

Codice A1414E

D.D. 25 maggio 2026, n. 322

Verifica di compatibilità di cui all'art. 8/ter, comma 3, d. lgs. n. 502/1992 e s.m.i. relativa all'ampliamento e trasformazione della struttura socio-sanitaria "Casa di riposo della Consolata", sita in Beinasco (TO).



ATTO DD 322/A1414E/2026

DEL 25/05/2026

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A1400B - SANITA'

A1414E - Rapporti con erogatori sanitari e socio-sanitari

OGGETTO: Verifica di compatibilità di cui all'art. 8/ter, comma 3, d. lgs. n. 502/1992 e s.m.i. relativa all'ampliamento e trasformazione della struttura socio-sanitaria "Casa di riposo della Consolata", sita in Beinasco (TO).

La D.G.R. n. 31-8596 del 22/03/2019 e s.m.i. ha aggiornato le deliberazioni vigenti in materia di modalità e ambiti di applicazione di cui all'art. 8 ter, comma 3, del D.Lgs 502/1992 e s.m.i. approvando la disciplina di carattere "generale" (allegato A) e la disciplina di "dettaglio" per le singole tipologie di strutture soggette a verifica di compatibilità (allegati da B a H).

Con D. D. 5 giugno 2019, n. 451 è stata approvata la modulistica da utilizzare sia per la presentazione delle richieste di verifica di compatibilità ai sensi della deliberazione succitata inerenti strutture per anziani e strutture per disabili (Modelli A e B) sia per la richiesta di trasformazione di posti letto da non accreditabili in accreditabili in strutture per anziani non autosufficienti e strutture per disabili già autorizzate ai sensi dell'art. 8/ter del D. lgs. n. 502/1992 e s.m.i. (Modello C).

Sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte del 12 dicembre 2019 è stata pubblicata la D. D. 5 dicembre 2019, n. 847, con allegata la Tabella riportante il fabbisogno di posti letto di Residenze Sanitarie Assistenziali (RSA) per anziani non autosufficienti accreditabili nei vari distretti sanitari della Regione Piemonte.

Con nota del 7/04/2026 (prot. reg. n. 9084/2026 del 8/04/2026) il Comune di Beinasco (TO) ha inoltrato una richiesta di verifica di compatibilità, a nome e per conto del legale rappresentante della "Cooperativa Sociale Quadrifoglio S. C. Onlus", inerente all'ampliamento e trasformazione della struttura socio-sanitaria "Casa di riposo della Consolata", sita in Beinasco (TO), via Don Bertolino n. 24, con la trasformazione di 10 posti letto di Residenza Assistenziale (RA) in un nucleo da 10 pl di Residenza Sanitaria Assistenziale (RSA) per anziani non autosufficienti, al piano terreno rialzato del fabbricato denominato "Lotto A".

Gi uffici regionali hanno avviato il procedimento amministrativo con nota prot. n. 9281 del 9/04/2026.

Gli uffici regionali hanno esaminato le planimetrie dell'intervento e hanno verificato la loro conformità ai requisiti strutturali fissati dalla D.G.R. n. 45-4248 del 30/07/2012.

Il Comune di Beinasco (TO) rientra nel Distretto sanitario Area Metropolitana Sud (Orbassano) dell'ASL TO3; al momento della presentazione della richiesta in oggetto, tale distretto non aveva (e tuttora non ha) disponibilità di posti letto di RSA accreditabili, come risulta dalla Tabella succitata, aggiornata al 2/04/2026.

Ritenuto, pertanto, necessario esprimere parere favorevole di compatibilità ai sensi dell'art. 8/ter, comma 3, del D.Lgs. n. 502/1992 e s.m.i. sulla richiesta presentata dal Comune di Beinasco (TO) a nome e per conto del legale rappresentante della "Cooperativa Sociale Quadrifoglio S. C. Onlus".

Tutto ciò premesso,

Attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024.

LA DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- D. lgs. 30 dicembre 1992 n. 502, art. 8/ter e s.m.i.;
- D. lgs. 30 marzo 2001 n. 165, artt. 4 e 17, e s.m.i.;
- L. R. 28 luglio 2008 n. 23, art. 17;
- D.G.R. n. 31-8596 del 22 marzo 2019;
- D. D. 5 dicembre 2019, n. 847;

DETERMINA

di esprimere parere favorevole di compatibilità, di cui all'art. 8/ter, comma 3, del D.Lgs. n. 502/1992 e s.m.i., all'ampliamento e trasformazione della struttura socio-sanitaria "Casa di riposo della Consolata", sita in Beinasco (TO), Via don Bertolino n. 24, con la trasformazione di 10 (dieci) posti letto di Residenza Assistenziale (RA) in un nucleo da 10 (dieci) posti letto di Residenza Sanitaria Assistenziale (RSA) per anziani non autosufficienti, al piano terreno rialzato del fabbricato denominato "Lotto A". I posti letto di RSA oggetto del presente parere sono autorizzabili ma non accreditabili.

La validità temporale della verifica di compatibilità in oggetto è la seguente:

- due anni dalla data di espressione del presente parere. Decorso tale termine senza che siano iniziati i lavori (comunicazione di inizio lavori al Comune) il parere perde efficacia;
- sette anni dalla data di inizio lavori di cui sopra. Decorso tale termine senza che sia stata rilasciata l'autorizzazione all'esercizio/funzionamento il parere perde efficacia.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni dalla data di comunicazione o piena conoscenza dell'atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla suddetta data, ovvero l'azione innanzi al Giudice Ordinario, per tutelare un diritto soggettivo, entro il termine di prescrizione previsto dal Codice Civile.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte, ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

Il funzionario estensore
Giulio Manfredi

LA DIRIGENTE (A1414E - Rapporti con erogatori sanitari e socio-sanitari)
Firmato digitalmente da Mirella Angaramo