

Codice A1816B

D.D. 21 maggio 2026, n. 967

**DEMANIO IDRICO FLUVIALE - (CNA1086 PERTINENZA) - Concessione demaniale in sanatoria per l'occupazione di un'area demaniale di pertinenza del Fiume Po ad uso agricolo (superficie 4.379,00 mq - frutteto) nel Comune di Revello (CN). Richiedente: Società Agricola Bertorello Oreste e Remigio Mario s.s. - Revello (CN) (codice soggetto 397248) - Indennizzi anni 2015/2025, Canone 2026, deposito cauzionale - Accer...**



**ATTO DD 967/A1816B/2026**

**DEL 21/05/2026**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**A1800A - OPERE PUBBLICHE, DIFESA DEL SUOLO, PROTEZIONE CIVILE, TRASPORTI E LOGISTICA**

**A1816B - Tecnico regionale - Cuneo**

**OGGETTO:** OGGETTO: DEMANIO IDRICO FLUVIALE – (CNA1086 PERTINENZA) - Concessione demaniale in sanatoria per l'occupazione di un'area demaniale di pertinenza del Fiume Po ad uso agricolo (superficie 4.379,00 mq – frutteto) nel Comune di Revello (CN).  
Richiedente: Società Agricola Bertorello Oreste e Remigio Mario s.s. - Revello (CN) (codice soggetto 397248) – Indennizzi anni 2015/2025, Canone 2026, deposito cauzionale - Accertamento di € 1.368,00 (Cap. 64730/2026) e Impegno di € 1.368,0 (Cap. 442030/2026).

Premesso che:

- con nota assunta al prot. n. 49134/A1816B del 05/11/2025, la Società Agricola Bertorello Oreste e Remigio Mario s.s. - Revello (CN) (codice soggetto 397248) (P.IVA 00691920045 – C.F. 85011180040) ha presentato la domanda di concessione demaniale in sanatoria per l'occupazione di un'area demaniale ad uso agricolo (frutteto) in comune di Revello (CN), così come evidenziato negli elaborati tecnici allegati alla domanda stessa;

- all'istanza sono allegati gli elaborati progettuali (files) firmati digitalmente dal geom. Paolo Motta: *relazione tecnico-descrittiva.pdf.p7m; elaborato grafico.pdf.p7m, documentazione fotografica.pdf.p7m, nei quali è individuata puntualmente l'area demaniale richiesta (sup. mq 4.379,00 rif. catastali F° 42 antistanti particelle n. 218,177,181).*

Dato atto che il Settore, esaminata preliminarmente la domanda ai sensi dell'art. 6 del regolamento regionale 16 dicembre 2022 n 10/R (di seguito "regolamento") ha ritenuto l'istanza ammissibile e procedibile ed ha avviato il procedimento con nota prot. n. 9293/A1816B del 23/02/2026, chiedendo contestualmente al Comune di Revello la pubblicazione dell'istanza all'Albo Pretorio.

Preso atto che:

- l'istanza è stata presentata a seguito dell'accertamento effettuato in data 29/04/2025 da Funzionari di questo Settore e in relazione al Rapporto Amministrativo n. 8/2025 del Comando Regione Carabinieri Forestale "Piemonte" – Nucleo di Barge, pervenuto in data 29/08/2025 (acquisito al prot. n. 38626), nell'ambito del quale è stata accertata l'occupazione senza titolo di una pertinenza del Fiume Po a far data dal 2015;
- l'avviso di presentazione dell'istanza in oggetto è stato pubblicato per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio del Comune di Revello (pubblicazione n. 859/2025 dal 06/11/2025 al 21/11/2025) senza dare luogo a domande concorrenti come comunicato dal Comune con nota pervenuta al prot. n. 52657/A1816B del 26/11/2025 ed altresì pubblicato sul Bollettino Regione Piemonte n. 46 del 13/11/2025, senza dare luogo a domande concorrenti.

Considerato che:

- con nota in data 09/12/2025 pervenuta al prot. n. 54679/A1816B, è stato acquisito il parere idraulico favorevole n. 972/2025A, reso ai sensi del R.D. 523/04, dall'A.I.P.O. Autorità idraulica competente, contenente gli obblighi e le condizioni cui la stessa è vincolata e con l'osservanza delle prescrizioni tecnico-idrauliche sotto riportate:

- la piantagione di alberi e arbusti deve osservare la distanza minima di metri 10 dal ciglio superiore di sponda;
- per qualsiasi intervenuta disposizione legislativa o regolamentare, per qualsiasi esigenza idraulica, ivi comprese quelle derivanti da attività di protezione civile connesse ad eventuali fenomeni di piena, il richiedente dovrà adattarsi alle mutate condizioni, anche successivamente all'esecuzione dei lavori in oggetto, senza pretendere dall'Agenzia indennizzi di sorta;
- sia garantito al personale di questo Ufficio, che espleta il servizio di cui al T.U. 523/1904 e R.D. 2669/1937, l'accesso alle aree demaniali alle relative pertinenze idrauliche demaniali e sia sempre garantito, in occasione di interventi sulle opere idrauliche, l'accesso alle aree dei mezzi di servizio e delle macchine operatrici;
- è vietato utilizzare l'area demaniale per il deposito e l'accumulo di qualsiasi materiale;
- è vietato utilizzare l'area demaniale per la movimentazione o estrazioni di materiali litoidi;
- non si potrà alterare in alcun modo la topografia di tutta l'area e, in particolare, la sponda del corso d'acqua o le eventuali opere presenti su di essa;
- il richiedente dovrà attuare ogni provvedimento che lo Scrivente Ufficio, in qualità di Autorità Idraulica, riterrà opportuno adottare ai fini del buon regime idraulico del corso d'acqua, della salvaguardia delle proprietà demaniali e delle opere idrauliche di competenza e per la garanzia della pubblica incolumità.

- a seguito dell'istruttoria effettuata sulla base della documentazione agli atti, si ritiene possibile il rilascio della concessione per anni nove, sulla base dello schema di disciplinare allegato alla presente determinazione, contenente gli obblighi e le condizioni cui la stessa è vincolata;

- ai sensi dell'art. 12 del regolamento il richiedente deve provvedere a firmare digitalmente il disciplinare ed a versare il canone demaniale dell'anno in corso e la cauzione nell'esercizio 2026, entro 30 giorni dalla richiesta pena la cessazione della concessione ai sensi dell'art. 17, comma 1, lettera c) del regolamento;

- il canone annuo 2026 è determinato in Euro 684,00 (seicentottantaquattro/00), ai sensi della tabella contenuta nell'allegato A della L.R. n. 19 del 17/12/2018 aggiornata con D.D. 2656/A1801B

del 12/12/2024 ed è stato stabilito l'ammontare del deposito cauzionale in Euro 1.368,00 pari a due annualità del canone;

- la Società Agricola Bertorello Oreste e Remigio Mario s.s. - Revello (CN) (codice soggetto 397248) (P.IVA 00691920045 – C.F. 85011180040) deve corrispondere l'importo totale di Euro 10.755,90 (Euro diecimilasettecentocinquanta/nove/90) entro il 31/12/2026, di cui:

- Euro 1.368,00 dovuti a titolo di deposito cauzionale;

- Euro 684,00 dovuti a titolo di canone demaniale dell'anno in corso;

- Euro 8.703,90 dovuti a titolo di indennizzo per l'occupazione pregressa (anni 2015-2025)

- contestualmente alla presentazione della domanda, ai sensi dell'art. 5, comma 1, del regolamento sono state versate le spese di istruttoria pari Euro 150,00 a favore della Regione Piemonte, tramite pagamento spontaneo su PiemontePay, associate all'accertamento contabile 413/2025 sul capitolo 31225.

- il versamento del deposito cauzionale, previsto dall'art. 11 del regolamento può essere effettuato tramite fideiussione bancaria o assicurativa o tramite modalità PagoPA a favore della Regione Piemonte;

- la Società Agricola Bertorello Oreste e Remigio Mario s.s. - Revello (CN) (codice soggetto 397248) (P.IVA 00691920045 – C.F. 85011180040) ha scelto di eseguire il versamento del deposito cauzionale a favore della Regione Piemonte tramite modalità PagoPA.

Ritenuto:

- di accertare l'importo di Euro 1.368,00 sul capitolo 64730 del bilancio finanziario gestionale 2026-2028, esercizio 2026, dovuti dalla Società Agricola Bertorello Oreste e Remigio Mario s.s. - Revello (CN) (codice soggetto 397248) (P.IVA 00691920045 – C.F. 85011180040) a titolo di deposito cauzionale;

- di impegnare l'importo di Euro 1.368,00 sul capitolo 64730 del bilancio finanziario gestionale 2026-2028, esercizio 2026, dovuto dalla Società Agricola Bertorello Oreste e Remigio Mario s.s. - Revello (CN) (codice soggetto 397248) (P.IVA 00691920045 – C.F. 85011180040) sul capitolo 442030 del bilancio finanziario gestionale 2026-2028, esercizio 2026, la cui transazione elementare è rappresentata nell'appendice A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, per consentire la restituzione del deposito cauzionale di cui si tratta.

Dato atto che:

- per lo svincolo di tale cauzione si provvederà mediante l'emissione di un atto dirigenziale da parte del Settore Tecnico Regionale - Cuneo, a seguito della richiesta dell'interessato della verifica del rispetto delle prescrizioni impartite, ai sensi dell'art. 11, comma 6, del regolamento.

- l'importo di Euro 684,00 dovuto a a titolo di canone demaniale dell'anno in corso verrà incassato sull'accertamento n. 516/2026 del Capitolo 30555 del bilancio finanziario gestionale 2026-2028, esercizio 2026 (Ben. n.128705).

- occorre caricare sul Portale Enti Creditori una lista di carico di Euro 10.755,90 riferibile alle somme dovute alla Regione Piemonte dovuti dalla Società Agricola Bertorello Oreste e Remigio Mario s.s. - Revello (CN) (codice soggetto 397248) (P.IVA 00691920045 – C.F. 85011180040) a

titolo di deposito cauzionale, canone demaniale dell'anno in corso ed indennizzi anni 2015/2025 a cui dovranno essere associati il numero di accertamento assunto con la presente determinazione e quello assunto con la D.D. n. 2610/2025/A1801C/A1800, per consentire la riconciliazione automatizzata dei versamenti;

- alla Società Agricola Bertorello Oreste e Remigio Mario s.s. - Revello (CN) (codice soggetto 397248) (P.IVA 00691920045 – C.F. 85011180040) verranno inviati due avvisi di pagamento contenenti il Codice IUV (Identificativo Univoco di Versamento) da utilizzare al momento della transazione;

- l'accertamento del sopra descritto deposito cauzionale non è stato già assunto con precedenti atti amministrativi.

Verificata la capienza dello stanziamento di competenza sul capitolo U 442030 del bilancio gestionale 2026-2028, esercizio 2026 e la compatibilità del programma di pagamento con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 56 del D.Lgs. 118/2011 s.m.i.

Dato atto che:

- per le transazioni relative ai pagamenti verranno rispettate le disposizioni dell'art. 3 della L. 136/2010 s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

- il procedimento amministrativo finalizzato al rilascio della concessione demaniale in questione è avvenuto nei termini di legge.

- Attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024

Tutto ciò premesso e considerato

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- · Visto il regio decreto n.523/1904;
- · Visti gli artt. 17 e 18 della legge regionale n. 23/2008;
- · Vista la legge regionale n. 20/2002 e la legge regionale n. 12/2004;
- · Visto il regolamento regionale n. 10/R/2022;
- · Visti gli artt. 15 e 16 della legge regionale n. 14/2014;
- · Visto il decreto legislativo n. 118/2011;
- · Visto il decreto legislativo n. 33/2013;
- · Visto il regolamento regionale n. 11 del 21/12/2023 di modifica del regolamento regionale di contabilità n. 9/2021;
- · Vista la Legge regionale n. 2 del 3 febbraio 2026 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2026-2028 (Legge di stabilità regionale 2026)";
- · Vista la Legge regionale n. 3 del 3 febbraio 2026 "Bilancio di previsione finanziario 2026-2028" e s.m.i.;

- Visto il DGR n. 1-2209 del 9/2/2026 "Decreto legislativo n. 118/2011, articoli 11 e 39, comma 10 e 13. Legge regionale n. 3/2026 (Bilancio di previsione finanziario 2026-2028). Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento, del Bilancio Finanziario Gestionale 2026-2028 e disposizioni di natura autorizzatoria";
- Visto il D.G.R. n. 3-2182 del 30 gennaio 2026 "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2026-2028, ai sensi del Decreto Legge n. 80 del 9 giugno 2021, convertito in Legge n. 113 del 6 agosto 2021";

*determina*

1 - di concedere alla Società Agricola Bertorello Oreste e Remigio Mario s.s. - Revello (CN) (codice soggetto 397248) (P.IVA 00691920045 – C.F. 85011180040) l'occupazione di area di pertinenza del fiume Po (superficie mq 4.379,00) per finalità agricole (frutteto) in Comune di Revello (CN), presso il lotto censito al C.T. del medesimo Comune, nel F° 42, *antistanti particelle n. 218,177,181*, come individuata negli elaborati tecnici allegati all'istanza e nel rispetto delle valutazioni tecnico-idrauliche indicate in premessa che costituiscono parte integrale e sostanziale del presente atto;

2 - di richiedere il canone, la cauzione e la firma del disciplinare di concessione;

*omissis*

3 - di stabilire:

- la decorrenza della concessione dalla data del presente provvedimento;
- che l'utilizzo del bene demaniale ha inizio solo dopo l'assolvimento degli adempimenti previsti dall'art. 12 del regolamento;
- che, ai sensi dell'art. 17 del regolamento, la mancata firma del disciplinare o dei versamenti della cauzione e del canone entro i termini di cui all'art. 12 comportano la cessazione della concessione;
- la durata della concessione in anni 9 fino al 31/12/2035, subordinatamente all'osservanza degli obblighi e delle condizioni espresse nel disciplinare;
- che il canone annuo, fissato in € 684,00, soggetto a rivalutazione periodica secondo quanto stabilito dalle disposizioni regionali vigenti, è dovuto per anno solare ed è versato anticipatamente nel periodo compreso fra il 1° gennaio ed il 28 febbraio dell'anno in corso.

4 - di approvare lo schema di disciplinare di concessione allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;

5 - di accertare l'importo di Euro 1.368,00 dovuto dalla Società Agricola Bertorello Oreste e Remigio Mario s.s. - Revello (CN) (codice soggetto 397248) (P.IVA 00691920045 – C.F. 85011180040) a titolo di deposito cauzionale sul capitolo 64730 del bilancio finanziario gestionale 2026-2028, esercizio 2026, la cui transazione elementare è rappresentata nell'Appendice A – elenco registrazioni contabili, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

6 - di impegnare l'importo di Euro 1.368,00 a favore della Società Agricola Bertorello Oreste e Remigio Mario s.s. - Revello (CN) (codice soggetto 397248) (P.IVA 00691920045 – C.F. 85011180040) sul capitolo 442030 del bilancio finanziario gestionale 2026-2028, esercizio 2026, la cui transazione elementare è rappresentata nell'appendice A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, per consentire la restituzione del deposito cauzionale qualora ne sorgano i presupposti;

7 - di incassare la somma di Euro 684,00 dovuta dalla Società Agricola Bertorello Oreste e Remigio Mario s.s. - Revello (CN) (codice soggetto 397248) (P.IVA 00691920045 – C.F. 85011180040) a titolo di canone demaniale per l'anno in corso sull'accertamento n. 516/2026 del capitolo 30555 del bilancio finanziario gestionale 2026-2028, annualità 2026 (Ben. n.128705);

8 - di incassare la somma di Euro 8.703,90 dovuta dalla Società Agricola Bertorello Oreste e Remigio Mario s.s. - Revello (CN) (codice soggetto 397248) (P.IVA 00691920045 – C.F. 85011180040) a titolo di indennizzi sull'accertamento n. 516/2026 del capitolo n. 30555/2026 del bilancio finanziario gestionale 2026/2028, esercizio 2026 (Ben. n.128705);

9 - di dare atto che l'importo di Euro 150,00 per spese di istruttoria è stato introitato sul capitolo 31225/2025 accertamento contabile 413/2025 (IUV 22253028934322118).

Si attesta che l'accertamento richiesto non è stato già assunto con precedenti atti amministrativi e che la presente determinazione non è soggetta alla pubblicazione ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 33/2013 in quanto non rientrante in una delle categorie in esso indicate.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso entro il termine di legge.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

Estensori

Antonio Pagliero – (istruttore funzionario tecnico)

Rossana Barisione (funzionario contabile - istruttore)

IL DIRIGENTE (A1816B - Tecnico regionale - Cuneo)  
Firmato digitalmente da Gianluca Comba