

Codice A2009C

D.D. 11 giugno 2026, n. 257

**Rettifica per mero errore materiale della Determinazione Dirigenziale n. 231 del 19 maggio 2026 mediante la corretta indicazione della dotazione di parcheggi pubblici o di uso pubblico afferenti l'edificio commerciale (Fabbricato 1) in cui si prevede l'attivazione di una grande struttura di vendita extralimentare G-SE3.**



**ATTO DD 257/A2009C/2026**

**DEL 11/06/2026**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**A2000C - CULTURA, TURISMO, SPORT E COMMERCIO**

**A2009C - Commercio e terziario - Tutela dei consumatori**

**OGGETTO:** Rettifica per mero errore materiale della Determinazione Dirigenziale n. 231 del 19 maggio 2026 mediante la corretta indicazione della dotazione di parcheggi pubblici o di uso pubblico afferenti l'edificio commerciale (Fabbricato 1) in cui si prevede l'attivazione di una grande struttura di vendita extralimentare G-SE3.

Premesso che:

- con la Determinazione Dirigenziale n. 231 del 19 maggio 2026, a conclusione del procedimento avviato sull'istanza protocollata in data 21 ottobre 2024 presso la Regione Piemonte con il numero 13629, come successivamente integrata e/o aggiornata, è stata rilasciata alla società ROMANIA UNO S.r.l. (sede legale in Torino, Via Monte di Pietà n. 1 – P. IVA n. 08255700018) l'autorizzazione regionale ai sensi dell'art. 26, comma 8 della L.R. n. 56/1977, preventiva al rilascio del titolo abilitativo edilizio per la realizzazione di un fabbricato commerciale (Fabbricato 1) avente superficie lorda di pavimento complessiva di 11.163 mq, ubicato in Localizzazione L2, Strada della Cebrosa angolo Corso Romania nel Comune di Torino;
- la succitata autorizzazione dettaglia le superfici tipizzate all'art. 26, comma 9 della L.R. n. 56/1977 che dovranno essere precisate nei titoli edilizi e nella convenzione che disciplinano l'intervento, quindi anche la dotazione di parcheggi pubblici o di uso pubblico afferenti l'edificio commerciale (Fabbricato 1) in cui si prevede l'attivazione di una grande struttura di vendita extralimentare G-SE3.

Dato atto che, per mero errore materiale, nelle premesse nonché nel dispositivo della D.D. n. 231 del 19 maggio 2026 è stata erroneamente indicata, con riferimento all'edificio commerciale oggetto di autorizzazione, una dotazione di parcheggi pubblici o di uso pubblico pari a n. 396 posti auto anziché n. 306 posti auto, come risultante dalla soluzione progettuale costituente l'istanza così come successivamente integrata e/o aggiornata.

Ritenuto pertanto necessario, allo scopo di rendere l'atto perfetto e corrispondente alla realtà delle dotazioni di progetto come documentate con l'istanza e successive integrazioni, rettificare con il

presente provvedimento la D.D. n. 231 del 19 maggio 2026 secondo quanto di seguito dettagliato:

- nelle premesse, in ogni parte in cui risulti riportato, il testo “n. 396 posti auto” è sostituito con il testo “n. 306 posti auto”;
- nel dispositivo, al punto 3), lettera d) settimo punto, il testo “n. 396 posti auto” è sostituito con il testo “n. 306 posti auto”.

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024.

Attestato altresì che la presente determinazione non produce effetti diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Richiamati tutti i contenuti della premessa.

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- l'art. 26, commi 6, 7, 8, 9, 10 e 11 della L.R. n. 56/1977;
- il Decreto legislativo n. 114 del 31/03/1998;
- la L.R. n. 28 del 12 novembre 1999;
- la D.C.R. n. 563-13414 del 29/10/1999 e s.m.i.;
- l'art. 17 della L.R. n. 23 del 28 luglio 2008;

*determina*

- di confermare le motivazioni in narrativa indicate che si intendono integralmente richiamate, riportate e approvate;
- di rettificare il mero errore materiale contenuto nella Determinazione Dirigenziale n. 231 del 19 maggio 2026, secondo quanto di seguito dettagliato:
  - nelle premesse, in ogni parte in cui risulti riportato, il testo “n. 396 posti auto” è sostituito con il testo “n. 306 posti auto”;
  - nel dispositivo, al punto 3), lettera d) settimo punto, il testo “n. 396 posti auto” è sostituito con il testo “n. 306 posti auto”.
- di confermare in ogni altra sua parte la Determinazione Dirigenziale n. 231 del 19 maggio 2026;
- di trasmettere il presente provvedimento al Comune di Torino e alla società ROMANIA UNO S.r.l. in premessa generalizzata.

Ai sensi dell'art. 3, u.c., della L. 241/90, avverso la presente Determinazione può essere presentato ricorso al Presidente del Consiglio di Stato entro centoventi giorni ovvero al Tribunale Amministrativo Regionale del Piemonte entro sessanta giorni dall'avvenuta piena conoscenza della medesima ovvero l'azione innanzi al Giudice Ordinario, per tutelare un diritto soggettivo, entro il termine di prescrizione previsto dal Codice Civile.

La presente Determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

IL DIRIGENTE (A2009C - Commercio e terziario - Tutela dei consumatori)

Firmato digitalmente da Claudio Marocco