

Codice A1414E

D.D. 8 giugno 2026, n. 363

Verifica di compatibilità di cui all'art. 8/ter, comma 3, d. lgs. n. 502/1992 e s.m.i. relativa all'adattamento e diversa utilizzazione della struttura socio-sanitaria "RSA Il Melograno", sita in Casal Cermelli (AL).



ATTO DD 363/A1414E/2026

DEL 08/06/2026

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A1400B - SANITA'

A1414E - Rapporti con erogatori sanitari e socio-sanitari

OGGETTO: Verifica di compatibilità di cui all'art. 8/ter, comma 3, d. lgs. n. 502/1992 e s.m.i. relativa all'adattamento e diversa utilizzazione della struttura socio-sanitaria "RSA Il Melograno", sita in Casal Cermelli (AL).

La D.G.R. n. 31-8596 del 22/03/2019 e s.m.i. ha aggiornato le deliberazioni vigenti in materia di modalità e ambiti di applicazione di cui all'art. 8 ter, comma 3, del D.Lgs 502/1992 e s.m.i. approvando la disciplina di carattere "generale" (allegato A) e la disciplina di "dettaglio" per le singole tipologie di strutture soggette a verifica di compatibilità (allegati da B a H).

Con D. D. 5 giugno 2019, n. 451 è stata approvata la modulistica da utilizzare sia per la presentazione delle richieste di verifica di compatibilità ai sensi della deliberazione succitata inerenti strutture per anziani e strutture per disabili (Modelli A e B) sia per la richiesta di trasformazione di posti letto da non accreditabili in accreditabili in strutture per anziani non autosufficienti e strutture per disabili già autorizzate ai sensi dell'art. 8/ter del D. lgs. n. 502/19992 e s.m.i. (Modello C).

Sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte del 12 dicembre 2019 è stata pubblicata la D. D. 5 dicembre 2019, n. 847, con allegata la Tabella riportante il fabbisogno di posti letto di Residenze Sanitarie Assistenziali (RSA) per anziani non autosufficienti accreditabili nei vari distretti sanitari della Regione Piemonte.

Il legale rappresentante di "Villa Cora SRL" - con nota del 25/05/2026 (prot. regionale n. 13090) - ha inviato agli uffici regionali una richiesta di verifica di compatibilità relativa all'adattamento e diversa utilizzazione tramite trasformazione di n. 21 (ventuno) posti letto di Residenza Assistenziale (RA) in n. 20 (venti) posti letto di Residenza Sanitaria Assistenziale (RSA) per anziani non autosufficienti al piano terreno della struttura socio-sanitaria "RSA Il Melograno", sita in via Ovada n. 120, Fraz. Portanova, Casal Cermelli (AL).

Gi uffici regionali hanno avviato il procedimento amministrativo con nota prot. n. 13450 del 29/05/2026.

Gli uffici regionali esaminavano le planimetrie allegate alla richiesta succitata e riscontravano il rispetto dei requisiti strutturali previsti dalla D.G.R. n. 45-4248 del 30/07/2012.

Il Comune di Casal Cermelli (AL) rientra nel Distretto sanitario di Alessandria-Valenza dell'ASL AL; al momento della presentazione della richiesta in oggetto, tale distretto non aveva (e tuttora non ha) disponibilità di posti letto di RSA accreditabili, come risulta dalla Tabella succitata, aggiornata al 7/05/2026.

Ritenuto necessario esprimere parere favorevole di compatibilità, ai sensi dell'art. 8/ter, comma 3, del D.Lgs. n. 502/1992 e s.m.i., alla richiesta succitata, inoltrata agli uffici regionali dal legale rappresentante di "Villa Cora SRL".

Tutto ciò premesso,

Attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024.

LA DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- D. lgs. 30 dicembre 1992 n. 502, art. 8/ter e s.m.i.;
- D. lgs. 30 marzo 2001 n. 165, artt. 4 e 17, e s.m.i.;
- L. R. 28 luglio 2008 n. 23, art. 17;
- D. G. R. n. 31-8596 del 22 marzo 2019 e s.m.i.;
- D. D. 5 dicembre 2019, n. 847;

DETERMINA

di esprimere parere favorevole di compatibilità, di cui all'art. 8/ter, comma 3, del D.Lgs. n. 502/1992 e s.m.i., inerente alla richiesta di verifica di compatibilità relativa all'adattamento e diversa utilizzazione tramite trasformazione di n. 21 (ventuno) posti letto di Residenza Assistenziale (RA) in n. 20 (venti) posti letto di Residenza Sanitaria Assistenziale (RSA) per anziani non autosufficienti al piano terreno della struttura socio-sanitaria "RSA Il Melograno", sita in via Ovada n. 120, Fraz. Portanova, Casal Cermelli (AL). I posti letto oggetto del presente parere sono autorizzabili ma non accreditabili.

La validità temporale della verifica di compatibilità in oggetto è la seguente:

- due anni dalla data di espressione del presente parere. Decorso tale termine senza che sia stata rilasciata l'autorizzazione all'esercizio/funzionamento relativa ai posti letto oggetto del presente parere, il parere stesso perde efficacia.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni dalla data di comunicazione o piena conoscenza dell'atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla suddetta data, ovvero l'azione innanzi al Giudice Ordinario, per tutelare un diritto soggettivo, entro il termine di prescrizione previsto dal Codice Civile.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte, ai sensi

dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L. R. n. 22/2010.

Il funzionario estensore
Giulio Manfredi

LA DIRIGENTE (A1414E - Rapporti con erogatori sanitari e socio-
sanitari)
Firmato digitalmente da Mirella Angaramo