

Deliberazione della Giunta Regionale 15 giugno 2026, n. 1-2672

L.R. n. 3/2010 e s.m.i., art. 19, comma 3. Aggiornamento del costo base di costruzione, ai fini del calcolo del canone di locazione degli alloggi di edilizia sociale, ultimati o interamente recuperati nell'anno 2025.



Seduta N° 166

Adunanza 15 GIUGNO 2026

Il giorno 15 del mese di giugno duemilaventisei alle ore 11:05 si è svolta la seduta della Giunta regionale in via ordinaria, in modalità mista, ai sensi della D.G.R. n. 1-8208 del 26 febbraio 2024 con l'intervento di Maurizio Raffaello Marrone Vicepresidente e degli Assessori Enrico Bussalino, Marina Chiarelli, Marco Gabusi, Marco Gallo, Matteo Marnati, Andrea Tronzano, Gian Luca Vignale con l'assistenza di Guido Odicino nelle funzioni di Segretario Verbalizzante.

Assenti, per giustificati motivi: il Presidente Alberto CIRIO, gli Assessori Paolo BONGIOANNI - Daniela CAMERONI - Federico RIBOLDI

DGR 1-2672/2026/XII

OGGETTO:

L.R. n. 3/2010 e s.m.i., art. 19, comma 3. Aggiornamento del costo base di costruzione, ai fini del calcolo del canone di locazione degli alloggi di edilizia sociale, ultimati o interamente recuperati nell'anno 2025.

A relazione di: Marrone

Premesso che:

- l'articolo 19 della legge regionale 17 febbraio 2010, n. 3, relativo alla determinazione del canone di locazione degli alloggi di edilizia sociale, stabilisce, al comma 3, che uno degli elementi costitutivi del canone medesimo, il costo base di costruzione, sia stabilito dalla Giunta Regionale, secondo le modalità previste con il regolamento dei canoni di locazione, da approvarsi da parte del Consiglio regionale, ai sensi del comma 2 dello stesso articolo 19;
- l'articolo 5 del Regolamento dei canoni di locazione, emanato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 14/R del 4 ottobre 2011, stabilisce che il costo base di costruzione, fatti salvi quelli già stabiliti con precedenti provvedimenti, sia aggiornato annualmente dalla Giunta Regionale sulla base dell'indice ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale;
- il costo base di costruzione è stato, da ultimo, determinato con deliberazione della Giunta Regionale n. 11-1362 del 14 luglio 2025 e stabilito, per l'anno 2024, in € 1.378,84.

Preso atto che:

- l'indice ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale ha registrato, nel confronto tra la media dell'anno 2025 e quella del 2024, un incremento dell' 1,8% come evidenziato dai dati diffusi dal medesimo Istituto Nazionale di Statistica.

Dato atto che:

- è necessario pertanto provvedere all'aggiornamento del costo di costruzione per l'anno 2025, al fine di consentire una corretta applicazione delle norme sopra richiamate, applicando un incremento dell' 1,8% (pari a € 24,82) al valore stabilito per l'anno 2024 di cui alla dgr n. 11-1362 del 14 luglio 2025, da utilizzare al fine del computo del canone di locazione degli immobili di edilizia sociale, ultimati o interamente recuperati nell'anno 2025, e quindi il costo di costruzione a metro quadro è determinato in € 1.403,66.

Ritenuto, quindi, alla luce di quanto sopra esposto, di determinare il costo base di costruzione a metro quadrato, di cui all'articolo 19, comma 3 della legge regionale 17 febbraio 2010, n. 3, da utilizzare per l'anno 2025 secondo quanto sopra definito.

Attestato che, ai sensi della DGR n. 8-8111 del 25 gennaio 2024 ed in esito all'istruttoria sopra richiamata, il presente provvedimento non comporta effetti contabili diretti, né effetti prospettici sulla gestione finanziaria, economica e patrimoniale della Regione Piemonte, in quanto l'aggiornamento del costo base di costruzione di un alloggio di edilizia sociale influisce esclusivamente sui canoni di locazione accertati e incassati dagli enti gestori, che non transitano sul bilancio regionale.

Attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della DGR n. 8-8111 del 25 gennaio 2024.

Tutto ciò premesso,
la Giunta Regionale, con voto unanime, espresso nelle forme di legge,

delibera

- il costo base di costruzione a metro quadrato, di cui all'articolo 19, comma 3 della legge regionale 17 febbraio 2010, n. 3, da utilizzare per l'anno 2025 al fine del computo del canone di locazione degli immobili di edilizia sociale ultimati o interamente recuperati nell'anno 2025, fatti salvi quelli già stabiliti con precedenti provvedimenti negli anni precedenti, è determinato in € 1.403,66;

- che il presente provvedimento non comporta effetti contabili diretti né effetti prospettici sulla gestione finanziaria, economica e patrimoniale della Regione Piemonte, come in premessa attestato.

La presente deliberazione sarà pubblicata sul B.U. della Regione Piemonte, ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.