24		

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		
		P 2026	P 2020	variazioni		P 2026	P 2020	P 2020	P 2026	
193 PR280.E010.000SIC..005	ESTINTORE PORTATILE a polvere chimica omologato D.M. 7 gennaio 2005 e UNI EN 3-7, montato a parete con idonea staffa e corredato di cartello di segnalazione. Nel prezzo si intendon ... ario per dare il mezzo antincendio in efficienza per tutta la durata del cantiere. Estintore a polvere 34A233BC da 9 kg. Sommano cad	3,00	---	-3,00	15,75	47,25	---		47,25	
194 28.A20.H05.010	ESTINTORE PORTATILE a polvere chimica omologato D.M. 7 gennaio 2005 e UNI EN 3-7, montato a parete con idonea staffa e corredato di cartello di segnalazione. Nel prezzo si intendon ... ario per dare il mezzo antincendio in efficienza per tutta la durata del cantiere. Estintore a polvere 34A233BC da 9 kg. Sommano cad	---	3,00	3,00	15,62	---	46,86	46,86		
	TOTALE COSTI SICUREZZA							858,51	866,01	

Num.Ord. TARIFFA	D E S C R I Z I O N E	IMPORTI TOTALI		VARIAZIONI		
		CONTABILITA' PREZZI 2020	CONTABILITA' PREZZI 2026	IN PIU'	IN MENO	
	R I E P I L O G O					
	Importo Totale euro	**234´000,26**	**274´581,74**			
	Totale variazione euro			40.581,48		
	Totale variazione oneri della sicurezza			-7,50		
	Totale euro			40.573,98		
	Ribasso del 29,765 % da applicare su euro 40.573,98 = euro			-12.076,85		
	Totale euro			28.497,13+		
	Si sommano gli oneri della sicurezza			7,50=		
				28.504,63		
	Deduzione del 20% dell'importo dovuto sui lavori per adeguamento prezzi 2020-2026			-5.700,93		
	Totale generale euro			**22.803,71**		
	Torino 16/07/2026					
	Il Direttore dei Lavori Geom. Vincenzo Patriciello					
	SINOPOLI SRL					

A) IMPORTO COMPLESSIVO A BASE D'APPALTO	ANNO1	ANNO 2	ANNO 3	TOTALE	o.f.e	o.f.e
LOTTO 1 (Torino e provincia)						
Importo lavori soggetti a ribasso	164.918,03	962.352,00	989.904,37	2.117.174,40		
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	40.000,00	60.000,00	32.000,00	132.000,00		
Revisione prezzi sino al sal 5 bis contratto 1	166.161,58	139.474,69	3.994,28	309.630,55		
Importo totale LOTTO 1	**371.079,61**	**1.161.826,69**	**1.025.898,65**	**2.558.804,95**		
LOTTO 2 (Biella, Novara, Vercelli, Verbano Cusio Ossola)						
Importo lavori soggetti a ribasso	80.780,33	350.613,12	475.480,87	906.874,32		
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	18.400,00	20.800,00	14.600,00	53.800,00		
Revisione prezzi sino al 28.05.2026	20.633,41	19.589,60	22.803,71			
Importo totale LOTTO 2	**119.813,74**	**391.002,72**	**512.884,58**	**1.023.701,04**		
LOTTO 3 (Cuneo, Asti, Alessandria)						
Importo lavori soggetti a ribasso	146.786,89	572.400,00	870.813,00	1.590.000,00		
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	36.000,00	36.000,00	28.000,00	100.000,00		
Revisione prezzi sino al 31.05.2025	25.623,74		12.983,74			
Importo totale LOTTO 3	**208.410,63**	**608.400,00**	**911.796,74**	**1.728.607,37**		
LOTTO 4 (Edifici storici vincolati)						
Importo lavori soggetti a ribasso	700.336,00	700.336,00	700.336,00	2.101.008,00		
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	40.000,00	60.000,00	40.000,00	140.000,00		
Revisione prezzi SAL1BIS contratto applicativo 1 Lotto 4 CIG A06C4ECE37	34.264,58					
Importo totale LOTTO 4	**774.600,58**	**760.336,00**	**740.336,00**	**2.275.272,58**		
TOTALE A) o.f.e	**1.473.904,56**	**2.921.565,41**	**3.190.915,97**	**7.586.385,94**		
Ulteriori prestazioni per la proroga dei contratti art. 106 comma 11						
LOTTO 1 (Torino e provincia)					***534.639,34***	
LOTTO 2 (Biella, Novara, Vercelli, Verbano Cusio Ossola)					***256.357,75***	
LOTTO 3 (Cuneo, Asti, Alessandria)					***463.750,00***	
LOTTO 4 (Edifici storici vincolati)					***640.288,00***	
nuovi lavori consistenti nella ripetizione dei servizi analoghi art. 63 comma 5						
LOTTO 1 (Torino e provincia)						***2.249.174,40***
LOTTO 2 (Biella, Novara, Vercelli, Verbano Cusio Ossola)						***960.674,32***
LOTTO 3 (Cuneo, Asti, Alessandria)						***1.690.000,00***
LOTTO 4 (Edifici storici vincolati)						***2.241.008,00***
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE						
spese tecniche coordinamento sicurezza esecuzione comprensive di contributo CNPAIAL 4% e I.V.A. 2% (sul Capitolo 203905)	44.910,00	89.820,00	89.820,00	224.550,00		
spese commissioni di gara (a carico del Settore Contratti)	0,00	0,00	0,00	0,00		
ART. 113 c.3 DLGS 50/2016 (80%)		85.160,00		85.160,00		
ART. 113 c.4 DLGS 50/2016 (20%)		21.290,00		21.290,00		
contributo ANAC ex L. n. 266/2005	0,00			0,00		
spese di pubblicità (a carico del Settore Contratti)	0,00			0,00		
Imprevisti Iva compresa	0,00	1.150,00	4.700,00	5.850,00		
TOTALE B)	**44.910,00**	**197.420,00**	**94.520,00**	**336.850,00**		
C) SOMME A DISPOSIZIONE AL NETTO DELLE IMPOSTE						
IVA 22% sull'importo lavori A)	269.988,68	607.750,25	693.249,54	**1.570.988,47**		
Iva 22% sull'importo revisione prezzi	46.732,12	34.994,14	8.751,98	**90.478,24**		
IVA 22% sull'importo revisione prezzi SAL1BIS contratto applicativo 1 Lotto 4 CIG A06C4ECE37	7.538,21					
TOTALE C)	**324.259,01**	**642.744,39**	**702.001,52**	**1.669.004,92**		
IMPORTO DI PROGETTO (A + B + C) o.f.c.	**1.843.073,57**	**3.761.729,80**	**3.987.437,49**	**9.592.240,86**		