

Codice A1618A

D.D. 18 maggio 2026, n. 354

Legge regionale 9 agosto 1989, n. 45 - Proroga dei termini di inizio e di ultimazione degli interventi di modificazione/trasformazione del suolo in terreni sottoposti a vincolo idrogeologico autorizzati con Parere autorizzativo prot. n. 00147042 del 28/11/2022 - Comune di Monforte d'Alba, Località Ornati (Fig. n. 21, mappali 314, 340, 270, 23, 338, 342, 315, 138, 136).



ATTO DD 354/A1618A/2026

DEL 18/05/2026

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
A1600A - AMBIENTE, ENERGIA E TERRITORIO
A1618A - Tecnico Piemonte Sud**

OGGETTO: Legge regionale 9 agosto 1989, n. 45 – Proroga dei termini di inizio e di ultimazione degli interventi di modificazione/trasformazione del suolo in terreni sottoposti a vincolo idrogeologico autorizzati con Parere autorizzativo prot. n. 00147042 del 28/11/2022 – Comune di Monforte d'Alba, Località Ornati (Fig. n. 21, mappali 314, 340, 270, 23, 338, 342, 315, 138, 136).

1. PREMESSO CHE:

- con Parere autorizzativo prot. n. 00147042 del 28/11/2022, il Dirigente del Settore Tecnico Piemonte Sud autorizzava gli aventi titolo all'intervento di trasformazione d'uso del suolo per ampliamento di cortile a servizio di azienda e scavo di porzione di fianco collinare sul profilo del fabbricato e riprofilazione del terreno, in area sottoposta a vincolo per scopi idrogeologici, nel Comune di Monforte d'Alba (Località Ornati) individuando il termine per l'ultimazione dell'intervento in 36 mesi dalla data del Provvedimento autorizzativo unico del SUAP n. 123/2022 del 28/11/2022;

- il Parere sopra citato era relativo ad una superficie totale stimata in 5.870 mq, tutti non boscati, con un totale di movimenti terra pari a 11.720,05 mc;

- in data 12/11/2025 (ns. prot. n. 00173036) perveniva dal SUAP Unione di Comuni Colline di Langa e del Barolo istanza di proroga del termine di ultimazione dell'intervento;

- in data 25/11/2025 (ns. prot. n. 00181290) il Settore scrivente richiedeva il parere di competenza al Settore Tecnico Regionale di Cuneo – Direzione Opere Pubbliche, Difesa del Suolo, Protezione Civile, Trasporti e Logistica, secondo quanto stabilito dalla D.G.R. n. 7-4281 del 10/12/2021;

- in data 09/12/2025 (ns. prot. n. 00189242) perveniva nota di richiesta integrazioni dal Settore Tecnico Regionale di Cuneo, successivamente trasmessa al SUAP competente in data 11/12/2025

(ns. prot. 00190706);

- in data 22/01/2026 (ns. prot. n. 00013762 del 28/01/2026) pervenivano le integrazioni;
- in data 29/01/2026 (ns. prot. n. 00014099) il Settore scrivente trasmetteva le integrazioni e richiedeva nuovamente il parere di competenza al Settore Tecnico Regionale di Cuneo;
- in data 23/02/2026 (ns. prot. n. 00028559) perveniva nota di richiesta completamento documentazione integrativa dal Settore Tecnico Regionale di Cuneo, successivamente trasmessa al SUAP competente in data 02/03/2026 (ns. prot. 00033003) come comunicazione dei motivi ostativi al rilascio dell'autorizzazione;
- in data 18/03/2026 (ns. prot. n. 00043160 del 19/03/2026) perveniva richiesta di proroga di 30 giorni alla presentazione delle integrazioni, concessa dal Settore scrivente in data 23/03/2026 (ns. prot. n. 00045238);
- in data 27/04/2026 (ns. prot. n. 00064530) pervenivano le integrazioni;
- in data 28/04/2026 (ns. prot. n. 00065016) il Settore scrivente trasmetteva le integrazioni e richiedeva nuovamente il parere di competenza al Settore Tecnico Regionale di Cuneo;

2. CONSIDERATO CHE l'intervento è soggetto ad autorizzazione di competenza del Settore scrivente ai sensi delle L.R. n. 45/1989 e e della D.G.R. n. 7-4281 del 10/12/2021;

3. DATO ATTO CHE:

- la comunicazione è pervenuta al Settore scrivente in data anteriore ai termini fissati per l'ultimazione dell'intervento dalla sopra citata Determinazione;
- in esito all'istruttoria non sono stati riscontrati elementi di incompletezza della comunicazione e delle dichiarazioni;

4. VISTO il parere favorevole con prescrizioni, rilasciato dal Settore Tecnico Regionale di Cuneo – Direzione Opere Pubbliche, Difesa del Suolo, Protezione Civile, Trasporti e Logistica con nota pervenuta il 11/05/2026 (ns. prot. n. 00071225), allegato alla presente determinazione per farne parte integrante sostanziale (Allegato A);

5. VERIFICATA l'assenza di conflitti di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e degli artt. 6, comma 2 e 7 del D.P.R. n. 62/2013;

6. PRECISATO CHE, ai sensi del D.P.R. n. 160/2010, il titolare del procedimento unico nel quale confluisce l'autorizzazione ex L.R. n. 45/1989 in argomento è il SUAP Unione di Comuni Colline di Langa e del Barolo, al quale sono pertanto demandati tutti gli adempimenti procedurali conseguenti all'adozione del presente atto amministrativo.

Fatti salvi e impregiudicati i diritti di terzi.

Tutto ciò premesso, attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della D.G.R. del 25 gennaio 2024, n. 8-8111 "Disciplina del sistema dei controlli e specificazione dei controlli previsti in capo alla Regione Piemonte in qualità di Soggetto Attuatore nell'ambito dell'attuazione del PNRR. Revoca delle D.G.R. 17.10.2016, n. 1-4046 e 14.06.2021, n. 1-3361".

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- il Regio Decreto n. 3267 del 30 dicembre 1923 "Riordinamento e riforma della legislazione in materia di boschi e di terreni montani";
- la Legge Regionale n. 45 del 9 agosto 1989 "Nuove norme per gli interventi da eseguire in terreni sottoposti a vincolo per scopi idrogeologici";
- la Legge n. 241 del 7 agosto 1990 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
- l'articolo 17 delle Legge Regionale n. 23/2008;
- la Legge Regionale n. 4 del 10 febbraio 2009 "Gestione e promozione economica delle foreste";
- il D.lgs n. 34 del 3 aprile 2018 "Testo unico in materia di foreste e filiere forestali";
- la D.D. n. 368 del 7 febbraio 2018 "Legge regionale 9 agosto 1989, n. 45 (Nuove norme per gli interventi da eseguire in terreni sottoposti a vincolo per scopi idrogeologici). Definizione della documentazione di cui all'articolo 7";
- la Circolare del Presidente della Giunta regionale n. 3/AMB del 10 settembre 2018, "Legge regionale 9 agosto 1989, n. 45 (Nuove norme per gli interventi da eseguire in terreni sottoposti a vincolo per scopi idrogeologici). Note interpretative e indicazioni procedurali - Revoca della Circolare n. 4/AMD/2012";
- la Legge Regionale n. 10 del 04 aprile 2024 "Legge annuale di riordino dell'ordinamento regionale. Anno 2024";
- la Legge Regionale 8 luglio 2025, n. 9 "Legge annuale di riordino dell'ordinamento regionale. Anno 2025";

determina

A. DI RICHIAMARE le premesse e il succitato parere geologico del competente Settore Tecnico Regionale (Allegato A) quale parte integrante e sostanziale del presente atto.

B. DI AUTORIZZARE, ai sensi della L.R. 45/1989, la ditta *omissis* ad usufruire di una proroga al termine di ultimazione dei lavori, individuata con il Parere autorizzativo prot. n. 00147042 del 28/11/2022, nel periodo di tempo di 36 mesi, **ovvero sino al 28/11/2028**.

C. DI PRECISARE CHE la presente autorizzazione:

C.1. è subordinata al puntuale rispetto del progetto approvato e delle condizioni e prescrizioni contenute nel parere del Settore Tecnico Regionale di Cuneo pervenuto il 11/05/2026 (ns. prot. n. 00071225), Allegato A al presente provvedimento, che costituisce parte integrante e sostanziale;

C.2. rimangono fisse ed invariate le condizioni prescrizioni e impegni in capo all'interessato di cui alla sopra citata Determinazione Dirigenziale, ad eccezione degli effetti prodotti per legge dalla presentazione comunicazione di cui trattasi;

C.3. non esonera dal conseguimento di altre autorizzazioni, provvedimenti, nulla-osta, pareri o atti comunque denominati, previsti dalla normativa vigente, per la realizzazione dei lavori in oggetto e non espressamente ricompresi o assorbiti dal presente atto; la medesima non è efficace in assenza anche solo temporanea di tali provvedimenti;

C.4. concerne esclusivamente la verifica della compatibilità tra l'equilibrio idrogeologico del territorio e gli effetti conseguenti la realizzazione dell'intervento in progetto, e non si riferisce agli aspetti connessi alla corretta funzionalità degli interventi né all'adozione dei provvedimenti tecnici di sicurezza per la pubblica e privata incolumità; questa inoltre è accordata fatti salvi i diritti dei terzi, le competenze di altri organi, amministrazioni o enti, da rispettare pienamente sotto la personale responsabilità civile e penale del soggetto autorizzato, il quale terrà l'Amministrazione regionale e i suoi funzionari sollevati e indenni da ogni pretesa o molestia da parte di terzi, e risponderà di ogni pregiudizio o danno che dovesse derivare ad essi in conseguenza della presente.

D. DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 8 e dell'art. 9 della L.R. 45/89, il proponente è esentato dall'obbligo di provvedere ad effettuare il versamento del deposito cauzionale e del corrispettivo di rimboschimento.

E. DI PRECISARE che il titolare della presente autorizzazione dovrà comunicare al Settore scrivente e al Nucleo Carabinieri-Forestale territorialmente competente la data di fine lavori entro un termine ragionevole dall'effettiva conclusione degli stessi. A tale comunicazione dovrà essere allegata documentazione tecnica a firma di professionista abilitato, anche fotografica, comprovante l'ultimazione degli interventi in conformità al progetto approvato ed entro i termini di validità.

F. DI TRASMETTERE il presente provvedimento, unitamente a copia del progetto approvato munita di visto autorizzativo, allo SUAP Unione di Comuni Colline di Langa e del Barolo per gli adempimenti procedurali di competenza ai sensi del D.P.R. 160/2010 e della L. 241/90.

G. DI DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta oneri di spesa a carico della Regione e che, pertanto, non assume rilevanza contabile.

H. DI DARE ATTO che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al T.A.R. entro 60 giorni dalla data di comunicazione o piena conoscenza dell'atto, oppure ricorso straordinario entro 120 giorni dalla suddetta data ai sensi del d.P.R. n. 1199 del 1971, oppure l'azione innanzi al Giudice Ordinario, per tutelare un diritto soggettivo, entro il termine di prescrizione previsto dal Codice Civile.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione, ai sensi dell'art. 61 dello Statuto regionale e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

IL DIRIGENTE (A1618A - Tecnico Piemonte Sud)
Firmato digitalmente da Claudio Boccardo