

Codice A1111D

D.D. 1 luglio 2026, n. 565

Unità immobiliare ad uso abitazione ed unità ad uso commerciale siti in Castellamonte (TO) Via G. Buffa n. 18 e n. 20 . Aggiornamento canoni di locazione. Integrazione di € 41,37 su accertamento n. 442/2026 (capitolo 30196/2026) e di € 110,25 su accertamento n. 443/2026 (capitolo 30196/2026). Codice debitore 387502.



ATTO DD 565/A1111D/2026

DEL 01/07/2026

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A11000- RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO A1111D - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato, cassa economale e sicurezza ambienti di lavoro

OGGETTO: Unità immobiliare ad uso abitazione ed unità ad uso commerciale siti in Castellamonte (TO) Via G. Buffa n. 18 e n. 20 . Aggiornamento canoni di locazione. Integrazione di € 41,37 su accertamento n. 442/2026 (capitolo 30196/2026) e di € 110,25 su accertamento n. 443/2026 (capitolo 30196/2026). Codice debitore 387502.

Premesso che:

- con D. Lgs. n. 422 del 19/11/1997 e s.m.i. è stato disposto, tra l'altro, il conferimento alle Regioni delle funzioni, dei compiti e delle risorse finanziarie, umane, strumentali ed organizzative inerenti le ferrovie in concessione a soggetti diversi dalle Ferrovie S.p.A.;
- in data 20/12/1999 è stato sottoscritto fra la Regione Piemonte ed il Ministero dei Trasporti l'Accordo di Programma per la definizione del trasferimento delle funzioni amministrative e programmatiche relative ai servizi in concessione alla S.A.T.T.I. S.p.A., ora Gruppo Torinese Trasporti S.p.A. (di seguito GTT S.p.A.);
- tra le linee ferroviarie in concessione interessate dal sopraccitato Accordo di Programma sono state individuate la Torino-Ceres e la Canavesana – gestite da GTT S.p.A.;
- il DPCM del 16.11.2000 titolato, “Individuazione e trasferimento alle Regioni delle risorse per l'esercizio delle funzioni e compiti conferiti ai sensi degli articoli 8 e 12 del D. Lgs. 19/11/1997 n. 422 in materia di trasporto pubblico locale“, ha disposto al comma 6 dell'art. 4 che la consegna dei beni è effettuato, con appositi verbali sottoscritti dai rappresentanti delle singole Regioni, dal Ministero dei Trasporti e della Navigazione e del Ministero delle Finanze. Detti verbali costituiscono il titolo per il carico e discarico dei beni dalle scritture contabili, per la trascrizione del cambiamento di titolarità dei beni mobili e immobili registrati e per il subentro delle Regioni nei rapporti attivi e passivi riferiti ai beni trasferiti a porzioni di essi;
- in data 26 aprile 2012 è stato sottoscritto il verbale definitivo di trasferimento del vincolo di

reversibilità dallo Stato alla Regione Piemonte dei beni, degli impianti e delle infrastrutture della ferrovia Canavesana;

- in data 30 ottobre 2023 è stato sottoscritto il verbale definitivo di trasferimento dallo Stato alla Regione Piemonte dei beni, degli impianti, delle infrastrutture della ferrovia Torino – Ceres, puntualmente elencati;

- GTT ha trasmesso all'Amministrazione regionale copia dei contratti di locazione e concessione in essere di beni immobili trasferiti;

- la sopra citata Società ha comunicato alla Società ALL ETOILE SRL con Raccomandata A/R, a far data dall'1.1.2024, la cessazione della concessione a GTT dell'infrastruttura ferroviaria delle linee ferroviarie Torino-Ceres e Canavesana e prosecuzione del contratto di locazione in essere con la Regione Piemonte con corresponsione a quest'ultima dei canoni di locazione a far data dall'1.1.2024;

- con determinazione dirigenziale n. 1123 del 17.11.2025 si è provveduto ad accertare, tra le diverse cose, sul capitolo 30196 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027, annualità 2026, l'importo di **€ 2.374,20** (accertamento 442/2026) quale canone annuo di locazione per l'unità immobiliare ad uso abitativo e l'importo di **€ 6.331,20** (accertamento 443/2026) quale canone di locazione per l'unità immobiliare ad uso commerciale da corrispondersi dalla Società ALL ETOILE SRL (codice debitore 387502) in rate mensili anticipate per il periodo dal 1.01.2026 al 31.12.2026, al netto dell'aggiornamento ISTAT nella misura del 100% decorrente dal 1.06.2026;

rilevato che a decorrere dal 01.06.2026 i canoni di locazione annuale degli immobili siti in Castellamonte (TO) Via G. Buffa n. 18 e n. 20 si sono rispettivamente aggiornati in:

- € 2.445,06 per l'immobile in locazione ad uso abitativo;
- € 6.520,15 per l'immobile in locazione ad uso commerciale;

considerato conseguentemente che i canoni di locazione da corrispondersi dalla Società ALL ETOILEs.r.l. (codice debitore 387502) per il periodo dal 01.01.2026 al 31.12.2026, sono pari a complessivi:

- **€ 2.415,57** per l'immobile in locazione ad uso abitativo;
- **€ 6.441,45** per l'immobile in locazione ad uso commerciale;

ritenuto pertanto di dover integrare l'accertamento n. 442/2026 dell'importo di € 41,37 e l'accertamento n. 443/2026 dell'importo di € 110,25 disposti sul capitolo 30196 del bilancio finanziario gestionale 2026-2028, annualità 2026, quali somma a conguaglio rispettivamente dei canoni di locazione per il periodo dal 01.06.2026 al 31.12.2026 da corrispondersi dalla Società ALL ETOILE SRL (codice debitore 387502);

dato atto che gli accertamenti assunti con il presente provvedimento non sono stati già assunti con precedenti atti;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024;

tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- artt. 4, 16 e 17 del D.Lgs. n. 165/2001 e ss.mm.ii;
- artt. 17 e 18 della L.R. n. 23/2008 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. n. 118/2011;
- la D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024 "Disciplina del sistema dei controlli e specificazione dei controlli previsti in capo alla Regione Piemonte in qualità di Soggetto Attuatore nell'ambito dell'attuazione del PNRR. Revoca delle D.G.R. 17 ottobre 2016 n. 1-4046 e 14 giugno 2021 n. 1-3361;
- la D.G.R. n. 38-6152 del 2 dicembre 2022 "Approvazione Linee guida per le attività di ragioneria relative al controllo preventivo sui provvedimenti dirigenziali. Revoca allegati A, B, D della D.G.R. 12-5546 del 29 agosto 2017";
- la D.G.R. n. 3-2182 del 30 gennaio 2026 "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2026-2028, ai sensi del Decreto Legge n. 80 del 9 giugno 2021, convertito in Legge n. 113 del 6 agosto 2021.";
- la Legge regionale 03 febbraio 2026, n. 2 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2026-2028 (Legge di stabilità regionale 2026)";
- la Legge regionale 03 febbraio 2026, n. 3 "Bilancio di previsione finanziario 2026-2028";
- la D.G.R. n. 1-2209 del 9 febbraio 2026 "Decreto legislativo n. 118/2011, articoli 11 e 39, comma 10 e 13. Legge regionale n. 3/2026 (Bilancio di previsione finanziario 2026-2028). Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento, del Bilancio Finanziario Gestionale 2026-2028 e disposizioni di natura autorizzatoria.";

determina

per le motivazioni di cui in premessa:

- di dare atto che a seguito dell'intervenuto aggiornamento ISTAT dal 1.6.2026, l'importo del canone di locazione da corrisondersi dalla Società ALL ETOILE SRL (codice debitore 387502) per il periodo dal 1.1.2026 al 31.12.2026 ammonta ad **€ 2.415,57** per l'unità immobiliare ad uso abitazione e ad **€ 6.441,45** per il locale commerciale;

- di integrare dell'importo di **€ 41,37** l'accertamento n. 442/2026 e di **€ 110,25** l'accertamento n. 443/2026 disposti sul capitolo 30196/2026 del bilancio finanziario gestionale 2026-2028, annualità 2026, la cui transazione elementare è rappresentata nell'appendice A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, nei confronti della Società ALL ETOILE SRL (codice debitore 387502) a titolo di conguaglio dei rispettivi canoni di locazione dell'unità immobiliare ad uso abitazione e ad uso commerciale siti in Castellamonte (TO) Via G. Buffa n. 18 e n. 20 per il periodo dal 01.06.2026 al 31.12.2026, rideterminando gli stessi in:

- **€ 2.415,57** per l'accertamento n. 442/2026;
- **€ 6.441,45** per l'accertamento n. 443/2026.

- di dare atto che gli accertamenti assunti con il presente provvedimento non sono stati già assunti con i precedenti atti.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

L'importo dei canoni di locazione accertati con il presente provvedimento saranno pubblicato ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii sul sito istituzionale dell'Ente, nella Sezione "Amministrazione Trasparente".

IL DIRIGENTE (A1111D - Patrimonio immobiliare, beni mobili,
economato, cassa economale e sicurezza ambienti di lavoro)
Firmato digitalmente da Alberto Siletto