

Deliberazione della Giunta Regionale 6 luglio 2026, n. 4-2763

L. 21/2001, art. 6, comma 3. L.R. 3/2010, art. 19, comma 5. Programmazione interventi di manutenzione straordinaria ambito territoriale ATC Piemonte Centrale. Autorizzazione all'utilizzo dell'importo complessivo di euro 1.204.520,84 (euro 1.180.927,91 per un intervento sul complesso edilizio di proprietà ATC Piemonte Centrale localizzato nel Comune di RIVAROLO (TO), Via Bicocca n. 63/1-3-5-7 e..



Seduta N° 172

Adunanza 06 LUGLIO 2026

Il giorno 06 del mese di luglio duemilaventisei alle ore 10:10 si è svolta la seduta della Giunta regionale in via ordinaria, in modalità telematica, in deroga al Regolamento della Giunta regionale con l'intervento di Maurizio Raffaello Marrone Vicepresidente e degli Assessori Daniela Cameroni, Marina Chiarelli, Marco Gabusi, Marco Gallo, Matteo Marnati, Andrea Tronzano, Gian Luca Vignale con l'assistenza di Guido Odicino nelle funzioni di Segretario Verbalizzante.

Assenti, per giustificati motivi: il Presidente Alberto CIRIO, gli Assessori

Paolo BONGIOANNI - Enrico BUSSALINO - Federico RIBOLDI

DGR 4-2763/2026/XII

OGGETTO:

L. 21/2001, art. 6, comma 3. L.R. 3/2010, art. 19, comma 5. Programmazione interventi di manutenzione straordinaria ambito territoriale ATC Piemonte Centrale. Autorizzazione all'utilizzo dell'importo complessivo di euro 1.204.520,84 (euro 1.180.927,91 per un intervento sul complesso edilizio di proprietà ATC Piemonte Centrale localizzato nel Comune di RIVAROLO (TO), Via Bicocca n. 63/1-3-5-7 e n. 71/9-11-13-15 . PI 9397; euro 23.592,93 per opere su autorimessa nello stabile di proprietà del Comune di RIVALTA (TO) , sito in Rivalta via Toti n.3 PI 9398).

A relazione di: Marrone

Premesso che:

ai sensi di quanto previsto dal comma 3 dell'art. 6 Legge 21/2001 *“Le regioni, qualora non abbiano ancora adottato apposite norme, provvedono alla programmazione delle risorse finanziarie di cui all'art. 25 della legge 8 agosto 1977, n. 513, ed autorizzano gli enti gestori degli alloggi di edilizia residenziale pubblica all'utilizzo diretto delle risorse per le finalità previste dal medesimo articolo 25 della legge n. 513 del 1977”*;

la Circolare della Presidente della Giunta Regionale n. 4/PET del 22 marzo 2010, ha disposto, tra l'altro, che occorre fare riferimento all'iter amministrativo vigente per quanto concerne le richieste di autorizzazione ai sensi dell'art. 6, comma 3, legge 21/2001, e dunque alle procedure oggi disciplinate dal Regolamento n. 4/R/2013 *“Regolamento dei programmi di intervento di edilizia sociale sovvenzionata, in attuazione dell'articolo 39, comma 2, della legge regionale 17 febbraio*

2010, n. 3”.

Premesso inoltre che:

Regione Piemonte con la L.R. n. 3/2010, all’art. 19, comma 5, ha adottato le norme in ordine alla destinazione e alle modalità di utilizzo delle risorse derivanti dai canoni degli alloggi di edilizia residenziale pubblica annualmente incassati dall’ente gestore;

per l’attuazione dell’art. 19, comma 5, della L.R. n. 3/2010, la medesima norma rinvia all’adozione del regolamento di cui all’art. 38, comma 9 della medesima legge;

il suddetto Regolamento n. 5/R è stato approvato da parte della Giunta Regionale in data 29 marzo 2019 ed è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale 14S1 del 4/4/2019;

l’art. 9, comma 1, del citato Regolamento, stabilisce che la quota parte dei canoni di locazione degli alloggi di edilizia sociale di cui trattasi, incassati annualmente da ogni ente gestore, eccedente i costi generali di amministrazione, di manutenzione ordinaria e fiscali, che rimane nella disponibilità dell’ente gestore, non può essere inferiore a un importo annuo per ciascun alloggio gestito, stabilito dalla Direzione regionale competente con proprio provvedimento.

Dato atto che è:

- stata data attuazione a tale previsione regolamentare con Determinazione Dirigenziale n. 1161 del 14 ottobre 2020 del Settore “Politiche di Welfare abitativo”, Direzione regionale “Sanità e Welfare.”;
- per l’utilizzo delle disponibilità che costituiscono i fondi depositati presso le Agenzie Territoriali per la Casa del Piemonte, gli uffici regionali della Direzione Edilizia con nota Prot. n. 3587/18 del 20/04/2001 trasmessa alle ATC del Piemonte hanno richiamato i criteri tecnici da rispettare per il rilascio del provvedimento autorizzativo di cui all’art. 6, comma 3, legge 21/2001, stabilendo che la proposta di utilizzo dei fondi sopra indicati deve essere formalizzata dall’ATC mediante l’assunzione di un atto deliberativo da parte del Consiglio di Amministrazione.

Dato atto che, come risulta dall’istruttoria effettuata dal Settore “Politiche di Welfare Abitativo” della Direzione regionale “Welfare”:

- sono state presentate al Settore regionale “Politiche di Welfare abitativo”, da parte dell’Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale con le note sotto indicate, due richieste di autorizzazione all’utilizzo dell’importo complessivo di **euro 1.204.520,84** a valere sulle risorse di cui all’art. 6, comma 3, Legge 21/2001 sotto meglio dettagliate, relativamente a un intervento di manutenzione straordinaria sul complesso edilizio di proprietà della predetta ATC, localizzato nel **Comune di RIVAROLO (TO)**, Via Bicocca n. 63/1-3-5-7 e n. 71/9-11-13-15, e a opere di manutenzione straordinaria su autorimessa a servizio dello stabile di proprietà del Comune di **RIVALTA (TO)**, sito in Rivalta via Toti n.3, nell’ambito territoriale di competenza della medesima ATC :

Nota ATC Prot. n.21158 del 16/04/2026

Intervento nel COMUNE di RIVAROLO (TO)

- deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell’ATC Piemonte Centrale n. 50 del 25/06/2025 di approvazione “Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2025-2026-2027 e Elenco annuale 2025”(a ratifica della delibera presidenziale n. 19 del 20/06/2025);

-Determina Dirigenziale del Settore Tecnico ATC Piemonte Centrale n. 624 del 26/06/2025 di approvazione progetto esecutivo e Quadro Tecnico Economico (QTE)

-parere STD n.694 del 12/06/2025

-QTE 1

Importo : **euro 1.180.927,91**

Tipologia: intervento di manutenzione straordinaria su complesso edilizio di proprietà ATC (messa in sicurezza impianto elettrico parti comuni e interno alloggi; messa a norma impianti riscaldamento)

Localizzazione: Comune di RIVAROLO (TO), Via Bicocca n. 63/1-3-5-7 e n. 71/9-11-13-15

Nota ATC prot. n. 28184 del 21/05/2026

Intervento nel COMUNE di RIVALTA (TO)

-deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'ATC Piemonte Centrale n.50 del 25/06/2025 di approvazione "Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2025-2026-2027 e Elenco annuale 2025"(a ratifica della delibera presidenziale n. 19 del 20/06/2025);

- Determina dirigenziale del Settore Tecnico ATC Piemonte Centrale n. 870 del 18/09/2025 di approvazione progetto esecutivo e Quadro TecnicoEconomico (QTE);

-parere STD n. 709 del 16/10/2025

-QTE 1

Importo: **euro 23.592,93**

Tipologia: opere di manutenzione straordinaria necessarie all'adeguamento alle norme di prevenzione incendi su autorimessa a servizio di stabile di proprietà comunale

Localizzazione:Comune di RIVALTA (TO) via Toti n.3

- la documentazione, agli atti del Settore regionale competente, trasmessa dall'ATC del Piemonte Centrale in relazione agli interventi sopra indicati, comprensiva dei pareri favorevoli espressi dalla Struttura Tecnica Decentrata (STD) operante ai sensi dell'art. 39, comma 1, L.R. 3/2010 e s.m.i. presso la competente ATC Piemonte Centrale ai sensi dell'art. 5, comma 4, lett.a) del D.P.G.R. n. 4/R del 21/02/2013, risulta coerente sia con i criteri tecnici regionali di cui alla nota Prot. 3587/18 del 20/04/2001 sopra citata sia con quanto previsto dal sopracitato Regolamento n. 4/R/2013 sui programmi di edilizia sociale sovvenzionata;

- la richiesta di autorizzazione formulata dall'ATC del Piemonte Centrale attiene alla fattispecie prevista dall'art. 6, comma 3, Legge 21/2001 e la finalità dell'utilizzo diretto delle risorse sopra indicate, ovvero interventi di manutenzione straordinaria, rientra tra le finalità di cui all'art. 25, comma 3, lettera b), legge 513/77;

- è stata verificata dal Settore citato la consistenza delle giacenze dei fondi ex art. 25 della Legge 513/1977 depositati presso l'ATC Piemonte Centrale;

- risulta pertanto possibile autorizzare l'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale all'utilizzo dell'importo complessivo di euro **1.204.520,84** per gli interventi sopra indicati a valere sulle disponibilità accantonate e depositate presso l'ATC stessa, e attribuire a tali interventi i numeri identificativi di programma "PI" come segue:

Importo da autorizzare: euro 1.180.927,91

Tipologia: manutenzione straordinaria

Localizzazione: Comune di RIVAROLO (TO), Via Bicocca n. 63/1-3-5-7 e n. 71/9-11-13-15,

Numero PI 9397.

Importo da autorizzare: euro 23.592,93

Tipologia: manutenzione straordinaria

Localizzazione: Comune di RIVALTA (TO), via Toti n. 3

Numero PI 9398.

Ritenuto, alla luce delle risultanze istruttorie sopra esposte, di autorizzare, ai sensi dell'art. 6, comma 3 della Legge 21/2001 e dell'art. 19, comma 5 della L.R. 3/2010, l'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale all'utilizzo dell'importo complessivo di euro 1.204.520,84 per gli interventi sopra indicati a valere sulle disponibilità accantonate e depositate presso l'ATC stessa.

Visto l'art. 25, comma 3, lettera b), Legge n. 513/77;

visto l'art. 6, comma 3, Legge n. 21/2001;

visto l'art. 19, comma 5, L.R. n. 3/2010;

visto il Regolamento n. 5/R del 29/3/2019, art. 9;

visto il Regolamento n. 4/R/2013 e s.m.i.;

vista la Circolare della Presidente della Giunta Regionale n. 4/PET del 22/03/2010 in ordine agli indirizzi applicativi della legge regionale n. 3/2010.

Attestato che, ai sensi della DGR n. 8-8111 del 25 gennaio 2024 ed in esito all'istruttoria sopra richiamata, il presente provvedimento non comporta effetti contabili diretti né effetti prospettici sulla gestione finanziaria, economica e patrimoniale della Regione Piemonte, in quanto trattasi di risorse iscritte nel bilancio dell'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale derivanti dai rientri previsti dall'art. 25 della L. 513/77, come risulta dal provvedimento deliberativo del Consiglio di Amministrazione dell'ATC sopra richiamato.

Attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17/10/2016, come modificata dalla DGR 8-8111 del 25 gennaio 2024.

Tutto ciò premesso e considerato,

la Giunta Regionale, con voto unanime, espresso nelle forme di legge,

delibera

1. di autorizzare, ai sensi dell'art. 6, comma 3 della Legge 21/2001 e dell'art. 19, comma 5 della L.R. 3/2010, l'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale all'utilizzo dell'importo complessivo di euro 1.204.520,84 per gli interventi sotto indicati, a valere sulle disponibilità accantonate e depositate presso l'ATC stessa, per le finalità di seguito individuate :

Intervento di manutenzione straordinaria (messa in sicurezza impianto elettrico parti comuni e interno alloggi; messa a norma impianti riscaldamento) su complesso edilizio di proprietà ATC
Localizzazione: Comune di RIVAROLO (TO), Via Bicocca n. 63/1-3-5-7 e n. 71/9-11-13-15
Importo da autorizzare: euro 1.180.927,91
Tipologia: manutenzione straordinaria
Numero PI attribuito: 9397.

Intervento di manutenzione straordinaria (opere necessarie all'adeguamento alle norme di prevenzione incendi su autorimessa a servizio di stabile di proprietà del Comune di Rivalta (TO)) su stabile di proprietà comunale
Localizzazione: Comune di RIVALTA (TO), Via Toti n. 3
Importo da autorizzare: euro 23.592,93
Tipologia: manutenzione straordinaria
Numero PI attribuito: 9398;

2. che il presente provvedimento non comporta effetti contabili diretti né effetti prospettici sulla gestione finanziaria, economica e patrimoniale della Regione Piemonte, come in premessa attestato.

La presente deliberazione sarà pubblicata sul B.U. della Regione Piemonte, ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della l.r. 22/2010.