

Codice A1113A

D.D. 2 luglio 2026, n. 573

Intervento di rifacimento copertura e adeguamento impiantistico finalizzato all'acquisizione dell'agibilità del fabbricato del Maneggio Coperto nel Parco Regionale La Mandria - CUP: J87H19006010002 - CIG:B50F146DFF. Approvazione variante in corso d'opera ai lavori e modifica contrattuale ai sensi dell'art. 120 c. 1 lett. c) del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. Impegno di euro 176.149,88 o.f.i. sui capp. 200636, 203903 ...



ATTO DD 573/A1113A/2026

DEL 02/07/2026

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A11000- RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO A1113A - Recupero e valorizzazione beni mobili e immobili del patrimonio culturale

OGGETTO: Intervento di rifacimento copertura e adeguamento impiantistico finalizzato all'acquisizione dell'agibilità del fabbricato del Maneggio Coperto nel Parco Regionale La Mandria - CUP: J87H19006010002 - CIG: B50F146DFF.
Approvazione variante in corso d'opera ai lavori e modifica contrattuale ai sensi dell'art. 120 c. 1 lett. c) del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.
Impegno di euro 176.149,88 o.f.i. sui capp. 200636, 203903, 203901 annualità 2026 e rimodulazione quadro economico

Premesso che

nell'ambito degli interventi volti alla valorizzazione del patrimonio immobiliare della Regione Piemonte è stata prevista l'esecuzione di opere manutentive sul Maneggio Coperto sito all'interno del Parco Regionale La Mandria, che interessano prioritariamente la copertura e l'impianto antincendio;

a tal fine sono state affidate la progettazione esecutiva degli interventi di adeguamento impiantistico allo Studio Tecnico ENGINEERING SYSTEM e la progettazione di fattibilità tecnico economica degli interventi in copertura ai funzionari del Settore Tecnico, approvate entrambe con Determinazione del Dirigente del Settore Tecnico n. **1508 del 03/12/2024** e poste a base di gara per l'affidamento dell'appalto integrato;

con la stessa Determinazione è stata indetta gara d'appalto da svolgersi mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. 36/2023, da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa per l'affidamento dell'appalto integrato per la progettazione esecutiva delle opere in copertura e l'esecuzione di tutti i lavori (edili ed impiantistici), ed è stata affidata a S.C.R. Piemonte S.p.A. la gestione delle procedure di selezione del contraente;

a seguito dell'espletamento delle procedure di gara, l'appalto integrato è stato affidato alla Società Immobiliare Mattioda Costruzioni S.r.l. - siglabile SIMCO S.r.l. (P.IVA 01100260015) con sede in

Cuornè (TO), Via Ivrea 4, per un importo pari a € 801.026,28, al netto di oneri previdenziali e assistenziali ed IVA, di cui € 23.962,07 per la progettazione esecutiva, € 675.279,27 per i lavori ed € 101.784,94 per oneri per l'attuazione del piano di sicurezza, avendo la stessa formulato il ribasso unico percentuale sull'importo a base di gara, pari al 23,064%;

con Determinazione del Dirigente del Settore Tecnico n. **512 del 29/04/2025** si è preso atto dell'aggiudicazione, si è provveduto a dare copertura finanziaria all'intervento, precisando che l'investimento viene finanziato con fondi statali erogati ai sensi della L. 213/2023 art. 1 commi da 464 a 469, per € 1.115.000,00, e si è rilevato che, ai sensi dell'art. 44 comma 3 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., i servizi di redazione della progettazione esecutiva delle opere edili afferenti l'appalto saranno resi dalla società SD2 ENGINEERING SERVICES S.R.L. (c.f. e P.IVA 12368010018) con sede in Via Pianezza 13, 10149 Torino (TO), incaricata dall'appaltatore;

in data 30/04/2025 è stato sottoscritto il contratto che regola i rapporti tra le parti, repertoriato al n. 178 in pari data.

A seguito di verifica ispettiva svolta in conseguenza di atti vandalici subiti dall'immobile, si è accertato il cattivo stato di conservazione del sistema di ancoraggi posti a sostegno della balaustra che separa il campo gara dalla tribuna per il pubblico e, tenuto conto delle implicazioni in materia di sicurezza legate alla resistenza del manufatto, è stata chiesta all'appaltatore la disponibilità a integrare il progetto esecutivo degli interventi in corso di redazione con uno studio di dettaglio di una nuova balaustra in sostituzione di quella esistente e a realizzare il nuovo manufatto;

sulla base della disponibilità dell'appaltatore ad integrare il progetto con quanto richiesto e a realizzare il nuovo manufatto agli stessi patti e condizioni del contratto originario, con Determinazione n. **1128 del 18/11/2025** il Dirigente del Settore ha approvato la modifica contrattuale per l'integrazione di cui infra e la bozza di atto di sottomissione da sottoscrivere con la Società Immobiliare Mattioda Costruzioni S.r.l., ha rideterminato il quadro economico dell'intervento ed ha assunto gli impegni di spesa necessari a dare copertura economica all'integrazione di cui trattasi;

in data 19/11/2025 è stato sottoscritto l'atto di sottomissione n. 1 che regola i reciproci rapporti tra le parti;

con Determinazione del Dirigente del Settore Recupero e valorizzazione beni mobili e immobili del patrimonio culturale n. **1156 del 24/11/2025** sono stati approvati gli elaborati del progetto esecutivo delle opere edili afferenti l'*"Intervento di rifacimento copertura e adeguamento impiantistico finalizzato all'acquisizione dell'agibilità del fabbricato del Maneggio Coperto nel Parco Regionale La Mandria"* integrato con la realizzazione della nuova balaustra, si è dato atto della composizione dell'intero corpus progettuale che identifica i lavori da svolgersi ed è stato approvato il relativo quadro economico di spesa (finanziato per € 1.115.000,00 con fondi statali erogati ai sensi della L. 213/2023 art. 1 commi da 464 a 469);

in data 27/11/2025 - come da verbale sottoscritto dal Direttore dei Lavori, ing. Roberto Regaldo, funzionario del Settore Recupero e valorizzazione beni mobili e immobili del patrimonio culturale nominato con Determinazione n. **860 del 25/08/2025** - si è proceduto alla consegna dei lavori;

con Determinazioni Dirigenziali n. 406 in data 18/05/2026 e n. 476 in data 05/06/2026 sono state concesse proroghe del termine di fine lavori finalizzate all'approfondimento delle indagini sulla consistenza effettiva dell'esistente impianto antincendio, della rete che lo alimenta, dell'esatto tracciato, volto alla successiva realizzazione delle modifiche previste soprattutto in vista della

verifica dell'impianto antincendio, che hanno spostato il termine suddetto al 30/06/2026;

vista la richiesta - prot. n. 00046780 del 10/06/2026 - con la quale il Direttore dei Lavori, Ing. Roberto Regaldo, chiedeva al RUP dell'intervento l'autorizzazione alla redazione di variante in corso d'opera ai lavori, ai sensi dell'art. 120 comma 1 lett. c) del D.Lgs. 36/2023, finalizzata ad apportare migliorie e completamenti all'opera, volti a garantirne la funzionalità ed una miglior fruibilità da parte degli utenti, dando atto che nel corso dello svolgimento delle operazioni di cantiere l'Amministrazione Regionale ha proceduto, nell'ambito delle attività di conservazione e valorizzazione dei Beni Culturali di sua proprietà quali finalità rilevanti del suo mandato, alla sottoscrizione di una convenzione con la società FISE per la gestione del maneggio e che, nel corso delle varie interlocuzioni con quest'ultima, è emersa la necessità di prevedere ulteriori lavorazioni, non prevedibili in fase progettuale, necessarie per garantire la piena funzionalità della struttura all'interno delle tempistiche e modalità della convenzione sottoscritta, atte anche a poter dare luogo a una serie di previste manifestazioni;

vista l'autorizzazione a procedere alla redazione degli atti di variante in corso d'opera ai lavori di cui infra a firma del Responsabile del Procedimento, trasmessa al Direttore dei Lavori incaricato a mezzo nota prot. n. 00049426 del 19/06/2026;

richiamato l'art. 120 comma 1 lettera c) del D.Lgs. 36/2023, il quale consente modifiche contrattuali, senza nuova procedura di affidamento, sempre che, nonostante le modifiche, la struttura del contratto e l'operazione economica sottesa possano ritenersi inalterate, per le varianti in corso d'opera, da intendersi come modifiche rese necessarie in corso di esecuzione dell'appalto per effetto di circostanze imprevedibili da parte della stazione appaltante,

visto l'art. 25 del Capitolato speciale d'appalto "MODIFICA DEL CONTRATTO IN FASE DI ESECUZIONE" che contempla modifiche al contratto e varianti in corso d'opera, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 120 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;

valutato che le suddette modifiche, sulla base dei disposti dell'art 120 commi 6 e 7, non risultano sostanziali in quanto non alterano considerevolmente la struttura del contratto e l'operazione economica sottesa né rientrano nei casi elencati dallo stesso comma, e trattasi di interventi imposti dal direttore dei lavori per la soluzione di questioni tecniche emerse nell'esecuzione dei lavori che possono essere finanziate con le risorse iscritte nel quadro economico dell'opera;

dato atto che il Direttore dei Lavori, ing. Roberto Regaldo, ha redatto il progetto di variante in corso d'opera ai lavori, trasmesso in data 30/06/2026 con prot. n. 00051473 composto dai seguenti elaborati che, ancorché non allegati sono parte integrante e sostanziale del presente atto:

- 1 - Relazione tecnica Descrittiva;
- 2 - Computo metrico estimativo;
- 3 - Elenco prezzi;
- 4 - Quadro comparativo delle variazioni;
- bozza dell'Atto di sottomissione e relativo allegato verbale di concordamento nuovi prezzi;

e ritenuti gli stessi meritevoli di approvazione;

considerato che a seguito della modifica contrattuale di cui infra l'importo lavori in aumento è stimato in complessivi Euro 181.573,44 (che, al netto del ribasso offerto in sede di gara del 23,064% corrispondono a netti € 139.695,35), e che per effetto della presente modifica contrattuale l'importo totale dei lavori viene rideterminato in Euro 992.262,85 di cui Euro 91.195,13 per oneri

della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA pari a Euro 218.297,83 per complessivi € 1.210.560,68, come da quadro di raffronto:

	Q.E. PROGETTO ESECUTIVO DD 1128/2025	MODIFICA CONTRATTUALE
Importo lavori (a base d'asta)	€ 761.372,37	€ 901.067,72
Oneri di sicurezza	€ 91.195,13	€ 91.195,13
TOTALE	€ 852.567,50	€ 992.262,85

dato atto che, per effetto delle nuove opere e lavorazioni previste in variante, il termine per l'ultimazione dei lavori può essere prorogato di ulteriori 15 giorni naturali e consecutivi, per cui la nuova scadenza di ultimazione dei lavori viene ad essere determinata nel 15 luglio 2026, che definisce la durata complessiva dell'appalto in 230 gg naturali e consecutivi;

dato altresì atto dell'assenso del Responsabile Unico del Progetto, che, con l'adozione del presente provvedimento quale Dirigente di Settore, conferma e approva;

ritenuto che, a seguito della modifica contrattuale di cui sopra, dovrà essere acquisita agli atti apposita integrazione alla garanzia definitiva prodotta dall'operatore economico ai fini della stipula del contratto;

considerato che per far fronte alle spese da sostenersi per l'investimento di cui infra la Regione Piemonte, con Deliberazione della Giunta n. 15-8221 in data 26 febbraio 2024, ha stabilito di finanziare parte dell'intervento con una quota ammontante ad € 1.115.000,00 del contributo di cui al comma 464 dell'articolo 1 della Legge 213/2023 "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2024 e bilancio pluriennale per il triennio 2024-2026", che dispone l'assegnazione alle Regioni a statuto ordinario di contributi per investimenti diretti per ciascuno degli anni dal 2024 al 2028;

considerato altresì che per far fronte alla spesa da sostenersi si rende necessario garantire la copertura economica delle somme come sopra individuate già accantonate nel quadro economico dell'intervento come in ultimo rideterminato con Determinazione n. **1128 del 18/11/2025**) nonché rimodulare il quadro economico stesso allegato alla presente determinazione, mediante l'assunzione dei movimenti contabili, le cui transazioni elementari sono rappresentate nell'allegato "Appendice A – Elenco registrazioni contabili" alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

- impegno di € 3.996,32 o.f.i. sul capitolo 203901 annualità 2026 del Bilancio di previsione finanziario 2026-2028 a favore della Società Immobiliare Mattioda Costruzioni S.r.l. - siglabile SIMCO S.r.l. (c.f. e P.IVA 01100260015) con sede in Cuornè (TO), Via Ivrea 4 (cod. Benef. 315253);

- riduzione della prenotazione n. 20216/2026 (DD 1128/2025) di € 14.867,65 e contestuale impegno di € 14.867,65 o.f.p.i. sul capitolo 200636 (fondi vincolati cap. entrata 28124) annualità 2026 del Bilancio di previsione finanziario 2026-2028 a favore della Società Immobiliare Mattioda Costruzioni S.r.l. - siglabile SIMCO S.r.l. (c.f. e P.IVA 01100260015) con sede in Cuornè (TO), Via Ivrea 4 (cod. Benef. 315253);

- riduzione della prenotazione n. 20219/2026 (DD 512/2025) di € 73.072,97 e contestuale impegno di € 73.072,97 o.f.p.i. sul capitolo 203903 annualità 2026 del Bilancio di previsione finanziario 2026-2028 a favore della Società Immobiliare Mattioda Costruzioni S.r.l. - siglabile SIMCO S.r.l. (c.f. e P.IVA 01100260015) con sede in Cuorgnè (TO), Via Ivrea 4 (cod. Benef. 315253);

- riduzione della prenotazione n. 20218/2026 (DD 512/2025) di € 78.491,39 e contestuale impegno di € 78.491,39 o.f.p.i. sul capitolo 203903 annualità 2026 del Bilancio di previsione finanziario 2026-2028 a favore della Società Immobiliare Mattioda Costruzioni S.r.l. - siglabile SIMCO S.r.l. (c.f. e P.IVA 01100260015) con sede in Cuorgnè (TO), Via Ivrea 4 (cod. Benef. 315253);

- riduzione della prenotazione n. 20218/2026 (DD 512/2025) di € 4.130,62 sul capitolo 203903 annualità 2026 del Bilancio di previsione finanziario 2026-2028 rapportandola a zero trattandosi di somme non più necessarie;

considerato altresì che occorre contestualmente procedere a riallineare la quota incentivi per funzioni tecniche ex art. 45 D.Lgs 36/2023 e s.m.i., precedentemente assunti con Determinazione n. 1508/A1112C/2024 per € 5.721,55, sul capitolo 203901 come di seguito specificato:

- impegno di € 4.577,24 sul capitolo 203901 annualità 2026 del Bilancio di previsione finanziario 2026-2028 quale quota incentivi per funzioni tecniche incentivanti ex art. 45 c. 3 D.Lgs. 36/2023 e smi (quota 80%) a favore della classe DIPDIV – DIPENDENTI DIVERSI;

- prenotazione di € 1.144,31 sul capitolo 203901 annualità 2026 del Bilancio di previsione finanziario 2026-2028 quale quota incentivi per funzioni tecniche incentivanti ex art. 45 c. 5 D.Lgs. 36/2023 e smi (quota 20%) a favore dei beneficiari individuabili successivamente;

appurato che:

- gli impegni sono assunti secondo il principio della competenza finanziaria potenziata di cui al D.Lgs. n. 118/2011 (All. n. 4.2) e che le relative obbligazioni sono imputate agli esercizi nelle quali esse vengono a scadenza;

- i suddetti impegni sono assunti nei limiti delle risorse stanziare e autorizzate sulla dotazione finanziaria dei competenti capitoli di spesa del bilancio finanziario gestionale 2026/2028;

- la spesa è finanziata parte con risorse vincolate in entrata e parte con risorse fresche;

- trattasi di spese non ricorrenti;

- il provvedimento non determina oneri impliciti per il bilancio regionale;

- per quanto riguarda le transazioni relative ai pagamenti verranno rispettate le disposizioni dell'art. 3 della Legge 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

verificata la pertinenza rispetto alla tipologia di spesa e la capienza dello stanziamento di competenza dei capitoli 203905 del bilancio di previsione della Regione Piemonte 2026-2028, annualità 2026 e 2027 nonché la compatibilità del programma di pagamento con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 56 del D.Lgs. n. 118/2011, secondo il principio applicato della contabilità finanziaria;

verificata la disponibilità di cassa sull'annualità 2026;

accertata la compatibilità di cui all'art. 56, comma 6 del D.Lgs. 118/2011 e s.m.i e all'art. 27 del Regolamento regionale di contabilità n. 9/2021;

rilevato che il Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) è l'arch. PALMARI Fabio, Dirigente del Settore "Recupero e valorizzazione beni mobili e immobili del patrimonio culturale", in forza della D.G.R. 49-1173/2025/XII del 26/05/2025;

rilevata l'insussistenza, ai sensi dell'art.16 del D.Lgs. 36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

attestati

- il rispetto gli obblighi in materia di trasparenza di cui al D.Lgs 33/2013;
- la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della D.G.R. n. 8-8111 del 25/01/2024;

preso atto che per tale procedura sono stati assegnati il codice CUP: J87H19006010002 ed il codice CIG: B50F146DFF

vista la D.G.R. n. 3-2182 del 30 gennaio 2026 "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2026-2028, ai sensi del Decreto Legge n. 80 del 09 giugno 2021, convertito in Legge n. 113 del 06 agosto 2021."

Tutto ciò premesso e considerato

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- Legge n. 241/1990 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e s.m.i.;
- D.Lgs. n. 165/2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e s.m.i.;
- L.R. n. 23/2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza e il personale" e s.m.i.;
- D.Lgs. n. 118/2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42" e s.m.i.;
- L. 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione" e ss.mm.ii.;
- D.Lgs. 14/03/2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" e s.m.i.;
- D.Lgs. n. 36/2023 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della Legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" e ss.mm.ii.;
- D.G.R. n. 43-3529 del 9 luglio 2021 "Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale. Abrogazione del regolamento regionale 5 dicembre 2001, n. 18/R. Approvazione";
- Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale n. 9/R del 16 luglio 2021;

- D.G.R. n. 38 - 6152 del 2 dicembre 2022 "Approvazione Linee guida per le attività di ragioneria relative al controllo preventivo sui provvedimenti dirigenziali. Revoca allegati A, B, D della DGR 12-5546 del 29 agosto 2017";
- D.P.G.R. n. 11/R del 21/12/2023, Regolamento regionale "Modifiche al regolamento regionale 16 luglio 2021, n. 9/R (Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale)";
- D.G.R. n. 8-8111 del 25/01/2024 Disciplina del sistema dei controlli e specificazione dei controlli previsti in capo alla Regione Piemonte in qualità di Soggetto Attuatore nell'ambito dell'attuazione del PNRR. Revoca delle D.G.R. 17 ottobre 2016 n. 1-4046 e 14 giugno 2021 n. 1-3361;
- D.G.R. n. 3-2182 del 30 gennaio 2026 "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2026-2028, ai sensi del Decreto Legge n. 80 del 9 giugno 2021, convertito in Legge n. 113 del 6 agosto 2021";
- L.R. n. 2/2026 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2026-2028 (Legge di stabilità regionale 2026)";
- L.R. n. 3/2026 "Bilancio di previsione finanziario 2026-2028";
- D.G.R. n. 1-2209 del 9 febbraio 2026 "Decreto legislativo n. 118/2011, articoli 11 e 39, comma 10 e 13. Legge regionale n. 3/2026 (Bilancio di previsione finanziario 2026-2028). Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento, del Bilancio Finanziario Gestionale 2026-2028 e disposizioni di natura autorizzatoria";

determina

- di dare atto che le premesse fanno parte integrante della presente determinazione e si intendono integralmente richiamate;
 - di approvare gli elaborati costituenti la variante in corso d'opera all'“*Intervento di rifacimento copertura e adeguamento impiantistico finalizzato all'acquisizione dell'agibilità del fabbricato del Maneggio Coperto nel Parco Regionale La Mandria*” redatta ai sensi dell'art. 120 comma 1 lett. c) del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.:
- 1 - Relazione tecnica Descrittiva;
 - 2 - Computo metrico estimativo;
 - 3 - Elenco prezzi;
 - 4 - Quadro comparativo delle variazioni;
- parte integrante e sostanziale del presente atto, ancorchè non allegati;
- di approvare la bozza dell'Atto di sottomissione e relativo allegato verbale di concordamento nuovi prezzi allegati al presente provvedimento;
 - di procedere, per quanto espresso in premessa, alla modifica delle pattuizioni contrattuali di cui al contratto di appalto sottoscritto con la Società Immobiliare Mattioda Costruzioni - SIMCO S.r.l. - P.IVA 01100260015 - con sede in Cuornè (TO), via Ivrea n. 4, mediante la sottoscrizione di apposito atto di sottomissione;
 - di dare atto che la variazione in aumento dei lavori, a seguito della modifica contrattuale di cui infra è stimata in complessivi Euro 181.573,44 (che, al netto del ribasso offerto in sede di gara del

23,064% corrispondono a netti € 139.695,35), e che per effetto della presente modifica contrattuale l'importo totale complessivo dei lavori viene rideterminato in Euro 992.262,85 di cui Euro 91.195,13 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA pari a Euro 218.297,83, come da quadro economico di raffronto:

	Q.E. PROGETTO ESECUTIVO DD 1128/2025	MODIFICA CONTRATTUALE
Importo lavori (a base d'asta)	€ 761.327,37	€ 901.067,72
Oneri di sicurezza	€ 91.195,13	€ 91.195,13
TOTALE	€ 852.567,50	€ 992.262,85

- di concedere, per l'esecuzione delle nuove opere in variante, una proroga di 15 giorni naturali e consecutivi del termine ultimo per l'esecuzione delle opere, per cui la nuova scadenza di ultimazione dei lavori viene ad essere determinata nel 15 luglio 2026, che definisce la durata complessiva dell'appalto in 230 gg naturali e consecutivi;
- di procedere a copertura delle somme in aumento derivanti dalla modifica contrattuale con le seguenti movimentazioni contabili:
 - impegno di € 3.996,32 o.f.i. sul capitolo 203901 annualità 2026 del Bilancio di previsione finanziario 2026-2028 a favore della Società Immobiliare Mattioda Costruzioni S.r.l. - siglabile SIMCO S.r.l. (c.f. e P.IVA 01100260015) con sede in Cuorgnè (TO), Via Ivrea 4 (cod. Benef. 315253);
 - riduzione della prenotazione n. 20216/2026 (DD 1128/2025) di € 14.867,65 e contestuale impegno di € 14.867,65 o.f.p.i. sul capitolo 200636 (fondi vincolati cap. entrata 28124) annualità 2026 del Bilancio di previsione finanziario 2026-2028 a favore della Società Immobiliare Mattioda Costruzioni S.r.l. - siglabile SIMCO S.r.l. (c.f. e P.IVA 01100260015) con sede in Cuorgnè (TO), Via Ivrea 4 (cod. Benef. 315253);
 - riduzione della prenotazione n. 20219/2026 (DD 512/2025) di € 73.072,97 e contestuale impegno di € 73.072,97 o.f.p.i. sul capitolo 203903 annualità 2026 del Bilancio di previsione finanziario 2026-2028 a favore della Società Immobiliare Mattioda Costruzioni S.r.l. - siglabile SIMCO S.r.l. (c.f. e P.IVA 01100260015) con sede in Cuorgnè (TO), Via Ivrea 4 (cod. Benef. 315253);
 - riduzione della prenotazione n. 20218/2026 (DD 512/2025) di € 78.491,39 e contestuale impegno di € 78.491,39 o.f.p.i. sul capitolo 203903 annualità 2026 del Bilancio di previsione finanziario 2026-2028 a favore della Società Immobiliare Mattioda Costruzioni S.r.l. - siglabile SIMCO S.r.l. (c.f. e P.IVA 01100260015) con sede in Cuorgnè (TO), Via Ivrea 4 (cod. Benef. 315253);
 - riduzione della prenotazione n. 20218/2026 (DD 512/2025) di € 4.130,62 sul capitolo 203903 annualità 2026 del Bilancio di previsione finanziario 2026-2028 rapportandola a zero trattandosi di somme non più necessarie;

considerato altresì che occorre contestualmente procedere a riallineare la quota incentivi per funzioni tecniche ex art. 45 D.Lgs 36/2023 e s.m.i., precedentemente assunti con Determinazione n. 1508/A1112C/2024 per € 5.721,55, sul capitolo 203901 come di seguito specificato:

- impegno di € 4.577,24 sul capitolo 203901 annualità 2026 del Bilancio di previsione finanziario 2026-2028 quale quota incentivi per funzioni tecniche incentivanti ex art. 45 c. 3 D.Lgs. 36/2023 e smi (quota 80%) a favore della classe DIPDIV – DIPENDENTI DIVERSI;

- prenotazione di € 1,144,31 sul capitolo 203901 annualità 2026 del Bilancio di previsione finanziario 2026-2028 quale quota incentivi per funzioni tecniche incentivanti ex art. 45 c. 5 D.Lgs. 36/2023 e smi (quota 20%) a favore dei beneficiari individuabili successivamente;

- di approvare il quadro economico dell'intervento, allegato alla presente, riallineato a seguito dei movimenti contabili di cui sopra, precisando che l'investimento viene finanziato con fondi statali erogati ai sensi della L. 213/2023 art. 1 commi da 464 a 469, per € 1.115.000,00 come da Deliberazione della Giunta n. 15-8221 in data 26 febbraio 2024, e fondi regionali per la restante parte;
- di precisare che sul cap. 203901/2026 risulta alla data del presente provvedimento una sufficiente iscrizione contabile di cassa e che la spesa ha natura non ricorrente ed è finanziata da risorse "fresche" regionali e che l'impegno di spesa è assunto secondo il principio della competenza potenziata di cui al D.Lgs. n. 118/2011 s.m.i.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010, e nella sezione "Amministrazione trasparente" sul sito della Regione Piemonte, ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e dell'art. 28 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.

Avverso la presente determinazione è possibile ricorrere al Tribunale Amministrativo regionale entro 30 giorni dalla conoscenza dell'atto, secondo quanto previsto all'art. 120 del Decreto legislativo n. 104 del 2 luglio 2010 (Codice del processo amministrativo).

IL DIRIGENTE (A1113A - Recupero e valorizzazione beni mobili e immobili del patrimonio culturale)
Firmato digitalmente da Fabio Palmari

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire ¹, archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. verbale_concordamento_con_allegato.pdf
2. BOZZA_ATTO_X_VARIANTE.pdf
3. DDapprovaz_variante_allegato.pdf



Allegato

¹ L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento



Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio
Settore Recupero e valorizzazione beni mobili e immobili del patrimonio culturale

valorizzazionebeniculturali@regione.piemonte.it
valorizzazionebeniculturali@cert.regione.piemonte.it

OGGETTO: Interventi di rifacimento copertura e adeguamento impiantistico del Maneggio Coperto nel Parco Regionale La Mandria. Variante in corso d'opera ai lavori ex art. 120 c. 1 lett c) del Dlgs 36/2023 e s.m.i. - CUP: J87H19006010002 – CIG: B50F146DFF

Contratto: n° rep. 178/2025 del 30 aprile 2025

Ribasso: 23,064 %

Importo contrattuale (di aggiudicazione)

Servizio di progettazione:	€	23.962,07
Importo lavori	€	675.279,27
Oneri della sicurezza	€	101.784,94
Importo complessivo (lavori più oneri)	€	777.064,21
IMPORTO FINALE	€	801.026,28

Atto di sottomissione n. 1 del 19/11/2025 rep. n. 416/2025 per € 78.695,02 (DD n. 1128/2025)

Approvazione progetto esecutivo: DD n° 1156/2025 in data 24/11/2025

Importo contrattuale rideterminato:

Servizio di progettazione:	€	27.153,80
Importo lavori	€	761.372,37
Oneri della sicurezza	€	91.195,13
Importo complessivo (lavori più oneri)	€	852.567,50
IMPORTO FINALE	€	879.721,30

VARIANTE IN CORSO D'OPERA

	OPERE IN AUMENTO	OPERE IN DIMINUZIONE	IMPORTI A SEGUITO DI VARIAZIONE
IMPORTO LAVORI	214.272,09	32.698,65	Euro 1.171.191,27
ONERI DI SICUREZZA	0,00	0,00	Euro 91,195,13
TOTALE			Euro 1.171.191,27
IMPORTO LAVORI RIBASSATO 23,064%			Euro 901.067,72
ONERI DI SICUREZZA			Euro 91.195,13
TOTALE			Euro 992.262,85

IMPRESA ESECUTRICE: SIMCO s.r.l. (Cod. Fisc. e P.I. 01100260015), con sede in Cuorgnè (TO), Via Ivrea n. 4; Legale Rappresentante: Arch. Alessandro MARINO, nato a [REDACTED]

R.U.P.: arch. Fabio Palmari

DIRETTORE DEI LAVORI: ing. Roberto Regaldo - funzionario Regione Piemonte

DIRETTORI OPERATIVI:

- ing. Oscar Mancinelli - funzionario Regione Piemonte
- geom. Andrea Di Ruocco - funzionario Regione Piemonte

DIRETTORE TECNICO DI CANTIERE: arch. Alessandro Marino

COORDINATORE PER LA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE: arch. Nicoletta Castielli – Studio in Via Baldissero 21, Vidracco (To)

VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI N. 1

- Premesso che in data 30/04/2025 è stato stipulato il contratto rep. n. 178/2025, con il quale l'Impresa SIMCO s.r.l. (Cod. Fisc. E P.I. 01100260015), con sede in Cuorgnè (TO), via Ivrea n.4, ha assunto i lavori di cui trattasi;
- Visto il progetto di variante in corso d'opera ai lavori ex art 120 c 1 lett c) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., e relativo atto di sottomissione approvato con Determinazione Dirigenziale n. _____ in data _____;
- Visto che tali elaborati contengono alcune lavorazioni non previste nel progetto posto a base di gara, per la cui contabilizzazione mancano i relativi prezzi unitari;

L'anno 2026 il giorno _____ del mese di _____, il sottoscritto Ing. Roberto Regaldo, in qualità di Direttore dei Lavori, e l'Arch. Alessandro Marino, in qualità di Legale Rappresentante, concordano **n. 87** nuovi prezzi unitari aggiuntivi a quelli rubricati nell'elenco prezzi del contratto principale, in base ai quali saranno pagati i lavori in variazione di cui trattasi.

Tali nuovi prezzi, desumibili da Prezzario Regione Piemonte ed. 2024, si intendono al lordo del ribasso d'asta del 23,064 % che sarà applicato all'importo complessivo dei lavori contabilizzati per ogni stato di avanzamento:

Il presente atto è valido dalla sottoscrizione dello stesso a cura delle Parti.

Letto, confermato e sottoscritto.

per l'Impresa: **SIMCO s.r.l.**
Arch. Alessandro Marino
(Firmato digitalmente)

Il Direttore Dei Lavori
Ing. Roberto Regaldo
(Firmato digitalmente)

Visto: **Il Responsabile Del Procedimento**
Arch. Fabio Palmari
(Firmato digitalmente)

Allegato: Elenco nuovi prezzi

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	P R E Z Z O UNITARIO
Nr. 1 08.A65.P54. 005	Pulizia e spurgo mediante autobotte ADR aspirante munita di pompa per l'estrazione di liquame di fogna o fanghi o materiale pericoloso da vasche, pozzi, fosse biologiche e corsi da acqua superficiale ecc.; compreso il compenso dell'autista e di un operatore, il consumo di carburante e lubrificante, per il trasporto, per il tempo effettivo d'impiego. Compresa la posa della segnaletica secondo il nuovo codice della strada necessaria per garantire la sicurezza del traffico stradale euro (duecentoquattordici/70)	h	214,70
Nr. 2 01.A01.A10. 010 01.A01.A10. 010	Scavo generale, di sbancamento o splateamento a sezione aperta, in terreni sciolti o compatti, fino a 4 m di profondità, eseguito con mezzi meccanici, esclusa la roccia da mina ma compresi i trovanti rocciosi ed i blocchi di muratura fino a 0,50 m³, misurato in sezione effettiva, compreso il carico sugli automezzi, trasporto e sistemazione entro l'area del cantiere Anche in presenza di acqua fino ad un battente massimo di 20 cm euro (quattro/79)	m³	4,79
Nr. 3 01.A01.B87. 020 01.A01.B87. 020	Reinterro degli scavi in genere, con le materie di scavo precedentemente estratte e depositate nell'ambito del cantiere, compreso carico, trasporto, scarico, costipazione e regolarizzazione Eseguito con mezzo meccanico euro (nove/95)	m³	9,95
Nr. 4 01.A05.B77. 010 01.A05.B77. 010	Muratura faccia a vista eseguita con blocchi forati in calcestruzzo, idrorepellenti e resistenza al fuoco classe REI 180, e malta da muratura del tipo M2. La misurazione è effettuata per una superficie di almeno m² 1 Con blocchi dello spessore di cm 12 euro (sessantadue/41)	m²	62,41
Nr. 5 01.A10.A30. 005 01.A10.A30. 005	Rinzafo eseguito con malta di cemento su pareti solai, soffitti, travi, ecc, sia in piano che incurva, compresa l'esecuzione dei raccordi negli angoli, delle zanche di separazione tra pareti e orizzontamenti, e della profilatura degli spigoli in cemento con esclusione del gesso Per una superficie di almeno m² 1 e per uno spessore fino cm 2 euro (ventinove/54)	m²	29,54
Nr. 6 01.A10.A80. 005 01.A10.A80. 005	Rinzafo per il risanamento delle murature umide eseguito con malta di cemento nella proporzione di kg 350 di cemento, 1 m³ di sabbia e con aggiunta di polvere porogena con effetto evaporante dell'umidità", su pareti sia in piano che in curva, compresa la profilatura degli spigoli: Per uno spessore di cm 2-2,5 euro (ventisei/80)	m²	26,80
Nr. 7 01.A10.A90. 005 01.A10.A90. 005	Intonaco su rinzafo per il risanamento delle murature umide eseguito con malta di cemento nella proporzione di kg 350 di cemento, 1 m³ di sabbia e con aggiunta di polvere porogena con effetto evaporante di umidità, su pareti sia in piano che in curva, compresa la profilatura degli spigoli Per uno spessore di cm 0,2 circa euro (sedici/97)	m²	16,97
Nr. 8 01.A10.B20. 005 01.A10.B20. 005	Intonaco eseguito con malta di cemento, su rinzafo, in piano od in curva, anche con aggiunta di coloranti, compresa l'esecuzione dei raccordi delle zanche e la profilatura degli spigoli in cemento con l'esclusione del gesso Eseguito fino ad una altezza di m 4, per una superficie complessiva di almeno m² 1 e per uno spessore di cm 0.5 euro (dodici/10)	m²	12,10
Nr. 9 01.A12.G70. 010 01.A12.G70. 010	Solo posa in opera di perlinaggio compreso il materiale necessario per la posa su soffitto euro (trentanove/53)	m²	39,53
Nr. 10 01.A17.B60. 015 01.A17.B60. 015	Porte interne tamburate, aventi rivestimento sulle due facce dello spessore non inferiore a mm 4, e ossatura in abete, provvista di regoli fissa vetri in legno forte applicati con viti, compresa la ferramenta robusta, gli ottonami e la imprimitura ad olio (esclusi i vetri) Dello spessore finito di mm 43, di cui mm 35 di ossatura in abete (Picea abies, Abies alba) e mm 8 di rivestimento in compensato di pioppo (Populus spp.) euro (trecentosettantatre/66)	m²	373,66
Nr. 11 01.A17.H10. 005 01.A17.H10. 005	Sostituzione di serrature o di nottolini per serrature applicate esclusa la provvista delle parti sostituite Su serramenti in legno od in ferro euro (cinquanta/95)	cad	50,95
Nr. 12 01.A17.H20. 005 01.A17.H20. 005	Sostituzione di cerniere, palettoni ed altre ferramenta su serramenti in legno od in ferro, esclusa la provvista delle parti sostituite Per la prima sostituzione euro (quarantanove/13)	cad	49,13
Nr. 13 01.A17.H20.	idem c.s. ...sostituite Per ogni sostituzione oltre la prima euro (ventiuno/83)	cad	21,83

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	P R E Z Z O UNITARIO
010 01.A17.H20. 010			
Nr. 14 01.A17.N00. 050 01.A17.N00. 050	Interventi locali Medie riparazioni di serramenti in legno consistenti in rappezzi ai montanti ed alle traverse,sostituzione di qualche parte in legno secondaria, sostituzione di parte della ferramenta,raddrizzatura ai montanti riassestati ed incollatura di parti rotte: 25% del prezzo del serramento nuovo (percentuale del 25 %) euro (zero/00)		0,00
Nr. 15 01.A18.B30. 005 01.A18.B30. 005	Serramenti in ferro di tipo industriale, di qualunque forma, tipo, dimensione e numero di battenti, anche con pannelli tamburati con incastri per i vetri, rigetti d'acqua con gocciolatoio, comprese cerniere in ghisa, ottonami, accessori di assicurazione e chiusura, dove occorran serrature a due giri e mezzo con due chiavi e una ripresa antiruggine Formati da profilati normali euro (otto/78)	kg	8,78
Nr. 16 01.A18.G10. 005 01.A18.G10. 005	Posa di maniglione antipanico Con o senza funzionamento esterno euro (settantacinque/13)	cad	75,13
Nr. 17 01.A19.E30. 005 01.A19.E30. 005	Sostituzione o riparazione di rubinetti o di sifoni a bottiglia, comprendente lo smontaggio del rubinetto o del sifone, l'eventuale sostituzione delle guarnizioni, da compensarsi a parte, ed il rimontaggio Per il primo rubinetto o sifone riparato euro (ventinove/46)	cad	29,46
Nr. 18 01.A19.E30. 010 01.A19.E30. 010	idem c.s. ...rimontaggio Per ogni rubinetto o sifone riparato oltre il primo, eseguito con lo stesso ordinativo e nello stesso fabbricato euro (sette/86)	cad	7,86
Nr. 19 01.A19.E60. 005 01.A19.E60. 005	Rimozione di apparecchiature igienico sanitarie in qualunque piano di fabbricato, compresa la salita o la discesa dei materiali, l'accecamento o l'asportazione delle tubazioni di adduzione e scarico, l'eliminazione di eventuali supporti murari, lo sgombero dei detriti ed il trasporto ad impianto di recupero e riciclo autorizzato Lavabi, lavelli, vasi all'inglese, bidet, orinatoio tipo sospesi, boiler ecc. euro (venticinque/43)	cad	25,43
Nr. 20 01.A19.G10. 045 01.A19.G10. 045	Posa in opera di apparecchi igienico - sanitari completi di accessori, compreso l'allacciamento alle tubazioni di adduzione e lo scarico P.O. Lavabo completo di accessori, compresa la posa del gruppo miscelatore monoforo, curvette di raccordo, piletta di scarico, sifone di scarico,curva tecnica di raccordo al muro e mensole euro (sessantaotto/46)	cad	68,46
Nr. 21 01.A19.G10. 165 01.A19.G10. 165	Posa in opera di apparecchi igienico - sanitari completi di accessori, compreso l'allacciamento alle tubazioni di adduzione e lo scarico P.O. vaso all'inglese o a sella di qualunque tipo, con scarico a pavimento o a parete, completa di accessori e scarico euro (settantauno/86)	cad	71,86
Nr. 22 01.A19.G10. 190 01.A19.G10. 190	Posa in opera di apparecchi igienico - sanitari completi di accessori, compreso l'allacciamento alle tubazioni di adduzione e lo scarico P.O.Vaschetta di cacciata a cassetta o a zaino, di qualunque capacita', completa di accessori, alimentazione e scarico euro (cinquantasette/49)	cad	57,49
Nr. 23 01.A19.G10. 195 01.A19.G10. 195	Posa in opera di apparecchi igienico - sanitari completi di accessori, compreso l'allacciamento alle tubazioni di adduzione e lo scarico P.O.Sedili in plastica per vasi all'inglese euro (dieci/92)	cad	10,92
Nr. 24 01.A20.A60. 005 01.A20.A60. 005	Raschiatura o lavatura di vecchie tinte, stuccatura e scartavetratura eseguita su intonaci interni gia' tinteggiati Per superfici di almeno m² 4 euro (due/56)	m²	2,56
Nr. 25 01.A20.E30. 005 01.A20.E30.	Tinta all'acqua (idropittura) a base di resine sintetiche, con un tenore di resine non inferiore al 30%, lavabile, ad una o piu' tinte su fondi gia' preparati Su intonaci interni ad una ripresa euro (quattro/99)	m²	4,99

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	P R E Z Z O UNITARIO
005			
Nr. 26 01.A20.E60. 005 01.A20.E60. 005	Applicazione fissativo Su soffitti e pareti interne euro (uno/90)	m ²	1,90
Nr. 27 01.A20.F38. 005 01.A20.F38. 005	Ignifugazione di manufatti in legno e suoi derivati (pavimenti e strutture di qualunque genere) realizzata mediante trattamenti ripetuti a base di vernici impregnanti ignifughe, trasparenti, di tipo approvato, applicate a pennello od a spruzzo sul supporto sverniciato, tale da garantire una reazione al fuoco del manufatto corrispondente alla classe 1, compresa ogni opera accessoria euro (sedici/14)	m ²	16,14
Nr. 28 01.A21.A20. 005 01.A21.A20. 005	Spandimento di materiali vari per spessori superiori a cm 3, provvisti sfusi sul luogo d'impiego, per la formazione di strati regolari, secondo le indicazioni della direzione lavori, compreso gli eventuali ricarichi durante la cilindratura ed ogni altro intervento per regolarizzare la sagoma degli strati Materiali terrosi, sabbia, graniglia, pietrischetto stabilizzato e simili, sparsi con mezzi meccanici. euro (sette/46)	m ³	7,46
Nr. 29 01.A21.G55. 005 01.A21.G55. 005	Posa di geotessile su terreni e manufatti già predisposti quali scarpate livellate, muri di sostegno etc.; puntato, graffato e cucito a regola d'arte In fibra di poliestere o simile euro (due/51)	m ²	2,51
Nr. 30 01.A22.E50. 010 01.A22.E50. 010	Messa in quota al piano strada di chiusini in ghisa nell'ambito di lavorazioni stradali successivamente all'asportazione per scarifica, mediante preventiva realizzazione di nuovo piano di appoggio costituito da cordolo in mattoni pieni e malta di cemento; comprensivo di trasporto dal luogo di eventuale deposito al sito di impiego. [Note: Con il termine di "messa in quota" si prevede il riposizionamento del chiusino alla quota di progetto mediante realizzazione di idoneo cordolo per piano di appoggio.] per dimensioni interne fino a 50x50 euro (ottantatre/13)	cad	83,13
Nr. 31 01.A23.C90. 005 01.A23.C90. 005	Posa di marmette autobloccanti forate, per pavimentazioni esterne e tappeti erbosi, in calcestruzzo pressato e vibrato, comprendente la provvista e lo stendimento della sabbia per il sottofondo dello spessore da cm 5 a cm 10, la compattazione con piastra vibrante o con pestello a mano, escluso il riempimento dei fori Dello spessore di cm 10 euro (tredici/40)	m ²	13,40
Nr. 32 01.A24.D00. 035 01.A24.D00. 035	Fornitura e posa di pozzetto d'ispezione in calcestruzzo cementizio armato prefabbricato completo di fori compresi: lo scavo, il rinterro ed il trasporto dei materiali di scavo ad impianto di recupero e riciclo autorizzato, la formazione della platea in calcestruzzo (classe di resistenza a compressione minima C12/C15) con spessore pari a 20 cm, la posa del chiusino carreggiabile a chiusura ermetica e del telaio in ghisa, l'onere per la formazione dei fori di passaggio delle tubazioni, l'innesto dei tubi stessi nei fori, la loro sigillatura e qualsiasi altra operazione necessaria per dare l'opera finita. Dimensioni interne pozzetto 100*100*100 cm, pareti spessore 10 cm, diametro fori 80 cm euro (duecentosettantasei/13)	cad	276,13
Nr. 33 01.A24.L05. 005 01.A24.L05. 005	Trattamento protettivo di superfici in cls, ottenuto mediante applicazione di una ripresa di fondo a tre componenti a base di resine epossidiche e composti inorganici reattivi in ragione di 0.500 kg/m ² , due riprese di rivestimento a base di resine epossidiche modificate a solvente bicomponente in ragione di 0,300 kg/m ² per ripresa; il tutto per uno spessore complessivo finito non inferiore a 400 micron. Compreso ogni onere per l'impiego di qualsiasi tipo di attrezzatura per la miscelatura, lavaggio, illuminazione e aerazione Eseguito su superfici verticali, cordoli e cornicioni euro (cinquanta/30)	m ²	50,30
Nr. 34 01.P01.A05. 065 01.P01.A05. 065	Operaio 4° livello Lavori di riparazione o spurgo di fognature euro (quarantadue/10)	h	42,10
Nr. 35 01.P01.A10. 065 01.P01.A10. 065	Operaio specializzato Lavori di riparazione o spurgo di fognature euro (quarantaquattro/33)	h	44,33
Nr. 36 01.P09.C75.0 05 01.P09.C75.0 05	Lastre costituite da una matrice di calcio silicato additivato con fibre naturali selezionate, esenti da amianto e da altre fibre inorganiche o altre sostanze nocive spessore mm 12 - REI 120 classe 0 euro (ventiquattro/09)	m ²	24,09
Nr. 37	Strato separatore geotessile non tessuto in polipropilene per manti sintetici di impermeabilizzazione Del peso di g 200		

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	P R E Z Z O UNITARIO
01.P10.F58.0 05 01.P10.F58.0 05	euro (due/04)	m²	2,04
Nr. 38 01.P11.B44.0 10 01.P11.B44.0 10	Marmette autobloccanti forate in calcestruzzo cementizio vibrato e pressato ad alta resistenza (resistenza caratteristica 500 kg/cm²) delle dimensioni esterne di cm 37x21 circa per pavimentazioni esterne e tappeti erbosi Spessore cm 10 euro (trentauno/57)	m²	31,57
Nr. 39 01.P13.H70. 005 01.P13.H70. 005	Serratura di sicurezza Tipo a 4 giri laterali euro (sessantaquattro/57)	cad	64,57
Nr. 40 01.P14.B55.0 05 01.P14.B55.0 05	Fornitura di cerniera superiore per porte a battente Destra o sinistra euro (ventiuno/22)	cad	21,22
Nr. 41 01.P14.C18.0 10 01.P14.C18.0 10	Maniglione antipanico con scrocco laterale, cilindro esterno con funzionamento dall'interno comprensivo di barra orizzontale in acciaio cromato Con apertura dall'esterno con maniglia e chiave euro (centosessantanove/82)	cad	169,82
Nr. 42 01.P20.B00.0 05 01.P20.B00.0 05	Vetrare isolanti termoacustiche tipo vetrocamera formate da due lastre di vetro, normale o antisfondamento, e interposta intercapedine di mm 6-9-12 complete di profilati distanziatori, giunti elastici, sali disidratanti etc. i vetri antisfondamento sono costituiti da due lastre con interposta pellicola di polivinilbutirrale vetro mm 3 + vetro mm 3 euro (trentaquattro/34)	m²	34,34
Nr. 43 01.P20.B03.0 55 01.P20.B03.0 55	Vetrare antisfondamento formate da due lastre di vetro con interposto foglio di polivinilbutirrale Spessore mm 6+0.76+6; Ug= 5,3 w/m² k e Rw= c.a 37 dB euro (settantaotto/86)	m²	78,86
Nr. 44 01.P22.A60. 010 01.P22.A60. 010	Vaso a sedile in vitreous-china a cacciata o ad aspirazione, con scarico a pavimento o a parete cm 50x36x39 euro (ottantasei/41)	cad	86,41
Nr. 45 01.P22.A62. 005 01.P22.A62. 005	Vaso sospeso in vitreous-china a cacciata, con scarico a parete, fissaggio a parete cm 57x37x36 euro (centoquarantacinque/41)	cad	145,41
Nr. 46 01.P22.C06.0 10 01.P22.C06.0 10	Gruppo miscelatore monoforo in ottone cromato per lavabo, con bocca di erogazione normale, senza scarico automatico Da 1/2" con aeratore, tipo corrente euro (quarantauno/30)	cad	41,30
Nr. 47 01.P22.E66.0 05 01.P22.E66.0 05	Sifoni in PP bianco tipo Geberit per lavabo, con entrata acqua regolabile, completi di accessori e tubi di allacciamento e rosoni Da 1 1/4" x 32 mm a bottiglia euro (dieci/58)	cad	10,58
Nr. 48 01.P22.H20. 005 01.P22.H20. 005	Sedile con coperchio, compresi i repulsori di gomma e le cerniere cromate In materiale plastico - colori vari euro (tredici/55)	cad	13,55
Nr. 49 01.P22.H28. 005	Vaschetta di cacciata in plastica pesante tipo Geberit da incasso, isolata contro la trasudazione, batteria interna, comando a leva a pulsante sulla placca di copertura, allacciamento alla rete idrica da 1/2", rubinetto di arresto, fissaggi per la cassetta e rete per l'intonaco Da litri 10, dimensioni cm45x9x55		

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	P R E Z Z O UNITARIO
01.P22.H28.005	euro (centoventidue/42)	cad	122,42
Nr. 50 01.P22.H30.005 01.P22.H30.005	Placche di copertura bianche per vaschetta da incasso tipo Geberit Comando a leva per vaschette, litri 10 euro (quaranta/82)	cad	40,82
Nr. 51 01.P24.A10.005 01.P24.A10.005	Nolo di escavatore con benna rovescia compreso manovratore, carburante, lubrificante, trasporto in loco ed ogni onere connesso per il tempo di effettivo impiego, della capacita' di m³ 0.500 (peso operativo oltre 75 e fino a 150 q) euro (ottantacinque/87)	h	85,87
Nr. 52 01.P24.A43.005 01.P24.A43.005	Nolo di trattore a quattro ruote motrici con potenza non inferiore a 80 HP, dotato di braccio snodato ad azionamento idraulico, portante una trinciatrice o radiprato della larghezza di metri 0.80-1.00; compreso il trasporto in loco, operatore, carburante e lubrificante ed ogni altro onere connesso per il tempo di effettivo impiego Con lunghezza minima del braccio di m 5.00 euro (sessantacinque/66)	h	65,66
Nr. 53 01.P24.C50.005 01.P24.C50.005	Nolo di autocarro o motocarro ribaltabile compreso carburante, lubrificante, trasporto in loco ed ogni onere connesso per il tempo di effettivo impiego Della portata sino a q 17 - compreso l'autista euro (cinquantatre/16)	h	53,16
Nr. 54 01.P24.E10.005 01.P24.E10.005	Nolo di autocarro con cassone ribaltabile munito di sovrasponde secondo la richiesta della D.L., dotato di gru idraulica compreso autista, carburante, lubrificante, trasporto in loco ed ogni onere connesso per il tempo di effettivo impiego Autoc sino q 80 gru q 4-allungo fino a m 4.40 euro (settantasei/55)	h	76,55
Nr. 55 01.P26.A45.005 01.P26.A45.005	Trasporto ad impianto di trattamento autorizzato di materie di scavo caricate direttamente sugli appositi mezzi di trasporto all'atto stesso dell'estrazione con mezzi meccanici (pala meccanica, draga, escavatore, ecc.) euro (sette/82)	m³	7,82
Nr. 56 02.P80.S30.010 02.P80.S30.010	Carteggiatura di superfici per preparare i fondi alle successive lavorazioni euro (sette/65)	m²	7,65
Nr. 57 05.P75.D00.015 05.P75.D00.015	Provvista e posa di gruppo motopompa orizzontale o verticale, completo di saracinesche, valvola di ritegno e valvola di sicurezza Diametro 3" n.2 UNI 70 euro (quattrocentocinquantaquattro/75)	cad	454,75
Nr. 58 05.P75.D00.020 05.P75.D00.020	idem c.s. ...sicurezza Diametro 4" n.2 UNI 70 euro (cinquecentocinquanta/46)	cad	550,46
Nr. 59 05.P75.E70.005 05.P75.E70.005	Provvista e posa di manichetta UNI 45 certificata m.i.a norma UNI 9487, mt. 20 di lunghezza e con raccordi in ot 58 a norma UNI 804 Lunghezza mt.20, norme UNI 9487 euro (novantatre/06)	cad	93,06
Nr. 60 05.P75.E85.005 05.P75.E85.005	Provvista e posa di lancia antincendio a piu' effetti UNI 45.a norma UNI 671/2, di tipo pesante, in lega di alluminio, con o.r. di protezione al bocchello, con valvola selettiva a tre posizioni, getto pieno e velo diffuso, diametro attacco un 45, ugello DN 12, approvata r.i.na. Tipo pesante, a più effetti, a norma UNI 671/2 euro (centoventisette/74)	cad	127,74
Nr. 61 05.P75.F70.005 05.P75.F70.005	Sostituzione di cassetta idrante incassata. Rimozione della cassetta esistente ed installazione di nuova cassetta incassata, compreso opere di demolizione delle murature e ripristini di intonaco e ritinteggiatura con colore simile a quello esistente della zona interessata alla sostituzione di estensione di circa un mq. Compreso noli, materiali di consumo e mezzi d'opera Compreso: rimozione, posa, ripristini,tinteggiatura euro (settantanove/71)	cad	79,71

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	P R E Z Z O UNITARIO
Nr. 62 05.P75.L90.0 05 05.P75.L90.0 05	Smontaggio dal basamento, rimozione dal luogo di installazione, trasporto in officina di motopompa o elettropompa principale di stazione pompe antincendio per riparazione, o alla sede della società autorizzata al trattamento dei rifiuti speciali, in caso di demolizione. Compreso materiali di consumo, costi di smaltimento, mezzi di trasporti, mezzi d'opera Per ciascuna pompa rimossa euro (quattrocentotrentadue/10)	cad	432,10
Nr. 63 06.A01.G03. 005 06.A01.G03. 005	F.O. Fornitura in opera, in tubi o canaline predisposte, di cavo tripolare compresi i collegamenti elettrici, morsetti, capicorda ed ogni accessorio per rendere il cavo perfettamente funzionante. F.O. di cavo tipo FG16OM16 0,6/1 kV 3 x 1,5 euro (due/50)	m	2,50
Nr. 64 06.A01.L02. 005 06.A01.L02. 005	F.O. Fornitura in opera, in tubi o canaline predisposte, di cavo bipolare compresi i collegamenti elettrici, morsetti, capicorda ed ogni accessorio per rendere il cavo perfettamente funzionante. F.O. di cavo tipo FTG18OM16 06/1 kV 2 x 1,5 euro (due/63)	m	2,63
Nr. 65 06.A07.B02. 005 06.A07.B02. 005	F.O. Fornitura in opera di blocco differenziale da accoppiare ad interruttore magnetotermico modulare, classe A, (per correnti di guasto alternate sinusoidali e pulsanti) compreso ogni accessorio per la posa ed i collegamenti elettrici. F.O. di Bl.diff. 2P In <= 25A cl.A - 30 mA euro (centotrentadue/26)	cad	132,26
Nr. 66 06.A10.K01. 015 06.A10.K01. 015	F.O. Fornitura in opera, a vista, di tubazione in ferro zincato non filettato, per impianti elettrici, con grado di protezione minimo IP 65, completa curve ed ogni altro accessorio per la corretta posa in opera esclusa la sola fornitura dei raccordi. F.O. di tubo ferro zincato rigido D. 25 mm euro (diciotto/20)	m	18,20
Nr. 67 06.A13.B08. 005 06.A13.B08. 005	F.O. Fornitura in opera, entro contenitori predisposti, di apparecchi modulari di segnalazione ottica acustica, compresi i collegamenti elettrici. F.O. di suonerie e ronzatori - serie elite euro (quindici/96)	cad	15,96
Nr. 68 06.A13.B08. 015 06.A13.B08. 015	idem c.s. ...F.O. di spia di segnalazione - serie elite euro (sei/16)	cad	6,16
Nr. 69 06.A13.C01. 005 06.A13.C01. 005	F.O. Fornitura in opera di supporti in materiale isolante per l'installazione di apparecchiature modulari componibili nelle scatole portafrutti da incasso. Compreso l'eventuale sostituzione dei supporti esistenti. F.O. di supporti fino a 3 moduli euro (uno/16)	cad	1,16
Nr. 70 06.A13.C02. 005 06.A13.C02. 005	F.O. Fornitura in opera di placche di copertura in materiale plastico con finitura in tecnopolimero o alluminio anodizzato, installate a vite o ad incastro. Compreso l'eventuale sostituzione delle placche esistenti. F.O. di placche finitura in tecnopolimero fino a 3 moduli euro (due/30)	cad	2,30
Nr. 71 06.A13.F03. 005 06.A13.F03. 005	F.O. Fornitura in opera di sistema come il punto luce interrotto, ma con due deviatori per il comando di un singolo corpo illuminante da due punti diversi F.O. di Impianto in tubo PVC a vista punto luce con 2 deviatori euro (centocinque/93)	cad	105,93
Nr. 72 06.A19.B02. 045 06.A19.B02. 045	F.O. Fornitura in opera di accessori per impianti di rivelazione fumi e gas (compreso eventuale modulo isolatore integrato nel componente) F.O. di segnalatore acustico/luminoso con o senza crittogramma autoalimentato euro (duecentoventicinque/66)	cad	225,66
Nr. 73 06.A24.T01. 710 06.A24.T01. 710	P.O. Posa in opera di corpi illuminanti da interno, sporgenti ed incassati, di tipo civile o industriale. P.O. di corpo illuminante civile/ind. 1x36 W euro (diciannove/05)	cad	19,05
Nr. 74	idem c.s. ...corpo illuminante ad-pe 1/2x36 W		

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	P R E Z Z O UNITARIO
06.A24.T01. 770 06.A24.T01. 770	euro (trentaotto/45)	cad	38,45
Nr. 75 06.A25.B05. 005 06.A25.B05. 005	Plafoniere di emergenza a LED. F.O - Apparecchio per illuminazione di emergenza a tecnologia LED con corpo in policarbonato che può essere installato a parete, a plafone, a bandiera e a incasso. Schermo metacrillato trasparente. Qualsiasi grado di protezione. Versione SE tipologia Standard. Autonomia 1 ora. Potenza indicativa per il confronto con apparecchi a tubo fluorescente 18 - 24 W e flusso medio SE 200 - 300 lm. Compresa eventuale targhetta di identificazione adesiva. euro (centododici/52)	cad	112,52
Nr. 76 06.P01.L02.0 05 06.P01.L02.0 05	Cavi in rame rigidi o flessibili, isolati in gomma elastomerica qualità G10, sotto guaina termoplastica di qualità M1, a norme CEI 20-45, per tensione nominale 0,6/1 kV (Tipo FTG18OM16 06/1 kV 2), resistente al fuoco per 3 ore secondo norme CEI 20-36 non propagante l'incendio ed a bassa emissione di fumi opachi e gas tossici e corrosivi secondo le norme CEI 20-22 III; CEI 20-37. bipolare Cavo tipo FTG18OM16 06/1 kV 2 x 1,5 euro (uno/63)	m	1,63
Nr. 77 06.P01.L03.0 05 06.P01.L03.0 05	Cavi in rame rigidi o flessibili, isolati in gomma elastomerica qualità G10, sotto guaina termoplastica di qualità M1, a norme CEI 20-45, per tensione nominale 0,6/1 kV (Tipo FTG18OM16 06/1 kV 3), resistente al fuoco per 3 ore secondo norme CEI 20-36 non propagante l'incendio ed a bassa emissione di fumi opachi e gas tossici e corrosivi secondo le norme CEI 20-22 III; CEI 20-37. tripolare Cavo tipo FTG18OM16 06/1 kV 3 x 1,5 euro (due/26)	m	2,26
Nr. 78 06.P01.T01.0 20 06.P01.T01.0 20	Morsetti tipo a "mantello" per la connessione di cavi elettrici, con viti e bussola in ottone. Morsetti a mantello 70 mm² euro (uno/63)	cad	1,63
Nr. 79 06.P12.B01.0 20 06.P12.B01.0 20	Scatola di derivazione da esterno in PVC con coperchio basso, grado di protezione minimo IP 55. cassetta da parete 150x110x70 euro (otto/80)	cad	8,80
Nr. 80 06.P13.A01. 080 06.P13.A01. 080	Apparecchi modulari di comando componibili, compresi i collegamenti elettrici. copriforo euro (zero/89)	cad	0,89
Nr. 81 06.P26.A20. 005 06.P26.A20. 005	Plafoniera stagna per posa a plafone corredata di sorgente luminosa a LED con controllo luce tipo ON-OFF, cablaggio elettronico 230 V-50/60 Hz, corpo e coppa in policarbonato autoestinguente avente grado di protezione IP 65, riflettore portacablaggio in acciaio verniciato di bianco, gruppo rischio fotobiologico RG0, durata >= 50.000 ore, indice di resa cromatica > 80, temperatura di colore 4.000 K, efficienza luminosa > 110; per flusso luminoso in uscita dall'apparecchio compreso tra 2.300 e 2.800 lm. potenza elettrica assorbita fino a 22 W euro (cento/36)	cad	100,36
Nr. 82 06.P26.A20. 015 06.P26.A20. 015	idem c.s. ...fino a 57 W euro (centoquattordici/46)	cad	114,46
Nr. 83 08.A25.F15. 010 08.A25.F15. 010	Posa in opera di chiusini in ghisa e relative staffe, compreso il fissaggio, la misurazione, ecc. e ogni altra provvista e mano d'opera: per chiusini 0,64x0,64 euro (settantatre/39)	cad	73,39
Nr. 84 08.A55.N39. 005 08.A55.N39. 005	Rimozione di chiusini delle fognature e simili, compreso il carico ed il trasporto del materiale di risulta in pavimentazione bituminosa o litoidea, mediante l'uso di motocompressore e compresa l'eventuale demolizione del manufatto per l'adeguamento in quota in piu' o in meno di cm 20 euro (cinquantaquattro/61)	cad	54,61
Nr. 85 29.P15.A40. 010 29.P15.A40. 010	altri rifiuti dell'attività di costruzione e demolizione (rif.codice CER 17 09) altri rifiuti dell'attività di costruzione e demolizione (compresi rifiuti misti) contenenti sostanze pericolose (rif.codice CER 17 09 03) euro (duecentonovanta/93)	t	290,93
Nr. 86 29.P15.A40.	altri rifiuti dell'attività di costruzione e demolizione (rif.codice CER 17 09) rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione, diversi da quelli di cui alle voci 17 09 01, 17 09 02 e 17 09 03 (rif.codice CER 17 09 04)		

REGIONE PIEMONTE

ATTO DI SOTTOMISSIONE PER VARIANTE

**CONTRATTO DELL'APPALTO INTEGRATO PER IL SERVIZIO DI
PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DELL'ESECUZIONE DI LAVORI
EDILI IN COPERTURA E DELLA SOLA ESECUZIONE DI
LAVORI DI ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO DEL MANEGGIO
COPERTO - PARCO MANDRIA (TO)**

CUP J87H19006010002 - CIG B50F146DFF

CONTRATTO Rep. 178 del 30/04/2025.

IMPORTO: € 139.695,35 O.F.P.E.

TRA:

la **REGIONE PIEMONTE** (C.F. 80087670016), rappresen-
tata ai sensi dell'art. 17 e 18 della L.R. 23/08,
dall'Arch. Fabio Palmari nato a Rieti (RI) il
19/03/1972, Dirigente del Settore Recupero e valo-
rizzazione beni mobili e immobili del patrimonio
culturale della Direzione regionale Risorse Finan-
ziarie e Patrimonio, domiciliato ai fini del pre-
sente atto presso la Sede della Stazione Appaltante
di appartenenza sita in Torino, Piazza Piemonte 1,
nella sua qualità di R.U.P. dell'intervento di cui
trattasi, che dichiara di intervenire in questo
atto esclusivamente in nome e per conto dell'Ammi-
nistrazione affidante, di seguito per brevità deno-
minato, "Committente";

E

la Società Immobiliare Mattioda Costruzioni s.r.l.

- siglabile SIMCO s.r.l. - con sede in Cuornè (TO)
via Ivrea n. 4, C.F. e P.IVA 01100260015, nella

██████████, c.f. ██████████, in qualità di legale rappresentante, ai fini del presente atto, domiciliato per l'incarico presso la sede dell'azienda in Cuorgnè (TO) via Ivrea n. 4, di seguito denominata "Appaltatore".

PREMESSO CHE:

- con DD n. **1508/A1112C/2024** in data 03/12/2024, il Dirigente del Settore Tecnico e Sicurezza degli Ambienti di Lavoro ha approvato gli elaborati costituenti i progetti da mettere a base di gara per l'affidamento dell'appalto integrato di cui infra ed ha incaricato la società S.C.R. Piemonte S.p.A. quale Centrale di Committenza per lo svolgimento della procedura di gara finalizzata alla scelta del contraente;

- con DD n. 512/A1112C/2025 in data 29/04/2025 lo stesso Dirigente del Settore Tecnico e Sicurezza degli Ambienti di Lavoro, a seguito dell'esperimento della gara, ha preso atto dell'aggiudicazione dell'appalto alla Società Immobiliare Mattioda Co-

struzioni S.r.l. - siglabile SIMCO S.r.l. - con sede in Cuorgnè (TO), Via Ivrea n. 4, C.F. e P. IVA 01100260015, che ha presentato l'offerta valutata economicamente più vantaggiosa ammontante ad € 801.026,28 IVA ed altri oneri esclusi, di cui € 23.962,07 per redazione della progettazione esecutiva, € 675.279,27 per lavori ed € 101.784,94 per oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso);

- con contratto rep. n. 178 del 30/04/2025 è stato formalizzato l'affidamento, più specificatamente dettagliato nei disciplinari e nei documenti di gara, e sono stati regolamentati i reciproci rapporti tra le parti;

- in data 09 maggio 2025 è stato dato avvio al servizio di progettazione esecutiva degli interventi da realizzarsi, affidato, come da contratto, a SD2 Engineering Services s.r.l. con sede in via Pianezza n. 13, Torino, C.F. e P.IVA 12368010018, (progettista esterno incaricato dall'Appaltatore);

- in data 08/07/2025 sono stati consegnati gli elaborati del progetto esecutivo dei "Lavori di sostituzione della copertura del maneggio coperto" redatti da SD2 Engineering Services s.r.l.;

- a seguito di verifiche ispettive svolte in

conseguenza di atti vandalici subiti dall'immobile, si è accertato il cattivo stato di conservazione del sistema di ancoraggi a sostegno della balaustra che separa il campo gara dalla tribuna e, tenuto conto delle implicazioni in materia di sicurezza legate alla resistenza del manufatto, è stata chiesta all'Appaltatore la disponibilità a integrare il progetto esecutivo redatto con uno studio di dettaglio propedeutico alla realizzazione di una nuova balaustra nonché la realizzazione della stessa;

- con nota del 13/11/2025 rubricata al prot. n. 00066330 l'Appaltatore si è reso disponibile ad integrare il progetto già trasmesso all'Amministrazione sviluppando le nuove elaborazioni richieste, agli stessi patti e condizioni dell'affidamento originario, e fornendo una stima dei costi da sostenersi;

- con DD n. 1128/A1113A/2025 del 18/11/2025 è stato approvato l'atto aggiuntivo da stipularsi per l'affidamento dell'integrazione contrattuale relativa alla progettazione esecutiva ed alla realizzazione della nuova balaustra;

- con DD n. 1156/A1113A/2025 del 24/11/2025 sono stati approvati gli elaborati del progetto esecutivo delle opere edili afferenti l' "Intervento di rifacimento copertura e adeguamento impiantistico del Maneggio Coperto" è stato approvato il relativo quadro economico di spesa;
- con verbale in data 27/11/2025 sono stati consegnati i lavori di cui trattasi all'impresa esecutrice;
- dai riscontri ottenuti dalle indagini sullo stato di fatto dell'esistente impianto antincendio, oggetto di parte degli interventi in progetto, a seguito delle valutazioni condotte dalla Direzione lavori nel corso delle lavorazioni, sono state individuate alcune modifiche al progetto in appalto, di natura non sostanziale rispetto ai disposti dell'art 120 comma 7 lett. c), che non alterano la natura complessiva del contratto, e che risultano finalizzate ad apportare miglioramenti tecnici all'opera in fase di realizzazione;

- sono state individuate alcune modifiche al progetto in appalto, di natura non sostanziale rispetto ai disposti dell'art 120 comma 7 lett. b), che non alterano la natura complessiva del contratto, e che risultano finalizzate ad apportare miglioramenti tecnici all'opera in fase di realizzazione;

- dai documenti progettuali di cui infra si evince che l'importo lavori in aumento è stimato in complessivi Euro 181.573,44 (che, al netto del ribasso offerto in sede di gara del 23,064% corrispondono a netti € 139.695,35), e che per effetto della presente modifica contrattuale l'importo totale dei lavori viene rideterminato in Euro 992.262,85 di cui Euro 91.195,13 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Tutto ciò premesso, stabilito che le premesse di cui sopra nonché gli atti e i documenti ivi richiamati sono fonte delle obbligazioni oggetto del presente atto di sottomissione e ne formano parte integrante, tra il Committente e l'Appaltatore si conviene e stipula quanto segue:

Art. 1 - OGGETTO DELL' INCARICO

Il Committente affida all'Appaltatore che accetta, senza riserva alcuna, le lavorazioni previste nel

progetto di variante in corso d'opera redatto dal
Direttore dei Lavori ing. Roberto REGALDO.

Art. 2 - GENERALITÀ DELL' INCARICO

L'Affidatario, con il presente atto, assume
l'impegno di dare esecuzione alle opere di cui
trattasi, senza eccezione o riserva alcuna, agli
stessi patti, prezzi e condizioni del contratto
originario rep. 178 del 30/04/2025, fatto salvo il
concordamento di n. 87 nuovi prezzi.

Per quanto non espressamente considerato nel
presente atto, valgono gli stessi patti e
condizioni del contratto originario..

Art. 3 - MODIFICA DEL CORRISPETTIVO E MODALITÀ DI PAGAMENTO

L'importo dell'affidamento relativo alla sola
esecuzione delle opere ammonta ad oggi ad €
852.567,50 (comprensivi di € 91.195,13 per oneri
per la sicurezza) al netto di oneri fiscali

Il corrispettivo derivante dalle integrazioni di
cui al presente contratto ammonta ad € 139.695,35
al netto di oneri fiscali, interamente per lavori,
restando invariati i costi della sicurezza a suo
tempo determinati

Per quanto attiene le modalità di pagamento si
rimanda all'articolo 14 "Pagamento del

corrispettivo" del contratto sottoscritto in data 30/04/2024 rep. n. 178.

Art. 4 - DURATA

Le parti stabiliscono che i tempi per l'esecuzione dei lavori sono quantificati in **15 giorni** naturali e consecutivi che si aggiungono ai 170 stabiliti dai contratti, oltre ai 45 concessi con le proroghe n. 1 e n. 2 (di cui, rispettivamente, alle DD n. 406 del 18/05/2026 e n. 476 del 05/06/2026) portando la durata dell'appalto a 230 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna degli stessi.

Art. 5 - NUOVI PREZZI

E' previsto il concordamento di n. 87 nuovi prezzi, il cui verbale è allegato al presente atto di sottomissione quale parte integrante e sostanziale.

Art. 6 - ELABORATI

L'Esecutore dichiara di accettare tutte le definizioni, le modalità costruttive ed i materiali indicati negli elaborati della variante e di avere esatta conoscenza dei documenti che formano parte integrante e sostanziale del presente contratto:

- 1 - Relazione tecnica Descrittiva;
- 2 - Computo metrico estimativo;
- 3 - Elenco prezzi;

- 4 - Quadro comparativo delle variazioni.

Art. 7 - PENALI

Per tutto quanto non espressamente riportato nel presente Atto, si intendono richiamate e confermate, anche se non riprodotte, tutte le clausole, le condizioni del contratto originario sopra indicato. In particolare L'Amministrazione appaltante si riserva il diritto di applicazione della penale nella misura dell'1% (uno per mille) per ogni giorno di ritardo.

Le penali non possono superare, complessivamente, il 10% (dieci per cento) dell'importo netto contrattuale; è fatta salva la richiesta di risarcimento dei maggiori danni.

L'applicazione delle penali di cui al presente articolo non pregiudica il risarcimento di eventuali danni o ulteriori oneri sostenuti dal Committente a causa dei ritardi.

Art. 8 - GARANZIA DEFINITIVA E COPERTURA

ASSICURATIVA

Per effetto dell'integrazione prevista con il presente atto di sottomissione l'appaltatore, tenuto a prestare una garanzia definitiva complessiva corrispondente al 5% dell'importo di contratto, ha adeguato la cauzione già prestata

innalzando l'importo assicurato ad € 49.613,14.

Art. 9 - CONDIZIONI ULTERIORI

Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente Atto, si intendono richiamate e confermate, anche se non riprodotte, tutte le clausole e le condizioni del contratto originario sopra indicato.

Art. 10 - TRACCIABILITÀ

L'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136 del 13/08/2010 e s.m.i. "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia".

ART. 11 - RISERVATEZZA

Con la sottoscrizione del presente contratto l'Appaltatore acconsente che i dati personali resi per la stipulazione e per tutti gli eventuali ulteriori adempimenti che si dovessero rendere necessari durante lo svolgimento delle prestazioni siano trattati dall'Amministrazione ai sensi del D.Lgs. n. 196 del 30/06/2003 e s.m.i., e prende atto dei diritti e delle condizioni che conseguono alla disciplina del predetto decreto legislativo.

Art. 12 - IMPOSTE E TASSE

Il presente atto sarà registrato in caso d'uso con spese a carico della parte che ne chiede la

registrazione.

L'imposta di bollo è a carico dell'affidatario,
secondo i dettami dell'All. I.4 del D.Lgs. 36/2023
e s.m.i..

Il presente contratto letto, confermato ed
accettato nella sua integrità dalle parti
contraenti, che lo dichiarano conforme alla loro
volontà, viene firmato digitalmente.

IL COMMITTENTE

Regione Piemonte

Dirigente del Settore Recupero e valorizzazione
beni mobili e immobili del patrimonio culturale

Arch. Fabio PALMARI

Firmato digitalmente ex art. 21 D.Lgs. n. 82/2005
s.m.i

L'APPALTATORE

Società Immobiliare Mattioda Costruzioni s.r.l.

Arch. Alessandro MARINO

Firmato digitalmente ex art. 21 D.Lgs. n. 82/2005
s.m.i

Allegato alla Determina **Intervento di rifacimento copertura e adeguamento impiantistico finalizzato all'acquisizione dell'agibilità del fabbricato del Maneggio Coperto nel Parco Regionale La Mandria - CUP: J87H19006010002 - CIG: B50F146DFF.**

Approvazione variante in corso d'opera ai lavori e modifica contrattuale ai sensi dell'art. 120 c. 1 lett. c) del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. Impegno di euro 176.149,88 o.f.i. sui capp. 200636, 203903 e 203901 annualità 2026 e rimodulazione quadro economico

Quadro economico dell'intervento approvato con DD 512/2025 e rimodulato con DD n. 1128/A1113A/2025 del 18/11/2025

A	IMPORTO LAVORI			
a1	di cui opere		€ 761.372,37	
	a1.1 – edili di cui	€ 573.527,77		i 20213/2026 i 20214/2026
	a1.2 – impianto antincendio	€ 36.467,59		
	a1.3 – impianto elettrico	€ 151.377,01		
a2	COSTI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO		€ 91.195,13	
	TOTALE A *		€ 852.567,50	
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
b1	Imprevisti		€ 59.895,88	
b2	Accantonamenti per modifiche contrattuali art 120 comma 9		€ 81.574,26	p 20216/2026 P 20219/2026 p 20218/2026 p 13157/2026
	b2.1 – lavori	€ 79.909,55		
	b2.1 – spese tecniche (compresa cassa)	€ 1.664,71		
b3	Spese tecniche relative a:			
b3.1	Progettazione **		€ 27.153,80	i 20905/2025 i 30140/2025
	b3.2 - Redazione PSC e Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione			
	B3.3 – Direzione lavori, assistenza giornaliera e contabilità			
	B3.4 – Redazione CRE			
	b3.7 – Collaudi specialistici			
b4	Attività centrale di committenza SCR **		€ 16.000,00	i 20904/2025
b5	Fondo incentivi art. 45 Dlgs 36/2023		€ 20.069,25	p 1233/2026 p 1234/2026
b6	Spese per diritti di segreteria per presentazione pratiche		€ 550,00	p 1230/2026
	IVA ed eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge			
b7	IVA 22% lavori a base d'asta (a1+a2) *		€ 187.564,85	vedi voce A

b8	Oneri previdenziali (4%) su spese tecniche (b3) **		€ 1.086,15	vedi voce b3.1
b9	IVA 22% su somme (b1+b2+b3+b4+b8) *		€ 40.856,22	vedi voci b1 b2 b3 b4 b8
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 434.750,41	
A + B	TOTALE COMPLESSIVO		€ 1.287.317,91	

* spese già liquidate parzialmente

** spese già liquidate totalmente

Nuovo quadro economico rideterminato e riallineato a seguito dell'adozione della variante in corso d'opera ai lavori

A	IMPORTO LAVORI			
a1	di cui opere		€ 901.067,72	
	a1.1 – edili di cui	€ 573.527,77		
	a1.2 – impianto antincendio	€ 36.467,59		
	a1.3 – impianto elettrico	€ 151.377,01		
	a1.4 - opere in variante	€ 139.695,35		
a2	COSTI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO		€ 91.195,13	
	TOTALE A *		€ 992.262,85	
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
b1	Imprevisti			
b2	Accantonamenti per modifiche contrattuali art 120 comma 9			
	b2.1 – lavori			
	b2.1 – spese tecniche o.p.i			
b3	Spese tecniche relative a:			
	b3.1 - Progettazione **		€ 27.153,80	
	b3.2 - Redazione PSC e Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione			
	B3.3 – Direzione lavori, assistenza giornaliera e contabilità			
	B3.4 – Redazione CRE			
	b3.7 – Collaudi specialistici			
b4	Attività centrale di committenza SCR **		€ 16.000,00	
b5	Fondo incentivi art. 45 Dlgs 36/2023		€ 20.069,25	
b5.1	Fondo incentivi (incremento)		€ 5.721,55	
b6	Spese per diritti di segreteria per presentazione pratiche		€ 550,00	
	IVA ed eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge			
b7	IVA 22% lavori a base d'asta (a1+a2)		€ 218.297,83	
b8	Oneri previdenziali (4%) su spese tecniche (b3) **		€ 1.086,15	
b9	IVA 22% su somme b3, b4 e b8 *		€ 9.732,79	

				b8
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 298.611,37	
A + B	TOTALE COMPLESSIVO		€ 1.290.874,22	

*** spese già liquidate parzialmente**

**** spese già liquidate totalmente**