

Codice A1012C

D.D. 21 luglio 2026, n. 334

Adempimenti connessi alla stipulazione, registrazione negozi giuridici della Regione Piemonte e conseguente pagamento dell'imposta di bollo e di registro ai sensi del T.U.I.R. 131/86. Presa atto variazione del locatore e rimborso pagamento imposta annuale sul contratto di locazione Rep. n. 15874 del 30/12/2010 dell'immobile sito in Barge (CN). Accertamento di entrata di € 72,50 o.f.i.. (annualità 2026) sul Cap. 346..



ATTO DD 334/A1012C/2026

DEL 21/07/2026

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A1000A - DIREZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE

A1012C - Contratti e Servizi

OGGETTO: Adempimenti connessi alla stipulazione, registrazione negozi giuridici della Regione Piemonte e conseguente pagamento dell'imposta di bollo e di registro ai sensi del T.U.I.R. 131/86. Presa atto variazione del locatore e rimborso pagamento imposta annuale sul contratto di locazione Rep. n. 15874 del 30/12/2010 dell'immobile sito in Barge (CN). Accertamento di entrata di € 72,50 o.f.i.. (annualità 2026) sul Cap. 34655/2026.

Premesso che:

- all'Amministrazione Regionale tra le attività istituzionali compete quella della stipulazione e conseguente registrazione dei negozi giuridici di varia natura e specificamente: contratti di servizi - forniture e lavori pubblici - locazioni - convenzioni con altri Enti pubblici e privati - Accordi quadro nonché cessioni e concessioni;

- tale attività comporta oltre alla repertoriatura ed al pagamento dell'imposta di bollo, il pagamento dell'imposta di registro annuale dei contratti di locazione, ai sensi del T.U.I.R. n. 131/86, il quale prevede che le predette spese debbano essere corrisposte in egual misura sia dal locatore che dal conduttore;

- il Settore Contratti e Servizi, nell'espletamento delle proprie attività istituzionali, provvede, al pagamento anticipato dell'imposta di registro annuale a favore dell'Agenzia delle Entrate chiedendo al locatore, quando previsto dal Contratto, il rimborso del 50% della somma versata;

con Determinazione 86/A1111D/2026 del 11/02/2026 del Settore Patrimonio, si è preso atto che in seguito a certificazione di rogito del notaio Dottor ROCCA, pervenuta il 12/01/2026, la Signora Coalova Bruna dona la sua quota alla figlia Signora Rocco Maura che accetta e acquista tutti i diritti e le ragioni di piena proprietà pari alla restante quota del fabbricato sito in Barge *omissis* subentrando in qualità di locatore nel Contratto di Locazione Rep. 15874 del 30/12/2010, registrato

presso l'Agenzia Entrate Torino 2 (TTL) serie 3 anno 2011 1116;

il Settore Contratti, al fine di procedere correttamente agli adempimenti relativi alla variazione del locatore e alla proroga della scadenza contrattuale, a seguito di contatti intercorsi con l'Agenzia delle Entrate ha avviato le procedure di regolarizzazione del predetto Contratto;

con nota Prot. 18618 del 2/04/2026 del Settore Contratti, si è richiesta al Settore Patrimonio la documentazione attestante i passaggi delle cessioni e dei subentri che si sono succeduti a decorrere dal 2012 e la proroga del Contratto al 30/11/2028, come da determinazione 86/A1111D/2026 del 11/02/2026;

con nota Prot. 20609 del 13/04/2026 il Settore Patrimonio ha trasmesso la documentazione necessaria all'attivazione delle procedure di cui sopra;

considerato che il Settore Contratti con mail dell'8/05/2026 e con successiva nota Prot. 30035 del 27/05/2026 ha provveduto a trasmettere all'Agenzia delle Entrate la documentazione contabile inerente i versamenti dell'imposta di registro effettuati dal 2016 al 2025 e gli appositi Modelli corredati dalla documentazione attestante i passaggi intervenuti nel Contratto di locazione dal 2012;

considerato che l'Agenzia delle Entrate con nota numero AGEDP2TO_129677_2026_2543 (Prot. 33353 dell'11/06/2026 del Settore Contratti) ha comunicato la registrazione degli adempimenti successivi: Proroga al 29.12.2022 (con abbinamento dei versamenti) – Proroga al 29.12.2028 (con abbinamento dei versamenti) , subentri al 07.06.2012 - al 11.03.2013 e al 22.12.2025 per il Contratto di Locazione TTL11L001116000HH;

- dato atto che in data 26/06/2026 il sistema informativo dell'Agenzia delle Entrate ha acquisito con protocollo 26062610553614524 la richiesta di pagamento annualità successive per l'anno 2026, per il predetto Contratto di locazione dell'immobile sito in Barge (CN) - *omissis* Contratto Rep. n. 15874 del 30/12/2010 e che il Settore Contratti con Atto Contabile n. 8114/2026 ha predisposto la regolarizzazione del suddetto pagamento;

- rilevata, pertanto, la necessità di procedere alla richiesta di rimborso del 50% del pagamento dell'imposta annuale 2026 (totale versamento € 145,00) versato a favore dell'Agenzia delle Entrate, corrispondente a € 72,50 al locatore, in quanto previsto dal Contratto:

- Debitore: Rocco Maura *omissis*
- Cod. Beneficiario 395746
- importo € 72,50 o.f.i.;

- dato atto che la Regione Piemonte provvede all'invio al soggetto debitore di un avviso di pagamento attraverso piattaforma PagoPa contenente un codice IUV (=Identificativo univoco di versamento), che dovrà essere utilizzato al momento della transazione per consentire la riconciliazione automatizzata del versamento;

- ritenuto di procedere all'accertamento della somma complessiva di € 72,50 sul Capitolo di entrata 34655 del Bilancio Finanziario Gestionale 2026-2028, annualità 2026;

- dato atto che l'accertamento non è stato già assunto con precedenti atti;

- attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della D.G.R. n. 8-8111 del 25.1.2024;

- visto il T.U.I.R. 131/86 "Testo unico delle disposizioni concernenti l'imposta di registro";

Tutto ciò premesso

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- Legge regionale n. 23 del 28/07/2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale", artt. 17 e 18;
- D.Lgs. n. 165 del 30/03/2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche", artt. 4, 16 e 17;
- Legge regionale 11 aprile 2001, n. 7 "Ordinamento contabile della Regione Piemonte";
- Legge n. 136 del 13/08/2010 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" e s.m.i.;
- D.Lgs. n. 118 del 23/06/2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42" e s.m.i.;
- Legge 190 del 06/11/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione" e s.m.i.;
- D.Lgs. n. 33 del 14/03/2013 "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" e s.m.i.;
- D.Lgs. n. 36/2023 "Nuovo Codice Appalti" con particolare riferimento all'art. 18;
- D.P.G.R. 16 luglio 2021, n. 9/R, recante "Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale" e D.P.G.R. 21 dicembre 2023, n. 11/R, recante "Modifiche al regolamento regionale 16 luglio 2021, n. 9/R (Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale);
- D.G.R. n. 38-6152 del 2 dicembre 2022 "Approvazione linee guida per le attività di ragioneria relative al controllo preventivo sui provvedimenti dirigenziali. Revoca allegati A, B, D della D.G.R. n. 12-5546 del 29 agosto 2017" e D.G.R. n. 37-615 del 20/12/2024 di revoca della D.G.R. n. 12-5546 del 29 agosto 2017;
- D.R.G. n. 3-2182/2026/XII del 30 gennaio 2026: "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2026-2028, ai sensi del Decreto Legge n. 80 del 9 giugno 2021, convertito in Legge n. 113 del 6 agosto 2021";
- D.G.R. n. 8-8111/2024/XI del 25 gennaio 2024 "Disciplina del sistema dei controlli e specificazione dei controlli previsti in capo alla Regione Piemonte in qualità di Soggetto Attuatore nell'ambito dell'attuazione del PNRR. Revoca delle D.G.R. 17 ottobre 2016 n. 1-4046 e 14 giugno 2021 n. 1-3361";
- L.R. 3 febbraio 2026, n. 2 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2026-2028 (Legge di stabilità regionale 2026)";
- L.R. 3 febbraio 2026, n. 3 "Bilancio di previsione finanziario 2026-2028";
- D.G.R. n. 1-2209/2026/XII del 9 febbraio 2026: Decreto legislativo n. 118/2011, articoli 11 e 39, comma 10 e 13. Legge regionale n. 3/2026 (Bilancio di previsione finanziario 2026-2028). Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento, del Bilancio

Finanziario Gestionale 2026-2028 e disposizioni di natura autorizzatoria;

- visto il Capitolo di entrata n. 34655/2026 "Rimborsi, recuperi e restituzioni di contributi e di altre somme a carico di enti e privati";

determina

- di richiedere, per le motivazioni di fatto e di diritto indicate in premessa, il rimborso del 50% del pagamento dell'imposta di registro annuale 2026 (totale versamento € 145,00) versato a favore dell'Agenzia delle Entrate, corrispondente a € 72,50, al locatore, in quanto previsto dal Contratto:

- Debitore: Rocco Maura *omissis*
- Cod. Beneficiario 395746
- importo € 72,50 o.f.i.;

- il suddetto importo è derivante dal rimborso del 50% dell'imposta di registro annuale versata a favore dell'Agenzia delle Entrate per la locazione dell'immobile sito in Barge (CN) - *omissis* Contratto Rep. n. 15874 del 30/12/2010;

- di procedere all'accertamento del suddetto importo, sul capitolo di entrata n. 34655 del Bilancio Finanziario Gestionale 2026-2028, annualità 2026, la cui transazione elementare è rappresentata nell'Appendice A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

- di demandare ai competenti Uffici Amministrativi l'adozione dei conseguenti provvedimenti di competenza.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

IL DIRIGENTE (A1012C - Contratti e Servizi)
Firmato digitalmente da Marco Piletta