

Codice A1111D

D.D. 2 luglio 2026, n. 568

Anticipazioni POC Regione Piemonte 2014- 2020. Asse 8 "Sviluppo urbano e regionale sostenibile". Linea 8.2 "Tutela patrimonio del Piemonte". Affidamento diretto ex art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. del Servizio professionale di redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica, del progetto esecutivo, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed ...



ATTO DD 568/A1111D/2026

DEL 02/07/2026

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A11000- RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO

A1111D - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato, cassa economale e sicurezza ambienti di lavoro

OGGETTO: Anticipazioni POC Regione Piemonte 2014- 2020. Asse 8 "Sviluppo urbano e regionale sostenibile". Linea 8.2 "Tutela patrimonio del Piemonte". Affidamento diretto ex art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. del Servizio professionale di redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica, del progetto esecutivo, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione per gli interventi di "Rifunzionalizzazione e riqualificazione dell'edificio di Corso Montenero 57 ad Oulx". CIG: B815707730. CUP J32B25000230001. Incremento del valore contrattuale ai sensi dell'art. 120, COMMA 1, LETT. B), del D.lgs 36/2023. Impegno di Euro 34.936,11, o.f.c sul capitolo 203926.

Premesso che:

- la Regione Piemonte è proprietaria dell'immobile sito in Oulx, Corso Montenero n.57, angolo Vicolo San Giusto, attualmente chiuso e non destinato ad alcuna attività istituzionale specifica;
- L'edificio, i cui impianti sono rimasti attivi fino all'estate 2023, ha ospitato inizialmente un istituto di Suore Salesiane con le loro attività di accoglienza, ed in seguito è stato sede del Formont - Ente per la Formazione Professionale;

Rilevato che:

- La Regione Piemonte, in un'ottica di collaborazione istituzionale, intende procedere alla riqualificazione e rifunzionalizzazione dell'edificio al fine di destinarne i locali ad alcune funzioni della Polizia di Stato – sede di Bardonecchia, attualmente collocate in spazi provvisori in ragione dell'evento franoso che aveva colpito il commissariato della polizia di frontiera lo scorso 14 agosto 2023;

Dato atto che:

- Con Delibera del COMITATO INTERMINISTERIALE PER LA PROGRAMMAZIONE ECONOMICA E LO SVILUPPO SOSTENIBILE (CIPESS) n. 10 del 21 Marzo 2024 è stato approvato il Programma Operativo Complementare (POC) Piemonte 2014-2020;

- Con DGR n. 41-8726 del 03/06/2024 “Programma Operativo Complementare di azione e coesione (POC) Regione Piemonte 2014- 2020. Asse 8 "Sviluppo urbano e regionale sostenibile". Linea 8.2 "Tutela patrimonio del Piemonte". Individuazione degli interventi afferenti ai beni immobili di proprietà della Regione Piemonte e di quelli finalizzati a garantire la realizzazione dei Giochi Mondiali Universitari Invernali Torino 2025”, sono stati individuati, nell’ambito del Programma Operativo Complementare di azione e coesione (POC) Regione Piemonte 2014-2020, Asse 8 “Sviluppo urbano e regionale sostenibile”, Linea 8.2 “Tutela patrimonio del Piemonte”, per un importo complessivo di euro 16.976.541,33, gli interventi considerati strategici per il raggiungimento degli obiettivi di preservazione, valorizzazione del potenziale culturale e di fruizione degli immobili di proprietà della Regione Piemonte e di quelli finalizzati a garantire la realizzazione dei Giochi Mondiali Universitari Invernali Torino 2025 e i relativi Responsabili dell’attuazione e Responsabili dei controlli;

- Con successiva DGR n. 33-1039 del 22 aprile 2025 “Programma Operativo Complementare di azione e coesione (POC) Regione Piemonte 2014-2020. Asse 8 "Sviluppo urbano e regionale sostenibile". Linea 8.2 "Tutela patrimonio del Piemonte". Approvazione delle modifiche e delle integrazioni alla D.G.R. n. 41-8726 del 3 giugno 2024 di individuazione degli interventi afferenti ai beni immobili di proprietà della Regione Piemonte.”, sono stati individuati (nell’Allegato 1) ulteriori e nuovi interventi considerati strategici per il raggiungimento degli obiettivi di preservazione, valorizzazione del potenziale culturale e di fruizione degli immobili di proprietà della Regione Piemonte e di quelli finalizzati a garantire la realizzazione dei Giochi Mondiali Universitari Invernali Torino 2025 e i relativi Responsabili dell’attuazione e Responsabili dei controlli, tra i quali rientra l’intervento di Rifunzionalizzazione e riqualificazione dell’edificio regionale sito in Corso Montenero 57 Oulx (TO) cui sono state destinate risorse per Euro 500.000,00;

Dato altresì atto che:

- Con DGR n. dgr 35-1087 del 6 maggio 2025 “Bilancio di previsione finanziario 2025-2027. Risorse vincolate di competenza di varie Direzioni Regionali (Nona variazione)”, che qui si richiama integralmente, si è proceduto all’iscrizione a bilancio regionale dei fondi statali su indicati, assegnando all’intervento di rifunzionalizzazione e riqualificazione dell’edificio sito in OULX l’importo di euro 500.000,00;

Preso atto che, per le ragioni indicate, con ATTO DD 908/A1111D/2025 del 17/09/2025, si è proceduto, a seguito di Trattativa Diretta su MePA n. 5574299, all’affidamento del “Servizio professionale di redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica, *del progetto esecutivo, della direzione lavori nonché del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione per gli interventi di “Rifunzionalizzazione e riqualificazione dell’edificio di Corso Montenero 57 ad Oulx”*”, a norma dell’art. 50, comma 1, lettera b) del Dlgs 36/2023, a favore dell’Ing. CAMPIA TAMARA, con studio in Strada Merlazza, 2A int.4, 14010 Celle Enomondo (AT) C.F. (omissis)/P.IVA 01462190057, per l’importo di Euro 55.069,55 o.f.e., oltre INARCASSA al 4% per Euro 2.202,78 ed IVA 22% per Euro 12.599,91, per complessivi Euro 69.872,24 o.f.i.;

Rilevato che con Deliberazione della Giunta Regionale 30 marzo 2026, n. 22-2407 e successiva DGR 18-2689/2026/XII del 15 giugno 2026, ai fini della completa rifunzionalizzazione dell'edificio, si è proceduto all'incremento delle risorse originariamente previste per l'Intervento da Euro 500.000,00 ad Euro 1.100.000,00, da destinarsi più in specifico al completo adeguamento funzionale dell'immobile ed alla messa in sicurezza del medesimo:

DENOMINAZIONE	Edificio in Corso Montenero 57 Oulx (TO)
Fattori di priorità	L'edificio non è utilizzato da molto tempo e necessita di interventi per la rifunzionalizzazione e la valorizzazione
CUP	J32B25000230001
DESCRIZIONE	Rifunzionalizzazione e riqualificazione dell'edificio.
Tipologia di intervento	Intervento a titolarità
Struttura Responsabile dell'Attuazione	Direzione Risorse finanziarie e Patrimonio – Settore Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato e cassa economale
Struttura Responsabile dei Controlli	Direzione Coordinamento politiche e fondi europei – Settore raccordo giuridico legislativo, valutazione e controlli.
Valore massimo del contributo	1.100.000,00

Dato atto che, in ragione dell'incremento delle risorse sopra citato, con nota prot. n. 21216 del 15/04/2026, si è trasmesso alla professionista incaricata, specifica richiesta di disponibilità, rappresentando la necessità di ampliare le attività progettuali affidate ai fini del completo adeguamento funzionale e messa in sicurezza dell'edificio oggetto di intervento;

Vista la nota prot. 22579 22/04/2026, con cui l'Ing. CAMPIA TAMARA, con studio in Strada Merlazza, 2A int.4, 14010 Celle Enomondo (AT) C.F. [REDACTED]/P.IVA 01462190057, ha rappresentato la propria disponibilità all'affidamento delle ulteriori attività progettuali resesi necessarie, quantificando la relativa spesa entro i limiti di cui all'art. 120, comma 2, del D.Lgs 36/2023 ed in specifico in Euro 27.534,77, oltre INARCASSA al 4% per Euro 1.101,39 ed IVA al 22 % per Euro 6.299,95, per complessivi Euro 34.936,11 o.f.i.;

Visto l'art. 120, comma 1, lettera B) del D.Lgs 36/2023 secondo cui *“I contratti possono parimenti essere modificati senza una nuova procedura di affidamento [...] b) per la sopravvenuta necessità di lavori, servizi o forniture supplementari, non previsti nell'appalto iniziale, ove un cambiamento del contraente nel contempo: 1) risulti impraticabile per motivi economici o tecnici; 2) comporti per la stazione appaltante notevoli disagi o un sostanziale incremento dei costi; [...] Nei casi di cui al comma 1, lettere b) e c), il contratto può essere modificato solo se l'eventuale aumento di prezzo non ecceda il 50 per cento del valore del contratto iniziale. In caso di più modifiche successive, la limitazione si applica al valore di ciascuna modifica. Tali modifiche successive non eludono l'applicazione del codice”*;

Considerato che un eventuale cambio dell'attuale affidatario non risulterebbe praticabile per motivi sia tecnici che economici, anche in ragione dell'urgenza dettata dal cronoprogramma di spesa previsto per le risorse statali a copertura finanziaria dell'intervento e che, pertanto, sussistono

i presupposti di cui all'art. 120, comma 1, lett. b), del d.lgs. n. 36/2023, per procedere ad una modifica del contratto in essere entro i limiti del 50 % del valore contrattuale iniziale;

Dato atto che l'importo della variazione contrattuale in aumento non eccede il limite del cinquanta per cento del valore del contratto iniziale ed è pari in specifico al 50,00 %;

Dato atto che, per effetto della variazione contrattuale sopra citata, il Quadro Economico aggiornato dell'incarico di cui in oggetto risulta essere il seguente:

	Descrizione delle prestazioni	CPV	
A 1	Progettazione Fattibilità Tecnica ed Economica PFTE, PE, DL, Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	71220000-6 Servizi di progettazione architettonica	55.069,55
	Oneri previdenziali PFTE (4%) <i>Calcolata su A1</i>		2.202,78
	IVA PFTE (22%)		12.599,91
A 2	IMPORTO TOTALE IVA ed ulteriori oneri INCLUSI		69.872,24
B1	ANAC		35,00
C1	Variazione contrattuale in aumento ex art. 120, comma 1, lettera b) D.Lgs 36/2023 o.f.e.	71220000-6 Servizi di progettazione architettonica	27.534,77
	Oneri previdenziali PFTE (4%) <i>Calcolata su C1</i>		1.101,39
	IVA Variazione contrattuale (22%)		6.299,95
D 2	IMPORTO TOTALE VARIAZIONE ex art. 120, co.1, lett. b) IVA ed ulteriori oneri INCLUSI		34.936,11
E	Incentivi alle funzioni tecniche ex art. 45 D.lgs. 36/2023 (<i>calcolato su A1+C1</i>)		1.652,09
E1	Di cui incentivi alle funzioni tecniche ex art. 45, comma 3, D.lgs. 36/2023 (quota 80%)		1.321,67
E2	Di cui incentivi alle funzioni tecniche ex art. 45, comma 5, D.lgs. 36/2023 (quota 20%)		330,42
F	IRAP (<i>Calcolata su E1</i>)		90,74
TOTALE QUADRO ECONOMICO AGGIORNATO (A2+D2+E)			106.460,44
TOTALE QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO (COMPENSIVO DI IRAP ED ANAC) (A2+B1+D2+E+F)			106.586,18

Preso atto che, relativamente al Quadro Economico dell'incarico di progettazione sopra riportato, gli importi relativi al contratto principale trovano tutta copertura finanziaria mediante ATTO DD 908/A1111D/2025 DEL 17/09/2025, che qui si intende integralmente richiamato e più in specifico:

- l'importo di Euro 69.872,24 trova copertura finanziaria mediante l'impegno di spesa n. 2025/26629 (riacc. n. 2026/22311);
- l'importo di Euro 35,00, relativo al Contributo ANAC, trova copertura finanziaria mediante impegno di spesa n. 2025/26634;

Si ritiene di procedere alla variazione del contratto prot. n. 58951 del 09/10/2025, relativo all'affidamento - a favore dell'Ing. CAMPIA TAMARA, con studio in Strada Merlazza, 2A int.4, 14010 Celle Enomondo (AT) C.F. [REDACTED]/P.IVA 01462190057 - **del** *“Servizio professionale di redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica, del progetto esecutivo, della direzione lavori nonché del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione per gli interventi di “Rifunzionalizzazione e riqualificazione dell'edificio di Corso Montenero 57 ad Oulx”, per affidare alla medesima professionista le ulteriori attività di progettazione necessarie al completo adeguamento funzionale dell'edificio, aumentando l'importo del contratto originario pari ad Euro 55.069,55 o.f.e. di ulteriori Euro 27.534,77 o.f.e., oltre INARCASSA al 4% per Euro 1.101,39 ed IVA al 22 % per Euro 6.299,95, per complessivi Euro 34.936,11, nella misura pertanto del 50,00 %;*

Considerato che alla spesa per la variazione contrattuale sopra citata e per la copertura degli incentivi alle funzioni tecniche ex art. 45 D.lgs. 36/2023, pari a complessivi Euro 36.588,20 o.f.c. si farà fronte, d'intesa con il settore A2104C Programmazione Negoziata mediante:

- accertamento di Euro 36.588,20 o.f.c. sul capitolo di entrata n. 23845 (fondi vincolati) del Bilancio Finanziario gestionale 2026/2028, annualità 2026 – soggetto debitore Ministero Economia e Finanze – IGRUE (Via XX Settembre 97, 00187 Roma – RM Codice fiscale 80415740580 e Codice versante n. 348609);
- impegno, di Euro 34.936,11, o.f.c. comprensivi di C.P.A. 4% per Euro 1.101,39 ed IVA al 22% per Euro 6.299,95, a favore dell'Ing. **CAMPIA TAMARA, con studio in Strada Merlazza, 2A int.4, 14010 Celle Enomondo (AT) C.F. (omissis)/P.IVA 01462190057(codice beneficiario 393769)**, sul capitolo 203926 del Bilancio Finanziario gestionale 2026/2028, annualità 2026, con esigibilità nell'anno 2026, a valere su fondi POC Regione Piemonte 2014- 2020. Asse 8 "Sviluppo urbano e regionale sostenibile". Linea 8.2 "Tutela patrimonio del Piemonte";
- impegno, di Euro 1.321,67 per la quota dell'80% degli incentivi alle funzioni tecniche destinata a fondi incentivanti a favore di dipendenti interni con beneficiario 2477 (DIPENDENTI DIVERSI COME UNITI ELENCHI), sul capitolo 203926 del Bilancio Finanziario gestionale 2026/2028, annualità 2026, con esigibilità nell'anno 2026;
- prenotazione di Euro 330,42 per la quota del 20% degli incentivi alle funzioni tecniche previsti ai sensi dell'art. 45, comma 5 del D.Lgs. 36/2016, da utilizzare successivamente per il finanziamento dei lavori, con beneficiario che di configurerà successivamente, sul capitolo 203926 del Bilancio Finanziario gestionale 2026/2028, annualità 2026, con esigibilità nell'anno 2026;

Considerato che alla spesa per la copertura degli oneri finanziari IRAP si farà fronte mediante:

- impegno di Euro 90,74 per la copertura degli oneri finanziari IRAP relativi alla quota dell'80% degli incentivi alle funzioni tecniche a favore di dipendenti interni con beneficiario 2477 (DIPENDENTI DIVERSI COME UNITI ELENCHI), sul capitolo 203903 del Bilancio Finanziario gestionale 2026/2028, annualità 2026, con esigibilità nell'anno 2026;

Dato atto che:

- l'accertamento è assunto con il presente provvedimento sul Capitolo di entrata 23845 (Titolo 4 – Tipologia: contributi agli investimenti – Categoria: contributi agli investimenti da amministrazioni pubbliche) del Bilancio Finanziario gestionale 2025/202/ – P.d.C. E.4.02.01.01.001 e trattasi di entrata non ricorrente;
- l'entrata che si accerta con il presente provvedimento è vincolata al finanziamento della spesa relativa al Progetto 2025/39 ed è registrata contestualmente agli impegni della spesa;
- l'accertamento di cui alla presente determinazione non è stato assunto con precedenti atti;
- la transazione elementare del Capitolo di entrata 23845 è rappresentata nell'appendice A – elenco registrazioni contabili, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Considerato che i dati per la codifica delle transazioni elementari, di cui ai movimenti contabili riferiti agli impegni sopra citati, sono rappresentate nell'allegato A “*Elenco registrazioni contabili*”, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

Capitolo **203926** POC PIEMONTE 2014-2020 - ASSE 8.2 "TUTELA PATRIMONIO DEL PIEMONTE" - EDIFICIO IN CORSO MONTENERO 57, OULX - FONDI STATALI (D.CIPRESS 10/2024) - PROGETTAZIONE

PdC finanziario: U.2.02.03.05.000 Incarichi professionali per la realizzazione di investimenti

Dato atto che:

- La natura della spesa è non ricorrente;
- La scadenza dell'obbligazione è prevista nell'esercizio 2026;
- La presente spesa è finanziata da fondi statali con risorse cd. “fresche”;
- Non sono previsti oneri indiretti non compresi nello stanziamento;
- La competenza economica della presente spesa è interamente imputabile all'esercizio 2026;
- Gli impegni sono assunti secondo il principio della competenza finanziaria potenziata di cui a D. Lgs. n. 118/2011;
- Sono rispettati gli obblighi in materia di trasparenza di cui al D.Lgs. n. 33/2013;
- Per quanto riguarda le transazioni relative ai pagamenti, verranno rispettate le disposizioni previste dall'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- le risorse statali impegnate con il presente atto sono soggette a rendicontazione;

Richiamati i seguente codici CUP J32B25000230001 e CIG: B815707730, acquisiti in sede di affidamento;

Verificata la sufficiente iscrizione contabile di cassa per l'anno 2026;

Dato atto che il Responsabile del Procedimento, nonché Direttore dell'Esecuzione del Contratto è l'Ing. Siletto Alberto, Dirigente Responsabile del Settore Patrimonio Immobiliare, Beni Mobili, Economato, Cassa Economale e Sicurezza Ambienti di Lavoro, mentre il DEC è l'Arch. Raffaele Falabella, funzionario del medesimo settore;

Dato altresì atto che , ai fini della modifica contrattuale ex art. 120, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 36/2023 sopra indicata, si ricorrerà a specifico atto di sottomissione, sottoscritto in modalità elettronica ai sensi dell'art. 18, comma 1, del Codice dei Contratti Pubblici, secondo la bozza di cui in allegato e che con il presente atto si approva;

Attestata l'avvenuta verifica dell'insussistenza, anche potenziale, di situazioni di conflitto di interesse;

Attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024;

tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- gli artt. 4, 16 e 17 del D.Lgs. n. 165/2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e s.m.i.;
- gli artt. 17 e 18 della L.R. n. 23/2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale" e s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 33/2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" e s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 50/2016 "Codice dei Contratti Pubblici" e s.m.i. "ed il D.P.R. n. 207/2010 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del D. Lgs. n. 163/2006" per le parti ancora in vigore;
- il D.Lgs. n. 36/2023 "Codice dei contratti pubblici";
- il Decreto Ministero Infrastrutture e Trasporti 7.3.2018 n. 49 "Regolamento recante approvazione delle Linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni di direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione";
- la Legge n. 120 dell'11.9.2020, di Conversione del Decreto Legge del 16.7. 2020, n. 76, recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale";
- la Legge n. 108 del 29.7. 2021, di Conversione del D.L. 77 del 3.5. 2021 "Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure";
- la Delibera n. 1097 del 26.10.2016 - Linee Guida n. 4, di attuazione del D.Lgs. 18.4.2016, n. 50, recante "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" aggiornate alla Delibera n. 206 del 1.3.2018;
- la Circolare regionale prot. 5107/A10000 del 4.04.2017 avente ad oggetto "Indicazioni operative sugli appalti sotto soglia" e la successiva Circolare regionale integrativa prot. n. 12982/A10000 del 11.28.07.2017;
- l'art. 1 (Riduzione della spesa per l'acquisto di beni e servizi e trasparenza delle procedure), comma 7 del D.L. n. 95/2012 (Disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini, nonché misure di rafforzamento patrimoniale delle imprese del settore bancario) convertito, con modifiche, con L. n. 135/2012, e s.m.i.;
- il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42 ", con particolare

riferimento al principio contabile della competenza finanziaria, che costituisce il criterio di imputazione all'esercizio finanziario delle obbligazioni giuridicamente perfezionate passive";

- la L. n. 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia";
- la L. 6 novembre 2012, n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e s.m.i.";
- la D.G.R. n. 3-2182 del 30 gennaio 2026 "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2026-2028, ai sensi del Decreto Legge n. 80 del 9 giugno 2021, convertito in Legge n. 113 del 6 agosto 2021.";
- la D.G.R. n. 7-411 del 13.10.2014 "Criteri per l'individuazione del responsabile dei procedimenti di progettazione, affidamento ed esecuzione dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n. 163/2006";
- la D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024 di revoca della D.G.R. n. 1-4046 del 17.10.2016 "Approvazione della "Disciplina del sistema dei controlli interni". Parziale revoca della D.G.R. 8-29910 del 13/4/2000 come modificata dalla D.G.R. 1- 3361 del 14 giugno 2021;
- la D.G.R. n. 12-5546 del 29.8.2017 "Linee guida in attuazione della D.G.R. 1-4046 del 17.10.2016 in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile e altre disposizioni in materia contabile" e la circolare prot. n. 30568/A1102A del 2 ottobre 2017 "Istruzioni operative in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile";
- la D.G.R. n. 38-6152 del 02.12.2022 "Approvazione linee guida per le attività di ragioneria relative al controllo preventivo sui provvedimenti dirigenziali. Revoca allegati A, B, D della dgr 12-5546 del 29 agosto 2017.";
- la D.G.R. n. 43 - 3529 in data 09/07/2021 Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale. Abrogazione del regolamento regionale 5 dicembre 2001, n. 18/R;
- la Legge regionale 03 febbraio 2026, n. 2 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2026-2028 (Legge di stabilità regionale 2026)";
- la Legge regionale 03 febbraio 2026, n. 3 "Bilancio di previsione finanziario 2026-2028";
- la D.G.R. n. 1-2209 del 9 febbraio 2026 "Decreto legislativo n. 118/2011, articoli 11 e 39, comma 10 e 13. Legge regionale n. 3/2026 (Bilancio di previsione finanziario 2026-2028). Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento, del Bilancio Finanziario Gestionale 2026-2028 e disposizioni di natura autorizzatoria.";

determina

1) di procedere, per le motivazioni espresse in premessa, ex art. 120, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, alla variazione del contratto prot. n. 58951 del 09/10/2025, relativo all'affidamento - a favore dell'Ing. CAMPIA TAMARA, con studio in Strada Merlazza, 2A int.4, 14010 Celle Enomondo (AT) C.F. [REDACTED]/P.IVA 01462190057 - **del** "Servizio professionale di redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica, del progetto esecutivo, della direzione lavori nonché del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione per gli

interventi di “Rifunzionalizzazione e riqualificazione dell’edificio di Corso Montenero 57 ad Oulx”, per affidare alla medesima professionista le ulteriori attività di progettazione necessarie al completo adeguamento funzionale dell’edificio, aumentando l’importo del contratto originario pari ad Euro 55.069,55 o.f.e. di ulteriori Euro 27.534,77, oltre INARCASSA al 4% per Euro 1.101,39 ed IVA al 22 % per Euro 6.299,95, per complessivi Euro 34.936,11, nella misura pertanto del 50,00 %;

2) di dare atto che, ai fini della modifica contrattuale ex art. 120, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 36/2023 sopra indicata, si ricorrerà a specifico atto di sottomissione, sottoscritto in modalità elettronica ai sensi dell’art. 18, comma 1, del Codice dei Contratti Pubblici, secondo la bozza di cui in allegato e che con il presente atto si approva;

3) di dare atto che, ai fini dell’affidamento, sono stati acquisiti il seguente codice CUP J32B25000230001 e CIG: B815707730;

4) di procedere ad accertare l’importo di Euro 36.588,20, o.f.c. sul capitolo di entrata n. 23845 (fondi vincolati) del Bilancio Finanziario gestionale 2026/2028, annualità 2026 – soggetto debitore Ministero Economia e Finanze – IGRUE (Via XX Settembre 97, 00187 Roma – RM Codice fiscale 80415740580 e Codice versante n. 348609);

5) di far fronte alla spesa totale prevista di Euro 36.588,20 o.f.c. nei termini di seguito indicati:

- impegno di Euro 34.936,11, o.f.c. comprensivi di C.P.A. al 4% per Euro 1.101,39 ed IVA al 22% per Euro 6.299,95, a favore dell’**Ing. CAMPIA TAMARA, con studio in Strada Merlazza, 2A int.4, 14010 Celle Enomondo (AT) C.F. (omissis)/P.IVA 01462190057(codice beneficiario 393769)**, sul capitolo 203926 del Bilancio Finanziario gestionale 2026/2028, annualità 2026, con esigibilità nell’anno 2026, a valere su fondi POC Regione Piemonte 2014- 2020. Asse 8 "Sviluppo urbano e regionale sostenibile". Linea 8.2 "Tutela patrimonio del Piemonte";
- impegno, di Euro 1.321,67 per la quota dell’80% degli incentivi alle funzioni tecniche destinata a fondi incentivanti a favore di dipendenti interni con beneficiario 2477 (DIPENDENTI DIVERSI COME UNITI ELENCHI), sul capitolo 203926 del Bilancio Finanziario gestionale 2026/2028, annualità 2026, con esigibilità nell’anno 2026;
- prenotazione di Euro 330,42 per la quota del 20% degli incentivi alle funzioni tecniche previsti ai sensi dell’art. 45, comma 5 del D.Lgs. 36/2016, da utilizzare successivamente per il finanziamento dei lavori, con beneficiario che di configurerà successivamente, sul capitolo 203926 del Bilancio Finanziario gestionale 2026/2028, annualità 2026, con esigibilità nell’anno 2026;

5-bis) di far fronte alla spesa per la copertura degli oneri finanziari IRAP si farà fronte mediante:

- impegno di Euro 90,74 per la copertura degli oneri finanziari IRAP relativi alla quota dell’80% degli incentivi alle funzioni tecniche a favore di dipendenti interni con beneficiario 2477 (DIPENDENTI DIVERSI COME UNITI ELENCHI), sul capitolo 203903 del Bilancio Finanziario gestionale 2026/2028, annualità 2026, con esigibilità nell’anno 2026;

6) di dare atto che le transazioni elementari, di cui ai movimenti contabili sopra citati, sono rappresentate nell’allegato A - *Elenco registrazioni contabili* - parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

7) di dare atto che l’accertamento e gli impegni di spesa di cui sopra sono assunti secondo il principio della competenza finanziaria potenziata di cui al D. Lgs. n. 118/2011, che le relative obbligazioni sono imputate all’esercizio nel quale esse vengono a scadenza e che sui capitoli di spesa sopra indicati risultano alla data del presente provvedimento una sufficiente disponibilità

contabile riferita all'annualità 2026;

8) di dare atto che, per quanto riguarda le transazioni relative ai pagamenti verranno rispettate le disposizioni dell'art. 3 della Legge 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

9) di dare atto che il Responsabile del Procedimento, è l'Ing. Siletto Alberto, Dirigente Responsabile del Settore Patrimonio Immobiliare, Beni Mobili, Economato, Cassa Economale e Sicurezza Ambienti di Lavoro, mentre il DEC è l'Arch. Raffaele Falabella, funzionario del medesimo settore;

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010 ed è soggetta altresì a pubblicazione nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale della Regione Piemonte, ai sensi degli artt. 23, comma 1 lett. b) e 37, del D.Lgs. 33/2013 e s.m.i.

Avverso la presente determinazione è possibile ricorrere al Tribunale Amministrativo regionale entro 30 giorni dalla conoscenza dell'atto, secondo quanto previsto all'art. 120 del D.Lgs. 104/2010 (Codice del processo amministrativo).

IL DIRIGENTE (A1111D - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato, cassa economale e sicurezza ambienti di lavoro)
Firmato digitalmente da Alberto Siletto

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire ¹, archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. ATTO_DI_SOTTOMISSIONE_ulteriori_att_progettuali_OULX_vers_omissis_det.pdf
Allegato



¹ L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento

REGIONE PIEMONTE

DIREZIONE RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO

SETTORE PATRIMONIO IMMOBILIARE, BENI MOBILI,

ECONOMATO, CASSA ECONOMALE E SICUREZZA AMBIENTI DI LAVORO

ATTO DI SOTTOMISSIONE

relativo al Servizio professionale di redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica, del progetto esecutivo, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione per gli interventi di "Rifunionalizzazione e riqualificazione dell'edificio di Corso Montenero 57 ad Oulx". CIG: B815707730. CUP J32B25000230001.;

FRA

la REGIONE PIEMONTE (Cod. Fisc. 80087670016 - P. IVA 02843860012), con sede legale in Torino, Piazza Piemonte n. 1, rappresentata dall'Ing. Alberto SILETTO nato a XXXXXX (XX) il XXXXXXXXXXXX domiciliato, per la carica, in Torino, Piazza Piemonte n. 1, nella sua qualità di Dirigente del Settore Patrimonio Immobiliare, Beni Mobili, Economato, Cassa Economale e Sicurezza Ambienti di Lavoro facente parte della Direzione regionale Risorse Finanziarie e Patrimonio Piemonte, di seguito, per brevità, indicata come "**Committente**".

E

L'Ing. CAMPIA TAMARA, con studio in Strada Merlazza, 2A int.4,
14010 Celle Enomondo (AT) C.F. [REDACTED]/P.IVA
01462190057, indicato come "l'Appaltatore";

PREMESSO CHE:

- con Determinazione ATTO DD 908/A1111D/2025 DEL 17/09/2025, che qui si richiama integralmente, è stata affidato, a seguito di Trattativa Diretta su MePA n. 5574299, il "Servizio professionale di redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica, del progetto esecutivo, della direzione lavori nonché del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione per gli interventi di "Rifunzionalizzazione e riqualificazione dell'edificio di Corso Montenero 57 ad Oulx"", a norma dell'art. 50, comma 1, lettera b) del Dlgs 36/2023, a favore dell'Ing. CAMPIA TAMARA, con studio in Strada Merlazza, 2A int.4, 14010 Celle Enomondo (AT) C.F. [REDACTED]/P.IVA 01462190057, per l'importo di Euro 55.069,55 o.f.e., oltre INARCASSA al 4% per Euro 2.202,78 ed IVA 22% per Euro 12.599,91, per complessivi Euro 69.872,24 o.f.i.;
- in data 09/10/2025 è stato stipulato, mediante scambio di lettere commerciali, il contratto Prot n. 58951;
- Con Deliberazione della Giunta Regionale 30 marzo 2026, n. 22-2407 e successiva DGR 18-2689/2026/XII del 15 giugno 2026, si è proceduto, ai fini del completo adeguamento funzionale dell'immobile ed alla messa in sicurezza del medesimo,

all'incremento delle risorse originariamente previste per l'Intervento da Euro 500.000,00 ad Euro 1.100.000,00;

- in ragione dell'incremento delle risorse sopra citato, con nota prot. n. 21216 del 15/04/2026, si è trasmesso alla professionista incaricata, specifica richiesta di disponibilità, rappresentando la necessità di ampliare le attività progettuali affidate ai fini del completo adeguamento funzionale e messa in sicurezza dell'edificio oggetto di intervento;

- l'art. 120, comma 1, lettera B) del D.Lgs 36/2023 prevede che "I contratti possono parimenti essere modificati senza una nuova procedura di affidamento [...] b) per la sopravvenuta necessità di lavori, servizi o forniture supplementari, non previsti nell'appalto iniziale, ove un cambiamento del contraente nel contempo: 1) risulti impraticabile per motivi economici o tecnici; 2) comporti per la stazione appaltante notevoli disagi o un sostanziale incremento dei costi; [...] Nei casi di cui al comma 1, lettere b) e c), il contratto può essere modificato solo se l'eventuale aumento di prezzo non ecceda il 50 per cento del valore del contratto iniziale. In caso di più modifiche successive, la limitazione si applica al valore di ciascuna modifica. Tali modifiche successive non eludono l'applicazione del codice";

PRESO ATTO CHE:

- un eventuale cambio dell'affidatario - per le ulteriori attività progettuali sopra citate - non risulta praticabile per motivi sia tecnici che economici, anche in ragione dell'urgenza dettata

dal cronoprogramma di spesa previsto per le risorse statali a copertura finanziaria dell'intervento e che, pertanto, ricorrono i presupposti di cui all'art.120, comma 1, lett. b), del d.lgs. n. 36/2023, per procedere ad una modifica del contratto in essere entro i limiti del 50 % del valore contrattuale iniziale;

- si è proceduto, pertanto, con ATTO XXXXX del XXXXXX, ex art. 120, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, alla variazione del contratto prot. n. 58951 del 09/10/2025, relativo all'affidamento - a favore dell'Ing. CAMPPIA TAMARA, con studio in Strada Merlazza, 2A int.4, 14010 Celle Enomondo (AT) C.F. [REDACTED] P.IVA 01462190057- del "Servizio professionale di redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica, del progetto esecutivo, della direzione lavori nonché del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione per gli interventi di "Rifunionalizzazione e riqualificazione dell'edificio di Corso Montenero 57 ad Oulx", per affidare alla medesima professionista le ulteriori attività di progettazione necessarie al completo adeguamento funzionale dell'edificio, aumentando l'importo del contratto originario pari ad Euro 55.069,55 o.f.e. di ulteriori Euro 27.534,77, oltre INARCASSA al 4% per Euro 1.101,39 ed IVA al 22 % per Euro 6.299,95, per complessivi Euro 34.936,11, nella misura pertanto del 50,00 %;

- Tenuto conto di tutto quanto sopra, il Dirigente del Settore A1111D e Responsabile del Procedimento, rilevata la ricorrenza delle cause, condizioni e presupposti che consentono di disporre una modifica del contratto ex art. 120, comma 1, lettera B) del

D.Lgs 36/2023, con Determinazione dirigenziale n. ATTO DD XXXX del XXXXXXXX ha disposto l'approvazione della bozza del presente atto di sottomissione, applicabile all'Appalto di cui trattasi, che impegna l'Ing. Campia ad eseguire le ulteriori prestazioni professionali (di seguito nel dettaglio specificate), autorizzando un incremento dell'importo contrattuale di ulteriori Euro 27.534,77, oltre INARCASSA al 4% per Euro 1.101,39 ed IVA al 22 % per Euro 6.299,95, per complessivi Euro 34.936,11,;

- I contenuti del presente schema di atto di sottomissione sono stati preventivamente condivisi fra le Parti;

TUTTO CIO' PREMESSO

da considerarsi le premesse parte sostanziale ed integrante del presente atto, in esecuzione della Determinazione Dirigenziale del Settore Patrimonio Immobiliare, Beni Mobili, Economato, Cassa Economale e Sicurezza Ambienti di Lavoro - Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio n. ATTO DD XXXXXXXXXXXX DEL XXXXXXXXXXXX;

SI STIPULA QUANTO SEGUE:

Art. 1 - Obblighi dell'Appaltatore

L'Impresa Appaltatrice, accetta di effettuare le ulteriori attività progettuali rese necessarie ai fini del completo adeguamento funzionale dell'immobile ed in specifico:

- Adeguamento architettonico dell'immobile alle nuove destinazioni d'uso;
- Verifica, adeguamento e ammodernamento degli impianti elettrici e meccanici esistenti e progettazione dei nuovi impianti necessari all'espletamento delle funzioni individuate dal DIP;
- Direzione lavori degli ulteriori lavori previsti;
- Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione degli ulteriori lavori previsti.

Si rimanda all'allegato I.7 del D.lgs 36/2023 *"Contenuti minimi del quadro esigenziale, del documento di fattibilità delle alternative progettuali, del documento di indirizzo della progettazione, del progetto di fattibilità tecnica ed economica e del progetto esecutivo"*, per l'individuazione dei contenuti minimi dei livelli di progettazione che la stazione appaltante intende acquisire.

Le prestazioni progettuali aggiuntive sopra descritte dovranno essere eseguite senza alcuna eccezione di sorta, agli stessi patti e condizioni del contratto, Prot n. 58951 del 09/10/2025, per il maggiore importo di € Euro 27.534,77, oltre INARCASSA al 4% per Euro 1.101,39 ed IVA al 22 % per Euro 6.299,95, per

complessivi Euro 34.936,11, rinunciandosi fin d'ora ad ogni pretesa di altri maggiori compensi in qualsiasi forma, tempo e luogo. Pertanto, tutte le norme e prescrizioni del contratto originario e del capitolato speciale di appalto si intendono integralmente recepite ed accettate con il presente atto *per relationem*.

L'appaltatore si impegna all'integrazione della cauzione definitiva rilasciata ai sensi dell'art. 117 D.Lgs. n. 36/2023 in misura corrispondente all'importo stimato della variazione contrattuale.

Art. 2 - Modalità di esecuzione della fornitura aggiuntiva

Le prestazioni oggetto del presente atto di sottomissione saranno svolte con le modalità previste dal contratto principale e dai suoi allegati (Condizioni tecniche e particolari della TD n. 5574299, DIP, allegati alle Condizioni tecniche e particolari, Offerta economica presentata e Lettera Contratto prot. 58951/2025).

I termini utili ai fini della consegna degli elaborati progettuali rimangono individuati nei documenti sopra indicati.

Eventuali penali per ritardata ultimazione delle prestazioni restano disciplinate dal contratto principale.

Art. 3 - Impegni delle parti

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'Impresa Appaltatrice, mentre lo sarà per la Stazione Appaltante soltanto dopo che siano intervenute le relative approvazioni di legge.

Art. 6 - Spese contrattuali

Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente atto sono a carico dell'Impresa Appaltatrice, la quale pertanto espressamente rinuncia a ogni e qualsiasi diritto di rivalsa.

Art. 7 - Clausola di rinvio

Per tutto quanto non espressamente disciplinato nel presente atto si fa integrale rinvio ai contenuti delle Condizioni tecniche e particolari, nonché all'offerta economica della Trattativa Diretta per l'affidamento dell'appalto citato in premessa, alla Lettera contratto prot. 58951 del 09/10/2025, al DIP, al Dlgs. n. 36/2023 e s.m.i., alla normativa tutta richiamata negli atti contrattuali, al codice civile nonché alla normativa vigente in materia di appalti pubblici di servizi, in quanto applicabili.

Art. 9 - Disposizioni finali

La stipulazione del presente atto avverrà mediante scambio di lettere commerciali secondo gli usi del commercio, a mezzo di posta elettronica certificata, sottoscritto in modalità elettronica ai sensi dell'art. 18, comma 1, del Codice dei Contratti Pubblici;

Il presente contratto sarà registrato in caso d'uso, ai sensi di legge.

Per la REGIONE PIEMONTE

Il Dirigente del Settore Patrimonio Immobiliare, Beni Mobili, Economato, Cassa Economale e Sicurezza Ambienti di Lavoro.

Ing. Alberto SILETTO

Firmato digitalmente ex D.lgs n. 81/2005

Per l'Appaltatore

Ing. Tamara Campia

Firmato digitalmente ex D.lgs n. 81/2005