

Codice A1111D

D.D. 1 luglio 2026, n. 564

Locale commerciale sito in Ciriè - Piazza della Stazione n. 5 della ferrovia Torino-Ceres trasferito alla Regione Piemonte da GTT S.p.A. indennità di occupazione aprile-giugno 2026. Integrazione di € 1.742,41 su accertamento n. 970/2026 - capitolo 30200/2026 e integrazione di € 93,80 su accertamento n. 971/2026 - capitolo 30080/2026. (Codice debitore 393552).



ATTO DD 564/A1111D/2026

DEL 01/07/2026

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A11000- RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO

A1111D - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato, cassa economale e sicurezza ambienti di lavoro

OGGETTO: Locale commerciale sito in Ciriè - Piazza della Stazione n. 5 della ferrovia Torino-Ceres trasferito alla Regione Piemonte da GTT S.p.A. indennità di occupazione aprile-giugno 2026. Integrazione di € 1.742,41 su accertamento n. 970/2026 - capitolo 30200/2026 e integrazione di € 93,80 su accertamento n. 971/2026 - capitolo 30080/2026. (Codice debitore 393552).

Premesso che:

- con D. Lgs. n. 422 del 19/11/1997 e s.m.i. è stato disposto, tra l'altro, il conferimento alle Regioni delle funzioni, dei compiti e delle risorse finanziarie, umane, strumentali ed organizzative inerenti le ferrovie in concessione a soggetti diversi dalle Ferrovie S.p.A.;

- in data 20/12/1999 è stato sottoscritto fra la Regione Piemonte ed il Ministero dei Trasporti l'Accordo di Programma per la definizione del trasferimento delle funzioni amministrative e programmatiche relative ai servizi in concessione alla S.A.T.T.I. S.p.A., ora Gruppo Torinese Trasporti S.p.A. (di seguito GTT SpA);

- tra le linee ferroviarie in concessione interessate dal sopracitato Accordo di Programma è stata individuata anche la Torino-Ceres – gestita da GTT SpA;

- il DPCM del 16.11.2000 intitolato “Individuazione e trasferimento alle Regioni delle risorse per l'esercizio delle funzioni e compiti conferiti ai sensi degli artt. 8 e 12 del D.Lgs. 19/11/1997 n. 422 in materia di trasporto pubblico locale” ha disposto al comma 6 dell'art. 4 che la consegna dei beni è effettuato con appositi verbali sottoscritti dai rappresentanti delle singole Regioni, dal Ministero dei Trasporti e della Navigazione e del Ministero delle Finanze. Detti verbali costituiscono il titolo per il carico e scarico dei beni dalle scritture contabili per la trascrizione del cambiamento di titolarità dei beni mobili e immobili registrati e per il subentro delle Regioni nei rapporti attivi e passivi riferiti ai beni trasferiti o porzioni di essi;

- in data 04 ottobre 2023 è stato sottoscritto il verbale definitivo di trasferimento dallo Stato alla Regione Piemonte dei beni, degli impianti, delle infrastrutture della ferrovia Torino – Ceres, puntualmente elencati;
- GTT ha trasmesso all'Amministrazione regionale copia del contratto di locazione del bene immobile sito in Ciriè, Piazza Stazione n. 5, connesso alla Stazione Ferroviaria e costituito da 5 vani principali, disimpegni, servizi e dispensa, avente una superficie complessiva di circa 220 mq;
- la sopra citata Società con nota del 26/04/2023 ha provveduto a comunicare alla Società C.O.F.I. S.r.l. (conduttore) formale disdetta del contratto di locazione commerciale, richiedendo il rilascio dei locali liberi da persone e cose entro la data del 31.5.2024;
- il sopra citato contratto di locazione prevedeva il pagamento di un canone annuo ammontante ad € **7.507,44** per il periodo dal 1.6.2023 al 31.5.2024 da versare in rate trimestrali anticipate e da aggiornare annualmente nella misura del 100% della variazione accertata dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati verificatasi nell'anno precedente;
- a decorrere dal **01.6.2024** l'indennità di occupazione annuale dell'unità immobiliare sopra citata si è aggiornata nel nuovo importo annuo di € **7.562,52**;
- il canone di locazione dovuto per il periodo dal 1.1.2024 al 31.5.2024 ammonta ad € **3.128,10** oltre interessi legali dal 05.01.2024 al 30.05.2024 ammontanti ad euro 95,34 mentre l'indennità di occupazione per il periodo dal 01.06.2024 al 31.05.2025 è pari ad euro **7.562,52** oltre ad interessi legali dal 05.06.2024 al 30.05.2025 ammontanti ad euro 100,37;
- con determinazione dirigenziale n. 677 del 12.6.2025 si è disposto conseguentemente di accertare le somme sotto riportate dovute dalla Società C.O.F.I. Srl (codice debitore 393552) sui capitoli sotto indicati:
- capitolo 30196 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027, annualità 2025 i canoni di locazione per il periodo da 01.01.2024 al 31.05.2024, per un importo complessivo di euro **3.128,10** (accertamento n. 2171/2025);
- capitolo 30200 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027, annualità 2025 le indennità di occupazioni dal 01.06.2024 al 31.05.2025, per un importo complessivo di euro **7.562,52** (accertamento 2172/2025);
- capitolo 30080 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027, annualità 2025 gli interessi legali per il periodo dal 05.01.2024 al 30.05.2025, per un importo complessivo di euro **195,72** (accertamento 2173/2025);
- a decorrere dal **01.6.2025** l'indennità di occupazione annuale dell'unità immobiliare sopra citata si è aggiornata nel nuovo importo annuo di € **7.667,00** (pari ad € 638,92 mensili);
- a seguito della restituzione parziale del bene sopra citato in data 25.9.2025, l'importo dell'indennità di occupazione è stata rideterminata nell'importo mensile di € 575,03 a far data dal 26.9.2025;
- l'importo dovuto a titolo di indennità di occupazione per il periodo dal 1.6.2025 al 31.10.2025 ammonta ad € **3.120,05**;

- con determinazione dirigenziale n. 1098 del 10.11.2025 è stato pertanto disposto di integrare dell'importo di **€ 3.120,05** l'accertamento n. 2172/2025 disposto sul capitolo 30200 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027, annualità 2025 quale indennità di occupazione relativa a parte dell'immobile sito in Ciriè, Piazza Stazione n. 5 ed inerente il periodo dal 01.06.2025 al 31.10.2025, dovuta dalla Società C.O.F.I. Srl (codice debitore 393552), rideterminando l'accertamento n. 2172/2025 nell'importo di **€ 10.682,57**;

- la sopra citata determinazione dirigenziale 1098 del 10.11.2025 demandava ad un successivo provvedimento l'accertamento delle somme che dovessero risultare dovute dalla Società C.O.F.I. srl per il periodo successivo a quello indicato in conseguenza dell'eventuale protrarsi dell'occupazione dell'immobile in questione;

- con successiva determinazione dirigenziale n. 180 del 11.3.2026 è stato disposto di accertare sul capitolo 30200 del bilancio finanziario gestionale 2026-2028, annualità 2026 la somma di euro **2.875,15** dovuta per il periodo da novembre 2025 a marzo 2026, dalla Società C.O.F.I. s.r.l. (codice debitore 393552) a titolo di indennità di occupazione di parte dell'immobile di proprietà regionale in Ciriè, Piazza Stazione n. 5;

- con la sopra citata determinazione dirigenziale è stato altresì disposto di accertare sul capitolo 30080 del bilancio finanziario gestionale 2026-2028, annualità 2026 l'importo di **€ 205,15** a titolo di interessi legali maturati al 28.2.2026;

dato atto che i locali sopra citati risultano attualmente ancora utilizzati dalla Società C.O.F.I s.r.l.;

- a decorrere dal **01.6.2026** l'indennità di occupazione annuale dell'unità immobiliare sopra citata si è aggiornata nel nuovo importo annuo di **€ 7.108,20** (pari ad € 592,35 mensili) importo ridotto del 10% a seguito della parziale restituzione del citato bene a far data dal 25.9.2025;

ritenuto di accertare sul capitolo 30200 del bilancio finanziario gestionale 2026-2028, annualità 2026 la somma di euro **1.742,41** dovuta per il periodo da aprile a giugno 2026, dalla Società C.O.F.I. s.r.l. (codice debitore 393552) a titolo di indennità di occupazione di parte dell'immobile di proprietà regionale in Ciriè, Piazza Stazione n. 5;

dato atto che gli interessi legali dovuti per il mancato pagamento dei canoni e delle indennità di occupazione relativi all'immobile sito in Ciriè, Piazza Stazione n. 5 ed inerenti il periodo dal 1.1.2024 al 30.6.2026 ammontano ad **€ 494,67**;

ritenuto pertanto di accertare sul capitolo 30080 del bilancio finanziario gestionale 2026-2028, annualità 2026 la differenza di **€ 93,80** a titolo di interessi legali maturati al 30.6.2026;

ritenuto di demandare ad un successivo provvedimento l'accertamento delle somme che dovessero risultare dovute dalla Società C.O.F.I. s.r.l. per il periodo successivo a quello indicato in conseguenza dell'eventuale protrarsi dell'occupazione dell'immobile in questione;

dato atto che gli accertamenti assunti con il presente provvedimento non sono stati già assunti con precedenti atti;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024

tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- gli artt. 4, 16 e 17 del D. Lgs. n. 165/2001;
- gli artt. 17 e 18 della L.R. n. 23/2008 e ss.mm.ii.;
- Il D.lgs. n. 118/2011 s.m.i.;
- la D.G.R. n. 38 - 6152 del 2 dicembre 2022 "Approvazione Linee guida per le attività di ragioneria relative al controllo preventivo sui provvedimenti dirigenziali. Revoca allegati A, B, D della dgr 12-5546 del 29 agosto 2017";
- il Regolamento regionale n. 11 del 21.12.2023 "Modifiche al regolamento regionale 16 luglio 2021, n. 9 (Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale)";
- la D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024 "Disciplina del sistema dei controlli e specificazione dei controlli previsti in capo alla Regione Piemonte in qualità di Soggetto Attuatore nell'ambito dell'attuazione del PNRR. Revoca delle D.G.R. 17 ottobre 2016 n. 1-4046 e 14 giugno 2021 n. 1-3361;
- D.G.R. n. 3-2182 del 30 gennaio 2026 "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2026-2028, ai sensi del Decreto Legge n. 80 del 9 giugno 2021, convertito in Legge n. 113 del 6 agosto 2021.;
- Legge regionale 03 febbraio 2026, n. 2 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2026-2028 (Legge di stabilità regionale 2026)";
- Legge regionale 03 febbraio 2026, n. 3 "Bilancio di previsione finanziario 2026-2028";
- D.G.R. n. 1-2209 del 9.2.2026 "Decreto legislativo n. 118/2011, articoli 11 e 39, comma 10 e 13. Legge regionale n. 3/2026 (Bilancio di previsione finanziario 2026-2028). Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento, del Bilancio Finanziario Gestionale 2026- 2028 e disposizioni di natura autorizzatoria";

determina

per le motivazioni di cui in premessa:

- di integrare dell'importo di **€ 1.742,41** l'accertamento **n. 970/2026** disposto sul capitolo 30200 del bilancio finanziario gestionale 2026 – 2028 (annualità 2026), la cui transazione elementare è rappresentata nell'appendice A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, nei confronti della Società C.O.F.I. Srl (codice debitore 393552) quale indennità di occupazione relativa a parte dell'immobile sito in Ciriè - Piazza Stazione n. 5, dovuta per il periodo da aprile a giugno 2026, rideterminando l'accertamento n. 970/2026 nell'importo di **€ 4.617,56**;

- di integrare altresì dell'importo di **€ 93,80** l'accertamento **n. 971/2026** disposto sul capitolo 30080 del bilancio finanziario gestionale 2026-2028, annualità 2026, la cui transazione elementare è rappresentata nell'appendice A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, a titolo di interessi legali maturati al 30.6.2026, rideterminando l'accertamento n. 971/2026 nell'importo di **€ 298,95**;

- di demandare ad un successivo provvedimento l'accertamento delle eventuali somme che dovessero risultare ulteriormente dovute dalla Società C.O.F.I. S.r.l. a titolo di indennità di

occupazione, per il periodo successivo a quello sopra indicato.

- di dare atto che gli accertamento assunti con il presente provvedimento non sono stati già assunti con precedenti atti.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

L'importo dell'indennità di occupazione accertato con il presente provvedimento sarà pubblicata ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii sul sito istituzionale dell'Ente, nella Sezione "Amministrazione Trasparente".

IL DIRIGENTE (A1111D - Patrimonio immobiliare, beni mobili,
economato, cassa economale e sicurezza ambienti di lavoro)
Firmato digitalmente da Alberto Siletto