

Codice A1618A

D.D. 19 maggio 2026, n. 360

Oggetto:L.R. n. 45/1989. Autorizzazione a completamento lavori e variante in sanatoria all'autorizzazione n. 27024/2022 del 04/03/2022 per interventi di modificazione/trasformazione d'uso del suolo in terreni sottoposti a vincolo per scopi idrogeologici per interventi di sistemazione di terreno agricolo mediante livellamento, movimenti terra e regimazione idraulica per impianto di un nuovo vigneto, nel Comune di Ci..



ATTO DD 360/A1618A/2026

DEL 19/05/2026

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
A1600A - AMBIENTE, ENERGIA E TERRITORIO
A1618A - Tecnico Piemonte Sud**

OGGETTO: Oggetto:L.R. n. 45/1989. Autorizzazione a completamento lavori e variante in sanatoria all'autorizzazione n. 27024/2022 del 04/03/2022 per interventi di modificazione/trasformazione d'uso del suolo in terreni sottoposti a vincolo per scopi idrogeologici per interventi di sistemazione di terreno agricolo mediante livellamento, movimenti terra e regimazione idraulica per impianto di un nuovo vigneto, nel Comune di Cissone (CN), Strada vicinale dei Piani (Fg. n. 5, mappali n. 79, 80, 465, Fg. n. 7 mappali n. 8, 9, 10, 12, 13, 50, 88, 188, 189, 190).

1. PREMESSO CHE:

- In data 04/03/2022 con Determinazione Dirigenziale n. 27024/2022 il Settore Tecnico Piemonte Sud autorizzava la ditta *omissis*, ad effettuare interventi di sistemazione di terreno agricolo mediante livellamento, movimenti terra e regimazione idraulica per impianto di un nuovo vigneto in area sottoposta a vincolo per scopi idrogeologici, nel Comune di Cissone (CN) – Strada Vicinale dei Piani in area sottoposta a vincolo per scopi idrogeologici, sui terreni censiti a NCT nel Comune di Cissone foglio n. 5, mappali n. 79, 80, 465, foglio. n. 7 mappali n. 8, 9, 10, 12, 13, 188, 189, 190 e interessante una superficie modificata/trasformata di circa 24190 mq, tutti non boscati, per un volume totale (scavi e riporti) di circa 6180 mc;

- In data 08/04/2025 (ns. prot. n. 00056391) il Settore scrivente inviava alla ditta, per il tramite del professionista incaricato, la richiesta aggiornamenti in merito all'esecuzione dell'intervento e più in specifico alla dichiarazione di inizio lavori e alla dichiarazione di fine lavori, con allegata documentazione attestante che gli interventi fossero stati eseguiti conformemente al progetto approvato;

- In data 14/05/2025 (ns. prot. n. 00075022 del 15/05/2025) è pervenuta al Settore scrivente l'istanza di proroga e variante dell'autorizzazione n. 27024/2022 del 04/03/2022 per l'intervento in oggetto, ovvero successivamente al 04/03/2025, termine di validità del titolo autorizzativo;

- in data 21/12/2025 (ns. prot. n. 00197932 del 22/12/2025) è pervenuta al Settore scrivente la comunicazione da parte della ditta, per il tramite del Professionista incaricato, di completamento lavori e modifiche di modesta entità sul progetto iniziale, al fine di ridurre ulteriormente la vulnerabilità del versante al dissesto, ovvero successivamente al 04/03/2025, termine di validità del titolo autorizzativo ed in parziale variante ai lavori autorizzati con il medesimo;

- in data 20/01/2026 (ns. prot. n. 0008065) il Settore scrivente inoltrava alla ditta *omissisomissis*, provvedimento di diffida, adottato con Determinazione Dirigenziale n. 14/A1618/A2026 del 15/01/2026, alla sospensione immediata dei lavori eventualmente in corso e presentazione di istanza per autorizzazione in sanatoria, a seguito di lavori eseguiti in assenza della medesima;

- in data 12/02/2026 (ns. prot. n. 00022671), perveniva istanza di completamento lavori e variante in sanatoria al Settore Tecnico Piemonte Sud, per tramite del SUAP dell'Unione Montana Alta Langa, dal Sig. *omissis*, tesa ad ottenere l'autorizzazione, ai sensi della L.R. n. 45/1989, per l'intervento di trasformazione d'uso del suolo per lavori di movimento terra per interventi di sistemazione di terreno agricolo mediante livellamento, movimenti terra e regimazione idraulica per impianto di un nuovo vigneto, in area sottoposta a vincolo per scopi idrogeologici, nel Comune di Cissone (CN) (località Strada dei Piani), sui terreni censiti a NCT nel Comune di Cissone, foglio. n. 5, mappali n. 79, 80, 465, foglio n. 7 mappali n. 8, 9, 10, 12, 13, 50, 88, 188, 189, 190 e interessante una superficie modificata/trasformata di 24190 mq, tutti non boscati, per un volume totale di movimenti terra (scavi e riporti) pari a 6329 mc;

- in data 20/02/2026 (ns. prot. n. 00027169) il Settore scrivente inviava alla ditta, per il tramite del SUAP dell'Unione Montana Alta Langa, la comunicazione dei motivi ostativi alla procedibilità dell'istanza in quanto priva in parte della documentazione obbligatoria ai sensi della D.D. n. 368 del 07/02/2018 (Allegato A);

- in data 27/02/2026 (ns. prot. n. 00032395 del 02/03/2026) è pervenuta al Settore scrivente, per il tramite del SUAP dell'Unione Montana Alta Langa, documentazione integrativa da parte della Ditta;

2. VISTI gli allegati elaborati progettuali di seguito indicati, a firma di tecnici abilitati, in base ai quali è previsto l'intervento di che trattasi:

- > Relazione tecnica
- > Relazione Geologica
- > Progetto con tavole grafiche
- > Documentazione fotografica

3. RICHIAMATA la nota ns. prot. n. 00035467 del 05/03/2026 con cui è stato richiesto il parere di competenza al Settore Tecnico Regionale di Cuneo – Direzione Opere Pubbliche, Difesa del Suolo, Protezione Civile, Trasporti e Logistica, secondo quanto stabilito dalla D.G.R. n. 7-4281 del 10/12/2021;

4. CONSIDERATO che l'intervento è soggetto ad autorizzazione di competenza del Settore scrivente ai sensi delle LL.RR. n. 45/1989 e n. 10/2024;

5. VISTO il parere favorevole con prescrizioni, rilasciato dal Settore Tecnico Regionale di Cuneo – Direzione Opere Pubbliche, Difesa del Suolo, Protezione Civile, Trasporti e Logistica con nota pervenuta il 31/03/2026 (ns. prot. n. 00050188), allegato alla presente determinazione per farne parte integrante sostanziale (Allegato A);

6. PRESO ATTO CHE:

- ai sensi della D.D. n. 231 del 04/04/2024, il titolare dell'autorizzazione non è tenuto al pagamento dei diritti di istruttoria;

- ai sensi dell'art. 8 della L.R. n. 45/1989, il proponente è esente dal versamento del deposito cauzionale in quanto la modifica/trasformazione è finalizzata all'esclusiva valorizzazione agro-silvo-pastorale del territorio;

- ai sensi dell'art. 9 della L.R. n. 45/1989, modificato dall'art. 8 comma 2 della L.R. 4 aprile 2024 n. 10 "Legge annuale di riordino dell'ordinamento regionale. Anno 2024", il proponente non è soggetto al versamento del corrispettivo di rimboschimento in quanto la modifica/trasformazione è finalizzata all'esclusiva valorizzazione agro-silvo-pastorale del territorio;

7. DATO ATTO CHE, in esito all'istruttoria, non sono emersi motivi ostativi al rilascio dell'autorizzazione in oggetto;

8. PRECISATO CHE l'istruttoria svolta è unicamente finalizzata a verificare la compatibilità tra l'equilibrio idrogeologico del territorio e gli effetti conseguenti alla realizzazione dell'intervento in progetto, e non si riferisce agli aspetti connessi alla corretta funzionalità degli interventi, né all'adozione dei provvedimenti tecnici di sicurezza per la pubblica e privata incolumità;

9. VERIFICATA l'assenza di conflitti di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e degli artt. 6, comma 2 e 7 del D.P.R. n. 62/2013;

10. PRECISATO CHE, ai sensi del D.P.R. n. 160/2010, il titolare del procedimento unico nel quale confluisce l'autorizzazione ex L.R. n. 45/1989 in argomento è il Sportello Unico delle Attività Produttive dell'Unione Montana Alta Langa, al quale sono pertanto demandati tutti gli adempimenti procedurali conseguenti all'adozione del presente atto amministrativo.

Fatti salvi e impregiudicati i diritti di terzi.

Tutto ciò premesso, attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della DGR n. 8-8111 del 25 gennaio 2024 "Disciplina del sistema dei controlli e specificazione dei controlli previsti in capo alla Regione Piemonte in qualità di Soggetto Attuatore nell'ambito dell'attuazione del PNRR, Revoca delle D.G.R. 17/10/2016, n. 1-4046 e 14/06/2021, n. 1-3361".

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- il Regio Decreto n. 3267 del 30 dicembre 1923 "Riordinamento e riforma della legislazione in materia di boschi e di terreni montani";
- il D.lgs n. 34 del 3 aprile 2018 "Testo unico in materia di foreste e filiere forestali";
- la Legge Regionale n. 45 del 9 agosto 1989 "Nuove norme per gli interventi da eseguire in terreni sottoposti a vincolo per scopi idrogeologici";
- la D.D. n. 368 del 7 febbraio 2018 "Legge regionale 9 agosto 1989, n. 45 (Nuove norme

per gli interventi da eseguire in terreni sottoposti a vincolo per scopi idrogeologici). Definizione della documentazione di cui all'articolo 7";

- la Circolare del Presidente della Giunta regionale n. 3/AMB del 10 settembre 2018, "Legge regionale 9 agosto 1989, n. 45 (Nuove norme per gli interventi da eseguire in terreni sottoposti a vincolo per scopi idrogeologici). Note interpretative e indicazioni procedurali - Revoca della Circolare n. 4/AMD/2012";
- la Legge Regionale n. 4 del 10 febbraio 2009 "Gestione e promozione economica delle foreste";
- la Legge n. 241 del 7 agosto 1990 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
- l'articolo 17 delle Legge Regionale n. 23/2008;
- la Legge di riordino n. 10 del 5 aprile 2024;

determina

A. DI RICHIAMARE le premesse e il succitato parere geologico del competente Settore Tecnico Regionale (Allegato A) quale parte integrante e sostanziale del presente atto.

B. DI AUTORIZZARE IN SANATORIA ai sensi della L.R. n. 45/1989 la ditta *omissisomissis*, ad effettuare le modificazioni/trasformazioni del suolo per lavori di movimento terra per interventi di sistemazione di terreno agricolo mediante livellamento, movimenti terra e regimazione idraulica per impianto di un nuovo vigneto, in area sottoposta a vincolo per scopi idrogeologici, nel Comune di Cissone (località Strada dei Piani) e interessante una superficie modificata/trasformata di 24190 mq, tutti non boscati, per un volume totale di movimenti terra (scavi e riporti) pari a 6329 mc, sui terreni censiti a NCT nel Comune di Cissone, foglio. n. 5, mappali n. 79, 80, 465, foglio n. 7 mappali n. 8, 9, 10, 12, 13, 50, 88, 188, 189, 190.

C. DI PRECISARE che la presente autorizzazione:

C.1. è subordinata al puntuale rispetto del progetto approvato e delle condizioni e prescrizioni contenute nel parere del Settore Tecnico Regionale di Cuneo pervenuto il 31/03/2026 (ns. prot. n. 00050188), Allegato A al presente provvedimento, che costituisce parte integrante e sostanziale;

C.2. non esonera dal conseguimento di altre autorizzazioni, provvedimenti, nulla-osta, pareri o atti comunque denominati, previsti dalla normativa vigente, per la realizzazione dei lavori in oggetto e non espressamente ricompresi o assorbiti dal presente atto; la medesima non è efficace in assenza anche solo temporanea di tali provvedimenti;

C.3. concerne esclusivamente la verifica della compatibilità tra l'equilibrio idrogeologico del territorio e gli effetti conseguenti la realizzazione dell'intervento in progetto, e non si riferisce agli aspetti connessi alla corretta funzionalità degli interventi né all'adozione dei provvedimenti tecnici di sicurezza per la pubblica e privata incolumità; questa inoltre è accordata fatti salvi i diritti dei terzi, le competenze di altri organi, amministrazioni o enti, da rispettare pienamente sotto la personale responsabilità civile e penale del soggetto autorizzato, il quale terrà l'Amministrazione regionale e i suoi funzionari sollevati e indenni da ogni pretesa o molestia da parte di terzi, e risponderà di ogni pregiudizio o danno che dovesse derivare ad essi in conseguenza della presente;

C.4. può essere revocata nel caso intervengano variazioni delle attuali condizioni di equilibrio idrogeologico dei luoghi o che l'intervento sia giudicato incompatibile per il manifestarsi di instabilità dei terreni, turbative della circolazione delle acque o modificazioni dello stato vegetativo dei soprassuoli forestali;

C.5. può essere sospesa in caso di mancato rispetto di uno o più dei termini prescrittivi in essa riportati e all'occorrenza può dare luogo alla richiesta, a cura e spese del soggetto autorizzato, del

versamento della relativa sanzione amministrativa ai sensi dell'art. 13 della L.R. n. 45/1989 e la presentazione della domanda di mantenimento dei lavori già realizzati per valutarne la compatibilità con le condizioni di equilibrio idrogeologico dei luoghi.

D. DI STABILIRE che i lavori dovranno concludersi entro **36 mesi** dalla data del presente provvedimento, con la condizione che una volta iniziati devono essere proseguiti senza interruzione, salvo eventuali sospensioni dovute a causa di forza maggiore quali condizioni climatiche avverse ed altre simili circostanze. Dette sospensioni non interrompono i termini di scadenza dell'atto.

E. DI PRECISARE ALTRESÌ che il titolare della presente autorizzazione:

E.1. è obbligato a eseguire, durante e successivamente alla realizzazione dell'intervento, tutte quelle opere nuove e/o modifiche che, a norma di legge e per sopravvenute esigenze, dovessero essere eventualmente prescritte per la tutela dei pubblici interessi;

E.2. è tenuto al rispetto delle disposizioni e degli adempimenti di cui al D.P.R. n. 120/2017 (terre e rocce da scavo) e alla Parte IV del D.Lgs n. 152/2006, qualora applicabili;

E.3. dovrà comunicare preventivamente alla Regione Piemonte qualsivoglia ulteriore modifica al progetto definitivo approvato che, in caso comporti sostanziali variazioni qualitative e/o quantitative, sarà soggetta all'obbligo d'invio di una nuova istanza per l'ottenimento dell'autorizzazione;

E.4. è tenuto a dare la comunicazione della ripresa dei lavori almeno 30 giorni prima del loro inizio effettivo, a mezzo PEC al Settore scrivente, al Gruppo e al Nucleo Carabinieri-Forestale territorialmente competenti, per il tramite del SUAP;

E.5. dovrà comunicare al Settore scrivente e al Nucleo Carabinieri-Forestale territorialmente competente la data di fine lavori entro un termine ragionevole dall'effettiva conclusione degli stessi. A tale comunicazione dovrà essere allegata documentazione tecnica a firma di professionista abilitato, anche fotografica, comprovante l'ultimazione degli interventi in conformità al progetto approvato ed entro i termini di validità.

F. DI TRASMETTERE il presente provvedimento, unitamente a copia del progetto approvato munita di visto autorizzativo, allo Sportello Unico per le Attività Produttive dell'Unione Montana Alta Langa per gli adempimenti procedurali di competenza ai sensi del D.P.R. 160/2010 e della L. 241/90.

G. DI DARE ATTO CHE, vista la finalità dell'intervento, ai sensi dell'art. 8 della L.R. n. 45/1989, il proponente è esente dal versamento del deposito cauzionale in quanto la modifica/trasformazione è finalizzata all'esclusiva valorizzazione agro-silvo-pastorale del territorio.

H. DI DARE ATTO CHE ai sensi dell'art. 9 della L.R. n. 45/1989, modificato dall'art. 8 comma 2 della L.R. 4 aprile 2024 n. 10 "Legge annuale di riordino dell'ordinamento regionale. Anno 2024", il proponente non è soggetto al versamento del corrispettivo di rimboschimento in quanto la modifica/trasformazione è finalizzata all'esclusiva valorizzazione agro-silvo-pastorale del territorio.

I. DI DARE ATTO CHE avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al T.A.R. entro 60 giorni dalla data di comunicazione o piena conoscenza dell'atto, oppure ricorso straordinario entro 120 giorni dalla suddetta data ai sensi del D.P.R. n. 1199 del 1971, oppure l'azione innanzi al Giudice Ordinario, per tutelare un diritto soggettivo, entro il termine di prescrizione previsto dal Codice Civile.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione, ai sensi dell'art. 61 dello Statuto regionale e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

IL DIRIGENTE (A1618A - Tecnico Piemonte Sud)
Firmato digitalmente da Claudio Boccardo