

Codice A1014D

D.D. 16 giugno 2026, n. 265

Comune di SAN DAMIANO MACRA (CN). Art. 6 comma 3 lettera a) della l.r. n. 29 del 2 dicembre 2009 e ss.mm.ii.. Parere obbligatorio e vincolante propedeutico al rilascio della concessione amministrativa per la durata di 99 anni a favore della soc. E-distribuzione S.p.A per la costruzione del nuovo elettrodotto di linea aerea a 0,4 kV ricadente in parte su terreni gravati da uso civico in Località Serre e Località Pal..



ATTO DD 265/A1014D/2026

DEL 16/06/2026

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A1000A - DIREZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE

A1014D - Rapporti con le autonomie locali, elezioni e referendum, polizia locale e sicurezza integrata, espropri-usi civici

OGGETTO: Comune di SAN DAMIANO MACRA (CN). Art. 6 comma 3 lettera a) della l.r. n. 29 del 2 dicembre 2009 e ss.mm.ii.. Parere obbligatorio e vincolante propedeutico al rilascio della concessione amministrativa per la durata di 99 anni a favore della soc. E-distribuzione S.p.A per la costruzione del nuovo elettrodotto di linea aerea a 0,4 kV ricadente in parte su terreni gravati da uso civico in Località Serre e Località Pallo individuati al N.C.T. sez. A Fg. 12 mappale 474.

Vista la legge regionale 2 dicembre 2009, n. 29 recante “Attribuzioni di funzioni amministrative e disciplina in materia di usi civici”, in particolare:

- l’articolo 6 comma 3 lettera a) che identifica tra le competenze trasferite ai Comuni, “..il rilascio delle concessioni amministrative..” previa acquisizione del “..parere obbligatorio e vincolante della Regione in caso di concessioni per un periodo superiore a dieci anni, aventi ad oggetto terreni di superficie superiore a venticinque metri quadrati..”;

- l’articolo 8 comma 2 lettera e) che, nel contenuto del regolamento di attuazione, individua “..la documentazione necessaria al rilascio ed i provvedimenti di cui agli articoli 4 e 6..” come specificato al Capo IV del Titolo III del D.P.G.R. n. 8/R del 27 giugno 2016;

visto l’articolo 78 comma 1 lettera b) del D.P.R. 616/1977 il quale precisa che “..sono attribuite ai Comuni, ai sensi dell’art. 118, primo comma, della Costituzione, le funzioni amministrative in materia di [...] vigilanza sull’amministrazione dei beni di uso civico..”;

vista la “Relazione tecnica” del 12 novembre 2025 a firma del geom. Silvio CAMPAGNO trasmessa in data 06 marzo 2026 (Ns. prot. n. 13445 del 09 marzo 2026), dalla quale si prende atto che “il Comune di San Damiano Macra ha in itinere la procedura di accertamento demaniale di iniziativa comunale ai sensi dell’art. 4 del Regolamento 8/R del 2016, che verrà trasmesso alla Regione Piemonte quale struttura competente, per l’approvazione definitiva. Durante le operazioni di accertamento è emerso che il mappale 474 del foglio 12 della sezione censuaria A del Comune di

San Damiano Macra, risulta gravato da uso civico di pascolo da assegnare alla categoria A.”;

vista la D.C.C. n. 35 del 20 dicembre 2025 del Comune di SAN DAMIANO MACRA (CN), con la quale si è stabilito di procedere *“al rilascio della concessione amministrativa alla società E-Distribuzione S.p.A., previa autorizzazione regionale ai sensi della l.r. 2 dicembre 2009n. 29, per il mutamento di destinazione d’uso dei terreni gravati da uso civico di cui alla perizia tecnica, per la durata di anni 99 (novantanove), con relative costituzioni di servitù”* e si approvava *“la perizia tecnica di stima redatta dal geom. Silvio CAMPAGNO..”;*

vista la D.C.U. n. 9 del 29 aprile 2026 con cui l’Unione Montana Valle Maira, precisando che *“unitamente all’Amministrazione Comunale, viene riconosciuto l’interesse pubblico delle opere programmate da E-Distribuzione S.p.A. in quanto opere di urbanizzazione primaria a favore di una porzione di territorio..”*, delibera di:

- *“..prendere atto della volontà espressa dal Comune di San Damiano Macra, confermata con la deliberazione del Consiglio n. 35 del 20/12/2025, di procedere con mutamento di destinazione d’uso dei terreni gravati da uso civico per la durata di anni 99 (novantanove), con relativa costituzione di servitù di elettrodotto aereo a favore della società E-Distribuzione S.p.A. per la realizzazione un nuovo tratto di linea area BT in località Serre e in località Pallo, interessante parzialmente il terreno gravato da uso civico censito al Foglio 12 mappale 474”;*
- *“..approvare la perizia tecnica di stima redatta dal Geom. Silvio Campagno, acquisita dal Comune di San Damiano Macra [...] che prevede che la società E-Distribuzione S.p.A. debba versare all’ente, a titolo di indennità complessiva, € 382,02”;*
- *“..impegnarsi al rilascio della concessione amministrativa alla società E-Distribuzione S.p.A., previa autorizzazione regionale ai sensi della L.R. 2 dicembre 2009, n. 29, per il mutamento di destinazione d’uso dei terreni gravati da uso civico di cui alla perizia tecnica, per la durata di anni 99 (novantanove), con relativa costituzione di servitù..”;*

vista l’istanza del 03 giugno 2026 (prot. n. 30842) con la quale l’Unione Montana Valle Maira, in esecuzione della D.C.U. n. 9 del 29 aprile 2026, ha richiesto, ai sensi dell’articolo 6 comma 3 lettera a) della l.r. n. 29 del 2 dicembre 2009, l’espressione del parere obbligatorio e vincolante della Regione volto al rilascio della concessione amministrativa per la durata di 99 anni a favore della soc. E-distribuzione S.p.A per la costruzione del nuovo elettrodotto di linea aerea a 0,4 kV ricadente in parte su terreni gravati da uso civico in Località Serre e Località Pallo individuati al N.C.T. sez. A Fg. 12 mappale 474;

vista la documentazione tecnica inviata unitamente all’istanza sopra richiamata, in conformità a quanto disposto dal comma 2) dell’articolo 26 D.P.G.R. 27 giugno 2016 n. 8/R e dalla quale si evince in particolare che:

- con la D.C.C. n. 35 del 20 dicembre 2025 del Comune di SAN DAMIANO MACRA (CN) è stata approvata la perizia di stima ai sensi del Capo V del D.P.G.R. 27 giugno 2016 n. 8/R;
- con la D.C.U. n. 9 del 29 aprile 2026 dell’Unione Montana Valle Maira è stata approvata la perizia di stima ai sensi del Capo V del D.P.G.R. 27 giugno 2016 n. 8/R;
- il *“Piano di ripristino terreni a seguito futura rimozione della linea aerea 0,4 kV in loc. Serre e loc. Pallo (foglio 121 mappale 474 Comune di San Damiano Macra)”*, a firma del Responsabile della Società E-distribuzione S.p.A. Silvia PALEOLOGO, quantifica le operazioni di ripristino ambientale al termine della concessione in € 6.05300, ai sensi dell’art. 25 del D.P.G.R. 27 giugno 2016 n. 8/R;
- la Società E-distribuzione S.p.A ha istituito apposita garanzia fideiussoria necessaria al recupero ambientale del sito pari a € 2.017,67 *“..valida sino al 3 marzo 2027, dopo tale scadenza si intenderà tacitamente ed automaticamente prorogata per un anno e così di anno in anno a meno che non sia stata disdettata, da parte della Banca o del beneficiario”* (cfr. Allegato all’istanza -

Garanzia n.39168/8200/949733/668968/576-2026 del 04 marzo 2026 – Banca Intesa Sanpaolo S.p.A.);

- il certificato urbanistico del 22 gennaio 2026, a firma del Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di SAN DAMIANO MACRA (CN), indica che le aree individuate al N.C.T. sez. A Fg. 12 mappale 474, in base al vigente P.R.G.I., ricadono in “Zona APR - APR 19 (zona agricola normale - Capoluogo)”, normata all’art. 28 delle N.T.A.;
- le aree di cui sopra sono incluse nella categoria dei beni soggetti a tutela ai sensi del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 (Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137);
- le aree di cui sopra ricadono nella categoria dei beni soggetti a vincoli di natura idrogeologica e forestale ai sensi del regio decreto 30 dicembre 1923, n. 3267 (Riordinamento e riforma della legislazione in materia di boschi e di terreni montani) ed ai sensi dell'articolo 5 del regio decreto 13 febbraio 1933, n. 215 (Nuove norme per la bonifica integrale);

vista la perizia di stima redatta in data 12 novembre 2025, ai sensi del Capo V del D.P.G.R. del 27 giugno 2016 n. 8/R, dal geom. Silvio CAMPAGNO, in qualità di tecnico incaricato dal Comune di SAN DAMIANO MACRA (CN), dalla quale si prende atto che:

- il parere richiesto è propedeutico al rilascio della concessione amministrativa con contestuale mutamento di destinazione d’uso per la realizzazione di un elettrodotto di linea aerea in bassa tensione che andrà a servire le due borgate in Località Serre e Località Pallo nel Comune di SAN DAMIANO MACRA (CN) ricadente in parte su terreni gravati da uso civico;
- il terreno “..sarà parzialmente interessato dalla realizzazione della linea aerea, per una lunghezza di metri lineari 210, come indicato nell’elaborato grafico allegato..”;
- “.. nel tratto interessato verranno installati n. 4 pali di sostegno..” che occuperanno una superficie di 0,52 mq e che “..tale superficie non verrà conteggiata con valore separato, in quanto le linee aeree non sono da considerarsi quali opere stabilmente ancorate al suolo oggetto di costituzione del diritto di superficie di cui all’art. 26 comma 2 lettera b) del D.P.G.R. del 27 giugno 2016 n. 8/R, sono soggette alla sola costituzione di servitù, non vengono accatastate presso il Catasto e non sono oggetto di voltura necessaria in caso di trasferimento di diritto reale di godimento..”;
- “..la larghezza della fascia di servitù da costituire a favore di E-Distribuzione sarà di metri 1 (uno), a cavallo della linea, per un totale di mq 210, mentre la fascia di rispetto sarà di metri 3,00 (tre), a cavallo della linea, per un totale di mq 630..”;
- “..l’occupazione temporanea per la cantierizzazione e la realizzazione dei lavori viene prevista in mesi 3..”;
- “..la servitù di elettrodotto costituita da E-Distribuzione è di tipo permanente..” e che pertanto verranno determinati “..il canone di concessione anticipato per la durata di 99 anni e il compenso per la perdita dei frutti e la sospensione dell’uso civico..”;
- il valore venale dell’area di cui trattasi viene quantificato “..in base al capitolato in uso di E-Distribuzione S.p.A. (che si allegano all’interno della Tav. 02)..”;
- il valore venale delle aree di cui trattasi viene determinato applicando il 15% del valore delle costruzioni che saranno realizzate, quantificando un importo pari a 7,50 € /mq, ai sensi del punto 3) della D.G.R. 5 ottobre 2018 n. 17-7645 e dell’art. 31 del D.P.G.R. 27 giugno 2016 n. 8/R;
- il valore agricolo delle aree in argomento ai sensi del punto 4) della D.G.R. 5 ottobre 2018 n. 17-7645, è quantificato in 0,1243 € /mq;
- il valore di riferimento per la determinazione del canone di concessione, ai sensi del punto 2) della D.G.R. 5 ottobre 2018 n. 17-7645, è quantificato in 3,85 € /mq;
- il valore della servitù di elettrodotto è stato quantificato prendendo come riferimento i coefficienti 0,25 per le opere interrato e 0,1 per la fascia di rispetto dell’elettrodotto, di cui al punto 5) della D.G.R. 5 ottobre 2018 n. 17-7645 e determinando un importo di € 363,83;

- l'indennità volta a compensare i mancati frutti con contestuale sospensione dell'uso civico per i lavori di realizzazione della linea elettrica, previsti per un arco temporale di tre mesi, è quantificata in € 18,19;
- l'indennità minima da versare alla collettività usocivista del Comune di SAN DAMIANO MACRA (CN) per la concessione delle aree necessarie alla realizzazione e al mantenimento della nuova linea elettrica in Località Serre e Località Pallo è quantificata in € 382,02 (€ 363,83 + € 18,19);

rilevata la congruità delle valutazioni economiche contenute nella sopra richiamata perizia di stima, in linea con le disposizioni contenute nel D.P.G.R. 27 giugno 2016 n. 8/R, e che gli importi determinati risultano idonei al ristoro della popolazione usocivista locale;

considerato che gli importi determinati nella *“Perizia di stima”* del geom. Silvio CAMPAGNO sono da intendersi come minimi, al di sotto dei quali non si può ritenere congrua la valutazione del ristoro per la popolazione usocivista locale;

considerato che al termine dell'utilizzo, la Società E-distribuzione s.p.a. dovrà ripristinare l'originaria destinazione delle aree, ai sensi dell'art. 41 del r.d. 26 febbraio 1928, n. 332, ottemperando a quanto indicato nel *“Piano di ripristino terreni a seguito futura rimozione della linea aerea 0,4 kV in loc. Serre e loc. Pallo (foglio 121 mappale 474 Comune di San Damiano Macra)”*, a firma del Responsabile della Società E-distribuzione S.p.A. Silvia PALEOLOGO che quantifica tale intervento in € 6.053,00, ai sensi dell'art. 25 del D.P.G.R. 27 giugno 2016 n. 8/R;

rilevato che la garanzia fideiussoria necessaria al recupero ambientale del sito istituita dalla Società E-distribuzione S.p.A. pari a € 2.017,67 con validità fino al 3 marzo 2027 non copre l'intera durata della concessione amministrativa e che *“dopo tale scadenza si intenderà tacitamente ed automaticamente prorogata per un anno e così di anno in anno a meno che non sia stata disdettata, da parte della Banca o del beneficiario”*, e che pertanto la Società E-distribuzione S.p.A., non dovrà disdettare tale garanzia per l'intera durata della concessione amministrativa delle aree oggetto del presente provvedimento;

rilevato che questa Amministrazione, su richiesta delle Parti, si riserva la possibilità di ricalcolare analiticamente la parte economica della presente istanza, in occasione di future verifiche o in conseguenza di differenze di superficie che venissero rilevate in seguito all'effettuazione di accertamenti demaniali, fatte salve le disposizioni della normativa vigente in materia di prescrizione;

considerato che la concessione amministrativa dovrà essere stipulata alle condizioni economiche quantificate, pari a un canone complessivo anticipato di € 382,02 comprensivo dell'indennizzo per la sospensione dell'uso civico per l'esecuzione dei lavori;

stabilito che tutti i proventi derivanti dalla presente autorizzazione dovranno essere utilizzati, con vincolo di amministrazione separata di cui all'articolo 3 comma 4 della legge n. 20 novembre 2017 n. 168, prioritariamente per la costruzione di opere permanenti di interesse generale della popolazione usocivista locale e comunque utilizzati nel rispetto di quanto disposto dall'articolo 16 comma 3 della l.r. n. 29/2009 e dall'art. 24 della legge n. 1766 del 16 giugno 1927;

ritenuto che l'autorizzare la concessione dell'area in argomento, autorizzando altresì la sospensione temporanea dell'esercizio dell'uso civico per l'esecuzione dei lavori, per le motivazioni ed alle condizioni in premessa, sia in conformità con gli indirizzi e criteri disposti dalla normativa vigente nella materia del presente provvedimento;

preso atto che le aree di cui trattasi rimangono tutelate ai sensi dell'articolo 142, comma 1, lettera h) del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, come previsto dall'articolo 3, comma 6, della legge 20 novembre 2017 n. 168, recante "Norme in materia di domini collettivi";

considerato infine che quanto richiesto è anche nell'interesse della popolazione usocivista locale e pertanto si ritiene di poter rilasciare il parere favorevole ai sensi dell'articolo 6 comma 3 lett. a) della l.r. 29/2009 e ss.mm.ii.;

dato atto che la presente determinazione non comporta oneri a carico del bilancio regionale;

attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024;

Per le motivazioni illustrate in premessa

LA DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- vista la legge n. 1766 del 16 giugno 1927, e s.m.i.;
- visto il regio decreto n. 332 del 26 febbraio 1928, e s.m.i.;
- visto il D.P.R. n. 616 del 24 luglio 1977, e s.m.i.;
- vista la legge n. 241 del 7 agosto 1990, e s.m.i.;
- visto il d.lgs. n. 165 del 30 marzo 2001, e s.m.i.;
- visto il D.P.R. n. 327 del 8 giugno 2001, e s.m.i.;
- visto il d.lgs. n. 42 del 22 gennaio 2004 e s.m.i.;
- visto il d.lgs. n. 152 del 3 aprile 2006 e s.m.i.;
- vista la l.r. n. 23 del 28 luglio 2008 e s.m.i.;
- vista la l.r. n. 29 del 2 dicembre 2009 e s.m.i.;
- visto il d.lgs. n. 33 del 14 marzo 2013 e s.m.i.;
- vista la l.r. n. 23 del 29 ottobre 2015 e s.m.i.;
- vista la legge n. 168 del 20 novembre 2017 e s.m.i.;
- visto il D.P.G.R. n. 8/R del 27 giugno 2016;
- vista la D.C.R. n. 233-35836 del 3 ottobre 2017;
- vista la D.G.R. n. 17-7645 del 5 ottobre 2018;
- visto il D.P.G.R. n. 4/R del 22 marzo 2019;
- vista la D.G.R. n. 1-4936 del 29 aprile 2022;
- visto il D.P.G.R. n. 7/R del 04 agosto 2023;
- vista la D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024;
- vista la D.G.R. n. 4-8114 del 31 gennaio 2024;

DETERMINA

- 1) di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di esprimere, in applicazione di quanto disposto dall'articolo 6 comma 3 lett a) della l.r. 29/2009, parere favorevole al rilascio della concessione amministrativa con contestuale autorizzazione al mutamento temporaneo di destinazione d'uso delle aree per anni 99 a favore della soc. E-distribuzione S.p.A., con sede in Roma (RM) – Via Domenico Cimarosa n. 4, P.IVA 15844561009 per la costruzione del nuovo elettrodotto di linea aerea a 0,4 kV ricadente in parte su terreni gravati da uso civico in Località Serre e Località Pallo individuati al N.C.T. del Comune di SAN DAMIANO MACRA (CN) sez. A Fg. 12 mappale 474, a fronte di un canone complessivo anticipato di € 382,02 comprensivo dell'indennizzo per la sospensione dell'uso civico per i lavori di realizzazione della linea elettrica;
- 3) di dare atto che questa Amministrazione, su richiesta delle Parti, si riserva la possibilità di ricalcolare analiticamente la parte economica della presente istanza, in occasione di future verifiche o in conseguenza di differenze di superficie che venissero rilevate in seguito all'effettuazione di accertamenti demaniali, fatte salve le disposizioni della normativa vigente in materia di prescrizione;
- 4) di dare atto che, al termine o al decadere della concessione amministrativa, le aree di cui trattasi, sono restituite alla collettività usocivista del Comune di SAN DAMIANO MACRA (CN);
- 5) di dare atto che, a seguito della stipula della concessione amministrativa, la Società E-distribuzione s.p.a, al termine dell'utilizzo dovrà ripristinare l'originaria destinazione, ai sensi dell'art. 41 del r.d. 26 febbraio 1928, n. 332, ottemperando a quanto indicato nel "*Piano di ripristino terreni a seguito futura rimozione della linea aerea 0,4 kV in loc. Serre e loc. Pallo (foglio 121 mappale 474 Comune di San Damiano Macra)*", a firma del Responsabile della Società E-distribuzione S.p.A. Silvia PALEOLOGO che quantifica tale intervento in € 6.053,00, ai sensi dell'art. 25 del D.P.G.R. 27 giugno 2016 n. 8/R;
- 6) di disporre che la Società E-distribuzione S.p.A. mantenga la garanzia fideiussoria per l'intera durata della concessione amministrativa delle aree oggetto del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 25 comma 2 del D.P.G.R. 27 giugno 2016, n. 8/R;
- 7) di disporre che i proventi derivanti dalla presente autorizzazione siano utilizzati, con vincolo di amministrazione separata di cui all'articolo 3 comma 4 della legge n. 20 novembre 2017 n. 168, prioritariamente per la costruzione di opere permanenti di interesse generale della popolazione usocivista locale e comunque utilizzati nel rispetto di quanto disposto dall'articolo 16 comma 3 della l.r. n. 29/2009 e dall'articolo 24 della legge n. 1766 del 16 giugno 1927;
- 8) di dare atto che, al fine di identificare in maniera univoca e puntuale le aree oggetto del presente provvedimento, si allega l'estratto della "*Tav. 01 – elaborati grafici*" allegata alla "*Perizia di Stima*", a firma del geom. Silvio CAMPAGNO, per farne parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 9) di dare atto che sulle aree di cui trattasi permane il vincolo paesaggistico sulle zone gravate da usi civici ai sensi dell'articolo 142, comma 1, lettera h) del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, come previsto dall'articolo 3, comma 6, della legge 20 novembre 2017 n. 168, recante "Norme in materia di domini collettivi";

10) di disporre che, in applicazione dell'articolo 24 comma 3 del D.P.G.R. 27 giugno 2016 n. 8/R, entro 30 (trenta) giorni dalla sottoscrizione sia trasmesso il provvedimento concessorio a questa Amministrazione;

11) di dare atto che tutte le spese notarili o equipollenti nonché derivanti da eventuali frazionamenti, inerenti l'autorizzazione di cui al presente provvedimento, sono a totale carico delle parti private;

12) di disporre che la presente determinazione sia pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'articolo 61 dello Statuto e dell'articolo 5 della l.r. 22/2010;

13) di dare atto che la presente determinazione non è soggetta alla pubblicazione di cui agli articoli 23 e 26 del d.lgs 33/2013 in quanto non comporta impegno di spesa a carico dell'Amministrazione Regionale;

14) di dare atto che avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale al T.A.R. entro 60 (sessanta) giorni dalla data di ricevimento della stessa, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni dalla medesima data.

LA DIRIGENTE (A1014D - Rapporti con le autonomie locali, elezioni e referendum, polizia locale e sicurezza integrata, espropri-usi civici)

Firmato digitalmente da Laura Di Domenico

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire ¹, archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. Estratto_TAV._01_-_elaborati_grafici.pdf

Allegato 

¹ L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento

