

Codice A1113A

D.D. 10 giugno 2026, n. 495

Accordo Quadro per l'esecuzione dei Lavori di Manutenzione Edile per la Sicurezza e l'integrità di Immobili Regionali. LOTTO 4: EDIFICI STORICI VINCOLATI. CIG Accordo Quadro Lotto 4 895874918D CIG contratto applicativo A06C4ECE37 : autorizzazione estensione subappalto in capo all'Impresa ORCHIDEA REAL ESTATE SRL.



ATTO DD 495/A1113A/2026

DEL 10/06/2026

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A11000- RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO

A1113A - Recupero e valorizzazione beni mobili e immobili del patrimonio culturale

OGGETTO: Accordo Quadro per l'esecuzione dei Lavori di Manutenzione Edile per la Sicurezza e l'integrità di Immobili Regionali. LOTTO 4: EDIFICI STORICI VINCOLATI.
CIG Accordo Quadro Lotto 4 895874918D
CIG contratto applicativo A06C4ECE37 : autorizzazione estensione subappalto in capo all'Impresa ORCHIDEA REAL ESTATE SRL

Premesso che :

con determinazione DD 137/A1012B/2024, a seguito di esperimento di procedura aperta telematica ex artt. 54,55 e 60 del Dlgs 50/16 smi, si è proceduto all'aggiudicazione definitiva dell' "Accordo Quadro per l'affidamento dei lavori di manutenzione edile per la sicurezza e integrità degli immobili regionali – Lotto 4 – Edifici storici vincolati", all'Operatore economico M.I.T. S.r.l., corrente in Nichelino (TO), Via Calatafimi n. 25, per l'importo di € 2.101.008,00 o.f.e., oltre oneri di sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 140.000,00, oltre I.V.A. pari a € 493.021,76, per un totale pari a € 2.734.029,76 o.f.i.;

con determinazione dirigenziale n. DD 916/A1113A/2025 del 22/09/2025 si è proceduto ad approvare il contratto applicativo CIG derivato A06C4ECE37, relativo all'accordo quadro rep. n. 562/2024 per l'esecuzione dei "Lavori di Manutenzione Edile per la Sicurezza e l'integrità di Immobili Regionali. LOTTO 4: EDIFICI STORICI VINCOLATI", che disciplina le lavorazioni e le categorie oggetto dello stesso nonché la durata e contestualmente si è proceduto a rimodulare gli impegni assunti a copertura dell'accordo quadro rep. n. 526/2024 del 13.12.2024 di cui alla D.D. 536/A1112C/2024;

visto il contratto sottoscritto tra le Parti in data 16.09.2025 rep. n. 354/2025;

visto il verbale di consegna dei lavori del 19.09.2025;

dato atto che il C.S.A. e il contratto applicativo includono tra le opere di cui si compone l'appalto, opere di categoria OG2;

dato atto altresì che l'impresa in sede di offerta ha manifestato l'intenzione di avvalersi del subappalto;

con determinazione dirigenziale 1138/A1113A/2025 del 20/11/2025, a seguito di richiesta pervenuta dall'Appaltatore via pec e la documentazione ad essa allegata, acclarata al prot. 64898 in data 06/11/2025 e all'esito positivo delle verifiche sul possesso dei requisiti di cui all'art.80 Dlgs 50/16 s.m.i. ora art.94 del Dlgs 36/23 s.m.i, si è proceduto ad autorizzazione la società MIT S.r.l. ad affidare in subappalto in capo all'Impresa ORCHIDEA REAL ESTATE SRL - piazza Romanisio 6 12045 Fossano (CN) P.I. 03206090049 - per intervento di ripristino del manto di copertura in coppi rientranti nella categoria OG2 per l'importo di € 8.400,00 di cui € 3.500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso presso gli immobili Borgo Castello- mancia neogotica, Venaria e Podere Ordine Mauriziano Stupinigi;

in data 22/05/2026 prot.40254 è pervenuta la richiesta di autorizzazione all'estensione del contratto di subappalto per la posa in opera di elementi lignei e di carpenteria in acciaio per la realizzazione della relativa balaustra fossato Blockhaus sito ad Exilles per l'importo pari a € 12.500,00 di cui € 800,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, così come indicate in contratto rientranti nella categoria dei lavori OG2, successivamente integrata a mezzo email;

visto il contratto 8188/2026 ad integrazione del contratto C7978/2026 del 18/05/2025 tra MIT S.r.l. e il subappaltatore ORCHIDEA REAL ESTATE SRL, sottoscritto da ORCHIDEA REAL ESTATE il 21/05/2026 e da MIT in data 22/05/2026 ;

vista l'iscrizione dell' Impresa ORCHIDEA REAL ESTATE SRL - piazza Romanisio 6 12045 Fossano (CN) P.I. 03206090049 alla C.C.I.A.A. di Cuneo;

verificata la regolarità contributiva dell' Impresa di cui sopra con DURC ON LINE protocollo INPS_49960877 con scadenza validità in data 16/07/2026;

Dato atto che, ai fini dell'autorizzazione approvata con DD 1138/A1113A/2025, sono state effettuate con esito positivo le verifiche del possesso dei requisiti di cui all'art.80 Dlgs 50/16 ora art.94 del D.lgs. n. 36/2023 s.m.i sulla piattaforma certificata Anac tramite il fascicolo virtuale dell'operatore economico e che si è proceduto ad avviare l'aggiornamento delle stesse che risultano attualmente in corso;

preso atto delle considerazioni espresse dalla dichiarazione del Direttore dei Lavori trasmessa con mail del 09/06/2026 in ordine all'istanza di estensione di subappalto in esame, nella quale si esprime favorevolmente all'affidamento delle attività da subappaltare in pendenza delle verifiche vista l'urgenza di eseguire tali lavorazioni e visto che si tratta di una estensione di importo di un subappalto in precedenza già approvato;

vista la Circolare del Settore Trasparenza e Anticorruzione prot. n. 1039-SA001 del 7.9.2017;

rilevata l'insussistenza di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della D.G.R. n. 8-8111 del 25/01/2024;

vista la D.G.R. n. 3-2182 del 30 gennaio 2026 "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2026-2028, ai sensi del Decreto Legge n. 80 del 09 giugno 2021, convertito in Legge n. 113 del 06 agosto 2021.";

tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- visti gli artt. 4 e 16 del D.Lgs. 165/2001;
- visti gli artt. 17 e 18 della L.R. n. 23 del 28.07.2008;
- visto l'art. 105 del D.Lgs.50/2016 smi;

determina

- di autorizzare ai sensi dell'art.105 del Dlgs 50/16 smi, per le motivazioni in premessa riportate, MIT SRL aggiudicataria dell'appalto "Accordo Quadro per l'esecuzione dei Lavori di Manutenzione Edile per la Sicurezza e l'integrità di Immobili Regionali.Lotto 4: Edifici storici vincolati. 1 Contratto applicativo" all'estensione dell'affidamento del subappalto in capo a ORCHIDEA REAL ESTATE SRL - piazza Romanisio 6 12045 Fossano (CN) P.I. 03206090049 - per la posa in opera di elementi lignei e di carpenteria in acciaio per la realizzazione della relativa balaustra fossato Blockhaus sito ad Exilles per l'importo pari a € 12.500,00 di cui € 800,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, così come indicate in contratto rientranti nella categoria dei lavori OG2;

- di autorizzare il subappalto nelle more dell'ultimazione delle ulteriori verifiche del possesso dei requisiti di cui all'art. 80 Dlgs 50/2016 ora art.94 del D.lgs. n. 36/2023 smi, sottoponendo l'autorizzazione alla clausola risolutiva qualora le verifiche attualmente in corso non diano esito favorevole.

La presente Determinazione non è soggetta a pubblicazione ai sensi del D.lgs. n. 33/2013 s.m.i. trattandosi di fattispecie (prestazioni in subappalto direttamente liquidate dall'Impresa aggiudicataria) non riconducibile a tale disciplina.

La presente determinazione non comportando spesa non assume rilevanza contabile e sarà pubblicata sul bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010 nonché ai sensi dell'art. 29 Dlgs 50/16 ora art.28 d.lgs 36/2023.

IL DIRIGENTE (A1113A - Recupero e valorizzazione beni mobili e immobili del patrimonio culturale)
Firmato digitalmente da Fabio Palmari