

Codice A1824B

D.D. 8 giugno 2026, n. 1083

Rep. n°1210 del 26.03.2018 avente per oggetto l'uso di terreni facenti parte della Foresta Regionale Val Sessera, in Comune di Bioglio (BI) per il mantenimento ed esercizio di una tubazione interrata a servizio di un impianto idroelettrico alla società EZ REAL ESTATE S.p.A. - Accertamento di Euro 733,00 sul Cap. 30195 del Bilancio finanziario gestionale 2026-2028, annualità 2026.



ATTO DD 1083/A1824B/2026

DEL 08/06/2026

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**A1800A - OPERE PUBBLICHE, DIFESA DEL SUOLO, PROTEZIONE CIVILE,
TRASPORTI E LOGISTICA**

A1824B - Lavori forestali e vivai

OGGETTO: Rep. n°1210 del 26.03.2018 avente per oggetto l'uso di terreni facenti parte della Foresta Regionale Val Sessera, in Comune di Bioglio (BI) per il mantenimento ed esercizio di una tubazione interrata a servizio di un impianto idroelettrico alla società EZ REAL ESTATE S.p.A. - Accertamento di Euro 733,00 sul Cap. 30195 del Bilancio finanziario gestionale 2026–2028, annualità 2026.

Visti la:

- D.G.R. n. 7–4281 del 10.12.2021 - Art. 5 della legge regionale 28 luglio 2008, n. 23 e s.m.i. Riorganizzazione delle strutture del ruolo della Giunta Regionale. Modificazione dei provvedimenti organizzativi approvati con Deliberazioni della Giunta Regionale 29 ottobre 2019, n. 4-439, n. 1-975 del 4.02.2020, n. 1-2165 del 29.10.2020, n. 30-2984 del 12.03.2021, n. 6-3258 del 21.05.2021, n. 10-3440 del 23.06.2021 e n. 18-3631 del 30.07.2021, che ha assegnato le competenze riguardanti la gestione dei vivai forestali e delle proprietà silvo-pastorali regionali, al Settore Lavori in amministrazione diretta di sistemazione idraulico-forestale, di tutela del territorio e vivaistica forestale A1824A, con decorrenza dal 01.02.2022;
- la DGR n. 37-1089 del 6 maggio 2025 con la quale a seguito della nuova organizzazione delle Strutture dirigenziali del ruolo della Giunta Regionale entrata in vigore il 1° giugno 2025, il Settore Lavori in amministrazione diretta di sistemazione idraulico-forestale, di tutela del territorio e vivaistica forestale A1824A ha cambiato denominazione in “Settore Lavori forestali e vivai A1824B”.
- l'articolo 16 della legge regionale n. 4 del 10 febbraio 2009 “Gestione e promozione economica delle foreste” così come modificato dall'art. 27 della legge regionale n. 22 del 6 agosto 2009 “Disposizioni collegate alla manovra finanziaria per l'anno 2009”;
- l'art 13 comma 2 della legge regionale n.18/2024 "Norme in materia di interventi in amministrazione diretta di sistemazione idraulico- forestale, assetto idrogeologico e vivaistica

forestale" che ha sostituito il comma 3 bis dell'articolo 16 della legge regionale 4/2009 "Gestione e promozione economica delle foreste" e ha stabilito che la gestione del patrimonio silvo-pastorale e i beni immobili di cui al comma 1 possono essere concessi a soggetti pubblici o privati per le finalità di cui al comma 2, secondo quanto previsto dall'articolo 10 della legge regionale 4 maggio 2012, n. 5 (Legge finanziaria per l'anno 2012)."

Premesso che:

- con DD n°932 del 03.04.2018 è stata approvata la concessione rep. n°1210 del 26.03.2018 alla Società Lanificio Ermenegildo Zegna & Figli S.p.A. con sede a Trivero (BI) Via Roma n°99/100, codice fiscale 00492610027, avente per oggetto l'uso di terreni facenti parte della Foresta Regionale Val Sessera, in Comune di Bioglio (BI) per il mantenimento ed esercizio di una tubazione interrata a servizio di un impianto idroelettrico, per anni 9 con decorrenza dal 15.04.2018 al 14.04.2027 al canone annuo di Euro 611,00 da corrispondersi in un'unica soluzione anticipata ai sensi dell'art.2 del rep. n°1210/18 e distinti a catasto al foglio 2, parte delle particelle 1 AA – 1 AB – 2 AA – 2 AB - 12 – 31 – 32 AA – 32 AB – 34 – 42 e al foglio 3 parte della particella 25;
- con DD n°3444 del 10.11.2022. si è preso atto che la società EZ REAL ESTATE s.r.l., con sede a Valdilana (BI), Via Guglielmo Marconi n° 23 codice fiscale e partita I.V.A. 02574990020, è subentrata alla Società Lanificio Ermenegildo Zegna & Figli S.p.A., in tutti i rapporti in essere con l'Amministrazione regionale, di cui all'atto rep. n° 1210 del 26.03.2018, a far data dal 10.11.2022.

Dato atto che:

- con DD n°932 del 03.04.2018 sono stati accertati l'importo di Euro 611,00 a titolo di canone annuo relativo alla prima annualità periodo dal 15.04.2018 al 14.04.2019 e l'importo di Euro 187,00 a titolo di adeguamento cauzionale;
- si è provveduto ad accertare i canoni annui periodo dal 15.04.2019 al 14.04.2026 aggiornati, come previsto dall'art. 2 del rep.n° 1210/18, alle variazioni dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati;
- a decorrere dal 2024 la società EZ REAL ESTATE s.r.l. è diventata S.p.A.

Ritenuto pertanto:

- di accertare la somma di Euro 733,00, aggiornata all'indice annuo Istat, sul capitolo 30195 del Bilancio finanziario gestionale 2026–2028, annualità 2026, dovuta dalla società EZ REAL ESTATE S.p.A a titolo di canone annuo ai sensi dell'art. 2 del contratto rep. n°1210/2018 (unica soluzione anticipata da corrispondersi nell'esercizio 2026), riferito al periodo dal 15.04.2026 al 14.04.2027 - soggetto debitore EZ REAL ESTATE S.p.A. (codice soggetto n. 396034).

Dato atto che:

- il versamento del canone annuo verrà eseguito con modalità PagoPa e alla società EZ REAL ESTATE S.p.A. verrà inviato per l'annualità 2026, un avviso di pagamento contenente un Codice IUV (Identificativo Univoco di Versamento) da utilizzare al momento della transazione. Il versamento dovrà essere eseguito entro il termine di 30 giorni dal ricevimento del predetto avviso;
- l'accertamento non è stato già assunto con precedenti atti amministrativi;
- il presente provvedimento non è soggetto alla pubblicazione ai sensi degli artt. 15 – 23 – 26 del D.lgs. 33/2013 (Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni);
- attestata la regolarità amministrativa del presente atto, ai sensi della D.G.R. 8-8111 del 25.01.2024;
- il presente provvedimento rispetta i tempi previsti dal Regolamento Regionale 3/R/2013.

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- D.Lgs 30 marzo 2001, n. 165 " Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e s.m.i.;
- l.r. n. 23/2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza e il personale" e s.m.i.;
- l.r. n. 4 del 10 febbraio 2009 "Gestione e promozione economica delle foreste";
- l'art. 13 comma 2 della legge regionale n. 18 del 18 aprile 2024 "Norme in materia di interventi in amministrazione diretta di sistemazione idraulico forestale, assetto idrogeologico e vivaistica forestale";
- D.lgs 23 giugno 2011, n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42" e s.m.i.;
- l'articolo 10 della legge regionale 4 maggio 2012, n. 5 "Legge finanziaria per l'anno 2012";
- artt. 15 - 23 - 26 del D.lgs. 33/2013 "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";
- Decreto del Presidente della Giunta regionale 21 febbraio 2013, n. 3/R "Disposizioni per il rilascio delle concessioni per l'utilizzo di beni appartenenti al demanio forestale";
- Regolamento Regionale di Contabilità n. 9 del 16 luglio 2021, modificato dal Regolamento regionale n. 11 del 21 dicembre 2023;
- DGR 3-2182 del 30 gennaio 2026 Approvazione del PIAO per gli anni 2026-2028 della Regione Piemonte;
- Legge regionale 3 febbraio 2026 n.3 "Bilancio di previsione finanziario 2026-2028";
- D.G.R. N.1-2209 del 9 febbraio 2026"Decreto legislativo n.118/2011, articoli 11 e 39, comma 10 e 13.Legge regionale n.3/2026 (Bilancio di previsione finanziario 2026/2028).Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento, del Bilancio Finanziario Gestionale 2026-2028 e disposizione di natura autorizzatoria;

determina

Per quanto in premessa indicato:

1) di accertare la somma di Euro 733,00, aggiornata all'indice annuo Istat, sul capitolo 30195 del Bilancio finanziario gestionale 2026–2028, annualità 2026,dovuta dalla società EZ REAL ESTATE S.p.A a titolo di canone annuo ai sensi dell'art. 2 del contratto rep. n°1210/2018 (unica soluzione anticipata da corrispondersi nell'esercizio 2026), riferito al periodo dal 15.04.2026 al 14.04.2027 - soggetto debitore EZ REAL ESTATE S.p.A. (codice soggetto n. 396034).

Si dà atto che la transazione elementare del predetto capitolo è rappresentata nell'Appendice A- elenco registrazioni contabili, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Il presente provvedimento non è soggetto alla pubblicazione ai sensi degli artt. 15 – 23 – 26 del D.lgs. 33/2013 (Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni);

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'articolo 61 dello Statuto e dell'art. 5 della legge regionale 12 ottobre 2010, n. 22.
Avverso il presente atto è possibile ricorrere al T.A.R. entro sessanta giorni dalla piena conoscenza dell'atto e/o dalla pubblicazione sul B.U.R.

Il Funzionario Estensore
(Valeria Scovero)

IL DIRIGENTE (A1824B - Lavori forestali e vivai)
Firmato digitalmente da Franco Brignolo