

Deliberazione della Giunta Regionale 29 maggio 2026, n. 2-2626

**I.P.A.B. "Istituto Ansaldo" con sede in Bene Vagienna (CN). Estinzione d'ufficio, ai sensi dell'art. 7, comma 2 e comma 4 della L.R. n. 12/2017 e s.m.i. e trasferimento del patrimonio immobiliare e mobiliare al Comune di Bene Vagienna.**



Seduta N° 163

Adunanza 29 MAGGIO 2026

Il giorno 29 del mese di maggio duemilaventisei alle ore 13:05 si è svolta la seduta della Giunta regionale in via ordinaria, in modalità telematica, in deroga al Regolamento della Giunta regionale con l'intervento di Maurizio Raffaello Marrone Vicepresidente e degli Assessori Paolo Bongioanni, Enrico Bussalino, Daniela Cameroni, Marco Gabusi, Marco Gallo, Matteo Marnati, Federico Riboldi, Andrea Tronzano con l'assistenza di Guido Odicino nelle funzioni di Segretario Verbalizzante.

Assenti, per giustificati motivi: il Presidente Alberto CIRIO, gli Assessori Marina CHIARELLI - Gian Luca VIGNALE

**DGR 2-2626/2026/XII**

**OGGETTO:**

I.P.A.B. "Istituto Ansaldo" con sede in Bene Vagienna (CN). Estinzione d'ufficio, ai sensi dell'art. 7, comma 2 e comma 4 della L.R. n. 12/2017 e s.m.i. e trasferimento del patrimonio immobiliare e mobiliare al Comune di Bene Vagienna.

A relazione di: Marrone

Premesso che:

- l'I.P.A.B "Istituto Ansaldo" (d'ora in poi I.P.A.B), con sede in Bene Vagienna (CN), frazione Podio n. 69, è un'Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza, giuridicamente riconosciuta ai sensi della Legge 6972/1890, avente lo scopo, a norma dell'art. 2 dello Statuto vigente: "di favorire e promuovere attività ludico/sportive, formative, di aggregazione, in particolar modo indirizzate ai bambini/ragazzi fino ai 14 anni, al fine di prevenire e rimuovere situazioni di disagio. A tale scopo verranno organizzate riunioni con le famiglie per favorire momenti di incontro e offrire anche l'opportunità di un costruttivo confronto. Sarà anche attivata un'attività di formazione didattica indirizzata agli studenti di ogni ordine e grado scolastico allo scopo di sviluppare percorsi di conoscenza storico culturale";

Preso atto che:

- con istanza pervenuta al Settore regionale "Programmazione socio-assistenziale e socio-sanitaria; standard di servizio e qualità" della Direzione "Welfare" in data 08/05/2026 (Prot. Reg. n. 55101/A2204A del 08/05/2026), il Sindaco del Comune di Bene Vagienna (CN) richiedeva, in esecuzione del provvedimento sotto indicato, l'estinzione dell'I.P.A.B "Istituto Ansaldo", con sede in Bene Vagienna (CN), a norma dell'art. 7, comma 2 e comma 4 della L.r. n.12/2017 e s.m.i;

- il Consiglio Comunale di Bene Vagienna, con deliberazione n. 5 del 24/04/2026, esprimeva parere favorevole all'estinzione dell'I.P.A.B dopo aver preso atto che la stessa non perseguiva più i suoi scopi istituzionali (come da art. 2 dello Statuto vigente sopra richiamato), in quanto non svolgeva più alcuna attività a partire dall'anno 2020 e l'organo amministrativo non aveva dato riscontro alla nota (Prot. Reg. n.1009/A2204A del 19/01/2026) inviata dal Settore citato della Direzione "Welfare" che intimava all'I.P.A.B di assumere l'atto di deliberazione di estinzione;

- il Comune di Bene Vagienna, con medesima deliberazione n. 5 del 24/04/2026 sopra richiamata, si impegnavo formalmente ad accettare il patrimonio immobiliare e mobiliare dell'I.P.A.B, con vincolo di destinazione a servizi socio-educativi, socio-assistenziali e/o socio-sanitari, ai sensi della normativa sopraindicata;

Richiamati:

- il comma 2 dell'art. 7 della L.R. n. 12/2017 nel quale si dichiara che la procedura di estinzione (...) può essere promossa anche dal Comune in cui ha sede legale l'I.P.A.B;

- il comma 4 dell'art. 7 della L.R. n. 12/2017 che recita: "qualora il trasferimento del patrimonio sia stato disposto in favore del Comune dove ha sede legale l'I.P.A.B, degli eventuali introiti derivanti da tale procedura beneficerà l'Ente Gestore dei servizi sociali territorialmente competente";

- la D.G.R n.15-6460 del 09/02/2018, allegato C) - Modalità attuative per l'applicazione di alcuni articoli della L.R. 02/08/2017, n. 12, art. 7, comma 7;

Preso atto inoltre che:

- il patrimonio immobiliare dell'I.P.A.B, quale risulta dalla perizia tecnica estimativa a cura del responsabile tecnico comunale, Arch. Oreglia Luciano, inviata al Settore regionale citato della Direzione "Welfare" in data 24/11/2025, è costituito da:

- un fabbricato, situato al civico 69 della frazione Podio di Bene Vagienna, censito al catasto fabbricati, Foglio 18 particella 231 – sub 1 – categoria B/1 – classe 1 – consistenza mc. 3042 – superficie catastale 514 – rendita euro 895,50 e Foglio 18 particella 231 – sub 2 – categoria E/3 – rendita euro 366,68. Il fabbricato era il vecchio asilo della frazione Podio in Bene Vagienna che, dopo alcuni anni di inutilizzo, con apposita convenzione è stato dato in gestione al Comune di Bene Vagienna (di cui ai contratti sopra citati). Il piano terreno del fabbricato comprende undici vani e viene utilizzato per le attività didattiche del centro di archeologia sperimentale ARCHEA. Al primo piano è presente un alloggio di 4 vani per il custode attualmente inutilizzato. Verso il cortile il fabbricato ha un ampio campo da gioco in erba destinato al gioco del calcio e ad attività all'aperto. Il valore stimato dell'immobile è di Euro 110.000,00;

- terreni che misurano complessivamente 45.683 mq e che equivalgono a 11,99 g.te piemontesi. Calcolando un valore medio di Euro 20.000,00 alla giornata piemontese, il valore dei terreni viene stimato in Euro 239.800,00 e pertanto il valore complessivo del patrimonio immobiliare dell'I.P.A.B è stimato in complessivi Euro 349.800,00;

- riguardo al patrimonio mobiliare finanziario dell'I.P.A.B, come da estratto del conto corrente intestato presso una Banca locale, risultano complessivi Euro 39.886,11, alla data del 06/10/2025;

Considerato che dall'istruttoria effettuata dagli uffici del Settore regionale citato della Direzione

“Welfare” risulta che la suddetta I.P.A.B non è più in grado di assicurare una presenza autonoma in campo socio-educativo e socio-assistenziale pubblico e che, pertanto, sono sussistenti le condizioni previste dall’art. 7 della L.r. n.12/2017 e s.m.i, necessarie per dichiarare l’estinzione dell’ I.P.A.B e per procedere, in mancanza di specifiche disposizioni testamentarie, alla devoluzione del patrimonio al Comune di Bene Vagienna (CN).

Attestato che, ai sensi della D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024 ed in esito all’istruttoria sopra richiamata, il presente provvedimento non comporta effetti contabili diretti né effetti prospettici sulla gestione finanziaria, economica e patrimoniale della Regione Piemonte, in quanto eventuali oneri della procedura di estinzione dell’I.P.A.B, saranno a carico del Comune di Bene Vagienna (CN).

Attestata la regolarità amministrativa della presente deliberazione in conformità con quanto disposto dalla D.G.R n. 8-8111 del 25 gennaio 2024.

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- la Legge n. 6972/1890 e s.m.i;
- il relativo Regolamento amministrativo approvato con R.D. n. 99/1891;
- D.P.R n.9/1972;
- gli artt. n. 13 e 25 del D.P.R n. 616/1977;
- il D.lgs n. 207/2001;
- la L.r n. 1/2004 e s.m.i;
- l’art.7 della L.r. n. 12/2017 e s.m.i, comma 2 e comma 4;
- la L.r. n.23/2015;
- la D.GR n. 15-6460 del 9 febbraio 2018, allegato C).
- la L.r. n. 15/2020;

### **DELIBERA**

1) di estinguere d’ufficio, ai sensi dell’art. 7 della L.r. n. 12/2017, comma 2 e comma 4, l’I.P.A.B “Istituto Ansaldo”, con sede in Bene Vagienna (CN), frazione Podio n.69, stante l’impossibilità di perseguire i propri scopi istituzionali;

2) di trasferire il patrimonio immobiliare e mobiliare dell’I.P.A.B descritto in premessa, con vincolo di destinazione a servizi socio-educativi, socio-assistenziali e/o socio-sanitari, al Comune di Bene Vagienna (CN) che subentra nella titolarità di tutti i rapporti giuridici preesistenti attivi e passivi;

3) che gli eventuali introiti derivanti da tale procedura sono soggetti al rispetto delle disposizioni di cui all’art. 7, comma 4, della L.r. n. 12/2017 e dall’allegato C) della D.G.R. n.15-6460 del 09/02/2018;

4) di incaricare il Sindaco del Comune di Bene Vagienna (CN), in esecuzione del presente provvedimento, di curare l’espletamento degli atti necessari al trasferimento dei beni dell’I.P.A.B citata, al Comune di Bene Vagienna (CN);

5) che la presente deliberazione costituisce titolo per la trascrizione e voltura catastale dei beni a favore dell’Ente destinatario;

6) che il presente provvedimento non comporta effetti contabili diretti né effetti prospettici sulla gestione finanziaria, economica e patrimoniale della Regione Piemonte, come in premessa attestato.

Avverso la presente deliberazione è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al T.A.R. entro il termine di 60 giorni dalla data di comunicazione o piena conoscenza dell'atto, ovvero ricorso straordinario al Presidente del Consiglio di Stato entro 120 giorni dalla suddetta data, ovvero l'azione innanzi al Giudice Ordinario, per tutelare un diritto soggettivo, entro il termine di prescrizione previsto dal Codice Civile.

La stessa sarà pubblicata sul B.U. della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello statuto e dell'art. 5 della L. R. n. 22/2010.

Allegato