

Codice A1824B

D.D. 22 giugno 2026, n. 1221

Rep. n°1288 del 31.05.2022 e atto agg.vo n°1354 del 05.02.2026 avente per oggetto l'uso di fabbricati denominati Cascina Merlina e terreni facenti parte della Foresta Regionale "La Benedicta", siti nei Comuni di Lerma (AL) e Bosio (AL) per uso residenziale e pascolivo all'Azienda agricola Montaldo Simone. Accertamenti per un totale complessivo di Euro 7.465,00 sul Cap. 30195 del Bilancio finanziario gestionale 20..



ATTO DD 1221/A1824B/2026

DEL 22/06/2026

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A1800A - OPERE PUBBLICHE, DIFESA DEL SUOLO, PROTEZIONE CIVILE, TRASPORTI E LOGISTICA

A1824B - Lavori forestali e vivai

OGGETTO: Rep. n°1288 del 31.05.2022 e atto agg.vo n°1354 del 05.02.2026 avente per oggetto l'uso di fabbricati denominati Cascina Merlina e terreni facenti parte della Foresta Regionale "La Benedicta", siti nei Comuni di Lerma (AL) e Bosio (AL) per uso residenziale e pascolivo all'Azienda agricola Montaldo Simone. Accertamenti per un totale complessivo di Euro 7.465,00 sul Cap. 30195 del Bilancio finanziario gestionale 2026–2028, annualità 2026 e 2027.

Visti la:

- D.G.R. n. 7–4281 del 10.12.2021 - Art. 5 della legge regionale 28 luglio 2008, n. 23 e s.m.i. Riorganizzazione delle strutture del ruolo della Giunta Regionale. Modificazione dei provvedimenti organizzativi approvati con Deliberazioni della Giunta Regionale 29 ottobre 2019, n. 4-439, n. 1-975 del 4.02.2020, n. 1-2165 del 29.10.2020, n. 30-2984 del 12.03.2021, n. 6-3258 del 21.05.2021, n. 10-3440 del 23.06.2021 e n. 18-3631 del 30.07.2021, che ha assegnato le competenze riguardanti la gestione dei vivai forestali e delle proprietà silvo-pastorali regionali, al Settore Lavori in amministrazione diretta di sistemazione idraulico-forestale, di tutela del territorio e vivaistica forestale A1824A, con decorrenza dal 01.02.2022;
- la DGR n. 37-1089 del 6 maggio 2025 con la quale a seguito della nuova organizzazione delle Strutture dirigenziali del ruolo della Giunta Regionale entrata in vigore il 1° giugno 2025, il Settore Lavori in amministrazione diretta di sistemazione idraulico-forestale, di tutela del territorio e vivaistica forestale A1824A ha cambiato denominazione in "Settore Lavori forestali e vivai A1824B".
- l'articolo 16 della legge regionale n. 4 del 10 febbraio 2009 "Gestione e promozione economica delle foreste" così come modificato dall'art. 27 della legge regionale n. 22 del 6 agosto 2009 "Disposizioni collegate alla manovra finanziaria per l'anno 2009";
- l'art 13 comma 2 della legge regionale n.18/2024 "Norme in materia di interventi in amministrazione diretta di sistemazione idraulico- forestale, assetto idrogeologico e vivaistica

forestale" che ha sostituito il comma 3 bis dell'articolo 16 della legge regionale 4/2009 "Gestione e promozione economica delle foreste" e ha stabilito che la gestione del patrimonio silvo-pastorale e i beni immobili di cui al comma 1 possono essere concessi a soggetti pubblici o privati per le finalità di cui al comma 2, secondo quanto previsto dall'articolo 10 della legge regionale 4 maggio 2012, n. 5 (Legge finanziaria per l'anno 2012)."

Premesso che:

- con DD n°1475 del 24.05.2022 è stata approvata la concessione all'Azienda Agricola Naclerio Alfonso, con sede a Bosio (AL), Frazione Capanne di Marcarolo, Cascina Merlina, partita I.V.A. 02528210061, e successivamente repertoriata in data 31.05.2022 n° 1288, legalmente rappresentata dal Sig. Naclerio Alfonso codice fiscale *omissis* avente per oggetto l'uso di fabbricati denominati Cascina Merlina e di terreni facenti parte della Foresta Regionale "La Benedicta", siti nei Comuni di Lerma (AL) e Bosio (AL) per uso residenziale e pascolivo, per anni 6 con decorrenza dal 31.05.2022 al 30.05.2028 e, esclusivamente per quel che riguarda i terreni, limitatamente al periodo annuale del pascolo, così come descritto nell'art. 46, comma 2 del "Regolamento forestale di attuazione dell'art. 13 della legge regionale 10 febbraio 2009, n. 4", al canone annuo di Euro 3.483,00 da corrisondersi in un'unica soluzione anticipata ai sensi dell'art.2 del rep. 1288/22 e così distinti a catasto:

Comune di Lerma (AL): foglio 16, particelle 20 (parte)-21 (parte)-22-23-24-26-17-14; foglio 17, particelle 43-44-45-46 (parte);

Comune di Bosio (AL) : foglio 29, particelle 31-33-35 AA (parte)-35 AB (parte)-36-37-39-49;

- con la predetta determinazione sono stati accertati l'importo dovuto di Euro 3.483,00 a titolo di canone annuo relativo alla prima annualità periodo dal 31.05.2022 al 30.05.2023, l'importo dovuto a titolo di adeguamento cauzionale pari ad Euro 448,00 e l'importo di Euro 871,00 dovuto a titolo di indennizzo per occupazione dei beni in assenza di concessione;
- con successive determinazioni dirigenziali si è provveduto ad accertare i canoni annui periodo dal 31.05.2023 al 30.05.2026, aggiornati, come previsto dall'art. 2 del rep.n°1288/2022 alle variazioni dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati, verificatesi nel mese di dicembre antecedente la data di inizio della concessione, rispetto allo stesso mese dell'anno precedente;
- le somme richieste a titolo di adeguamento cauzionale, indennizzo e canoni annui come sopra specificato, risultano regolarmente versate dall'Azienda Agricola Naclerio Alfonso.

Dato atto che:

con DD n°201 del 06.02.2026 è stato approvato l'atto aggiuntivo rep. n°1354 del 05.02.2026 con il quale si è preso atto del subentro (a decorrere dal 05/02/2026) dell'Azienda agricola Montaldo Simone - P.Iva 02797890064 con sede a Bosio (AL) - Fraz.ne Capanne di Marcarolo, Cascina Merlina, rappresentata dal titolare e legale rappresentante dell'omonima azienda agricola sig. Montaldo Simone c.f. *omissis*, nella titolarità delle concessioni rep.n°1288 del 31.05.2022 e n°1325 del 17.09.2024, all'Azienda agricola Naclerio Alfonso, per cessione dell'attività aziendale avvenuta il 09.01.2026 con atto notarile rep. n°199 registrato ad Alessandria il 09.01.2026 serie 1T5.

Ritenuto pertanto:

- di accertare l'importo di Euro 3.982,00 aggiornato all'indice annuo Istat (dicembre 2025-dicembre 2024) sul capitolo 30195 del Bilancio finanziario gestionale 2026-2028, annualità 2026 dovuto dall'Azienda agricola Montaldo Simone a titolo di canone annuo ai sensi dell'art. 2 del contratto rep. n°1288/2022 e atto agg.vo n°1354/2026 (da corrisondersi nell'esercizio finanziario 2026) riferito al periodo 31.05.2026 al 30.05.2027 - soggetto versante: Montaldo Simone - codice soggetto n. 397013;

- di accertare l'importo di Euro 3.483,00 sul capitolo 30195 del Bilancio finanziario gestionale 2026–2028, annualità 2027, dovuto dall'Azienda agricola Montaldo Simone a titolo di canone annuo ai sensi dell'art. 2 del contratto rep. n°1288/2022 e atto agg.vo n°1354/2026 (da corrispondersi nell'esercizio finanziario 2027) e riferito al periodo 31.05.2027 al 30.05.2028 - soggetto versante: Montaldo Simone - codice soggetto n. 397013;
- di demandare a successivo provvedimento l'accertamento annuale dell'importo dovuto a conguaglio dal concessionario, conseguente all'aggiornamento ISTAT non ancora intervenuto, decorrente dal 2027 nella misura corrispondente alla variazione annua dell'Istat dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di impiegati ed operai, verificatesi nel mese di dicembre antecedente la data di inizio della concessione, rispetto allo stesso mese dell'anno precedente.

Dato atto che:

- il versamento dei canoni annui verrà eseguito con modalità PagoPa e al sig. Montaldo Simone, titolare dell'Azienda agricola omonima, verrà inviato per ogni annualità, un avviso di pagamento contenente un Codice IUUV (Identificativo Univoco di Versamento) da utilizzare al momento della transazione. Il versamento dovrà essere eseguito entro il termine di 30 giorni dal ricevimento del predetto avviso;
- gli accertamenti non sono stati già assunti con precedenti atti amministrativi;
- il presente provvedimento non è soggetto alla pubblicazione ai sensi degli artt. 15 – 23 – 26 del D.lgs. 33/2013 (Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni);
- attestata la regolarità amministrativa del presente atto, ai sensi della D.G.R. 8-8111 del 25.01.2024;
- il presente provvedimento rispetta i tempi previsti dal Regolamento Regionale 3/R/2013.

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- D.Lgs 30 marzo 2001, n. 165 " Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e s.m.i.;
- l.r. n. 23/2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza e il personale" e s.m.i.;
- l.r. n. 4 del 10 febbraio 2009 "Gestione e promozione economica delle foreste";
- l'art. 13 comma 2 della legge regionale n. 18 del 18 aprile 2024 "Norme in materia di interventi in amministrazione diretta di sistemazione idraulico forestale, assetto idrogeologico e vivaistica forestale";
- D.lgs 23 giugno 2011, n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42" e s.m.i.;
- l'articolo 10 della legge regionale 4 maggio 2012, n. 5 "Legge finanziaria per l'anno 2012";
- artt. 15 - 23 - 26 del D.lgs. 33/2013 "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

- Decreto del Presidente della Giunta regionale 21 febbraio 2013, n. 3/R "Disposizioni per il rilascio delle concessioni per l'utilizzo di beni appartenenti al demanio forestale";
- Regolamento Regionale di Contabilità n. 9 del 16 luglio 2021, modificato dal Regolamento regionale n. 11 del 21 dicembre 2023;
- DGR 3-2182 del 30 gennaio 2026 Approvazione del PIAO per gli anni 2026-2028 della Regione Piemonte;
- Legge regionale 3 febbraio 2026 n.3 "Bilancio di previsione finanziario 2026-2028";
- D.G.R. N.1-2209 del 9 febbraio 2026 "Decreto legislativo n.118/2011, articoli 11 e 39, comma 10 e 13. Legge regionale n.3/2026 (Bilancio di previsione finanziario 2026/2028). Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento, del Bilancio Finanziario Gestionale 2026-2028 e disposizione di natura autorizzatoria;

determina

1) di accertare l'importo di Euro 3.982,00 aggiornato all'indice annuo Istat (dicembre 2025-dicembre 2024) sul capitolo 30195 del Bilancio finanziario gestionale 2026–2028, annualità 2026 dovuto dall'Azienda agricola Montaldo Simone a titolo di canone annuo ai sensi dell'art. 2 del contratto rep. n°1288/2022 e atto agg.vo n°1354/2026 (da corrisondersi nell'esercizio finanziario 2026) e riferito al periodo 31.05.2026 al 30.05.2027 - soggetto versante: Montaldo Simone - codice soggetto n. 397013;

2) di accertare l'importo di Euro 3.483,00 sul capitolo 30195 del Bilancio finanziario gestionale 2026–2028, annualità 2027, dovuto dall'Azienda agricola Montaldo Simone a titolo di canone annuo ai sensi dell'art. 2 del contratto rep. n°1288/2022 e atto agg.vo n°1354/2026 (da corrisondersi nell'esercizio finanziario 2027) e riferito al periodo 31.05.2027 al 30.05.2028 - soggetto versante: Montaldo Simone - codice soggetto n. 397013.

Si dà atto che le transazioni elementari del predetto capitolo sono rappresentate nell'Appendice A- elenco registrazioni contabili, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Di demandare a successivi provvedimenti gli accertamenti annuali degli importi dovuti dal concessionario, conseguente all'aggiornamento ISTAT non ancora intervenuto, decorrente dal 2027 nella misura corrispondente alla variazione annua dell'Istat dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di impiegati ed operai, verificatesi nel mese di dicembre antecedente la data di inizio della concessione, rispetto allo stesso mese dell'anno precedente.

Il presente provvedimento non è soggetto alla pubblicazione ai sensi degli artt. 15 – 23 – 26 del D.lgs. 33/2013 (Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni).

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'articolo 61 dello Statuto e dell'art. 5 della legge regionale 12 ottobre 2010, n. 22.

Avverso il presente atto è possibile ricorrere al T.A.R. entro sessanta giorni dalla piena conoscenza dell'atto e/o dalla pubblicazione sul B.U.R.

Il Funzionario Estensore
(Valeria Scovero)

IL DIRIGENTE (A1824B - Lavori forestali e vivai)
Firmato digitalmente da Franco Brignolo