

Codice A2201A

D.D. 30 giugno 2026, n. 1063

**Contributi a favore della Cooperativa edilizia a proprietà indivisa GIUSEPPE DI VITTORIO, erogati ai sensi della legge regionale 17 maggio 1976, n. 28 e s.m.i. ad integrazione dei contributi concessi con il Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012 - primo semestre 2026 - Impegno di spesa e liquidazione di euro 6.895,88 sul capitolo 271533 del bilancio finanziario gestionale 2026/2028 - annualità 2026.**



**ATTO DD 1063/A2201A/2026**

**DEL 30/06/2026**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**A22000 – WELFARE**

**A2201A - Politiche di welfare abitativo**

**OGGETTO:** Contributi a favore della Cooperativa edilizia a proprietà indivisa GIUSEPPE DI VITTORIO, erogati ai sensi della legge regionale 17 maggio 1976, n. 28 e s.m.i. ad integrazione dei contributi concessi con il Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012 - primo semestre 2026 - Impegno di spesa e liquidazione di euro 6.895,88 sul capitolo 271533 del bilancio finanziario gestionale 2026/2028 - annualità 2026.

Premesso che:

con deliberazione del Consiglio regionale 20 dicembre 2006, n. 93 – 43238 è stato approvato il “Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012”, ai sensi dell’articolo 89 della legge regionale 26 aprile 2000, n. 44, di attuazione del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 112;

con deliberazione della Giunta regionale 19 febbraio 2007, n. 10-5298 sono stati approvati i criteri, i tempi e le modalità di intervento per la programmazione del primo biennio;

con successive determinazioni dirigenziali sono stati approvati i bandi di concorso per ciascuna misura d’intervento ed i modelli di domanda;

con deliberazioni della Giunta regionale 4 giugno 2007, n. 30-6053, 10 settembre 2007, n. 20-6820 e 15 ottobre 2007, n. 26-7085 sono stati forniti chiarimenti e precisazioni per la valutazione delle domande presentate per il primo biennio, precisazioni circa l’applicazione dei criteri per l’attribuzione dei contributi e sono state stabilite le modalità per l’utilizzo delle economie accertate per ciascuna misura di intervento e per l’assegnazione dei contributi;

con successive determinazioni dirigenziali, pubblicate sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte, 2° supplemento al n. 44 del 31 ottobre 2007, sono state approvate le graduatorie degli interventi e sono stati assegnati i contributi per tutte le misure previste dal Programma casa;

per gli alloggi realizzati da Cooperative a proprietà indivisa, ATC e Comuni, i contributi concessi

con il Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012 potevano essere integrati con mutui stipulati con gli Istituti di Credito ai sensi dell'articolo 4 bis della legge regionale 17 maggio 1976, n. 28 e s.m.i.;

l'onere da porre a carico dei soggetti beneficiari, stabilito ai sensi della citata l.r. 28/1976, successivamente alla data del 30 giugno 1997, per le operazioni contratte alle migliori condizioni di mercato, è pari al 2,5% annuo;

i mutui sono stati stipulati ed erogati dagli Istituti mutuanti in base ai provvedimenti regionali di ammissione a finanziamento.

Considerato che:

la Cooperativa Unità Operaia Alto Canavese si è fusa per incorporazione nella Cooperativa Giuseppe Di Vittorio (Società incorporante), subentrata senza soluzione di continuità in tutti i rapporti attivi e passivi facenti capo alla Società incorporata;

con DD n. 95 del 27/01/2026 il Settore Politiche di Welfare abitativo ha preso atto di tale fusione;

con pec del 23 giugno 2026 l'istituto mutuante ha confermato che il finanziamento è stato regolarmente accollato dalla Cooperativa Edilizia Giuseppe di Vittorio,

per l'intervento edilizio cod. PC 1 /AGE 75 - CHIVASSO - n. 7 alloggi sussiste pertanto l'obbligazione, da parte della Regione Piemonte, alla corresponsione semestrale dei contributi integrativi di LR n. 28/1976 relativamente al mutuo da 420.000 euro, attualmente in corso di ammortamento, fino alla scadenza del 1/7/2034;

a partire dal primo semestre 2026, i contributi integrativi di LR n. 28/1976 relativamente al mutuo sopra richiamato, vengono erogati alla "Giuseppe di Vittorio Società Cooperativa edilizia a proprietà indivisa", quale società incorporante subentrante senza soluzione di continuità in tutti i rapporti, attivi e passivi, facenti capo a "Cooperativa Unità Operaia Alto Canavese - Società Cooperativa edilizia a proprietà indivisa", come sopra illustrato;

Considerato altresì che:

sono state impegnate e liquidate le semestralità di contributo precedentemente scadute per ciascuno degli interventi indicati nell'allegato A "Elenco Cooperative edilizie a proprietà indivisa beneficiarie dei contributi concessi ai sensi della legge regionale 17 maggio 1976, n. 28 e s.m.i ad integrazione dei contributi concessi con il Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012 – primo semestre 2026" che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

per le ragioni sopra esposte e per contenere gli oneri a carico dei mutuatari nelle percentuali previste dalla vigente normativa regionale di settore, è pertanto opportuno, con il presente atto, impegnare e liquidare la somma di euro 6.895,88 sul capitolo 271533 del bilancio finanziario gestionale 2026/2028- annualità 2026 a favore della Cooperativa edilizia a proprietà indivisa GIUSEPPE DI VITTORIO, di cui all'allegato A alla presente determinazione, quale contributo ad integrazione della rata di mutuo relativa alla prima semestralità 2026;

le Pubbliche Amministrazioni possono procedere alle erogazioni nel rispetto delle disposizioni previste dal decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 "Codice delle leggi antimafia e delle

misure di prevenzione, nonché disposizioni in materia di documentazione antimafia a norma degli art. 1 e 2 della legge 13 agosto 2010, n. 136”;

Precisato che sulla base delle risultanze in esito a verifiche e controlli effettuati in ottemperanza agli obblighi di cui al comma 2 art.5 ter della legge regionale 17 maggio 1976, n.28 si procederà a compensazioni, ove necessario, a valere sulla prima semestralità utile;

Considerato che:

per la Cooperativa edilizia a proprietà indivisa Di Vittorio l'erogazione dei contributi avrà corso sotto condizione risolutiva in quanto, qualora dalle informazioni antimafia, richieste con apposita nota regionale alla Prefettura competente, emergessero procedimenti o provvedimenti a carico dei suddetti beneficiari, si procederà ad avviare il procedimento di revoca dell'importo concesso ed erogato ed al recupero delle relative somme;

verificata la disponibilità degli stanziamenti di competenza e di cassa sul cap. 271533 del bilancio finanziario gestionale 2026-2028- annualità 2026 per l'importo di euro 6.895,88 corrispondente alla somma degli importi dovuti per la prima semestralità 2026 alla Cooperativa indicata nell'allegato A;

Dato atto altresì che:

- il presente provvedimento è adottato nel rispetto delle disposizioni in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- il presente provvedimento non comporta oneri impliciti per il bilancio regionale non compresi negli stanziamenti di bilancio;

Dato atto infine che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione su Amministrazione trasparente ai sensi del D.Lgs. 33/2013;

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto in conformità a quanto disposto dalla D.G.R. n. 8-8111 del 25/01/2024;

tutto ciò premesso,

## **LA DIRIGENTE**

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- D.lgs. n. 165/2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e s.m.i. (artt. 4 e 16);
- D.lgs. n. 118/2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42" e s.m.i.";
- D.lgs. 14/03/2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" e s.m.i.;
- D.G.R.9 luglio 2021, n. 43-3529 "Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale. Abrogazione del regolamento regionale 5 dicembre 2001, n. 18/R.

Approvazione";

- D.G.R. n. 38-6152 del 2 dicembre 2022 "Approvazione linee guida per le attività di ragioneria relative al controllo preventivo sui provvedimenti dirigenziali. Revoca allegati A, B, D della D.G.R. 12-5546 del 29 agosto 2017";
- D.P.G.R. n. 11/R, Regolamento regionale recante: "Modifiche al regolamento regionale 16 luglio 2021, n. 9/R (Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale);
- D.G.R. n. 3-2182 del 30 Gennaio 2026 "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2026-2028, ai sensi del Decreto legge n. 80 del 9 giugno 2021, convertito in Legge n.113 del 6 agosto 2021";
- L.R. 3 febbraio 2026 , n. 3 "Bilancio di previsione finanziario 2026-2028";
- D.G.R. 1-2209 del 9 febbraio 2026, avente per oggetto "Decreto legislativo n. 118/2011, articoli 11 e 39, comma 10 e 13. Legge regionale n. 3/2026 (Bilancio di previsione finanziario 2026-2028). Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento, del Bilancio Finanziario Gestionale 2026-2028 e disposizioni di natura autorizzatoria".;

## **DETERMINA**

1) di impegnare e liquidare l'importo di euro 6.895,88 a favore delle Cooperativa edilizia a proprietà indivisa GIUSEPPE DI VITTORIO, di cui all'allegato A alla presente determinazione sul capitolo 271533 del *Bilancio Finanziario Gestionale 2026-2028*- annualità 2026, quale contributo concesso ai sensi della l.r. 28/1976 ad integrazione dei contributi del Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012 - primo semestre 2026, la cui transazione elementare è rappresentata nell'appendice A parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

L'allegato A costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione ed indica: il codice identificativo regionale dell'intervento edilizio, il Comune di localizzazione dell'intervento, la Cooperativa edilizia a proprietà indivisa beneficiaria, il codice beneficiario, il CUP, la partita IVA, l'importo complessivo da impegnare a favore del soggetto beneficiario e l'importo da liquidare.

2) di stabilire che l'erogazione dei contributi per la Cooperativa edilizia a proprietà indivisa GIUSEPPE DI VITTORIO avrà corso sotto condizione risolutiva in quanto, qualora dalle informazioni antimafia, richieste con apposita nota regionale alla Prefettura competente, emergessero procedimenti o provvedimenti a carico del suddetto beneficiario, si procederà ad avviare il procedimento di revoca dell'importo concesso ed erogato ed al recupero delle relative somme;

La Responsabile del procedimento è la Dr.ssa Anna Palazzi.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al TAR entro 60 giorni dalla data di comunicazione o piena conoscenza dell'atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla suddetta data, ovvero l'azione innanzi al Giudice Ordinario, per tutelare un diritto soggettivo, entro il termine di prescrizione previsto dal Codice civile.

La presente determinazione sarà pubblicata sul B.U. della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61

dello Statuto e dell'art. 5 della l.r. 22/2010, nonché ai sensi dell'art. 26, comma 2, del d.lgs. n. 33/2013 nel sito istituzionale dell'ente, nella sezione Amministrazione trasparente.

LA DIRIGENTE (A2201A - Politiche di welfare abitativo)

Firmato digitalmente da Anna Palazzi

Allegato

Allegato A alla determinazione avente ad oggetto: "Contributi a favore della Cooperativa edilizia a proprietà indivisa GIUSEPPE DI VITTORIO, erogati ai sensi della legge regionale 17 maggio 1976, n. 28 e s.m.i. ad integrazione dei contributi concessi con il Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012 - primo semestre 2026 - Impegno di spesa e liquidazione di euro 6.895,88 sul capitolo 271533 del bilancio finanziario gestionale 2026/2028- annualità 2026"

| Codice regionale intervento |         | Comune di Localizzazione | Soggetto beneficiario | codice beneficiario | Cup             | Partita Iva | Contributo Regionale                   |                                          |              |
|-----------------------------|---------|--------------------------|-----------------------|---------------------|-----------------|-------------|----------------------------------------|------------------------------------------|--------------|
|                             |         |                          |                       |                     |                 |             | Tot. rata da scadenziario (30/06/2026) | Totale impegno per soggetto beneficiario | Liquidazione |
| 75                          | PC1 AGE | CHIVASSO                 | GIUSEPPE DI VITTORIO  | 12417               | J95I07000110002 | 01796560017 | 6.895,88                               | 6.895,88                                 | 6.895,88     |

\* In conformità a quanto previsto dal D.lgs 159/2011, l'erogazione dei contributi per la Cooperativa edilizia a proprietà indivisa G.Di Vittorio avverrà sotto condizione risolutiva.