Codice A1111D
D.D. 4 giugno 2026, n. 468
Anticipazioni POC Regione Piemonte 2014- 2020. Asse 8 "Sviluppo urbano e regionale sostenibile". Linea 8.2 "Tutela patrimonio del Piemonte". Servizio professionale di redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica, del progetto esecutivo, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione per gli interventi di "Rifunzionalizzazione e riqualificazione dell'edific..

ATTO DD 468/A1111D/2026 DEL 04/06/2026

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
A11000- RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO
A1111D - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato, cassa economale e sicurezza ambienti di lavoro

OGGETTO: Anticipazioni POC Regione Piemonte 2014- 2020. Asse 8 "Sviluppo urbano e regionale sostenibile". Linea 8.2 "Tutela patrimonio del Piemonte". Servizio professionale di redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica, del progetto esecutivo, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione per gli interventi di "Rifunzionalizzazione e riqualificazione dell'edificio di Corso Montenero 57 ad Oulx". CIG: B815707730. CUP J32B25000230001. Nomina del Gruppo di Lavoro

Premesso che:

- la Regione Piemonte è proprietaria dell'immobile sito in Oulx, Corso Montenero n.57, angolo Vicolo San Giusto, attualmente chiuso e non destinato ad alcuna attività istituzionale specifica;
- L'edificio, i cui impianti sono rimasti attivi fino all'estate 2023, ha ospitato inizialmente un istituto di Suore Salesiane con le loro attività di accoglienza, ed in seguito è stato sede del Formont - Ente per la Formazione Professionale;

Rilevato che:

- La Regione Piemonte, in un'ottica di collaborazione istituzionale, intende procedere alla riqualificazione e rifunzionalizzazione dell'edificio al fine di destinarne i locali ad alcune funzioni della Polizia di Stato – sede di Bardonecchia, attualmente collocate in spazi provvisori in ragione dell'evento franoso che aveva colpito il commissariato della polizia di frontiera lo scorso 14 agosto 2023;

Dato atto che:

- Con Delibera del COMITATO INTERMINISTERIALE PER LA PROGRAMMAZIONE ECONOMICA E LO SVILUPPO SOSTENIBILE (CIPESS) n. 10 del 21 Marzo 2024 è stato

approvato il Programma Operativo Complementare (POC) Piemonte 2014-2020;

- Con DGR n. 41-8726 del 03/06/2024 “Programma Operativo Complementare di azione e coesione (POC) Regione Piemonte 2014- 2020. Asse 8 "Sviluppo urbano e regionale sostenibile". Linea 8.2 "Tutela patrimonio del Piemonte". Individuazione degli interventi afferenti ai beni immobili di proprietà della Regione Piemonte e di quelli finalizzati a garantire la realizzazione dei Giochi Mondiali Universitari Invernali Torino 2025”, sono stati individuati, nell’ambito del Programma Operativo Complementare di azione e coesione (POC) Regione Piemonte 2014-2020, Asse 8 “Sviluppo urbano e regionale sostenibile”, Linea 8.2 “Tutela patrimonio del Piemonte”, per un importo complessivo di euro 16.976.541,33, gli interventi considerati strategici per il raggiungimento degli obiettivi di preservazione, valorizzazione del potenziale culturale e di fruizione degli immobili di proprietà della Regione Piemonte e di quelli finalizzati a garantire la realizzazione dei Giochi Mondiali Universitari Invernali Torino 2025 e i relativi Responsabili dell’attuazione e Responsabili dei controlli;

- Con successiva DGR n. 33-1039 del 22 aprile 2025 “Programma Operativo Complementare di azione e coesione (POC) Regione Piemonte 2014-2020. Asse 8 "Sviluppo urbano e regionale sostenibile". Linea 8.2 "Tutela patrimonio del Piemonte". Approvazione delle modifiche e delle integrazioni alla D.G.R. n. 41-8726 del 3 giugno 2024 di individuazione degli interventi afferenti ai beni immobili di proprietà della Regione Piemonte.”, sono stati individuati (nell’Allegato 1) ulteriori e nuovi interventi considerati strategici per il raggiungimento degli obiettivi di preservazione, valorizzazione del potenziale culturale e di fruizione degli immobili di proprietà della Regione Piemonte e di quelli finalizzati a garantire la realizzazione dei Giochi Mondiali Universitari Invernali Torino 2025 e i relativi Responsabili dell’attuazione e Responsabili dei controlli, tra i quali rientra l’intervento di Rifunzionalizzazione e riqualificazione dell’edificio regionale sito in Corso Montenero 57 Oulx (TO) cui sono state destinate risorse per Euro 500.000,00;

Dato altresì atto che:

- Con DGR n. dgr 35-1087 del 6 maggio 2025 “Bilancio di previsione finanziario 2025-2027. Risorse vincolate di competenza di varie Direzioni Regionali (Nona variazione)”, che qui si richiama integralmente, si è proceduto all’iscrizione a bilancio regionale dei fondi statali su indicati, assegnando all’intervento di rifunzionalizzazione e riqualificazione dell’edificio sito in OULX l’importo di euro 500.000,00;

Preso atto che, per le ragioni indicate, con ATTO DD 908/A1111D/2025 del 17/09/2025, si è proceduto, a seguito di Trattativa Diretta su MePA n. 5574299, all’affidamento del “Servizio professionale di redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica, *del progetto esecutivo, della direzione lavori nonché del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione per gli interventi di “Rifunzionalizzazione e riqualificazione dell’edificio di Corso Montenero 57 ad Oulx””*, a norma dell’art. 50, comma 1, lettera b) del Dlgs 36/2023, a favore dell’Ing. CAMPIA TAMARA, con studio in Strada Merlazza, 2A int.4, 14010 Celle Enomondo (AT) C.F. (*omissis*)/P.IVA 01462190057, per l’importo di Euro 55.069,55 o.f.e., oltre INARCASSA al 4% per Euro 2.202,78 ed IVA 22% per Euro 12.599,91, per complessivi Euro 69.872,24 o.f.i.;

Preso altresì atto che, in data 09/10/2025, si è proceduto alla stipula su MePA del contratto d’appalto prot. n. 58951;

Rilevato che con Deliberazione della Giunta Regionale 30 marzo 2026, n. 22-2407, ai fini della completa rifunzionalizzazione dell'edificio, si è proceduto all'incremento delle risorse originariamente previste per l'Intervento da Euro 500.000,00 ad Euro 900.000,00, da destinarsi più in specifico al completo adeguamento funzionale dell'immobile ed alla messa in sicurezza del medesimo:

DENOMINAZIONE	**Edificio in Corso Montenero 57 Oulx (TO)**
Fattori di priorità	**L'edificio non è utilizzato da molto tempo e necessita di interventi per la rifunzionalizzazione e la valorizzazione**
CUP	**J32B25000230001**
DESCRIZIONE	**Rifunzionalizzazione e riqualificazione dell'edificio.**
Tipologia di intervento	**Intervento a titolarità**
Struttura Responsabile dell'Attuazione	**Direzione Risorse finanziarie e Patrimonio – Settore Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato e cassa economale**
Struttura Responsabile dei Controlli	**Direzione Coordinamento politiche e fondi europei – Settore raccordo giuridico legislativo, valutazione e controlli.**
Valore massimo del contributo	**900.000,00**

Preso atto che, con Deliberazione della Giunta Regionale 13 aprile 2026, n. 18-2433 "Bilancio di previsione finanziario 2026-2028. Risorse vincolate di competenza di varie Direzioni Regionali (Settima variazione)" che qui si richiama integralmente, si è proceduto all'iscrizione a bilancio regionale delle ulteriori risorse statali su indicate, incrementando lo stanziamento previsto per l'intervento di rifunzionalizzazione e riqualificazione dell'edificio sito in OULX da euro 500.000,00 ad euro 900.000,00;

Dato atto che, nei termini contrattualmente previsti, in data 24/12/2025, rif. prot. n. 2865/2026, la professionista incaricata ha provveduto alla consegna degli elaborati afferenti la progettazione di fattibilità tecnica ed economica;

Rilevato che, in seguito alle richieste di integrazione e correzione avanzate dalla Stazione Appaltante, sulla base del confronto e delle specifiche esigenze espresse dai competenti uffici della polizia di stato, la su indicata professionista ha provveduto alla consegna definitiva della documentazione afferente la Progettazione di Fattibilità Tecnica Economica – rif. nota protocollo N. 42312 del 28/05/2026;

Con la presente determinazione dirigenziale si intende procedere alla nomina del **GDL (Gruppo di Lavoro) e del Gruppo di Verifica**, relativo al Servizio professionale di cui in oggetto, con la seguente ripartizione di incarichi:

- **Responsabile Unico di progetto: Ing. Alberto Siletto;**
- **Addetti alla gestione amministrativa a supporto del RUP: Dott.ssa Deborah Maccioni;**
- **Addetti alla gestione tecnica a supporto del RUP: Arch. Raffaele Falabella;**
- **Predisposizione dei documenti inerenti la progettazione del servizio: Arch. Falabella**

Raffaele;

- **Predisposizione della documentazione di affidamento: Dott.ssa Deborah Maccioni;**
- **Direttore dell'esecuzione del contratto: Arch. Falabella Raffaele;**
- **Collaboratrice del DEC: dott.ssa Deborah Maccioni;**
- **Verifica della conformità/certificazione di regolare esecuzione: Arch. Falabella Raffaele;**

- **Gruppo di Verifica della progettazione: Ing. Alberto Siletto, Arch. Raffaele Falabella, dott. Fabrizio Giusti, Ing. Aldo Boetti, Ing. Luciana Ariano, Arch. Roberta Romeo;**

Richiamati, tra gli altri:

- l'art. 42 del D. Lgs. n. 36/2023 "Verifica della progettazione";

- l'Allegato I.7 art. 34 "Verifica preventiva della progettazione" del D. Lgs. n. 36/2023 che stabilisce: "1. Ai sensi di quanto disposto dall'articolo 42 del codice, la verifica è finalizzata ad accertare la conformità della soluzione progettuale prescelta alle specifiche disposizioni funzionali, prestazionali, normative e tecniche contenute negli elaborati progettuali dei livelli già approvati. 2. L'attività di verifica è effettuata dai seguenti soggetti: omissis...c) per i lavori di importo inferiore alla soglia di cui all'articolo 14 del codice e fino a 1 milione di euro, dagli uffici tecnici delle stazioni appaltanti ove il progetto sia stato redatto da progettisti esterni o le stesse stazioni appaltanti dispongano di un sistema interno di controllo di qualità ove il progetto sia stato redatto da progettisti interni; Omissis...";

- l'Allegato I.7 art. 37 "Disposizioni generali riguardanti l'attività di verifica" del D. Lgs. n. 36/2023 che cita: "Omissis… 3. Il soggetto incaricato dell'attività di verifica è munito di adeguata polizza assicurativa per la copertura dei rischi legati alle attività professionali a norma dell'articolo 43. Omissis…";

Dato atto che:

- Visto l'importo dei Lavori risultante dal Quadro Economico della PFTE , inferiore alla soglia di cui all'articolo 14 del codice e fino a 1 milione di euro, l'attività di verifica è effettuata dagli uffici tecnici della stazione appaltante, ex. art. 34, comma, 2 Allegato I7 del D. Lgs. 36/2023;

- i soggetti incaricati dell'attività di verifica devono essere muniti di adeguata polizza assicurativa per la copertura dei rischi legati alle attività professionali, ex art. 37 comma 3 Allegato I.7 del D. Lgs. 36/2023;

- a seguito della nomina del gruppo di verifica si provvederà pertanto ad attivare, per tutti i dipendenti interessati, la polizza assicurativa *Lloyd's Insurance Company S.A. RC Patrimoniale A125C934553-LB - Attività Tecniche* a copertura dei rischi legati alle attività professionali a norma dell'articolo 43 del D. Lgs. 36/2023;

Dato atto che il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Siletto Alberto, Dirigente Responsabile del Settore Patrimonio Immobiliare, Beni Mobili, Economato, Cassa Economale e Sicurezza ambienti di lavoro, nonché di nominare quale Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC) l'Arch. Raffaele Falabella;

Attestata l'avvenuta verifica dell'insussistenza, anche potenziale, di situazioni di conflitto di

interesse;

attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024;

tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- gli artt. 4, 16 e 17 del D.Lgs. n. 165/2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavori alle dipendenza delle amministrazioni pubbliche" e s.m.i.;
- gli artt. 17 e 18 della L.R. n. 23/2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale" e s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 33/2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" e s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 50/2016 "Codice dei Contratti Pubblici" e s.m.i. "ed il D.P.R. n. 207/2010 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del D. Lgs. n. 163/2006" per le parti ancora in vigore;
- il D.Lgs. n. 36/2023 "Codice dei contratti pubblici";
- il Decreto Ministero Infrastrutture e Trasporti 7.3.2018 n. 49 "Regolamento recante approvazione delle Linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni di direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione";
- la Legge n. 120 dell'11.9.2020, di Conversione del Decreto Legge del 16.7. 2020, n. 76, recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale";
- la Legge n. 108 del 29.7. 2021, di Conversione del D.L. 77 del 3.5. 2021 "Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure";
- la Delibera n. 1097 del 26.10.2016 - Linee Guida n. 4, di attuazione del D.Lgs. 18.4.2016, n. 50, recante "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" aggiornate alla Delibera n. 206 del 1.3.2018;
- la Circolare regionale prot. 5107/A10000 del 4.04.2017 avente ad oggetto "Indicazioni operative sugli appalti sotto soglia" e la successiva Circolare regionale integrativa prot. n. 12982/A10000 del 11 28.07.2017;
- l'art. 1 (Riduzione della spesa per l'acquisto di beni e servizi e trasparenza delle procedure), comma 7 del D.L. n. 95/2012 (Disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini, nonché misure di rafforzamento patrimoniale delle imprese del settore bancario) convertito, con modifiche, con L. n. 135/2012, e s.m.i.;
- il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42 ", con particolare riferimento al principio contabile della competenza finanziaria, che costituisce il criterio di imputazione all'esercizio finanziario delle obbligazioni giuridicamente perfezionate passive";

- la L. n. 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia";
- la L. 6 novembre 2012, n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e s.m.i.";
- la D.G.R. n. 3-2182 del 30 gennaio 2026 "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2026-2028, ai sensi del Decreto Legge n. 80 del 9 giugno 2021, convertito in Legge n. 113 del 6 agosto 2021.";
- la D.G.R. n. 7-411 del 13.10.2014 "Criteri per l'individuazione del responsabile dei procedimenti di progettazione, affidamento ed esecuzione dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n. 163/2006";
- la D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024 di revoca della D.G.R. n. 1-4046 del 17.10.2016 "Approvazione della "Disciplina del sistema dei controlli interni". Parziale revoca della D.G.R. 8-29910 del 13/4/2000 come modificata dalla D.G.R. 1- 3361 del 14 giugno 2021;
- la D.G.R. n. 12-5546 del 29.8.2017 "Linee guida in attuazione della D.G.R. 1-4046 del 17.10.2016 in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile e altre disposizioni in materia contabile" e la circolare prot. n. 30568/A1102A del 2 ottobre 2017 "Istruzioni operative in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile";
- la D.G.R. n. 38-6152 del 02.12.2022 "Approvazione linee guida per le attività di ragioneria relative al controllo preventivo sui provvedimenti dirigenziali. Revoca allegati A, B, D della dgr 12-5546 del 29 agosto 2017.";
- la D.G.R. n. 43 - 3529 in data 09/07/2021 Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale. Abrogazione del regolamento regionale 5 dicembre 2001, n. 18/R;
- la Legge regionale 03 febbraio 2026, n. 2 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2026-2028 (Legge di stabilità regionale 2026)";
- la Legge regionale 03 febbraio 2026, n. 3 "Bilancio di previsione finanziario 2026-2028";
- la D.G.R. n. 1-2209 del 9 febbraio 2026 "Decreto legislativo n. 118/2011, articoli 11 e 39, comma 10 e 13. Legge regionale n. 3/2026 (Bilancio di previsione finanziario 2026-2028). Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento, del Bilancio Finanziario Gestionale 2026-2028 e disposizioni di natura autorizzatoria.";

determina

1) **di nominare, per le motivazioni espresse in premessa e qui si richiamano integralmente, il GDL (Gruppo di Lavoro) ed il Gruppo di Verifica, relativo al Servizio professionale di cui in oggetto, con la seguente ripartizione di incarichi:**

- **Responsabile Unico di progetto: Ing. Alberto Siletto;**
- **Addetti alla gestione amministrativa a supporto del RUP: Dott.ssa Deborah Maccioni;**
- **Addetti alla gestione tecnica a supporto del RUP: Arch. Raffaele Falabella;**
- **Predisposizione dei documenti inerenti la progettazione del servizio: Arch. Falabella Raffaele;**
- **Predisposizione della documentazione di affidamento: Dott.ssa Deborah Maccioni;**
- **Direttore dell'esecuzione del contratto: Arch. Falabella Raffaele;**

- **Collaboratrice del DEC: dott.ssa Deborah Maccioni;**
- **Verifica della conformità/certificazione di regolare esecuzione: Arch. Falabella Raffaele;**
- **Gruppo di Verifica della progettazione: Ing. Alberto Siletto, Arch. Raffaele Falabella, dott. Fabrizio Giusti, Ing. Aldo Boetti, Ing. Luciana Ariano, Arch. Roberta Romeo;**

2) di dare atto che si provvederà ad attivare, per tutti i dipendenti incaricati delle attività di verifica, la polizza assicurativa Lloyd's Insur*ance Company S.A. RC Patrimoniale A125C934553-LB - Attività Tecniche* a copertura dei rischi legati alle attività professionali;

3) di dare atto che il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Siletto Alberto, Dirigente Responsabile del Settore Patrimonio Immobiliare, Beni Mobili, Economato, Cassa Economale e Sicurezza ambienti di lavoro, nonché di nominare quale Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC) l'Arch. Raffaele Falabella;

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010 ed è soggetta altresì a pubblicazione ai sensi dell'art. 28 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. e dell'art. 23, comma 1, del D.Lgs 33/2023.

Avverso la presente determinazione è possibile ricorrere al Tribunale Amministrativo regionale entro 30 giorni dalla conoscenza dell'atto, secondo quanto previsto all'art. 120 del D.Lgs. 104/2010 (Codice del processo amministrativo).

IL DIRIGENTE (A1111D - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato, cassa economale e sicurezza ambienti di lavoro)
Firmato digitalmente da Alberto Siletto