

Codice A2201A

D.D. 15 luglio 2026, n. 1162

L.R. n. 2/2024, art. 4 e Regolamento n. 4/R/2024. Fondo straordinario per il pagamento dei conguagli delle utenze degli assegnatari degli alloggi di edilizia sociale. Impegno di spesa per complessivi euro 500.000,00 sul capitolo di spesa regionale 110942 del bilancio finanziario gestionale 2026-2028, annualità 2026, a favore delle ATC del Piemonte. Ripartizione e autorizzazione liquidazione risorse.



ATTO DD 1162/A2201A/2026

DEL 15/07/2026

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A22000 - WELFARE

A2201A - Politiche di welfare abitativo

OGGETTO: L.R. n. 2/2024, art. 4 e Regolamento n. 4/R/2024. Fondo straordinario per il pagamento dei conguagli delle utenze degli assegnatari degli alloggi di edilizia sociale. Impegno di spesa per complessivi euro 500.000,00 sul capitolo di spesa regionale 110942 del bilancio finanziario gestionale 2026-2028, annualità 2026, a favore delle ATC del Piemonte. Ripartizione e autorizzazione liquidazione risorse.

Premesso che:

- l'articolo 4 della legge regionale 27 febbraio 2024, n. 2, stabilisce, al comma 1, che "La Regione, nell'ambito delle proprie funzioni e competenze, sostiene gli inquilini a basso reddito assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica presso le agenzie territoriali per la casa del Piemonte ai fini del pagamento dei conguagli pluriennali delle utenze mediante l'istituzione di un fondo straordinario;
- il medesimo articolo, al comma 2, stabilisce che "La Giunta regionale, con apposito regolamento, definisce le categorie di beneficiari nonché le modalità di ripartizione e funzionamento del fondo straordinario conguagli";
- il Regolamento regionale n. 4/R del 7 maggio 2024 (Disciplina del fondo straordinario conguagli utenze per assegnatari alloggi di edilizia residenziale pubblica), successivamente modificato dal Regolamento n. 6/R/2024, ha individuato le categorie dei beneficiari, le modalità di ripartizione e le modalità di funzionamento del fondo.

Viste le determinazioni dirigenziali del direttore della Direzione regionale Welfare n. 1047 del 19 luglio 2024 e n. 823 del 18 giugno 2025, con le quali sono state ripartite le risorse disponibili sul bilancio regionale per il predetto Fondo straordinario conguagli utenze.

Dato atto che le competenze relative alla gestione del capitolo del bilancio regionale inerente il Fondo straordinario conguagli utenze sono state attribuite, a far data dall'esercizio finanziario 2026,

al Settore Politiche di welfare abitativo della Direzione regionale Welfare.

Visto l'articolo 4 del sopra citato Regolamento regionale n. 4/R/2024, che stabilisce che "Il fondo straordinario congruagli utenze è costituito a sostegno degli inquilini attraverso il trasferimento dei fondi a favore delle agenzie territoriali per la casa del Piemonte" (comma 1) e che "Per ciascun periodo di applicazione della misura, ogni agenzia riceve una quota del fondo proporzionale al numero di assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica riferiti al proprio territorio".

Preso atto che, dai dati forniti dalle ATC del Piemonte (ATC Piemonte Nord con nota prot. n. 7978 del 12.3.2026, successivamente integrata con nota prot. 12032 del 20.4.2026; ATC Piemonte Centrale con nota prot. n. 27208 del 15.5.2026; ATC Piemonte Sud con nota prot. n. 7916 del 5.3.2026) il numero degli assegnatari degli alloggi dalle stesse gestiti al 31 dicembre 2025 risulta essere, rispettivamente, pari a 8.116 per ATC Piemonte Nord, 24.369 per ATC Piemonte Centrale e 10.157 per ATC Piemonte Sud.

Vista la legge regionale 3 febbraio 2026, n. 3, recante "Bilancio di previsione finanziario 2026-2028".

Considerato che risulta disponibile a valere sul capitolo 110942 del bilancio regionale per l'esercizio 2026 la somma di € 500.000,00 da destinare al fondo straordinario congruagli utenze.

Ritenuto, quindi, di procedere al riparto delle risorse disponibili sul bilancio finanziario gestionale 2026- 2028, annualità 2026, per un totale di € 500.000,00 a favore delle Agenzie Territoriali per la Casa del Piemonte, per le finalità di cui al fondo straordinario congruagli utenza, secondo quanto previsto dal Regolamento regionale n. 4/R del 7.5.2024, nella seguente misura:

ATC	N. assegnatari	%	Somma attribuita
Piemonte Nord	8.116	19,00%	€ 95.000,00
Piemonte Centrale	24.369	57,20%	€ 286.000,00
Piemonte Sud	10.157	23,80%	€ 119.000,00
TOTALE	42.642	100,0%	€ 500.000,00

Ritenuto, altresì, ai sensi dell'art. 4, comma 5, del Regolamento n. 4/R/2024, di confermare alle Agenzie Territoriali per la Casa del Piemonte le seguenti indicazioni operative:

- a) ai sensi dell'art. 2, comma 4, del Regolamento n. 4/R/2024, e in continuità con gli esercizi precedenti, il fondo erogato nel corso del presente anno 2026 riguarda congruagli riferiti all'anno 2024;
- b) ai sensi dell'art. 3, comma 2 del Regolamento n. 4/R/2024, per i beneficiari che non hanno maturato spese per utenze relative all'anno 2022 si applica il valore delle spese per utenze relativo al primo anno utile successivo;
- c) è applicata una soglia minima di € 20,00, al di sotto della quale il beneficio non viene erogato, in quanto si ritiene che la distribuzione di benefici di valore inferiore alla soglia indicata comporti un effetto irrilevante ed estraneo agli obiettivi della L.R. n. 2/2024;
- d) ai sensi dell'art. 4, commi 2 e 3, del Regolamento n. 4/R/2024, le ATC provvedono all'attribuzione dei contributi ai beneficiari entro 120 giorni dalla data della presente

determinazione.

Ritenuto, inoltre, di confermare alle ATC l'indicazione, contenuta nella determinazione n. 6 del 12 gennaio 2026, che l'eventuale avanzo del fondo straordinario conguagli utenze determinatosi nell'annualità 2026 (applicato a conguagli riferiti all'anno 2024) sia applicato dalle ATC a favore dei beneficiari dell'annualità 2024 (applicato a conguagli riferiti agli anni 2016-2022) che hanno subito una decurtazione nel corso della stessa annualità 2024.

Ritenuto, infine, ai sensi dell'art. 4, comma 6, del Regolamento n. 4/R/2024, a fini di omogeneità della comunicazione delle risultanze del fondo, di fornire alle ATC la scheda allegata alla presente determinazione per costituirne parte integrante e sostanziale, da inviare al Settore Politiche di welfare abitativo della Regione Piemonte entro 30 giorni dall'attribuzione dei contributi ai beneficiari.

Attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della DGR n. 8-8111 del 25 gennaio 2024.

LA DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- D.G.R. 9 luglio 2021, n. 43-3529 "Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale. Abrogazione del regolamento regionale 5 dicembre 2001, n. 18/R. Approvazione";
- D.G.R. n. 38-6152 del 2 dicembre 2022 "Approvazione linee guida per le attività di ragioneria relative al controllo preventivo sui provvedimenti dirigenziali. Revoca allegati A, B, D della D.G.R. 12-5546 del 29 agosto 2017";
- D.P.G.R. n. 11/R, Regolamento regionale recante: "Modifiche al regolamento regionale 16 luglio 2021, n. 9/R (Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale)";
- D.G.R. n. 3-2182 del 30 Gennaio 2026 "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2026-2028, ai sensi del Decreto legge n. 80 del 9 giugno 2021, convertito in Legge n.113 del 6 agosto 2021";
- Legge regionale 3 febbraio 2026, n. 3, "Bilancio di previsione finanziario 2026-2028";
- D.G.R. n. 1-2209 del 9 febbraio 2026, avente per oggetto "Decreto legislativo n. 118/2011, articoli 11 e 39, comma 10 e 13. Legge regionale n. 3/2026 (Bilancio di previsione finanziario 2026-2028). Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento, del Bilancio Finanziario Gestionale 2026-2028 e disposizioni di natura autorizzatoria";

DETERMINA

1) per le motivazioni espresse in premessa e sulla base del criterio previsto dall'articolo 4 del Regolamento regionale n. 4/R del 7.5.2024, di ripartire per le finalità di cui all'art. 4 della L.R. n. 2/2024, in relazione al Fondo straordinario per il pagamento dei conguagli delle utenze degli assegnatari degli alloggi di edilizia sociale anno 2026, la somma complessiva di euro 500.000,00 a favore delle Agenzie Territoriali per la Casa del Piemonte, nella seguente misura:

ATC	Codice fiscale	Codice beneficiario	Numero assegnatari	%	Somma attribuita
Piemonte Nord	00120490032	305957	8.116	19,00%	€ 95.000,00

Piemonte Centrale	00499000016	305959	24.369	57,20%	€ 286.000,00
Piemonte Sud	00161450069	305958	10.157	23,80%	€ 119.000,00
TOTALE			42.642	100,0%	€ 500.000,00

2) di impegnare l'importo di euro 500.000,00 sul capitolo di spesa 110942 del bilancio finanziario gestionale 2026-2028, annualità 2026, per le finalità del Fondo straordinario per il pagamento dei conguagli delle utenze degli assegnatari degli alloggi di edilizia sociale, di cui all'art. 4 della L.R. n. 2/2024, a favore delle Agenzie Territoriali per la Casa del Piemonte.

La transazione elementare è rappresentata nell'Appendice A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

3) di autorizzare la liquidazione della somma di euro 500.000,00 indicata al punto 2 a favore dei rispettivi beneficiari;

4) di fornire alle Agenzie Territoriali per la Casa del Piemonte, ai sensi dell'art. 4, comma 5, del Regolamento n. 4/R/2024, le seguenti indicazioni operative:

a) ai sensi dell'art. 2, comma 4, del Regolamento n. 4/R/2024, e in continuità con gli esercizi precedenti, il fondo erogato nel corso del presente anno 2026 riguarda conguagli riferiti all'anno 2024;

b) ai sensi dell'art. 3, comma 2 del Regolamento n. 4/R/2024, per i beneficiari che non hanno maturato spese per utenze relative all'anno 2022 si applica il valore delle spese per utenze relativo al primo anno utile successivo;

c) è applicata una soglia minima di € 20,00, al di sotto della quale il beneficio non viene erogato, in quanto si ritiene che la distribuzione di benefici di valore inferiore alla soglia indicata comporti un effetto irrilevante ed estraneo agli obiettivi della L.R. n. 2/2024;

d) l'eventuale avanzo del fondo straordinario conguagli utenze determinatosi nell'annualità 2026 (applicato a conguagli riferiti all'anno 2024) è applicato dalle ATC a favore dei beneficiari dell'annualità 2024 (applicato a conguagli riferiti agli anni 2016-2022) che hanno subito una decurtazione nel corso della stessa annualità 2024;

e) ai sensi dell'art. 4, commi 2 e 3, del Regolamento n. 4/R/2024, le ATC provvedono all'attribuzione dei contributi ai beneficiari entro 120 giorni dalla data della presente determinazione;

f) ai sensi dell'art. 4, comma 6, del Regolamento n. 4/R/2024, a fini di omogeneità della comunicazione delle risultanze del fondo, le ATC inviano al Settore Politiche di welfare abitativo della Regione Piemonte, entro 30 giorni dall'attribuzione dei contributi ai beneficiari, la scheda allegata alla presente determinazione per costituirne parte integrante e sostanziale.

Avverso la presente determinazione è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo del Piemonte entro sessanta giorni dalla data di pubblicazione, ovvero di ricorso straordinario al capo dello Stato entro centoventi giorni dalla data di pubblicazione.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte, ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

Ai fini dell'efficacia della presente determinazione si dispone che la stessa, ai sensi dell'art. 26, comma 2, del D.Lgs. 33/2013, sia pubblicata sul sito della Regione Piemonte, sezione "Amministrazione Trasparente".

LA DIRIGENTE (A2201A - Politiche di welfare abitativo)
Firmato digitalmente da Anna Palazzi

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire ¹, archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. Scheda_Rendicontazione_Conguagli2026.pdf

Allegato 

¹ L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento

ATC DEL PIEMONTE

RENDICONTAZIONE FONDO STRAORDINARIO CONGUAGLI

Importo attribuito annualità 2026	€
Importo utilizzato per conguagli esercizio 2024	€
Numero di utenti beneficiari del fondo	
Somma residua conguagli 2016-2022	€
Importo annualità 2026 utilizzato per residui conguagli 2016-2022	€
Eventuale economia *	€

* L'economia è costituita dalla differenza tra l'importo attribuito 2026 e le somme utilizzate per i conguagli 2024 e i residui conguagli 2016-2022