

Codice XST036

D.D. 30 giugno 2026, n. 417

PNRR M6: Sub-Investimento 1.1. Case di Comunità. Presa d'atto della documentazione attestante il conseguimento del target PNRR M6C1-3 per 10 CDC, ed approvazione delle relazioni dell'esperto indipendente e relativi allegati.



ATTO DD 417/A1400B/2026

DEL 30/06/2026

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
A1400B - SANITA'**

OGGETTO: PNRR M6: Sub-Investimento 1.1. Case di Comunità. Presa d'atto della documentazione attestante il conseguimento del target PNRR M6C1-3 per 10 CDC, ed approvazione delle relazioni dell'esperto indipendente e relativi allegati.

Visto il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato definitivamente il 13 luglio 2021 che, alla Missione 6 Salute, promuove importanti interventi organizzativi e tecnologici finalizzati allo sviluppo di un nuovo modello di gestione dei servizi sociosanitari che rafforzi le prestazioni erogate sul territorio, l'integrazione dei percorsi socio-assistenziali, il potenziamento dell'assistenza sanitaria territoriale anche attraverso la realizzazione di Case di Comunità (CDC);

Visto il Contratto Istituzionale di Sviluppo per l'esecuzione e la realizzazione degli investimenti sottoscritti tra il Ministero della Salute e la Regione Piemonte (CIS);

Dato atto che in riferimento al PNRR sopra menzionato, con DCR 199-3824 del 22/02/2022, la Regione Piemonte ha approvato la programmazione relativa alle strutture di prossimità ed intermedie nelle ASL ed ha provveduto alla localizzazione, tra gli altri siti, delle Case di Comunità (CDC) aventi la funzione di offrire al cittadino l'accesso di prossimità all'assistenza sanitaria e sociosanitaria, riducendo così il numero delle ospedalizzazioni non urgenti;

Dato, altresì, atto che la Regione Piemonte, in qualità di Soggetto Attuatore, con D.G.R. 14 giugno 2022, n. 25-5186, ha provveduto, tra l'altro, a ripartire le attività elencate all'art. 5 comma 1 del summenzionato CIS tra Regione e Aziende Sanitarie pubbliche del SSR, in qualità di Soggetti Attuatori Esterni delegati degli interventi finanziati a valere sulle risorse PNRR e PNC, Missione 6, tra cui quella in parola;

Considerato che:

- l'erogazione dei fondi nell'ambito del Recovery and Resilience facility (RRF) è subordinata al conseguimento soddisfacente, da parte degli Stati membri, delle milestone e dei target stabiliti nelle Decisioni di esecuzione del Consiglio che approvano i piani nazionali per la ripresa e la resilienza;
- il raggiungimento dei Milestone e Target avviene previa valutazione e verifica della documentazione comprovante e funzionale all'effettivo raggiungimento dei valori dichiarati,

nonché la loro riferibilità, congruità e coerenza rispetto ai cronoprogrammi attuativi degli interventi, in linea con quanto stabilito nell’Allegato alla Decisione di Esecuzione del Consiglio 10160/21 del 7 luglio 2021 e negli Accordi Operativi (Operational Arrangements) concordati con la Commissione europea;

- la prescrizione è confermata nell’ambito del Sistema di Gestione e Controllo (Si.Ge.Co.) PNRR Ministero della Salute dove si codifica la procedura per la verifica degli indicatori del PNRR (milestone e target), al fine di accertare, tra l’altro, la presenza di un’idonea documentazione a supporto dei valori realizzati nel sistema ReGiS;

Viste le linee guida e relativi allegati del Ministero della Salute trasmesse con nota UMPNRR n. 9791 del 22.12.2025, per comprovare il raggiungimento del target PNRR M6C1-3 relative all’entrata in funzione delle Case di Comunità (CDC) in linea con quanto previsto dagli impegni assunti attraverso la sottoscrizione del CIS;

Constatato che le richiamate linee guida riportano il set documentale necessario per comprovare l’effettivo raggiungimento del Target, indicando le seguenti Fasi ed i rispettivi documenti rendicontativi richiesti come segue:

FASE	DOCUMENTI RENDICONTATIVI	RESPONSABILITÀ
Per gli interventi di nuova costruzione (TAG 025 TER):		
1.1.1*	Relazione tecnica di progetto redatta ai sensi del D.M. 26/06/2015 “Decreto Requisiti Minimi”, comprovante il conseguimento dei requisiti di efficienza energetica in esso stabiliti (verifica ex ante).	Tecnico incaricato per la progettazione dell’intervento.
1.1.2*	Attestazione di prestazione energetica (APE) rilasciata da soggetto abilitato con la quale certificare la classificazione di edificio ad energia quasi zero (verifica ex post).	Tecnico incaricato per la progettazione dell’intervento (fase di progettazione); Direttore dei lavori (fase di esecuzione – fine lavori).
1.1.3*	Asseverazione di soggetto abilitato attestante che l’indice di prestazione energetica globale non rinnovabile (EP _{gl,nren}) dell’edificio è almeno del 20 % inferiore alla soglia fissata per i requisiti degli edifici a energia quasi zero NZEB, Nearly Zero-Energy Building (verifica ex post).	Direttore dei lavori; RUP.
Per gli interventi di ristrutturazione o riqualificazione energetica degli edifici (TAG 026):		
1.2.1*	Relazione tecnica di progetto redatta ai sensi del D.M. 26/06/2015 “Decreto Requisiti Minimi” comprovante il conseguimento dei requisiti di efficienza energetica in esso stabiliti (verifica ex ante) completo di APE ex ante.	Tecnico incaricato per la progettazione dell’intervento.

1.2.2*	1. Attestazione di prestazione energetica (APE) rilasciata da soggetto abilitato con la quale certificare la classificazione dell'edificio nella sua condizione post operam da cui si evinca il conseguimento della classe energetica minima prevista. 2. In alternativa, in caso di impossibilità di raggiungimento della classe energetica minima prevista: Attestazione di prestazione energetica (APE) rilasciata da soggetto abilitato con la quale certificare il miglioramento del 30 % derivante da un'effettiva riduzione del fabbisogno di energia primaria (in cui le riduzioni del fabbisogno di energia primaria netta mediante fonti di energia rinnovabili non sono prese in considerazione).	Tecnico incaricato per la progettazione dell'intervento (fase di progettazione); Direttore dei lavori (fase di esecuzione – fine lavori); RUP.
--------	--	---

Per tutte le tipologie di intervento (TAG 025TER / TAG 026 / intervento non taggato):

2	Certificato di completamento (verbale di consegna anticipata e/o certificato di regolare esecuzione e/o di collaudo dei lavori e/o certificato di verifica di conformità della fornitura) rilasciato in conformità alla legislazione nazionale.	Direttore dei lavori/Collaudatore Soggetto attuatore esterno/ delegato (RUP); Operatori Economici; Soggetto attuatore (Regione/PA).
3	Atto aziendale (es. delibera direttore generale), a firma del Direttore Generale dell'Azienda soggetto attuatore esterno/delegato, che attesti il completamento della CdC e l'attivazione dei relativi servizi, in conformità agli standard definiti dagli elementi obbligatori della Tabella 4 dell'Allegato 1, Sezione 5, del Decreto Ministeriale 23 maggio 2022, n. 77 e il contributo dell'intervento agli obiettivi climatici (tag clima), nel rispetto degli obblighi assunti attraverso il CIS per l'Investimento M6C1 I1.1 e in coerenza con gli esiti dell'attività di ricognizione e verifica sul tag clima svolta dall'UMPNNRR Ministero della Salute con nota n. 6056-17 del 17 settembre 2025. <i>L'atto aziendale dovrà essere redatto secondo il format di cui all'Allegato 2 – Dichiarazione di attivazione dei servizi della Casa della Comunità, allegato al presente documento.</i> Dovrà essere inoltre adottato contestualmente, per le finalità successive di verifica dell'esperto indipendente, uno specifico atto aziendale che rappresenti, secondo il format condiviso, il contesto di riferimento e l'attivazione dei servizi della Casa della Comunità (Allegato 2 bis - Format documento aziendale per le finalità di verifica dell'esperto indipendente).	Soggetto attuatore esterno/ delegato (Direttore dell'Azienda sanitaria).

4	Relazione di un esperto indipendente che attesti: • l'attivazione dei servizi della CdC, in conformità agli standard definiti dagli elementi obbligatori della Tabella 4 dell'Allegato 1, Sezione 5, del Decreto Ministeriale 23 maggio 2022, n. 77; • il contributo dell'intervento agli obiettivi climatici (tag clima), in relazione ai campi di intervento 025 ter (nuove costruzioni) o 026 (ristrutturazioni energetiche), oppure la non taggabilità dell'intervento, in coerenza con gli esiti dell'attività di ricognizione e verifica sul tag clima svolta dall'UMPNNR Ministero della Salute con nota n. 6056-17 del 17 settembre 2025. <i>La relazione dell'esperto indipendente dovrà essere resa attraverso i seguenti allegati al presente documento: Allegato 3a – Format relazione, Allegati 3b e 3c - Checklist di controllo CdC Hub e CdC Spoke, Allegato 3d – Dichiarazione DSAN, Allegati 3e e 3f - Verbale di verifica ispettiva CdC Hub e CdC Spoke.Dovranno inoltre essere prodotti e allegati su ReGiS tutti i documenti indicati nella Checklist di controllo a comprova del rispetto dei requisiti previsti (tra cui in particolare, a titolo esemplificativo: atto aziendale o procedura aziendale o delibera che descriva le attività dei servizi).</i>	Esperto indipendente.
5	Delibera/determina di presa d'atto del Soggetto attuatore relativa alla documentazione attestante il conseguimento del target come sopra indicata (Relazione dell'esperto indipendente, Dichiarazione di attivazione dei servizi della CdC) con allegato l'elenco delle CdC attive secondo format (Allegato 4 - Elenco delle CdC).	Soggetto attuatore (Regione/PA).

*** Fase e Documenti rendicontativi non modificati rispetto alle Linee guida CdC.**

Dato atto che nel Sistema informativo ReGiS le aziende in qualità di soggetti delegati esterni, predispongono e caricano i documenti necessari per attestare il raggiungimento del Target secondo le seguenti istruzioni operative:

nel caso di **nuova costruzione (TAG 025 TER)**:

1. Relazione tecnica di progetto redatta ai sensi del D.M. 26/06/2015 “Decreto Requisiti Minimi”, comprovante il conseguimento dei requisiti di efficienza energetica in esso stabiliti (verifica ex ante): “1.1.1_CUP_CdC_Regione”, nel caso di più documenti “1.1.1.a_CUP_CdC_Regione”, ecc. ESEMPIO: “1.1.1_G17H21038710006_CdC_Abruzzo”
2. Attestazione di prestazione energetica (APE) rilasciata da soggetto abilitato con la quale certificare la classificazione di edificio ad energia quasi zero (verifica ex post): “1.1.2_CUP_CdC_Regione”, nel caso di più documenti “1.1.2.a_CUP_CdC_Regione”, ecc.
1. Asseverazione di soggetto abilitato attestante che l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile (EP_{gl,nren}) dell'edificio è almeno del 20 % inferiore alla soglia fissata per i requisiti degli edifici a energia quasi zero NZEB, Nearly Zero-Energy Building (verifica ex post): “1.1.3_CUP_CdC_Regione”, nel caso di più documenti “1.1.3.a_CUP_CdC_Regione”, ecc.

nel caso di ristrutturazione o riqualificazione energetica degli edifici (TAG 026):

1. 1.2.1 Relazione tecnica di progetto redatta ai sensi del D.M. 26/06/2015 “Decreto Requisiti Minimi” comprovante il conseguimento dei requisiti di efficienza energetica in esso stabiliti

(verifica ex ante) completo di APE ex ante:

“1.2.1_CUP_CdC_Regione”, nel caso di più documenti “1.2.1.a_CUP_CdC_Regione”, ecc.

1.2.2.1 Attestazione di prestazione energetica (APE) rilasciata da soggetto abilitato con la quale certificare la classificazione dell’edificio nella sua condizione post operam da cui si evinca il conseguimento della classe energetica minima prevista:

“1.2.2.1_CUP_CdC_Regione”, nel caso di più documenti “1.2.2.1.a_CUP_CdC_Regione”, ecc.

In caso di impossibilità di raggiungimento della classe energetica minima prevista:

1.2.2.2 Attestazione di prestazione energetica (APE) rilasciata da soggetto abilitato con la quale certificare il miglioramento del 30 % derivante da un’effettiva riduzione del fabbisogno di energia primaria (in cui le riduzioni del fabbisogno di energia primaria netta mediante fonti di energia rinnovabili non sono prese in considerazione):

“1.2.2.2_CUP_CdC_Regione”, nel caso di più documenti “1.2.2.2.a_CUP_CdC_Regione”, ecc.

Per tutte le tipologie di intervento (TAG 025TER / TAG 026 / intervento non taggato):

2. Certificato di completamento (verbale di consegna anticipata e/o certificato di regolare esecuzione e/o di collaudo dei lavori e/o certificato di verifica di conformità della fornitura) rilasciato in conformità alla legislazione nazionale:

“2_CUP_CdC_Regione”, nel caso di più documenti “2.1_CUP_CdC_Regione”, ecc.

3. Atto aziendale (es. delibera direttore generale), a firma del Direttore Generale dell’Azienda soggetto attuatore esterno/delegato, che attesti il completamento della Cdc e l’attivazione dei relativi servizi, in conformità agli standard definiti dagli elementi obbligatori della Tabella 4 dell’Allegato 1, Sezione 5, del Decreto Ministeriale 23 maggio 2022, n. 77 e il contributo dell’intervento agli obiettivi climatici (tag clima), nel rispetto degli obblighi assunti attraverso il CIS per l’Investimento M6C1 I1.1 e in coerenza con gli esiti dell’attività di ricognizione e verifica sul tag clima svolta dall’UMPNRR Ministero della Salute con nota n. 6056-17 del 17 settembre 2025 (**Allegato 2**); Atto aziendale per le finalità successive di verifica dell’esperto indipendente, che rappresenti, il contesto di riferimento e l’effettiva attivazione dei servizi della Casa della Comunità (**Allegato 2 bis**):

“3_CUP_CdC_Regione”, nel caso di più documenti “3.1_CUP_CdC_Regione”, ecc.

4. Relazione di un esperto indipendente che attesti l’attivazione dei servizi della CdC, in conformità agli standard definiti dagli elementi obbligatori della Tabella 4 dell’Allegato 1, Sezione 5, del Decreto Ministeriale 23 maggio 2022, n. 77 e il contributo dell’intervento agli obiettivi climatici (cd. tag clima), in coerenza con gli esiti dell’attività di ricognizione e verifica sul tag clima svolta dall’UMPNRR – Ministero della Salute con nota n. 6056-17 del 17 settembre 2025 (**Allegati 3a, 3b/3c, 3d, 3e/3f**):

“4_CUP_CdC_Regione”, nel caso di più documenti “4.1_CUP_CdC_Regione”, ecc.

Per il punto 4 ("Relazione dell’esperto indipendente") si chiede di assicurare il caricamento di tutti gli allegati richiamati all’interno della Checklist, ove possibile, all’interno di un unico file zip con codifica progressiva (es. "4.3_CUP_CdC_Regione"), assicurando all’interno una sub-codifica, anch’essa progressiva, atta a identificare in maniera agevole i documenti di supporto (es. "4.3.1_CUP_CdC_Regione").

Ritenuto di approvare la documentazione come sopra indicata attestante il conseguimento del Target (Relazione dell’esperto indipendente e relativi allegati, Dichiarazione di attivazione dei servizi della CdC), relativamente ai CUP riportati nell’allegato A) parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, agli atti della direzione sanità, per il conseguimento del Target PNRR M6C1-3 relativo alle CDC.

Attestato che, ai sensi della DGR n. 8-8111 del 25 gennaio 2024 ed in esito all’istruttoria sopra richiamata, il presente atto non comporta ulteriori oneri diretti né effetti prospettici sulla gestione

finanziaria, economica e patrimoniale della Regione Piemonte, in quanto gli oneri derivanti dal presente provvedimento sono esclusivamente quelli già programmati e sostenuti dalle aziende sanitarie in attuazione agli interventi del PNRR;

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. 8-8111 del 25 gennaio 2024.

IL DIRETTORE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- Piano Operativo regionale (POR) approvato con D.G.R. n. 1-4892 del 20 aprile 2022 e smi;
- Contratto Istituzionale di Sviluppo per l'esecuzione e la realizzazione degli investimenti a regia realizzati dalle Regioni e Province autonome (PP./AA.) tra il Ministero della Salute e la Regione Piemonte (CIS) approvato con D.G.R. n. 23-5124 del 27 maggio 2022;
- D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024 "Disciplina del sistema dei controlli e specificazione dei controlli previsti in capo alla Regione Piemonte in qualità di Soggetto Attuatore nell'ambito dell'attuazione del PNRR. Revoca della D.G.R. 17 ottobre 2016 n. 1-4046 e 14 giugno 2021 n. 1 -3361";
- D.G.R. 30 gennaio 2026 n. 3-2182, recante "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2026-2028 ai sensi del decreto legge n. 80 del 9 giugno 2021, convertito in legge n. 113 del 6 agosto 2021";

determina

Per le motivazioni espresse in premessa:

1. di dare atto che la documentazione per ciascuna CDC di cui in allegato A) parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, che attesta il conseguimento del target PNRR M6C1-3, è caricata in Regis conformemente a quanto previsto dalle richiamate Linee guida di cui alla nota UMPNRR n. 9791 del 22.12.2025. In particolare, il soggetto attuatore delegato esterno ha caricato:
 - Certificato di completamento e di entrata in funzione della CDC rilasciato in conformità alla legislazione nazionale (Allegato 2 alle Linee Guida).
 - Relazione di un esperto indipendente e relativi allegati, che attestino:
 - l'attivazione dei servizi della CdC, in conformità agli standard definiti dagli elementi obbligatori della Tabella 4 dell'Allegato 1, Sezione 5, del Decreto Ministeriale 23 maggio 2022, n. 77;
 - il contributo dell'intervento agli obiettivi climatici (tag clima), in relazione ai campi di intervento 025 ter (nuove costruzioni) o 026 (ristrutturazioni energetiche), oppure la non taggabilità dell'intervento, in coerenza con gli esiti dell'attività di ricognizione e verifica sul tag clima svolta dall'UMPNRR Ministero della Salute con nota n. 6056-17 del 17 settembre 2025.
2. di approvare le relazioni dell'esperto indipendente e relativi allegati richiamate in allegato "A").

La presente determinazione sarà pubblicata sul B.U. della Regione Piemonte, ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010, nonché sul sito istituzionale dell'Ente nella sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi dell'art. 26, comma 2, del D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i.

IL DIRETTORE (A1400B - SANITA')
Firmato digitalmente da Antonino Sottile

Allegato



ANAGRAFICA INTERVENTI (M6C11.1 Case della Comunità)									CDC ATTIVA			
Soggetto attuatore (Regione/PA)	Soggetto attuatore esterno/ delegato (Azienda sanitaria)	CUP	Provincia	Comune	Indirizzo (Via , N.)	TAG clima (Nuova costruzione 025ter; Ristrutturazione/ Riqualificazione energetica 026; TAG non applicabile)	Tipologia (Hub/Spoke)	Finanziamento RRF	SI/NO	TESTO	GG/MM/AAAA	TESTO
									CDC ATTIVA CON COMPLETAMENTO SET DOCUMENTALE LG	CODICE STS-11 (INSERIRE CORRELATO CODICE STS -11 - inserire i 12 digit)	Data di Entrata in funzione della CDC e dei servizi previsti dal DM 77/2022 (in coerenza con Allegato 2 Addendum alle LG CdC) (GG/MM/AAAA)	Pres a d'atto regionale
010_Regione Piemonte	213 - ASL AL	C14E21001710006	ALESSANDRIA	ACQUI TERME	via Alessandria 1	Ristrutturazione/ Riqualificazione energetica (TAG 026)	HUB	1.485.300,00 €	SI	010213050063	18/05/2026	Target raggiunto e presa d'atto regionale dei documenti probatori (Relazione dell'esperto indipendente, Dichiarazione di attivazione dei servizi della CdC)
010_Regione Piemonte	213 - ASL AL	C34E21002210006	ALESSANDRIA	TORTONA	via Milazzo 1	Ristrutturazione/ Riqualificazione energetica (TAG 026)	HUB	1.485.300,00 €	SI	010213050073	18/05/2026	Target raggiunto e presa d'atto regionale dei documenti probatori (Relazione dell'esperto indipendente, Dichiarazione di attivazione dei servizi della CdC)
010_Regione Piemonte	213 - ASL AL	C34E21002250006	ALESSANDRIA	ALESSANDRIA	via Pacinotti 38	Ristrutturazione/ Riqualificazione energetica (TAG 026)	HUB	1.135.000,00 €	SI	010213050074	30/03/2026	Target raggiunto e presa d'atto regionale dei documenti probatori (Relazione dell'esperto indipendente, Dichiarazione di attivazione dei servizi della CdC)
010_Regione Piemonte	213 - ASL AL	C94E21001320006	ALESSANDRIA	ARQUATA SCRIVIA	via Libarna 267	Ristrutturazione/ Riqualificazione energetica (TAG 026)	HUB	1.085.300,00 €	SI	010213050069	27/05/2026	Target raggiunto e presa d'atto regionale dei documenti probatori (Relazione dell'esperto indipendente, Dichiarazione di attivazione dei servizi della CdC)
010_Regione Piemonte	301 - ASL CDT	F19J22000530006	TORINO	TORINO	Strada Villar Dora, 220	Ristrutturazione/ Riqualificazione energetica (TAG 026)	HUB	- €	SI	010301050002	19/04/2026	Target raggiunto e presa d'atto regionale dei documenti probatori (Relazione dell'esperto indipendente, Dichiarazione di attivazione dei servizi della CdC)
010_Regione Piemonte	ASL 204 - TO4	E24E21051010006	TORINO	CASTELLAMONTE	piazza Nenni 1	Ristrutturazione/ Riqualificazione energetica (TAG 026)	HUB	1.371.800,00 €	SI	010204050044	30/05/2026	Target raggiunto e presa d'atto regionale dei documenti probatori (Relazione dell'esperto indipendente, Dichiarazione di attivazione dei servizi della CdC)
010_Regione Piemonte	ASL 204 - TO4	E94E21044080006	TORINO	RIVAROLO	via Piave 13	Ristrutturazione/ Riqualificazione energetica (TAG 026)	HUB	1.713.400,00 €	SI	010204050043	30/05/2026	Target raggiunto e presa d'atto regionale dei documenti probatori (Relazione dell'esperto indipendente, Dichiarazione di attivazione dei servizi della CdC)
010_Regione Piemonte	ASL 205 - TO5	J21822000370006	TORINO	VINOVO	via Vadone snc	Nuova costruzione (TAG 025ter)	HUB	1.856.562,50 €	SI	010205050089	29/06/2026	Target raggiunto e presa d'atto regionale dei documenti probatori (Relazione dell'esperto indipendente, Dichiarazione di attivazione dei servizi della CdC)
010_Regione Piemonte	ASL 205 - TO5	J94E22000840006	TORINO	LA LOGGIA	via IV novembre 6	Ristrutturazione/ Riqualificazione energetica (TAG 026)	HUB	1.285.000,00 €	SI	010205050090	29/06/2026	Target raggiunto e presa d'atto regionale dei documenti probatori (Relazione dell'esperto indipendente, Dichiarazione di attivazione dei servizi della CdC)
010_Regione Piemonte	ASL 205 - TO5	J91822000270006	TORINO	TROFARELLO	via Togliatti snc	Nuova costruzione (TAG 025ter)	HUB	1.976.562,50 €	SI	010205050091	29/06/2026	Target raggiunto e presa d'atto regionale dei documenti probatori (Relazione dell'esperto indipendente, Dichiarazione di attivazione dei servizi della CdC)