

Codice A1817B

D.D. 15 giugno 2026, n. 1149

**Pratica VBOC274 - D.P.G.R. 16/12/2022 n. 10/R. Regolarizzazione della concessione relativa al mantenimento di un'occupazione di area demaniale di pertinenza idraulica (ex-alveo fiume Toce) della superficie di 244 mq orto-agricolo, in località Prateria, nel Comune di Domodossola (VB). Richiedente: Sig. Guglielmini Carmelo Integrazione del deposito cauzionale. Accertamento di € 110,00 (Cap. 64730/2026) e Impegno di...**



**ATTO DD 1149/A1817B/2026**

**DEL 15/06/2026**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**A1800A - OPERE PUBBLICHE, DIFESA DEL SUOLO, PROTEZIONE CIVILE,  
TRASPORTI E LOGISTICA**

**A1817B - Tecnico regionale - Novara e Verbania**

**OGGETTO:** Pratica VBOC274 - D.P.G.R. 16/12/2022 n. 10/R. Regolarizzazione della concessione relativa al mantenimento di un'occupazione di area demaniale di pertinenza idraulica (ex-alveo fiume Toce) della superficie di 244 mq orto-agricolo, in località Prateria, nel Comune di Domodossola (VB).

Richiedente: Sig. Guglielmini Carmelo

Integrazione del deposito cauzionale. Accertamento di € 110,00 (Cap. 64730/2026) e Impegno di € 110,00 (Cap. 442030/2026).

Premesso che:

- in data 03/04/2026, ns. prot. n. 16459, il Signor Guglielmini Carmelo ha presentato la domanda per la regolarizzazione della concessione per il mantenimento dell'occupazione di area demaniale di pertinenza idraulica (ex-alveo del Fiume Toce) della superficie di 244 mq, in loc. Prateria del Comune di Domodossola (VB);
- che per l'occupazione suddetta era già stata rilasciata concessione demaniale con D.D. del Settore Decentrato OO.PP. e difesa assetto Idrogeologico di Verbania n. 2979 del 18/12/2009 e disciplinare rep. n. 163 del 17/12/2009, scaduta il 31/12/2018 e che il signor Guglielmini Carmelo ha provveduto al regolare pagamento a favore della Regione Piemonte di un indennizzo extracontrattuale a tutto il 31/12/2025, aggiornato ogni tre anni con l'indicizzazione ISTAT e determinato secondo la tabella A di cui alla Legge Regionale n. 19/2018 e del regolamento;
- alla domanda è allegato elaborato planimetrico nel quale è individuata l'area oggetto della richiesta come porzione del mappale 184 del foglio 75 del Comune di Domodossola, nonché attestazione a firma del Geom. Tori Edoardo, con la quale si dichiara che la stessa è allo stato attuale occupata a scopo orto-agricolo e che la recinzione presente è stata regolarmente autorizzata dal Comune di Domodossola con SCIA del 17/03/2010;
- l'utilizzo dell'area demaniale richiesta prevede il mantenimento dell'occupazione esistente per il periodo di 9 anni;
- il settore, esaminata preliminarmente la domanda ai sensi dell'art.6 del regolamento regionale 16

dicembre 2022 n. 10/R (di seguito “regolamento”) ha ritenuto l’istanza ammissibile e procedibile ed ha avviato il procedimento con nota prot. n. 177736 del 14/04/2026;

- in seguito alla pubblicazione, per 15 giorni consecutivi dal 14 al 29 maggio 2026, dell’avviso della presentazione della domanda di concessione per l’uso di pertinenze idrauliche all’albo pretorio telematico del comune di Domodossola non sono pervenute domande concorrenti;

In esito all’istruttoria tecnica esperita, il mantenimento dell’uso dell’area in oggetto può ritenersi ammissibile;

Considerato l’esito favorevole dell’istruttoria è possibile rilasciare la concessione per anni 9 sulla base dello schema di disciplinare, allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale, contenente gli obblighi e le condizioni cui la stessa è vincolata.

Dato atto che:

- ai sensi dell’art. 12 del regolamento il richiedente deve provvedere a firmare digitalmente il disciplinare ed a versare il canone demaniale dell’anno in corso e l’integrazione della cauzione nell’esercizio 2026, entro 30 giorni dalla richiesta pena la cessazione della concessione ai sensi dell’art.17, comma 1, lettera c), del Regolamento n. 10/2022;

- il canone annuo è determinato in € 218,00 (euro duecentodiciotto/00), ai sensi della tabella contenuta nell’allegato A della L.R. n. 19 del 17/12/2018, aggiornata con D.D. n. 2656 del 12.12.2024;

- contestualmente alla presentazione della domanda, ai sensi dell’art. 5, comma 1, del Regolamento sono state versate le spese di istruttoria pari € 25,00 a favore della Regione Piemonte, tramite pagamento spontaneo su PiemontePay, associata all’accertamento contabile 519/2026 sul capitolo 31225.

Considerato che il versamento del deposito cauzionale, previsto dall’art. 11 del regolamento può essere effettuato tramite fideiussione bancaria o assicurativa o tramite modalità PagoPA a favore della Regione Piemonte.

Dato atto che il Signor Guglielmini Carmelo ha scelto di eseguire il versamento dell’integrazione del deposito cauzionale a favore della Regione Piemonte con PagoPA.

Verificato che il Signor Guglielmini Carmelo (codice soggetto: 397354 , codice fiscale: *omissis*) deve corrispondere l’importo di € 110,00 (euro centdieci/00), dovuto a titolo di integrazione del deposito cauzionale (integrazione del deposito cauzionale di € 326,00 versato dal medesimo con codice soggetto 165020, con bollettino postale in data 08/09/2009 ed introitato sul Cap. 64730/2009 Accertamento 57/2009 reversale n. 11053/2009 del Bilancio dell’Ente).

Verificato che il Signor Guglielmini Carmelo deve corrispondere l’importo totale di € 328,00 (euro trecentoventotto/00), di cui:

- € 110,00 dovuti a titolo di deposito cauzionale;

- € 218,00 dovuti a titolo di canone demaniale dell’anno in corso.

Ritenuto:

- di accertare l’importo di € 110,00 sul capitolo 64730 del bilancio finanziario gestionale 2026-2028, annualità 2026, dovuti dal Signor Guglielmini Carmelo a titolo di integrazione del deposito cauzionale.

- di impegnare, a favore del Signor Guglielmini Carmelo la somma di € 110,00 sul capitolo 442030 del bilancio finanziario gestionale 2026-2028, annualità 2026, per consentire la restituzione del deposito cauzionale di cui si tratta. Allo svincolo di tale cauzione si provvederà mediante

l'emissione di un atto dirigenziale da parte del Settore Tecnico regionale Novara e Verbania, a seguito della richiesta dell'interessato della verifica del rispetto delle prescrizioni impartite, ai sensi dell'art. 11, comma 6, del regolamento.

L'importo di € 218,00, dovuto a titolo di canone demaniale dell'anno in corso verrà incassato sull'accertamento n. 516/2026 del Capitolo 30555 del bilancio finanziario gestionale 2026-2028, annualità 2026 (Codice soggetto n. 128705).

Dato atto della necessità di caricare sul Portale Enti Creditori una lista di carico di complessivi € 328,00, riferibile alle somme dovute alla Regione Piemonte dal Signor Guglielmini Carmelo a titolo di integrazione del deposito cauzionale e di canone demaniale dell'anno in corso a cui dovrà essere associato il numero di accertamento assunto rispettivamente con la presente determinazione e con la D.D. n. 2610/A1801C/2025, per consentire la riconciliazione automatizzata dei versamenti.

Al Signor Guglielmini Carmelo errà inviato un avviso di pagamento contenente un Codice IUUV (Identificativo Univoco di Versamento) da utilizzare al momento della transazione, che sarà unica e non frazionata.

L'accertamento del sopra descritto deposito cauzionale non è stato già assunto con precedenti atti amministrativi.

Verificata la capienza dello stanziamento di competenza sul capitolo U 442030 del bilancio finanziario gestionale 2026-2028, annualità 2026 e la compatibilità del programma di pagamento con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 56 del d.lgs n. 118/2011 e s.m.i.

Per le transazioni relative ai pagamenti verranno rispettate le disposizioni dell'art. 3 della Legge 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari.

Dato atto che il procedimento amministrativo finalizzato al rilascio della concessione demaniale in questione è avvenuto nei termini di legge.

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024.

Tutto ciò premesso

#### IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- Visto il regio decreto n. 523/1904;
- Visti gli artt. 17 e 18 della legge regionale n. 23/2008;
- Vista la legge regionale n. 20/2002 e la legge regionale n. 12/2004;
- Visto il decreto legislativo n. 118/2011;
- Visto il regolamento regionale di contabilità n. 9 del 16/07/2021;
- Visto il decreto legislativo n. 33/2013;
- Visto il regolamento regionale n. 10/R/2022;
- Visto il regolamento regionale n. 11 del 21 dicembre 2023 di modifica al regolamento regionale di contabilità n. 9/2021;

- Vista la L.R. n. 3/2026;
- Vista la D.G.R. n. 1-2209 del 09/02/2026;
- Vista la D.G.R. n. 3-2182/2026/XII del 30/01/2026;

*determina*

1. di concedere al Sig. Guglielmini Carmelo il mantenimento dell'occupazione di area demaniale di pertinenza idraulica (ex-alveo del Fiume Toce) della superficie di 244 mq, in località Prateria del Comune di Domodossola (VB), come individuate negli elaborati tecnici allegati all'istanza del 03/04/2026, ns. prot. n. 16459;
2. di richiedere il canone, l'integrazione della cauzione e la firma del disciplinare di concessione secondo quanto stabilito dall'art.12 del regolamento;
3. di stabilire:
  - la decorrenza della concessione dalla data del presente provvedimento;
  - che, ai sensi dell'art. 17 del regolamento, la mancata firma del disciplinare o del versamento della cauzione e del canone entro i termini di cui all'art. 12 comportano la cessazione della concessione;
  - la durata della concessione in anni 9 fino al 31/12/2035, subordinatamente all'osservanza degli obblighi e delle condizioni espresse nel disciplinare;
  - che il canone annuo, fissato in € 218,00 è soggetto a rivalutazione periodica secondo quanto stabilito dalle disposizioni regionali vigenti, è dovuto per anno solare ed è versato anticipatamente, nel periodo compreso fra il 1° gennaio ed il 28 febbraio dell'anno in corso;
4. di approvare lo schema di disciplinare di concessione allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;
5. di accertare l'importo di € 110,00 dovuto dal Signor Guglielmini Carmelo (codice soggetto 397354, codice fiscale: *omissis*) a titolo di integrazione del deposito cauzionale sul capitolo 64730 del bilancio finanziario gestionale 2026-2028, annualità 2026, la cui transazione elementare è rappresentata nell'Appendice A – elenco registrazioni contabili, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
6. di impegnare l'importo di € 110,00 a favore del Signor Guglielmini Carmelo sul capitolo 442030 del bilancio finanziario gestionale 2026-2028, annualità 2026, la cui transazione elementare è rappresentata nell'appendice A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, per consentire la restituzione del deposito cauzionale qualora ne sorgano i presupposti;
7. di incassare la somma di € 218,00 dovuta dal Signor Guglielmini Carmelo a titolo di canone demaniale per l'anno in corso - sull'accertamento n. 516/2026 del capitolo 30555 del bilancio finanziario gestionale 2026-2028, annualità 2026, cod. ben. n. 128705;
8. di dare atto che l'importo di € 25,00 dovuto a titolo di oneri di istruttoria, è stato versato in data 03/04/2026.

Si attesta che l'accertamento richiesto non è stato già assunto con precedenti atti amministrativi e che la presente determinazione non è soggetta alla pubblicazione ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. n. 33/2013 in quanto non rientrante in una delle categorie in esso indicate.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al Tribunale Regionale delle Acque Pubbliche (TRAP) ai sensi del R.D. 1775/1933, entro il termine di 60 giorni dalla comunicazione dell'atto.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'articolo 61 dello Statuto e dell'Art. 5 della L.R. 22/2010.

I Funzionari estensori  
Ing. A. Moroni  
I. Francioli  
Dott.ssa E. Frosio

IL DIRIGENTE (A1817B - Tecnico regionale - Novara e Verbania)  
Firmato digitalmente da Mauro Spano'