

Codice A1111D

D.D. 8 giugno 2026, n. 482

**Approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnica Economica redatto in conformità all'allegato I.7. del D.Lgs 36/2023 inerente l'intervento di "Rifunzionalizzazione e riqualificazione dell'edificio di Corso Montenero 57 ad Oulx". CUP J32B25000230001.**



**ATTO DD 482/A1111D/2026**

**DEL 08/06/2026**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**A11000- RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO**

**A1111D - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato, cassa economale e sicurezza ambienti di lavoro**

**OGGETTO:** Approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnica Economica redatto in conformità all'allegato I.7. del D.Lgs 36/2023 inerente l'intervento di "Rifunzionalizzazione e riqualificazione dell'edificio di Corso Montenero 57 ad Oulx". CUP J32B25000230001.

**Premesso che:**

- la Regione Piemonte è proprietaria dell'immobile sito in Oulx, Corso Montenero n.57, angolo Vicolo San Giusto, attualmente chiuso e non destinato ad alcuna attività istituzionale specifica;
- L'edificio, i cui impianti sono rimasti attivi fino all'estate 2023, ha ospitato inizialmente un istituto di Suore Salesiane con le loro attività di accoglienza, ed in seguito è stato sede del Formont - Ente per la Formazione Professionale;

**Rilevato che:**

- La Regione Piemonte, in un'ottica di collaborazione istituzionale, intende procedere alla riqualificazione e rifunzionalizzazione dell'edificio al fine di destinarne i locali ad alcune funzioni della Polizia di Stato – sede di Bardonecchia, attualmente collocate in spazi provvisori in ragione dell'evento franoso che aveva colpito il commissariato della polizia di frontiera lo scorso 14 agosto 2023;

**Dato atto che:**

- Con Delibera del COMITATO INTERMINISTERIALE PER LA PROGRAMMAZIONE ECONOMICA E LO SVILUPPO SOSTENIBILE (CIPESS) n. 10 del 21 Marzo 2024 è stato approvato il Programma Operativo Complementare (POC) Piemonte 2014-2020;
- Con DGR n. 41-8726 del 03/06/2024 "Programma Operativo Complementare di azione e

**coesione (POC) Regione Piemonte 2014- 2020. Asse 8 "Sviluppo urbano e regionale sostenibile". Linea 8.2 "Tutela patrimonio del Piemonte". Individuazione degli interventi afferenti ai beni immobili di proprietà della Regione Piemonte e di quelli finalizzati a garantire la realizzazione dei Giochi Mondiali Universitari Invernali Torino 2025”, sono stati individuati, nell’ambito del Programma Operativo Complementare di azione e coesione (POC) Regione Piemonte 2014-2020, Asse 8 “Sviluppo urbano e regionale sostenibile”, Linea 8.2 “Tutela patrimonio del Piemonte”, per un importo complessivo di euro 16.976.541,33, gli interventi considerati strategici per il raggiungimento degli obiettivi di preservazione, valorizzazione del potenziale culturale e di fruizione degli immobili di proprietà della Regione Piemonte e di quelli finalizzati a garantire la realizzazione dei Giochi Mondiali Universitari Invernali Torino 2025 e i relativi Responsabili dell’attuazione e Responsabili dei controlli;**

**- Con successiva DGR n. 33-1039 del 22 aprile 2025 “Programma Operativo Complementare di azione e coesione (POC) Regione Piemonte 2014-2020. Asse 8 "Sviluppo urbano e regionale sostenibile". Linea 8.2 "Tutela patrimonio del Piemonte". Approvazione delle modifiche e delle integrazioni alla D.G.R. n. 41-8726 del 3 giugno 2024 di individuazione degli interventi afferenti ai beni immobili di proprietà della Regione Piemonte.”, sono stati individuati (nell’Allegato 1) ulteriori e nuovi interventi considerati strategici per il raggiungimento degli obiettivi di preservazione, valorizzazione del potenziale culturale e di fruizione degli immobili di proprietà della Regione Piemonte e di quelli finalizzati a garantire la realizzazione dei Giochi Mondiali Universitari Invernali Torino 2025 e i relativi Responsabili dell’attuazione e Responsabili dei controlli, tra i quali rientra l’intervento di Rifunzionalizzazione e riqualificazione dell’edificio regionale sito in Corso Montenero 57 Oulx (TO) cui sono state destinate risorse per Euro 500.000,00;**

**Dato altresì atto che:**

**- Con DGR n. dgr 35-1087 del 6 maggio 2025 “Bilancio di previsione finanziario 2025-2027. Risorse vincolate di competenza di varie Direzioni Regionali (Nona variazione)”, che qui si richiama integralmente, si è proceduto all’iscrizione a bilancio regionale dei fondi statali su indicati, assegnando all’intervento di rifunzionalizzazione e riqualificazione dell’edificio sito in OULX l’importo di euro 500.000,00;**

**Preso atto che, per le ragioni indicate, con ATTO DD 908/A1111D/2025 del 17/09/2025, si è proceduto, a seguito di Trattativa Diretta su MePA n. 5574299, all’affidamento del “Servizio professionale di redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica, del progetto esecutivo, della direzione lavori nonché del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione per gli interventi di “Rifunzionalizzazione e riqualificazione dell’edificio di Corso Montenero 57 ad Oulx””, a norma dell’art. 50, comma 1, lettera b) del Dlgs 36/2023, a favore dell’Ing. CAMPIA TAMARA, con studio in Strada Merlazza, 2A int.4, 14010 Celle Enomondo (AT) C.F. CMPTMR82D65A479C/P.IVA 01462190057, per l’importo di Euro 55.069,55 o.f.e., oltre INARCASSA al 4% per Euro 2.202,78 ed IVA 22% per Euro 12.599,91, per complessivi Euro 69.872,24 o.f.i.;**

**Preso altresì atto che, in data 09/10/2025, si è proceduto alla stipula su MePA del contratto d’appalto prot. n. 58951;**

**Rilevato che con Deliberazione della Giunta Regionale 30 marzo 2026, n. 22-2407, ai fini della completa rifunzionalizzazione dell’edificio, si è proceduto all’incremento delle risorse**

originariamente previste per l'Intervento da Euro 500.000,00 ad Euro 900.000,00, da destinarsi più in specifico al completo adeguamento funzionale dell'immobile ed alla messa in sicurezza del medesimo:

<b>DENOMINAZIONE</b>	<b>Edificio in Corso Montenero 57 Oulx (TO)</b>
<b>Fattori di priorità</b>	<b>L'edificio non è utilizzato da molto tempo e necessita di interventi per la rifunzionalizzazione e la valorizzazione</b>
<b>CUP</b>	<b>J32B25000230001</b>
<b>DESCRIZIONE</b>	<b>Rifunzionalizzazione e riqualificazione dell'edificio.</b>
<b>Tipologia di intervento</b>	<b>Intervento a titolarità</b>
<b>Struttura Responsabile dell'Attuazione</b>	<b>Direzione Risorse finanziarie e Patrimonio – Settore Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato e cassa economale</b>
<b>Struttura Responsabile dei Controlli</b>	<b>Direzione Coordinamento politiche e fondi europei – Settore raccordo giuridico legislativo, valutazione e controlli.</b>
<b>Valore massimo del contributo</b>	<b>900.000,00</b>

Preso atto che, con Deliberazione della Giunta Regionale 13 aprile 2026, n. 18-2433 “Bilancio di previsione finanziario 2026-2028. Risorse vincolate di competenza di varie Direzioni Regionali (Settima variazione)” che qui si richiama integralmente, si è proceduto all'iscrizione a bilancio regionale delle ulteriori risorse statali su indicate, incrementando lo stanziamento previsto per l'intervento di rifunzionalizzazione e riqualificazione dell'edificio sito in OULX da euro 500.000,00 ad euro 900.000,00;

Dato atto che, nei termini contrattualmente previsti, in data 24/12/2025, rif. prot. n. 2865/2026, la professionista incaricata ha provveduto alla consegna degli elaborati afferenti la progettazione di fattibilità tecnica ed economica;

Rilevato che, in seguito alle richieste di integrazione e correzione avanzate dalla Stazione Appaltante, sulla base del confronto e delle specifiche esigenze espresse dai competenti uffici della polizia di stato, la su indicata professionista ha provveduto alla consegna definitiva della documentazione afferente la Progettazione di Fattibilità Tecnica Economica – rif. nota protocollo N. 42312 del 28/05/2026 - e più in specifico:

<b>PFTE - Rifunzionalizzazione e riqualificazione dell'edificio di Corso Montenero 57 ad Oulx</b>	
CFO_01_Rel.G	Relazione generale
CFO_02_Rel.T	Relazione tecnica
CFO_03_Rel.Es	Relazione stato di consistenza delle opere esistenti
CFO_04_Rel.IE	Relazione specialistica impianto elettrico

CFO_05_Rel.II	Relazione specialistica impianto idrotermosanitario
CFO_06_Rel.EA	Relazione tecnica energetico ambientale
CFO_07_VPRAP	Valutazione Previsionale dei Requisiti Acustici Passivi
CFO_08_Tav.E.00	Elaborato grafico - Inquadramento planimetrico
CFO_09_Tav.E.01	Elaborato grafico - Rilievo preliminare
CFO_10_Tav.E.02	Elaborato grafico - Demolizioni e costruzioni
CFO_11_Tav.E.03	Elaborato grafico - Progetto architettonico
CFO_12_Tav.E.04	Elaborato grafico - Sezioni e prospetti
CFO_13_Tav.E.05	Elaborato grafico - Schema serramenti e inferriate
CFO_14_Tav.E.06	Elaborato grafico - Pavimenti e rivestimenti
CFO_15_Tav.E.07	Elaborato grafico - Piante controsoffitti
CFO_16_Tav.E.08	Elaborato grafico - Rapporti aeroilluminanti
CFO_17_Tav.E.09	Elaborato grafico - Percorsi agibili per disabili
CFO_18_Tav.E.10	Elaborato grafico - Superfici e misure
CFO_19_Tav.IE.01	Elaborato grafico - Progetto impianto elettrico P-1
CFO_20_Tav.IE.02	Elaborato grafico - Progetto impianto elettrico PT
CFO_21_Tav.IE.03	Elaborato grafico - Progetto impianto elettrico P1
CFO_22_Tav.IT	Elaborato grafico - Progetto impianto termico
CFO_23_Tav.II	Elaborato grafico - Progetto impianto idrico-sanitario
CFO_24_CM.E	CME, Elenco Prezzi, Manodopera, Analisi prezzi - Edile
CFO_25_CM.IE	CME, Elenco Prezzi, Manodopera - Impianto elettrico
CFO_26_CM.II	CME, Elenco Prezzi, Manodopera - Impianto idrotermosanitario
CFO_27_QE	Quadro economico di progetto
CFO_28_PSC	Piano di sicurezza e di coordinamento
CFO_29_FTO	Fascicolo Tecnico dell'Opera
CFO_30_Crono	Cronoprogramma
CFO_31_PdM	Piano di Manutenzione
CFO_32_CsA	Capitolato Speciale d'Appalto
CFO_33_Rel.VRI	Valutazione rischio incendio
CFO_34_Tav.VRI	Elaborato grafico - Valutazione rischio incendio
CFO_35_FLM	Verifica probabilità Fulminazione del fabbricato
CFO_36_ILL	Verifica Illuminotecnica
CFO_37_QE	Schemi Unifilari dei Quadri Elettrici

**Verificato** dal RUP, a norma dell'art. 42 del D.Lgs 36/2023, che gli Elaborati del PFTE indicati, rispettano i contenuti minimi e requisiti indicati nell'ALLEGATO I.7 al Codice e risultano conformi alla normativa vigente in materia al momento della consegna del progetto – così come risulta dal

verbale di verifica della documentazione progettuale redatto ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs 36/2023 in allegato alla presente determinazione dirigenziale quale sua parte integrante e sostanziale;

**Valutato** pertanto dal RUP di procedere all'approvazione del PFTE relativo alla **“RIFUNZIONALIZZAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DELL'EDIFICIO SITO IN OULX CORSO MONTENERO 57” CUP J32B25000230001, secondo l'elenco elaborati di cui in allegato da considerarsi quale parte integrante e sostanziale del presente atto;**

**Dato atto che** il Responsabile Unico di Progetto è l'Ing. Siletto Alberto, Dirigente Responsabile del Settore Patrimonio Immobiliare, Beni Mobili, Economato, Cassa Economale e Sicurezza Ambienti di Lavoro, mentre il DEC è l'Arch. Raffaele Falabella, funzionario del medesimo Settore;

Attestata l'avvenuta verifica dell'insussistenza, anche potenziale, di situazioni di conflitto di interesse;

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto, ai sensi della DGR n. 8-8111 del 25 gennaio 2024".

tutto ciò premesso,

#### IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- gli artt. 4, 16 e 17 del D.Lgs. n. 165/2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e s.m.i.;
- gli artt. 17 e 18 della L.R. n. 23/2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale" e s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 33/2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" e s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 50/2016 "Codice dei Contratti Pubblici" e s.m.i. "ed il D.P.R. n. 207/2010 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del D. Lgs. n. 163/2006" per le parti ancora in vigore;
- il D.Lgs. n. 36/2023 "Codice dei contratti pubblici";
- il Decreto Ministero Infrastrutture e Trasporti 7.3.2018 n. 49 "Regolamento recante approvazione delle Linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni di direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione";
- la Legge n. 120 dell'11.9.2020, di Conversione del Decreto Legge del 16.7. 2020, n. 76, recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale";
- la Legge n. 108 del 29.7. 2021, di Conversione del D.L. 77 del 3.5. 2021 "Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure";
- la Delibera n. 1097 del 26.10.2016 - Linee Guida n. 4, di attuazione del D.Lgs. 18.4.2016, n. 50, recante "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" aggiornate alla Delibera n. 206 del 1.3.2018;
- la Circolare regionale prot. 5107/A10000 del 4.04.2017 avente ad oggetto "Indicazioni operative sugli appalti sotto soglia" e la successiva Circolare regionale integrativa prot. n.

12982/A10000 del 11 28.07.2017;

- l'art. 1 (Riduzione della spesa per l'acquisto di beni e servizi e trasparenza delle procedure), comma 7 del D.L. n. 95/2012 (Disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini, nonché misure di rafforzamento patrimoniale delle imprese del settore bancario) convertito, con modifiche, con L. n. 135/2012, e s.m.i.;
- il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42 ", con particolare riferimento al principio contabile della competenza finanziaria, che costituisce il criterio di imputazione all'esercizio finanziario delle obbligazioni giuridicamente perfezionate passive";
- la L. n. 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia";
- la L. 6 novembre 2012, n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e s.m.i.";
- la D.G.R. n. 3-2182 del 30 gennaio 2026 "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2026-2028, ai sensi del Decreto Legge n. 80 del 9 giugno 2021, convertito in Legge n. 113 del 6 agosto 2021.";
- la D.G.R. n. 7-411 del 13.10.2014 "Criteri per l'individuazione del responsabile dei procedimenti di progettazione, affidamento ed esecuzione dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n. 163/2006";
- la D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024 di revoca della D.G.R. n. 1-4046 del 17.10.2016 "Approvazione della "Disciplina del sistema dei controlli interni". Parziale revoca della D.G.R. 8-29910 del 13/4/2000 come modificata dalla D.G.R. 1- 3361 del 14 giugno 2021;
- la D.G.R. n. 12-5546 del 29.8.2017 "Linee guida in attuazione della D.G.R. 1-4046 del 17.10.2016 in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile e altre disposizioni in materia contabile" e la circolare prot. n. 30568/A1102A del 2 ottobre 2017 "Istruzioni operative in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile";
- la D.G.R. n. 38-6152 del 02.12.2022 "Approvazione linee guida per le attività di ragioneria relative al controllo preventivo sui provvedimenti dirigenziali. Revoca allegati A, B, D della dgr 12-5546 del 29 agosto 2017.";
- la D.G.R. n. 43 - 3529 in data 09/07/2021 Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale. Abrogazione del regolamento regionale 5 dicembre 2001, n. 18/R;
- la Legge regionale 03 febbraio 2026, n. 2 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2026-2028 (Legge di stabilità regionale 2026)";
- la Legge regionale 03 febbraio 2026, n. 3 "Bilancio di previsione finanziario 2026-2028";
- la D.G.R. n. 1-2209 del 9 febbraio 2026 "Decreto legislativo n. 118/2011, articoli 11 e 39, comma 10 e 13. Legge regionale n. 3/2026 (Bilancio di previsione finanziario 2026-2028). Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento, del Bilancio Finanziario Gestionale 2026-2028 e disposizioni di natura autorizzatoria.";

*determina*

1. di dare atto, a norma dell'art. 42 del D.Lgs 36/2023, che gli Elaborati del Progetto di Fattibilità

Tecnica Economica relativo all'intervento di **“Rifunionalizzazione e riqualificazione dell'edificio di Corso Montenero 57 ad Oulx” CUP J32B25000230001** redatto dall'Ing. **CAMPIA TAMARA, con studio in Strada Merlazza, 2A int.4, 14010 Celle Enomondo (AT) C.F. CMPTMR82D65A479C/P.IVA 01462190057** - rispettano i contenuti minimi e requisiti indicati nell'ALLEGATO I.7 al Codice e risultano conformi alla normativa vigente in materia al momento della consegna del progetto – così come risulta dal VERBALE DI VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE PROGETTUALE AI SENSI DELL'ART. 42 DEL D.LGS N.36/2023 allegata alla presente determinazione dirigenziale quale sua parte integrante e sostanziale;

2. di procedere conseguentemente alla approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnica Economica, rif. nota protocollo N. 42312 del 28/05/2026
3. di dare atto che l'*approvando* progetto si compone dei seguenti elaborati progettuali, secondo l'elenco elaborati di cui in allegato, ed in specifico:

<b>PFTE - Rifunionalizzazione e riqualificazione dell'edificio di Corso Montenero 57 ad Oulx</b>	
CFO_01_Rel.G	Relazione generale
CFO_02_Rel.T	Relazione tecnica
CFO_03_Rel.Es	Relazione stato di consistenza delle opere esistenti
CFO_04_Rel.IE	Relazione specialistica impianto elettrico
CFO_05_Rel.II	Relazione specialistica impianto idrotermosanitario
CFO_06_Rel.EA	Relazione tecnica energetico ambientale
CFO_07_VPRAP	Valutazione Previsionale dei Requisiti Acustici Passivi
CFO_08_Tav.E.00	Elaborato grafico - Inquadramento planimetrico
CFO_09_Tav.E.01	Elaborato grafico - Rilievo preliminare
CFO_10_Tav.E.02	Elaborato grafico - Demolizioni e costruzioni
CFO_11_Tav.E.03	Elaborato grafico - Progetto architettonico
CFO_12_Tav.E.04	Elaborato grafico - Sezioni e prospetti
CFO_13_Tav.E.05	Elaborato grafico - Schema serramenti e inferriate
CFO_14_Tav.E.06	Elaborato grafico - Pavimenti e rivestimenti
CFO_15_Tav.E.07	Elaborato grafico - Piante controsoffitti
CFO_16_Tav.E.08	Elaborato grafico - Rapporti aeroilluminanti
CFO_17_Tav.E.09	Elaborato grafico - Percorsi agibili per disabili
CFO_18_Tav.E.10	Elaborato grafico - Superfici e misure
CFO_19_Tav.IE.01	Elaborato grafico - Progetto impianto elettrico P-1
CFO_20_Tav.IE.02	Elaborato grafico - Progetto impianto elettrico PT
CFO_21_Tav.IE.03	Elaborato grafico - Progetto impianto elettrico P1
CFO_22_Tav.IT	Elaborato grafico - Progetto impianto termico
CFO_23_Tav.II	Elaborato grafico - Progetto impianto idrico-sanitario
CFO_24_CM.E	CME, Elenco Prezzi, Manodopera, Analisi prezzi - Edile
CFO_25_CM.IE	CME, Elenco Prezzi, Manodopera - Impianto elettrico

CFO_26_CM.II	CME, Elenco Prezzi, Manodopera - Impianto idrotermosanitario
CFO_27_QE	Quadro economico di progetto
CFO_28_PSC	Piano di sicurezza e di coordinamento
CFO_29_FTO	Fascicolo Tecnico dell'Opera
CFO_30_Crono	Cronoprogramma
CFO_31_PdM	Piano di Manutenzione
CFO_32-CsA	Capitolato Speciale d'Appalto
CFO_33_Rel.VRI	Valutazione rischio incendio
CFO_34_Tav.VRI	Elaborato grafico - Valutazione rischio incendio
CFO_35_FLM	Verifica probabilità Fulminazione del fabbricato
CFO_36_ILL	Verifica Illuminotecnica
CFO_37_QE	Schemi Unifilari dei Quadri Elettrici

4. di dare atto che il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Siletto Alberto, Dirigente Responsabile del Settore Patrimonio Immobiliare, Beni Mobili, Economato, Cassa Economale e Sicurezza Ambienti di Lavoro, mentre il DEC è l'Arch. Raffaele Falabella, funzionario del medesimo Settore; ;

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

Avverso la presente determinazione è possibile ricorrere al Tribunale Amministrativo regionale entro 30 giorni dalla conoscenza dell'atto, secondo quanto previsto all'art. 120 del D.Lgs. 104/2010 (Codice del processo amministrativo).

IL DIRIGENTE (A1111D - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato, cassa economale e sicurezza ambienti di lavoro)  
Firmato digitalmente da Alberto Siletto

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire <sup>1</sup>, archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. Verbale\_Verifica\_OULX\_PFTE\_rev1(1).pdf.p7m



2. Elenco\_elaborati\_02.pdf



Allegato

<sup>1</sup> L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento

**OGGETTO:** PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA per LA RIFUNZIONALIZZAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DELL'EDIFICIO DI CORSO MONTENERO 57 AD OULX.

PROGETTISTA

Ing. CAMPIA TAMARA, con studio in Strada Merlazza, 2A int.4, 14010 Celle Enomondo (AT) C.F. [REDACTED] /P.IVA 01462190057

PEC: [tamara.campia@ingpec.eu](mailto:tamara.campia@ingpec.eu)

**VERBALE DI VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE PROGETTUALE AI SENSI DELL'ART. 42 DEL D.LGS N.36/2023**

\*\*\*\*\*

Il sottoscritto Ing. Alberto Siletto, Dirigente del Settore Patrimonio Immobiliare, Beni Mobili, Economato, Cassa Economale e Sicurezza Ambienti di Lavoro, in qualità di RUP, verificatore del progetto indicato in oggetto ai sensi dell'art.42 del D.LGS N. 36/2023, ha esaminato i documenti progettuali durante e al termine della progettazione, secondo i criteri generali e di dettaglio di verifica di cui all'allegato I.7 del D.Lgs 36/2023,

Premesso che:

- 1) L'art. 41 del D.Lgs 36/2023 (Livelli e contenuti della progettazione) stabilisce che la progettazione in materia di lavori pubblici si articola secondo due livelli di successivi approfondimenti tecnici, in progetto di fattibilità tecnica ed economica e progetto esecutivo;
- 2) La presente verifica riguarda il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica
- 3) Composizione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, con riferimento agli elaborati firmati digitalmente di cui alla consegna via PEC **protocollo n. 42312 del 28/05/2026:**

**PFTE -  
Rifunionalizzazione e  
riqualificazione  
dell'edificio di Corso  
Montenero 57 ad Oulx**

CFO_01_Rel.G	Relazione generale	PFTE
CFO_02_Rel.T	Relazione tecnica	PFTE
CFO_03_Rel.Es	Relazione stato di consistenza delle opere esistenti	PFTE
CFO_04_Rel.IE	Relazione specialistica impianto elettrico	PFTE
CFO_05_Rel.II	Relazione specialistica impianto idrotermosanitario	PFTE
CFO_06_Rel.EA	Relazione tecnica energetico ambientale	PFTE
CFO_07_VPRAP	Valutazione Previsionale dei Requisiti Acustici Passivi	PFTE

CFO_08_Tav.E.00	Elaborato grafico - Inquadramento planimetrico	PFTE
CFO_09_Tav.E.01	Elaborato grafico - Rilievo preliminare	PFTE
CFO_10_Tav.E.02	Elaborato grafico - Demolizioni e costruzioni	PFTE
CFO_11_Tav.E.03	Elaborato grafico - Progetto architettonico	PFTE
CFO_12_Tav.E.04	Elaborato grafico - Sezioni e prospetti	PFTE
CFO_13_Tav.E.05	Elaborato grafico - Schema serramenti e inferriate	PFTE
CFO_14_Tav.E.06	Elaborato grafico - Pavimenti e rivestimenti	PFTE
CFO_15_Tav.E.07	Elaborato grafico - Piante controsoffitti	PFTE
CFO_16_Tav.E.08	Elaborato grafico - Rapporti aeroilluminanti	PFTE
CFO_17_Tav.E.09	Elaborato grafico - Percorsi agibili per disabili	PFTE
CFO_18_Tav.E.10	Elaborato grafico - Superfici e misure	PFTE
CFO_19_Tav.IE.01	Elaborato grafico - Progetto impianto elettrico P-1	PFTE
CFO_20_Tav.IE.02	Elaborato grafico - Progetto impianto elettrico PT	PFTE
CFO_21_Tav.IE.03	Elaborato grafico - Progetto impianto elettrico P1	PFTE
CFO_22_Tav.IT	Elaborato grafico - Progetto impianto termico	PFTE
CFO_23_Tav.II	Elaborato grafico - Progetto impianto idrico-sanitario	PFTE
CFO_24_CM.E	CME, Elenco Prezzi, Manodopera, Analisi prezzi - Edile	PFTE
CFO_25_CM.IE	CME, Elenco Prezzi, Manodopera - Impianto elettrico	PFTE
CFO_26_CM.II	CME, Elenco Prezzi, Manodopera - Impianto idrotermosanitario	PFTE
CFO_27_QE	Quadro economico di progetto	PFTE
CFO_28_PSC	Piano di sicurezza e di coordinamento	PFTE
CFO_29_FTO	Fascicolo Tecnico dell'Opera	PFTE
CFO_30_Crono	Cronoprogramma	PFTE
CFO_31_PdM	Piano di Manutenzione	PFTE
CFO_32_CsA	Capitolato Speciale d'Appalto	PFTE
CFO_33_Rel.VRI	Valutazione rischio incendio	PFTE
CFO_34_Tav.VRI	Elaborato grafico - Valutazione rischio incendio	PFTE
CFO_35_FLM	Verifica probabilità Fulminazione del fabbricato	PFTE
CFO_36_ILL	Verifica Illuminotecnica	PFTE
CFO_37_QE	Schemi Unifilari dei Quadri Elettrici	PFTE

4) Le verifiche effettuate sulla documentazione progettuale sono state condotte, ai sensi dell'art. 39 dell'Allegato I.7 del DLgs n. 36/2023, con riferimento ai seguenti aspetti del controllo:

**a) Affidabilità**

Verifica dell'applicazione delle norme specifiche e delle regole tecniche di riferimento adottate per la redazione del progetto;

Verifica della coerenza delle ipotesi progettuali poste a base delle elaborazioni tecniche ambientali, cartografiche, architettoniche, strutturali, impiantistiche e di sicurezza;

**b) Completezza ed adeguatezza**

Verifica della corrispondenza dei nominativi dei progettisti a quelli titolari dell'affidamento e verifica della sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità;

Verifica documentale mediante controllo dell'esistenza di tutti gli elaborati previsti per il livello del progetto da esaminare;

Verifica dell'esaustività del progetto in funzione del quadro esigenziale;  
Verifica dell'esaustività delle informazioni tecniche ed amministrative contenute nei singoli elaborati;  
Verifica dell'esaustività delle modifiche apportate al progetto a seguito di un suo precedente esame;  
Verifica dell'adempimento delle obbligazioni previste nel disciplinare di incarico di progettazione.

#### **c) Leggibilità, coerenza e impercorribilità**

Verifica della leggibilità degli elaborati con riguardo alla utilizzazione dei linguaggi convenzionali di elaborazione;  
Verifica della comprensibilità delle informazioni contenute negli elaborati e della ripercorribilità delle calcolazioni effettuate;  
Verifica della coerenza delle informazioni tra i diversi elaborati;

#### **d) Compatibilità**

La rispondenza delle soluzioni progettuali ai requisiti espressi nel capitolato di affidamento della progettazione;  
La rispondenza della soluzione progettuale alle normative assunte a riferimento ed alle eventuali prescrizioni, in relazione agli aspetti di seguito specificati:

- inserimento ambientale;
- impatto ambientale;
- funzionalità e fruibilità;
- stabilità delle strutture;
- topografia e fotogrammetria;
- sicurezza delle persone connessa agli impianti tecnologici;
- igiene, salute e benessere delle persone;
- superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche;
- sicurezza antincendio;
- inquinamento;
- durabilità e manutenibilità;
- coerenza dei tempi e dei costi;
- sicurezza e organizzazione del cantiere.

\*\*\*\*\*

### **EVIDENZIA CHE ai sensi dell'art. 40 dell'allegato I.7 del Codice**

Per le relazioni generali, è stato verificato che i contenuti siano coerenti con la loro descrizione capitolare e grafica, nonché con i requisiti definiti nel documento di indirizzo alla progettazione.

Per le relazioni di calcolo è stato verificato:

- che le ipotesi e i criteri assunti alla base dei calcoli siano coerenti con la destinazione dell'opera e con la corretta applicazione delle disposizioni normative e regolamentari pertinenti al caso in esame;

- che il dimensionamento dell'opera, con riferimento ai diversi componenti, sia stato svolto completamente, in relazione al livello di progettazione da verificare, e che i metodi di calcolo utilizzati siano esplicitati in maniera tale da risultare leggibili, chiari e interpretabili;
- la congruenza di tali risultati con il contenuto delle elaborazioni grafiche e delle prescrizioni prestazionali e capitolari;
- la correttezza del dimensionamento per gli elementi ritenuti più critici, che devono essere desumibili anche dalla descrizione illustrativa della relazione di calcolo stessa;
- che le scelte progettuali costituiscano una soluzione idonea in relazione alla durabilità dell'opera nelle condizioni d'uso e manutenzione previste.

Per le relazioni specialistiche è stato verificato che i contenuti presenti siano coerenti con:

- le specifiche esplicitate dal committente;
- le norme cogenti;
- le norme tecniche applicabili, anche in relazione alla completezza della documentazione progettuale;
- le regole di progettazione.

Per gli elaborati grafici è stato verificato che ogni elemento, identificabile sui grafici, sia descritto in termini geometrici e che, ove non dichiarate le sue caratteristiche, esso sia identificato univocamente attraverso un codice ovvero attraverso altro sistema di identificazione che possa porlo in riferimento alla descrizione di altri elaborati, ivi compresi documenti prestazionali e capitolari;

Per i capitolati e i documenti prestazionali, è stato verificato che ogni elemento, identificabile sugli elaborati grafici, sia adeguatamente qualificato all'interno della documentazione prestazionale e capitolare; è stato verificato inoltre il coordinamento tra le prescrizioni del progetto del capitolato speciale d'appalto e del piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti;

Per la documentazione di stima economica è stato verificato che:

- i costi parametrici assunti alla base del calcolo sommario della spesa siano coerenti con la qualità dell'opera prevista e la complessità delle necessarie lavorazioni;
- i prezzi unitari assunti come riferimento siano dedotti dai vigenti prezzari della stazione appaltante o dai listini ufficiali vigenti nell'area interessata;
- siano state sviluppate le analisi per i prezzi di tutte le voci per le quali non sia disponibile un dato nei prezzari;
- i prezzi unitari assunti a base del computo metrico estimativo siano coerenti con le analisi dei prezzi e con i prezzi unitari assunti come riferimento;
- gli elementi di computo metrico estimativo comprendano tutte le opere previste nella documentazione prestazionale e capitolare e corrispondano agli elaborati grafici e descrittivi;
- i metodi di misura delle opere siano usuali o standard;
- le misure delle opere computate siano corrette, operando anche a campione o per categorie prevalenti;
- i totali calcolati siano corretti;
- il computo metrico estimativo individui la categoria prevalente, le categorie scorporabili e subappaltabili a scelta dell'affidatario, le categorie con obbligo di qualificazione e le categorie per le quali sono necessari lavori o componenti di notevole contenuto tecnologico o di rilevante complessità tecnica, quali strutture, impianti e

opere speciali, e qualora una o più di tali opere superi in valore il 15 per cento 10 per cento dell'importo totale dei lavori;

- le stime economiche relative a piani di gestione e manutenzione siano riferibili a opere simili di cui si ha evidenza dal mercato o che i calcoli siano fondati su metodologie accettabili dalla scienza in uso e raggiungano l'obiettivo richiesto dal committente;

Per il piano di sicurezza e di coordinamento, è stato verificato che sia redatto per tutte le tipologie di lavorazioni da porre in essere durante la realizzazione dell'opera e in conformità dei relativi magisteri; verificare, inoltre, che siano stati esaminati tutti gli aspetti che possono avere un impatto diretto e indiretto sui costi e sull'effettiva cantierabilità dell'opera, coerentemente con quanto previsto nell'allegato XV al decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81;

Per il quadro economico, è stato verificato che sia stato redatto conformemente a quanto previsto dall'articolo 17 dell'allegato I.7 del D.lgs 36/2023;

è stata accertata l'acquisizione di tutte le approvazioni e autorizzazioni di legge previste per il livello di progettazione;

Tutto ciò premesso,

### DICHIARA

che la verifica condotta sul PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA per “LA RIFUNZIONALIZZAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DELL'EDIFICIO DI CORSO MONTENERO 57 AD OULX redatto dall'Ing. CAMPIA TAMARA, con studio in Strada Merlazza, 2A int.4, 14010 Celle Enomondo (AT) C.F. [REDACTED] /P.IVA 01462190057, ha dato esito **POSITIVO**.

Visto: I PROGETTISTI  _____	IL VERIFICATORE RUP Ing. Siletto Alberto  _____
-----------------------------------	---

*Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*

**PFTE - Rifunzionalizzazione e riqualificazione dell’edificio di Corso Montenero 57 ad Oulx**

		3° emissione	data	titolo
CFO_01_Rel.G	Relazione generale	PFTE	V02	2026.05.21 VRlvriVV
CFO_02_Rel.T	Relazione tecnica	PFTE	V02	2026.05.21 CFO_02_Rel.T_Relazione tecnica_PFTE_V02
CFO_03_Rel.Es	Relazione stato di consistenza delle opere esistenti	PFTE	V02	2026.05.21 CFO_03_Rel.Es_Relazione stato di consistenza delle opere esistenti_PFTE_V02
CFO_04_Rel.IE	Relazione specialistica impianto elettrico	PFTE	V02	2026.05.21 CFO_04_Rel.IE_Relazione specialistica impianto elettrico_PFTE_V02
CFO_05_Rel.II	Relazione specialistica impianto idrotermosanitario	PFTE	V02	2026.05.21 CFO_05_Rel.II_Relazione specialistica impianto idrotermosanitario_PFTE_V02
CFO_06_Rel.EA	Relazione tecnica energetico ambientale	PFTE	V02	2026.05.21 CFO_06_Rel.EA_Relazione tecnica energetico ambientale_PFTE_V02
CFO_07_VPRAP	Valutazione Previsionale dei Requisiti Acustici Passivi	PFTE	V02	2026.05.21 CFO_07_VPRAP_Valutazione Previsionale dei Requisiti Acustici Passivi_PFTE_V02
CFO_08_Tav.E.00	Elaborato grafico - Inquadramento planimetrico	PFTE	V02	2026.05.21 CFO_08_Tav.E.00_Elaborato grafico - Inquadramento planimetrico_PFTE_V02
CFO_09_Tav.E.01	Elaborato grafico - Rilievo preliminare	PFTE	V02	2026.05.21 CFO_09_Tav.E.01_Elaborato grafico - Rilievo preliminare_PFTE_V02
CFO_10_Tav.E.02	Elaborato grafico - Demolizioni e costruzioni	PFTE	V02	2026.05.21 CFO_10_Tav.E.02_Elaborato grafico - Demolizioni e costruzioni_PFTE_V02
CFO_11_Tav.E.03	Elaborato grafico - Progetto architettonico	PFTE	V02	2026.05.21 CFO_11_Tav.E.03_Elaborato grafico - Progetto architettonico_PFTE_V02
CFO_12_Tav.E.04	Elaborato grafico - Sezioni e prospetti	PFTE	V02	2026.05.21 CFO_12_Tav.E.04_Elaborato grafico - Sezioni e prospetti_PFTE_V02
CFO_13_Tav.E.05	Elaborato grafico - Schema serramenti e inferriate	PFTE	V02	2026.05.21 CFO_13_Tav.E.05_Elaborato grafico - Schema serramenti e inferriate_PFTE_V02
CFO_14_Tav.E.06	Elaborato grafico - Pavimenti e rivestimenti	PFTE	V02	2026.05.21 CFO_14_Tav.E.06_Elaborato grafico - Pavimenti e rivestimenti_PFTE_V02
CFO_15_Tav.E.07	Elaborato grafico - Piante controsoffitti	PFTE	V02	2026.05.21 CFO_15_Tav.E.07_Elaborato grafico - Piante controsoffitti_PFTE_V02
CFO_16_Tav.E.08	Elaborato grafico - Rapporti aeroilluminanti	PFTE	V02	2026.05.21 CFO_16_Tav.E.08_Elaborato grafico - Rapporti aeroilluminanti_PFTE_V02
CFO_17_Tav.E.09	Elaborato grafico - Percorsi agibili per disabili	PFTE	V02	2026.05.21 CFO_17_Tav.E.09_Elaborato grafico - Percorsi agibili per disabili_PFTE_V02
CFO_18_Tav.E.10	Elaborato grafico - Superfici e misure	PFTE	V02	2026.05.21 CFO_18_Tav.E.10_Elaborato grafico - Superfici e misure_PFTE_V02
CFO_19_Tav.IE.01	Elaborato grafico - Progetto impianto elettrico P-1	PFTE	V02	2026.05.21 CFO_19_Tav.IE.01_Elaborato grafico - Progetto impianto elettrico P-1_PFTE_V02
CFO_20_Tav.IE.02	Elaborato grafico - Progetto impianto elettrico PT	PFTE	V02	2026.05.21 CFO_20_Tav.IE.02_Elaborato grafico - Progetto impianto elettrico PT_PFTE_V02
CFO_21_Tav.IE.03	Elaborato grafico - Progetto impianto elettrico P1	PFTE	V02	2026.05.21 CFO_21_Tav.IE.03_Elaborato grafico - Progetto impianto elettrico P1_PFTE_V02
CFO_22_Tav.IT	Elaborato grafico - Progetto impianto termico	PFTE	V02	2026.05.21 CFO_22_Tav.IT_Elaborato grafico - Progetto impianto termico_PFTE_V02
CFO_23_Tav.II	Elaborato grafico - Progetto impianto idrico-sanitario	PFTE	V02	2026.05.21 CFO_23_Tav.II_Elaborato grafico - Progetto impianto idrico-sanitario_PFTE_V02
CFO_24_CM.E	CME, Elenco Prezzi, Manodopera, Analisi prezzi - Edile	PFTE	V02	2026.05.21 CFO_24_CM.E_CME, Elenco Prezzi, Manodopera, Analisi prezzi - Edile_PFTE_V02
CFO_25_CM.IE	CME, Elenco Prezzi, Manodopera - Impianto elettrico	PFTE	V02	2026.05.21 CFO_25_CM.IE_CME, Elenco Prezzi, Manodopera - Impianto elettrico_PFTE_V02
CFO_26_CM.II	CME, Elenco Prezzi, Manodopera - Impianto idrotermosanitario	PFTE	V02	2026.05.21 CFO_26_CM.II_CME, Elenco Prezzi, Manodopera - Impianto idrotermosanitario_PFTE_V02
CFO_27_QE	Quadro economico di progetto	PFTE	V02	2026.05.21 CFO_27_QE_Quadro economico di progetto_PFTE_V02
CFO_28_PSC	Piano di sicurezza e di coordinamento	PFTE	V02	2026.05.21 CFO_28_PSC_Piano di sicurezza e di coordinamento_PFTE_V02
CFO_29_FTO	Fascicolo Tecnico dell'Opera	PFTE	V02	2026.05.21 CFO_29_FTO_Fascicolo Tecnico dell'Opera_PFTE_V02
CFO_30_Crono	Cronoprogramma	PFTE	V02	2026.05.21 CFO_30_Crono_Cronoprogramma_PFTE_V02
CFO_31_PdM	Piano di Manutenzione	PFTE	V02	2026.05.21 CFO_31_PdM_Piano di Manutenzione_PFTE_V02
CFO_32_CsA	Capitolato Speciale d'Appalto	PFTE	V02	2026.05.21 CFO_32_CsA_Capitolato Speciale d'Appalto_PFTE_V02
CFO_33_Rel.VRI	Valutazione rischio incendio	PFTE	V02	2026.05.21 CFO_33_Rel.VRI_Valutazione rischio incendio_PFTE_V02
CFO_34_Tav.VRI	Elaborato grafico - Valutazione rischio incendio	PFTE	V02	2026.05.21 CFO_34_Tav.VRI_Elaborato grafico - Valutazione rischio incendio_PFTE_V02
CFO_35_FLM	Verifica probabilità Fulminazione del fabbricato	PFTE	V02	2026.05.21 CFO_35_FLM_Verifica probabilità Fulminazione del fabbricato_PFTE_V02
CFO_36_ILL	Verifica Illuminotecnica	PFTE	V02	2026.05.21 CFO_36_ILL_Verifica Illuminotecnica_PFTE_V02
CFO_37_QE	Schemi Unifilari dei Quadri Elettrici	PFTE	V02	2026.05.21 CFO_37_QE_Schemi Unifilari dei Quadri Elettrici_PFTE_V02