

Codice A1813C

D.D. 22 giugno 2026, n. 1218

**R.D. n. 523/1904, L.R. n 12/2004 e s.m.i., D.P.G.R. n. 10/R del 16.12.2022 e s.m.i. Autorizzazione idraulica A.I. 6511/2026 e concessione demaniale (TOSC7246) di uno scarico nel Torrente Stura in Comune di Torino (TO). Richiedente: STELLANTIS & YOU ITALIA SPA. - (Codice Soggetto 397304 ) Deposito cauzionale, Accertamento di € 436,00 (Cap. 64730/2026) e Impegno di € 436,00 (Cap. 442030/2026).**



**ATTO DD 1218/A1813C/2026**

**DEL 22/06/2026**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**A1800A - OPERE PUBBLICHE, DIFESA DEL SUOLO, PROTEZIONE CIVILE,  
TRASPORTI E LOGISTICA**

**A1813C - Tecnico regionale - Città metropolitana di Torino**

**OGGETTO:** R.D. n. 523/1904, L.R. n 12/2004 e s.m.i., D.P.G.R. n. 10/R del 16.12.2022 e s.m.i. Autorizzazione idraulica A.I. 6511/2026 e concessione demaniale (TOSC7246) di uno scarico nel Torrente Stura in Comune di Torino (TO).  
Richiedente: STELLANTIS & YOU ITALIA SPA. - (Codice Soggetto 397304 )  
Deposito cauzionale, Accertamento di € 436,00 (Cap. 64730/2026) e Impegno di € 436,00 (Cap. 442030/2026).

In data 10/02/2026, nostro protocollo n° 6549/A1813C, la società STELLANTIS & YOU ITALIA SPA, con sede in Corso Giovanni Agnelli n. 200 – 10135 Torino (TO), Codice Fiscale e Partita IVA 07016530011, ha trasmesso una richiesta di concessione demaniale di servitù per la realizzazione di n. 1 scarico di acque reflue, provenienti da un autolavaggio, in sx orografica nel Torrente Stura in Comune di Torino (TO).

Il Settore, esaminata preliminarmente la domanda ai sensi dell'art. 6 del Regolamento Regionale 16.12.2022 n. 10/R (di seguito "Regolamento"), ha ritenuto l'istanza ammissibile e procedibile e con propria nota prot. 10983 del 03/03/2026 ha avviato il procedimento ai sensi della L. 241/90.

Il Settore scrivente ha richiesto, in data 03/03/2026 con nota prot. n. 10992, alla Città Metropolitana di Torino (Unità Specializzata Tutela Flora e Fauna) il parere di competenza ai sensi della L.R. n. 37/2006, della D.G.R. n. 72-13725 del 29/03/2010 e della D.G.R. n. 75-2074 del 17/05/2011, per le valutazioni in ordine alla compatibilità degli interventi previsti con la fauna ittica e l'ecosistema fluviale. In data 06/03/2026 prot. n. 36450 (prot. di ricevimento n. 11733 del 09/03/2026), la Città Metropolitana di Torino ha trasmesso il succitato parere, che viene allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale.

In dettaglio, le opere per le quali è richiesta l'autorizzazione idraulica e la relativa concessione demaniale sono costituite da una tubazione di scarico di acque reflue provenienti da un impianto di

autolavaggio posto in area privata ad uso esclusivo di Stellantis. Il tubo di scarico avente diametro pari a 125 mm in polietilene ad alta densità PE 100 è posto alla profondità media di circa 1 metro dal suolo e sfocia dopo circa 80 mt lateralmente sulla mantellata esistente. Allo sbocco è prevista la realizzazione di una pavimentazione con massi naturali che si sviluppa complessivamente per una lunghezza di 10 m (5 m a monte e 5 m a valle dello scarico) ed avrà una larghezza di 4.5 m con uno spessore di 1.00 m.

All'istanza sono allegati gli atti progettuali redatti dall'Ing. Cosimo Vinci costituiti, ai fini del rilascio dell'autorizzazione idraulica, da un elaborato grafico di progetto comprensivo di planimetria, sezioni, profili, prospetto e particolari costruttivi, relazione tecnica generale, relazione idraulica, documentazione fotografica e inquadramento cartografico.

A seguito del sopralluogo effettuato da funzionari del Settore in data 05/05/2026 e dell'esame degli atti progettuali, la richiesta di realizzazione dei manufatti sopra descritti è ritenuta ammissibile, nel rispetto del buon regime idraulico delle acque, e con l'osservanza delle prescrizioni elencate nella parte dispositiva del presente provvedimento.

Considerato quindi l'esito favorevole dell'istruttoria, è possibile rilasciare la concessione demaniale, **TO/SC/7246**, per anni 30 sulla base degli schemi di disciplinare, allegati alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale, contenenti gli obblighi e le condizioni cui la stessa è vincolata.

Ai sensi dell'art.12 del Regolamento, il richiedente dovrà provvedere a firmare digitalmente il disciplinare entro 30 giorni dalla richiesta pena la cessazione della concessione ai sensi dell'art.17, comma 1, lettera c) del Regolamento.

Il canone annuo è determinato in **Euro 218,00** (Euro duecentodiciotto/00), ai sensi della tabella contenuta nell'allegato A della L.R. n. 19 del 17 dicembre 2018, aggiornata con **D.D. n. 2656 del 12 dicembre 2024**.

Ai sensi dell'art. 5, comma 1, del Regolamento sono state versate le spese di istruttoria e sopralluogo pari a **€ 50,00** a favore della Regione Piemonte, tramite pagamento spontaneo su PiemontePay, associata all'accertamento contabile n. **519/26** capitolo **31225** per l'anno **2026**.

Considerato che il versamento del deposito cauzionale, previsto dall'art. 11 del Regolamento può essere effettuato tramite fideiussione bancaria o assicurativa o tramite modalità PagoPA a favore della Regione Piemonte.

Preso atto che **STELLANTIS & YOU ITALIA SPA** (Codice Soggetto 397304 ) ha scelto di eseguire il versamento del deposito cauzionale a favore della Regione Piemonte con modalità PagoPA;

Verificato che **STELLANTIS & YOU ITALIA SPA** (Codice Soggetto 397304) deve corrispondere nell'esercizio 2026, l'importo totale di **Euro 563,00** (Euro cinquecentosessantatre/00), di cui:

- Euro **436,00** dovuti a titolo di deposito cauzionale
- Euro **127,00** dovuti a titolo di rateo canone demaniale dell'anno in corso

Ritenuto:

- **di accertare** l'importo di **Euro 436,00** sul capitolo 64730 del bilancio finanziario gestionale 2026-

2028, annualità 2026, dovuti da STELLANTIS & YOU ITALIA SPA (Codice Soggetto 397304)

- **di impegnare**, a favore di STELLANTIS & YOU ITALIA SPA (Codice Soggetto 397304) la somma di Euro **Euro 436,00** sul capitolo 442030 del bilancio finanziario gestionale 2026-2028, annualità 2026, per consentire la restituzione del deposito cauzionale di cui si tratta.

Dato atto che:

- per lo svincolo di tale cauzione si provvederà mediante l'emissione di un atto dirigenziale da parte del Responsabile del Settore Tecnico regionale Città Metropolitana di Torino, a seguito della richiesta dell'interessato e della verifica del rispetto delle prescrizioni impartite, ai sensi dell'art. 11, comma 6, del regolamento.

- l'importo di **Euro 127,00** dovuto a titolo di rateo canone demaniale dell'anno in corso verrà incassato sull'accertamento n. **516/2026** del Capitolo 30555 del del bilancio finanziario gestionale 2026-2028, annualità 2026, (Codice Beneficiario n. 128705)

Dato atto della necessità di caricare sul Portale Enti Creditori una lista di carico di complessivi **Euro 563,00** riferibile alle somme dovute alla Regione Piemonte alla società STELLANTIS & YOU ITALIA SPA (Codice Soggetto 397304) di cui **Euro 436,00** a titolo di deposito cauzionale, Euro **127,00** a titolo di rateo canone demaniale dell'anno in corso a cui dovrà essere associato il numero di accertamento assunto rispettivamente con la presente determinazione e con la **D.D. n. 2610/A1801B/2025**, per consentire la riconciliazione automatizzata dei versamenti;

Alla Società STELLANTIS & YOU ITALIA SPA (Codice Soggetto 397304) verrà inviato un avviso di pagamento contenente un Codice IUV (Identificativo Univoco di Versamento) da utilizzare al momento della transazione, che sarà unica e non frazionata.

L'accertamento del sopra descritto deposito cauzionale non è stato già assunto con precedenti atti amministrativi.

Verificata la capienza dello stanziamento di competenza sul capitolo U 442030 del bilancio finanziario gestionale 2026-2028, annualità 2026, e la compatibilità del programma di pagamento con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 56 del D.Lgs n. 118/2011 e s.m.i

Per le transazioni relative ai pagamenti verranno rispettate le disposizioni dell'art. 3 della L. n. 136/2010 e in materia di "tracciabilità dei flussi finanziari".

Dato atto che il procedimento amministrativo finalizzato al rilascio della concessione demaniale in questione è avvenuto nei termini previsti dall'art. 2 comma 3 del Regolamento.

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n. 8 – 8111 del 25.01.2024.

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- visto il R.D. n. 523/1904 sulle opere idrauliche;
- vista la D.G.R. n. 24-24228 del 24/03/1998 sull'individuazione dell'autorità idraulica regionale competente;

- vista la D.G.R. n. 31-4182 del 22/10/2001 recante l'individuazione dei Settori regionali preposti alla gestione del demanio idrico;
- vista la L.R. n. 12/2004 ed il regolamento approvato con D.P.G.R. n. 10/R del 16/12/2022 recante "Disposizioni per il rilascio delle concessioni per l'utilizzo di beni del demanio idrico fluviale e lacuale non navigabile e determinazione dei relativi canoni (Legge Regionale 18 maggio 2004, n.12). Abrogazione del Regolamento Regionale 6 dicembre 2004, n. 14";
- viste la L.R. n. 37/2006, la D.G.R. n. 72-13725 del 29/03/2010 e la D.G.R. n. 75-2074 del 17/05/2011, recanti disciplina sui lavori in alveo, programmi, opere ed interventi sugli ambienti acquatici;
- Visto il D.lgs. n. 118/2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di Bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro organismi";
- Visto il Regolamento Regionale di contabilità n. 9 del 16.07.2021 "Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale. Abrogazione del regolamento regionale 5.12.2001 n. 18/R", aggiornato alle modifiche del 21.12.2023 n. 11/R "Modifiche al regolamento regionale 16.7.2021, n. 9/R (Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale);
- Visto il D.lgs. 33/2013 "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";
- Visti gli artt. 17 e 18 della legge regionale n. 23/2008;
- Legge regionale 3 febbraio 2026, n. 3 "Bilancio di previsione finanziario 2026-2028";
- D.G.R. n. 1-2209 del 9 febbraio 2026 "Decreto legislativo n. 118/2011, articoli 11 e 39, comma 10 e 13. Legge regionale n. 3/2026 (Bilancio di previsione finanziario 2026-2028). Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento, del Bilancio Finanziario Gestionale 2026-2028 e disposizioni di natura autorizzatoria.";
- DGR 3-2182/2026/XII del 30 gennaio 2026 - Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2026-2028, ai sensi del Decreto Legge n. 80 del 9 giugno 2021, convertito in Legge n. 113 del 6 agosto 2021;
- visto altresì il parere del Servizio Tutela della Fauna e della Flora della Città Metropolitana di Torino di cui alla nota in data 22/08/2025 prot. n. 144400 (prot. di ricevimento n. 37623 del 22/08/2025) che si allega in copia quale parte integrante e sostanziale;

*determina*

**di autorizzare, ai soli fini idraulici** ai sensi del R.D. n. 523/1904, STELLANTIS & YOU ITALIA SPA la realizzazione di n. 1 scarico di acque reflue provenienti da un autolavaggio, in sx orografica nel Torrente Stura in Comune di Torino (TO), nella posizione e secondo le caratteristiche e modalità indicate ed illustrate negli elaborati progettuali citati in premessa, agli atti del Settore scrivente, subordinatamente all'osservanza delle seguenti prescrizioni:

1. nessuna variazione degli interventi da realizzare potrà essere introdotta senza la preventiva autorizzazione da parte di questo Settore;
2. l'autorizzazione si intende rilasciata con l'esclusione di ogni responsabilità di questo Settore in ordine alla stabilità del manufatto (caso di danneggiamento), in relazione al variabile regime

idraulico del corso d'acqua, anche in presenza di eventuali variazioni del profilo di fondo (abbassamento o innalzamento d'alveo), in quanto resta l'obbligo del soggetto richiedente di mantenere inalterata nel tempo la zona d'imposta del manufatto mediante la realizzazione di quegli interventi che saranno necessari, sempre previa autorizzazione;

3. il soggetto richiedente dovrà mettere in atto le operazioni di manutenzione ordinaria e straordinaria, sia dell'alveo che della sponda, in corrispondenza ed immediatamente a monte e a valle dei manufatti, che si renderanno necessarie al fine di garantire il regolare deflusso delle acque, sempre previa autorizzazione;
4. questo Settore si riserva la facoltà di ordinare, a cura e spese del soggetto richiedente modifiche all'opera, o anche di procedere alla revoca della presente autorizzazione, nel caso intervengano variazioni delle attuali condizioni del corso d'acqua o che l'opera stessa sia, in seguito, giudicata incompatibile in relazione al buon regime idraulico del corso d'acqua interessato;
5. il materiale proveniente dagli scavi in alveo demaniale dovrà essere usato esclusivamente per la colmata di depressioni in alveo o di sponda, ove necessario, in prossimità delle opere di cui trattasi. È fatto divieto assoluto di asportare materiale litoide demaniale dal corso d'acqua;
6. l'eventuale materiale legnoso proveniente da tagli di vegetazione in alveo non dovrà essere depositato ad una distanza inferiore a 10 m dal ciglio superiore di sponda di corsi d'acqua, ed in aree esondabili con tempo di ritorno di 200 anni;
7. durante la realizzazione delle opere, non dovrà essere causata turbativa del buon regime idraulico del corso d'acqua;
8. la presente autorizzazione ha validità per mesi 24 (ventiquattro) dalla data del presente provvedimento, pertanto i lavori in argomento dovranno essere eseguiti, a pena decadenza dello stesso, entro il termine sopraindicato, con la condizione che una volta iniziati dovranno essere eseguiti senza interruzione, salvo eventuali sospensioni dovute a causa di forza maggiore quali eventi di piena, condizioni climatologiche avverse ed altre simili circostanze; è fatta salva l'eventuale concessione di proroga, su istanza del soggetto richiedente, nel caso in cui, per giustificati motivi, i lavori non potessero avere luogo nei termini previsti;
9. l'autorizzazione è accordata ai soli fini idraulici, fatti salvi i diritti dei terzi, da rispettare pienamente sotto la personale responsabilità civile e penale del soggetto richiedente, il quale terrà il Settore scrivente ed i suoi funzionari sollevati ed indenni da ogni pretesa o molestia da parte di terzi, e risponderà di ogni pregiudizio o danno che dovesse derivare ad essi in conseguenza della presente autorizzazione;
10. le sponde e le aree demaniali interessate dall'esecuzione dei lavori dovranno essere accuratamente ripristinate a regola d'arte, restando il soggetto autorizzato unico responsabile dei danni eventualmente cagionati; in particolare, dovranno essere completamente rimosse tutte le opere provvisorie (piste di accesso in alveo, guadi);
11. è a carico del soggetto autorizzato l'onere conseguente alla sicurezza idraulica del cantiere, svincolando il Settore scrivente da qualunque responsabilità in merito a danni conseguenti a piene del corso d'acqua; pertanto, dovranno essere prese informazioni in merito ad eventuali innalzamenti dei livelli idrici e dovranno essere adottate, all'occorrenza, tutte le necessarie misure di protezione;

12. il soggetto richiedente dovrà comunicare al Settore Tecnico Regionale – Città Metropolitana di Torino l’inizio dei lavori nonché il nominativo del Direttore dei Lavori; ad avvenuta ultimazione, il richiedente dovrà inviare dichiarazione del D.L. attestante che le opere sono state eseguite conformemente al progetto approvato;
13. il concessionario, prima dell’inizio dei lavori in oggetto, dovrà ottenere ogni altra autorizzazione necessaria secondo le vigenti leggi;
14. con il presente provvedimento sono autorizzati l’ingresso in alveo e l’occupazione del sedime demaniale per la realizzazione degli interventi di che trattasi.

**di concedere** a STELLANTIS & YOU ITALIA SPA (Codice Soggetto 397304), l’occupazione di area demaniale per la realizzazione di n. 1 scarico di acque reflue provenienti da un autolavaggio, in sx orografica nel Torrente Stura in Comune di Torino (TO), come individuati negli elaborati tecnici trasmessi;

**di approvare** lo schema di disciplinare di concessione allegato alla presente Determinazione per farne parte integrante e sostanziale;

**di richiedere** la firma del disciplinare di concessione secondo quanto stabilito dall’art.12 del Regolamento;

**di stabilire:**

- a. la decorrenza delle concessione dalla data del presente provvedimento;
- b. che, ai sensi dell’art. 17 del Regolamento, il mancato versamento del deposito cauzionale entro i termini di cui all’art. 12 comportano la cessazione delle concessioni;
- c. la durata della concessione in anni 30 fino al **31.12.2056**, subordinatamente all’osservanza degli obblighi e delle condizioni espresse nella presente Determinazione;
- d. che il canone annuo, fissato in **Euro 218,00** è soggetto a rivalutazione periodica secondo quanto stabilito dalle disposizioni regionali vigenti;

**di accertare** l’importo di **Euro 436,00** dovuto dalla Società STELLANTIS & YOU ITALIA SPA (Codice Soggetto 397304) a titolo di deposito cauzionale sul capitolo 64730 del bilancio finanziario gestionale 2026-2028, annualità 2026, la cui transazione elementare è rappresentata nell’Appendice A – elenco registrazioni contabili, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

**di impegnare** l’importo di **Euro 436,00** a favore della Società STELLANTIS & YOU ITALIA SPA (Codice Soggetto 397304) sul capitolo 442030 del bilancio finanziario gestionale 2026-2028, annualità 2026, la cui transazione elementare è rappresentata nell’appendice A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, per consentire la restituzione del deposito cauzionale qualora ne sorgano i presupposti;

**di incassare** la somma di **Euro 127,00** dovuta dalla Società STELLANTIS & YOU ITALIA SPA (Codice Soggetto 397304), a titolo di rateo del canone demaniale per l’anno in corso - sull’accertamento n. . **516/2026** del capitolo 30555 del bilancio finanziario gestionale 2026-2028, annualità 2026 , (cod. n. 128705);

di dare atto che l’importo di Euro **€ 50,00** dovuto a titolo di oneri di istruttoria e sopralluogo, è stato versato in data **16/01/2026**;

Si attesta che l'accertamento richiesto non è stato già assunto con precedenti atti amministrativi e che la presente Determinazione non è soggetta alla pubblicazione ai sensi dell'art. 26 del D.lgs. n. 33/2013 in quanto non rientrante in una delle categorie in esso indicate.

Con il presente provvedimento sono autorizzati l'ingresso in alveo e l'occupazione del sedime demaniale per la realizzazione degli interventi di che trattasi.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso nei termini di legge.

La presente Determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte, ai sensi dell'art. 61 dello Statuto Regionale e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

#### I FUNZIONARI ESTENSORI

Ing. Massimo Crescente

Geom. Carlo Fiore

Dott.ssa Antonella Carrer

IL DIRIGENTE (A1813C - Tecnico regionale - Città metropolitana di Torino)

Firmato digitalmente da Roberto Crivelli