

Codice A1111D

D.D. 14 luglio 2026, n. 609

Spese condominiali 2026/2027 immobile sito in Alessandria Piazza Turati. Integrazione di € 886,01 su impegno di spesa 26709/2026 e di € 120,00 su impegno di spesa n. 3211/2027 assunti sul capitolo 132352/2026/2027, in favore del Condominio Alessandria Piazza Turati - Codice beneficiario 314781.



ATTO DD 609/A1111D/2026

DEL 14/07/2026

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A11000- RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO

A1111D - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato, cassa economale e sicurezza ambienti di lavoro

OGGETTO: Spese condominiali 2026/2027 immobile sito in Alessandria Piazza Turati. Integrazione di € 886,01 su impegno di spesa 26709/2026 e di € 120,00 su impegno di spesa n. 3211/2027 assunti sul capitolo 132352/2026/2027, in favore del Condominio Alessandria Piazza Turati - Codice beneficiario 314781.

Premesso che:

- con determinazione della Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio n. 122 del 3.3.2015 è stato disposto di approvare i Verbali dell'Agenzia del Demanio di trasferimento alla Regione Piemonte di una porzione dell'immobile sito in Alessandria, Piazza Turati n. 1 per l'acquisizione al patrimonio regionale;
- con Determinazione dirigenziale n. 419 del 10.7.2015 veniva approvata la proposta di Regolamento condominiale relativo al suddetto immobile sito in Alessandria – Piazza Turati n. 1, così come in seguito convenuta fra i vari condomini proprietari dell'immobile con scrittura privata, autenticata nelle firme in data 14.10.2015, Rep. n. 138985 Raccolta n. 39759 – Notaio Giuseppe Ganelli in Torino – Via Colli n. 20;
- con note del 22.06.2025 ns prot. nn. 49669 e 49520 con allegate documentazioni, l'Amministrazione del suddetto stabile STUDIO GOTRO Associazione Professionale – C.so Duca degli Abruzzi n. 36 Torino, ha richiesto rispettivamente il pagamento delle spese di riscaldamento 2026/2027 per euro **8.881,64** e delle spese condominiali gestione 01/06/2026 – 31/05/2027 per euro **11.730,24** con una somma complessiva di **€ 20.611,88** quale acconto delle spese di riscaldamento e delle spese condominiali gestione 2026/2027;
- l'Amministrazione regionale risulta dal rendiconto consuntivo per la gestione riscaldamento 2025/2026 a credito dell'importo di **€ 59,99** e dal rendiconto consuntivo spese condominiali per la gestione spese condominiali 2025/2026 a debito dell'importo di **€ 1.000,85**;

- con determinazione dirigenziale n. 547 del 25.6.2026 è stato disposto conseguentemente di impegnare la somma complessiva di **€ 21.552,74** in favore del CONDOMINIO Alessandria – Piazza Turati (Codice Beneficiario n. 314781 - CF n. 96056200064) con i fondi del bilancio finanziario gestionale 2026 – 2028 e come di seguito specificato:

- Spese di riscaldamento:

- **€ 2.901,65** mediante i fondi del capitolo 132745 del bilancio finanziario gestionale 2026-2028, annualità 2026 (impegno di spesa n. 26708/2026);
- **€ 5.920,00** mediante i fondi del capitolo 132745 del bilancio finanziario gestionale 2026-2028, annualità 2027 (impegno di spesa n. 3210/2027);

- Spese condominiali:

- **€ 8.821,09** mediante i fondi del capitolo 132352 del bilancio finanziario gestionale 2026-2028, annualità 2026 (impegno di spesa n. 26709/2026);
- **€ 3.910,00** mediante i fondi del capitolo 132352 del bilancio finanziario gestionale 2026-2028, annualità 2027 (impegno di spesa n. 3211/2027);

considerato che a seguito dello svolgimento dell'Assemblea Condominiale in data 29.6.2026 l'Amministratore ha verbalizzato un errore di imputazione delle spese condominiali non inserite nel rendiconto 2025/2026 inviato;

dato atto che l'importo aggiornato delle spese condominiali gestione 01/06/2026 – 31/05/2027 ammonta a complessivi **€ 13.737,10**;

dato atto conseguentemente che risulta necessario integrare gli impegni di spesa n. 26709/2026 e n. 3211/2027 degli importi sotto riportati:

- impegno di spesa n. **26709/2026** dell'importo di **€ 886,01** rideterminando lo stesso nell'importo di **€ 9.707,10**;
- impegno di spesa n. **3211/2027** dell'importo di **€ 120,00** rideterminando lo stesso nell'importo di **€ 4.030,00**.

dato atto che gli impegni sono assunti secondo il principio della competenza finanziaria potenziata di cui al D.Lgs. 118/2011 s.m.i. e che le relative obbligazioni sono imputate all'esercizio nel quale esse vengono in scadenza;

dato atto che sul predetto capitolo 132352/2026 risulta alla data del presente provvedimento una sufficiente iscrizione contabile di cassa;

dato atto altresì che la spesa è finanziata da fondi regionali parte fresca, di natura ricorrente e non commerciale e pertanto esente da CIG;

dato atto che la spesa assunta con il presente provvedimento non rientra nel perimetro di tracciabilità dei pagamenti ex art 3 della Legge 136/2010 e s.m.i.;

attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento, ai sensi della D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024;

tutto ciò premesso

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- artt. 4,16 e 17 del D.Lgs n. 165/2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" ss.mm.ii.;
- artt. 17 e 18 della L.R. n. 23/2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza e il personale" e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs n. 118/2011 s.m.i. "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42 ", con particolare riferimento al principio contabile della competenza finanziaria, che costituisce il criterio di imputazione all'esercizio finanziario delle obbligazioni giuridicamente perfezionate passive";
- il D.P.R. n. 26 ottobre 1972, n. 633 Istituzione e disciplina dell'imposta sul valore aggiunto" e ss.mm.ii.;
- l'art. 17 ter del D.P.R. n. 633/1972 "Istituzione e disciplina dell'imposta sul valore aggiunto" e ss.mm.ii.;
- la D.G.R. n. 43 - 3529 in data 09/07/2021 Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale. Abrogazione del regolamento regionale 5 dicembre 2001, n. 18/R;
- la D.G.R. n. 38 - 6152 del 2 dicembre 2022 "Approvazione Linee guida per le attività di ragioneria relative al controllo preventivo sui provvedimenti dirigenziali. Revoca allegati A, B, D della dgr 12-5546 del 29 agosto 2017";
- D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024 "Disciplina del sistema dei controlli e specificazione dei controlli previsti in capo alla Regione Piemonte in qualità di Soggetto Attuatore nell'ambito dell'attuazione del PNRR. Revoca delle D.G.R. 17 ottobre 2016 n. 1-4046 e 14 giugno 2021 n. 1-3361;
- D.G.R. n. 3-2182 del 30 gennaio 2026 "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2026-2028, ai sensi del Decreto Legge n. 80 del 9 giugno 2021, convertito in Legge n. 113 del 6 agosto 2021";
- Legge regionale 03 febbraio 2026, n. 2 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2026-2028 (Legge di stabilità regionale 2026)";
- Legge regionale 03 febbraio 2026, n. 3 "Bilancio di previsione finanziario 2026-2028";
- D.G.R. n. 1-2209 del 9.2.2026 "Decreto legislativo n. 118/2011, articoli 11 e 39, comma 10 e 13. Legge regionale n. 3/2026 (Bilancio di previsione finanziario 2026-2028). Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento, del Bilancio Finanziario Gestionale 2026- 2028 e disposizioni di natura autorizzatoria";

determina

per quanto in premessa esposto:

- di integrare gli impegni sotto riportati dell'importo accanto indicato assunti sul capitolo **132352/2026/2027** del bilancio finanziario gestionale 2026-2028, annualità 2026/2027, la cui transazione elementare è rappresentata nell'allegato A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, in favore del CONDOMINIO Alessandria Piazza Turati (Codice Beneficiario n. 314781 – CF n. 96056200064) per le spese condominiali gestione 01/06/2026–31/05/2027 relative ai locali di proprietà regionale siti in Alessandria Piazza Turati n. 4, sede decentrata della Direzione Opere Pubbliche, Difesa del Suolo, Protezione Civile, Trasporti e Logistica secondo le indicazioni sotto riportate:

- Spese condominiali:

- impegno di spesa n. **26709/2026** dell'importo di **€ 886,01** rideterminando lo stesso nell'importo di **€ 9.707,10**;
- impegno di spesa n. **3211/2027** dell'importo di **€ 120,00** rideterminando lo stesso nell'importo di **€ 4.030,00**.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

La presente determinazione non è soggetta a pubblicazione ai sensi del D.Lgs n. 33/2013 trattandosi di spese condominiali non riconducibili a tale disciplina.

IL DIRIGENTE (A1111D - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato, cassa economale e sicurezza ambienti di lavoro)
Firmato digitalmente da Alberto Siletto