

Codice A1111D

D.D. 2 luglio 2026, n. 570

Unita' immobiliare sita in Roma, Via della Scrofa n. 64/Int. 4. Presa d'atto variazione del locatore. Modifica soggetto impegno di spesa n. 6025/2026 e n. 9710/2026. Codice Beneficiario 397790.



ATTO DD 570/A1111D/2026

DEL 02/07/2026

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A11000- RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO

A1111D - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato, cassa economale e sicurezza ambienti di lavoro

OGGETTO: Unita' immobiliare sita in Roma, Via della Scrofa n. 64/Int. 4. Presa d'atto variazione del locatore. Modifica soggetto impegno di spesa n. 6025/2026 e n. 9710/2026. Codice Beneficiario 397790.

Premesso che con contratto rep. n. 15663 del 26.10.2010, stipulato in esecuzione della determinazione dirigenziale n. 922 del 23.09.2010 la Regione Piemonte ha assunto in locazione un'unità immobiliare ubicata al secondo piano dell'immobile sito in Roma, Via della Scrofa n. 64, int. 4 di proprietà della Signora Franca Spinola *omissis*, da destinare a sede di rappresentanza, con decorrenza dal 1 settembre 2010 al 31.08.2016, rinnovatosi fino alla data del 31.8.2028;

- in data 23.6.2026 la Signora Costanza Malfatti ha comunicato al Settore Patrimonio Immobiliare il decesso della mamma Signora SPINOLA Franca (Codice Beneficiario 220007), confermando in qualità di unico erede il subentro di diritto in tutti i contratti di locazione in essere, a norma di legge;

- in data 26.6.2026 la Signora Costanza Malfatti ha altresì inviato la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà (art. 47 del D.P.R. 445/2000) con autenticazione della firma davanti al funzionario del Comune di Orbetello, con la quale dichiara il decesso della madre Signora Spinola Franca e di essere unica erede;

- con la sopra citata nota la Signora Costanza Malfatti ha altresì inviato il certificato di morte della Signora Spinola Franca;

ritenuto pertanto di prendere atto che nel contratto di locazione rep. n. 15663 del 26.10.2010, la Signora Costanza Malfatti è subentrata in qualità di locatore alla Signora Franca Spinola;

dato atto conseguentemente che il contratto di locazione di cui trattasi risulta in essere tra Regione Piemonte e la Signora Costanza Malfatti;

- vista la determinazione dirigenziale n. 1242 del 4.12.2025 con la quale è stato disposto di impegnare la somma inerente il pagamento dei canoni di locazione/indennità di occupazione da

corrispondere nel corso del **2026** ai diversi conduttori e tra questi è stato impegnato l'importo di € **65.873,28** in favore della Signora SPINOLA Franca (impegno di spesa n. **6025/2026** – codice beneficiario 220007);

- con atti contabili nn. 1158/2026 e 4899/2026 è stata liquidata a favore della Signora Spinola Franca la somma di € **32.936,64** per canone di locazione relativo ai trimestri anticipati marzo-maggio 2026 e giugno-agosto 2026 e pertanto sull'impegno di spesa **6025/2026** residua la somma di € **32.936,64**;

ritenuto pertanto di disporre che dal prossimo trimestre anticipato (settembre -novembre 2026) il pagamento dei canoni di locazione di cui all'impegno di spesa n. 6025/2026 dovrà essere effettuato in favore della Signora COSTANZA MALFATTI *omissisomissis* – codice beneficiario n. 397790);

- vista altresì la determinazione dirigenziale n. 161 del 6.3.2026 con la quale è stato disposto di impegnare la somma di € **7.036,14** per spese condominiali annualità 2026, inerenti l'unità immobiliare ubicata all'interno dello stabile sito in Roma, Via della Scrofa n. 64/Int. 4, in favore della Signora Franca Spinola (Codice Beneficiario 220007) con i fondi del Capitolo 132352 del bilancio di previsione finanziario 2026 -2028, annualità 2026 – IMPEGNO di spesa n. **9710/2026**;

- con atti contabili nn. 2155/2026 e 2712/2026 è stata liquidata a favore della Signora Spinola Franca la somma di € **4.659,69** per spesa condominiale 2026 (1^ e 2^ rata 2026) e pertanto sull'impegno di spesa n. 9710/2026 residua la somma di € **2.376,45**;

ritenuto pertanto di disporre che il pagamento della somma residua di € 2.376,45 dovrà essere effettuato in favore della Signora Signora COSTANZA MALFATTI *omissisomissis* – codice beneficiario n. 397790);

attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della DGR n. 8-8111 del 25 gennaio 2024;

tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- artt. 4,16 e 17 del D.Lgs n. 165/2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" ss.mm.ii.;
- artt. 17 e 18 della L.R. n. 23/2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza e il personale" e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs n. 118/2011 s.m.i. "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42 ", con particolare riferimento al principio contabile della competenza finanziaria, che costituisce il criterio di imputazione all'esercizio finanziario delle obbligazioni giuridicamente perfezionate passive";
- il D.P.R. n. 26 ottobre 1972, n. 633 Istituzione e disciplina dell'imposta sul valore aggiunto" e ss.mm.ii.;
- l'art. 17 ter del D.P.R. n. 633/1972 "Istituzione e disciplina dell'imposta sul valore aggiunto" e ss.mm.ii.;
- la D.G.R. n. 43 - 3529 in data 09/07/2021 Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale. Abrogazione del regolamento regionale 5 dicembre 2001, n. 18/R;

- la D.G.R. n. 38 - 6152 del 2 dicembre 2022 "Approvazione Linee guida per le attività di ragioneria relative al controllo preventivo sui provvedimenti dirigenziali. Revoca allegati A, B, D della dgr 12-5546 del 29 agosto 2017";
- D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024 "Disciplina del sistema dei controlli e specificazione dei controlli previsti in capo alla Regione Piemonte in qualità di Soggetto Attuatore nell'ambito dell'attuazione del PNRR. Revoca delle D.G.R. 17 ottobre 2016 n. 1-4046 e 14 giugno 2021 n. 1-3361;
- D.G.R. n. 3-2182 del 30 gennaio 2026 "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2026-2028, ai sensi del Decreto Legge n. 80 del 9 giugno 2021, convertito in Legge n. 113 del 6 agosto 2021";
- Legge regionale 03 febbraio 2026, n. 2 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2026-2028 (Legge di stabilità regionale 2026)";
- Legge regionale 03 febbraio 2026, n. 3 "Bilancio di previsione finanziario 2026-2028";
- D.G.R. n. 1-2209 del 9.2.2026 "Decreto legislativo n. 118/2011, articoli 11 e 39, comma 10 e 13. Legge regionale n. 3/2026 (Bilancio di previsione finanziario 2026-2028). Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento, del Bilancio Finanziario Gestionale 2026- 2028 e disposizioni di natura autorizzatoria";

determina

- di prendere atto che il contratto di locazione rep. n. 15663 del 26.10.2010 relativo all'unità immobiliare ubicata al secondo piano dell'immobile sito in Roma, Via della Scrofa n. 64, int. 4 risulta in essere con la Signora MALFATTI Costanza *omissis* – codice beneficiario n. 397790;

- di disporre che dal prossimo trimestre anticipato (settembre -novembre 2026) il pagamento dei canoni di locazione di cui all'impegno di spesa **n. 6025/2026** dovrà essere effettuato in favore della Signora COSTANZA MALFATTI (codice beneficiario n. 397790);

- di disporre altresì che il pagamento della somma residua di **€ 2.376,45** quale spesa condominiale 2026 di cui all'impegno di spesa n. 9710/2026 dovrà essere effettuato in favore della Signora Signora COSTANZA MALFATTI (codice beneficiario n. 397790).

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

La presente determinazione non è soggetta a pubblicazione ai sensi del D.Lgs n. 33/2013.

Il canone di locazione passiva di cui al presente provvedimento è pubblicato ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs n. 33/2013 sul sito istituzionale dell'Ente, nella sezione "Amministrazione Trasparente".

IL DIRIGENTE (A1111D - Patrimonio immobiliare, beni mobili,
economato, cassa economale e sicurezza ambienti di lavoro)
Firmato digitalmente da Alberto Siletto