

Codice A1111D

D.D. 22 maggio 2026, n. 436

**Anticipazioni POC Regione Piemonte 2014- 2020. Asse 8 "Sviluppo urbano e regionale sostenibile". Linea 8.2 "Tutela patrimonio del Piemonte". Affidamento diretto ex art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. per il Servizio professionale di ingegneria e architettura consistente nel progetto esecutivo, nonché del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e direzione lavori**



**ATTO DD 436/A1111D/2026**

**DEL 22/05/2026**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**A11000- RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO**

**A1111D - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato, cassa economale e sicurezza ambienti di lavoro**

**OGGETTO:** Anticipazioni POC Regione Piemonte 2014- 2020. Asse 8 "Sviluppo urbano e regionale sostenibile". Linea 8.2 "Tutela patrimonio del Piemonte". Affidamento diretto ex art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. per il Servizio professionale di ingegneria e architettura consistente nel progetto esecutivo, nonché del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e direzione lavori e redazione di Rendering dell'intervento per i lavori di riqualificazione e messa in sicurezza dell'area di Ex Stazione Dora Torino. CIG BA9CC78257. CUP J19I25000160001. Autorizzazione al subappalto, ex art. 119 del Dlgs 36/2023, per l'attività di realizzazione di impianti elettrici e speciali: Progettazione Esecutiva e Direzione Operativa a favore della società I4 Engineering Srl per l'importo di Euro 9.262,24 o.f.c.

Premesso che:

- La Regione Piemonte è proprietaria Della Stazione Dora acquisita con verbale di riconsegna in data 05/12/2024.
- La volontà della Regione è di rivitalizzare e riqualificare questo bene per restituirlo alla collettività in quanto l'immobile si presta a svariati usi e destinazioni: esposizione del materiale ferroviario storico contenuto, ma anche dare nuova linfa a spazi per commercio, co-working, aggregazione e ricettività;
- il CIPESS ha approvato il Programma Operativo Complementare (POC) Piemonte 2014-2020 il 21 marzo 2024 con delibera n. 10/2024;
- con DGR n. 41-8726 del 03/06/2024 "Programma Operativo Complementare di azione e coesione (POC) Regione Piemonte 2014- 2020. Asse 8 "Sviluppo urbano e regionale sostenibile". Linea 8.2 "Tutela patrimonio del Piemonte". Individuazione degli interventi afferenti ai beni immobili di proprietà della Regione Piemonte e di quelli finalizzati a garantire la realizzazione dei Giochi Mondiali Universitari Invernali Torino 2025", che qui si richiama integralmente, sono stati individuati, nell'ambito del Programma Operativo Complementare di azione e coesione (POC)

Regione Piemonte 2014-2020, Asse 8 “Sviluppo urbano e regionale sostenibile”, Linea 8.2 “Tutela patrimonio del Piemonte”, per un importo complessivo di euro 16.976.541,33, gli interventi considerati strategici per il raggiungimento degli obiettivi di preservazione, valorizzazione del potenziale culturale e di fruizione degli immobili di proprietà della Regione Piemonte e di quelli finalizzati a garantire la realizzazione dei Giochi Mondiali Universitari Invernali Torino 2025 e i relativi Responsabili dell’attuazione e Responsabili dei controlli;

**- tra gli interventi individuati strategici rientra il seguente:**

DENOMINAZIONE	Borgo Vittoria – Riqualficazione e messa in sicurezza dell’Area ex Stazione Dora.
Fattori di priorità	L’ex Stazione Dora si trova da tempo in stato di abbandono ed è interesse della Regione riqualficare e valorizzare il sito con la realizzazione di spazi fruibili dal pubblico.
DESCRIZIONE	Interventi di consolidamento strutturale e di messa in sicurezza delle aree per la valorizzazione del sito. Intervento di sistemazione dell’area esterna – piano del ferro – con eliminazione dei dislivelli tra la sede dei binari e le banchine pedonali con realizzazione di una piazza / giardino fruibile dal pubblico.
Tipologia di intervento	Intervento a titolarità
Struttura Responsabile dell’Attuazione	Direzione Risorse finanziarie e Patrimonio – Settore Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato, cassa economale e Sicurezza ambienti di lavoro
Struttura Responsabile dei Controlli	Direzione Coordinamento politiche e fondi europei - Turismo e sport – Settore raccordo giuridico legislativo, valutazione e controlli.
Valore massimo del contributo	700.000,00

Dato atto che, per le ragioni indicate, con ATTO DD 211/A1111D/2026 DEL 17/03/2025, si è proceduto, a seguito di Trattativa Diretta su MePA n. TD n. 6039009 prot. 6851 del 05/02/2026, all’affidamento del Servizio professionale di ingegneria e architettura consistente nel progetto esecutivo, nonché del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e direzione lavori e redazione di Rendering dell’intervento per i lavori di riqualficazione e messa in sicurezza dell’area di Ex Stazione Dora Torino alla Società ARX ITALIA SRL con sede legale in Roma – Via Magenta n. 5 CAP 00185 – C.F. e P.IVA 03516790130 per l’importo di € 83.000,00 oltre C.P.A. 4% per Euro 3.320,00 e oltre IVA al 22% per Euro 18.990,40, soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all’Erario ai sensi dell’art.17- ter del DPR 633/1972, per complessivi Euro 105.310,40 o.f.c.;

Vista l’istanza acquisita al protocollo n. 25569 del 05/05/2026, con la quale la Società ARX ITALIA SRL, nell’ambito del su indicato affidamento, ha richiesto l’autorizzazione al subappalto per l’attività di realizzazione di impianti elettrici e speciali: Progettazione Esecutiva e Direzione Operativa a favore della società I4 Engineering Srl per l’importo di Euro 9.262,24 o.f.c.;

Dato atto che, all’atto dell’offerta, l’impresa affidataria ha espressamente indicato, ai sensi dell’art. 119, co. 4 lett. c) del D.Lgs. 36/2023, i lavori o le parti di opere ovvero i servizi e le forniture o parti di servizi e forniture che si intendono ora subappaltare;

Rilevato che il subappaltatore sopra indicato ha sottoscritto, ai sensi dell'art. 119 comma 5 del D.Lgs. 36/2023, specifica dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà attestante il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione previsti, nonché l'assenza delle cause di esclusione di cui al Capo II del Titolo IV della Parte V del Libro II del D.Lgs. 36/2023 (artt. 94-98);

Preso atto che:

- sulla base delle verifiche condotte dall'amministrazione regionale in ordine alle dichiarazioni rese dal subappaltatore, non sussiste allo stato attuale alcuna causa ostativa all'autorizzazione del subappalto su indicato;

Rilevato che, ai fini dell'affidamento di cui in oggetto, sono stati acquisiti i seguenti codici CUP J19I25000160001 CIG BA9CC78257;

Dato atto che il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Siletto Alberto, Dirigente Responsabile del Settore Patrimonio Immobiliare, Beni Mobili, Economato, Cassa Economale e Sicurezza ambienti di lavoro, mentre quale DEC (Direttore dell'Esecuzione del Contratto) l'Ing. Ariano Luciana, funzionario del medesimo Settore;

Attestata l'avvenuta verifica dell'insussistenza, anche potenziale, di situazioni di conflitto di interesse;

Attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024;

tutto ciò premesso,

#### IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- gli artt. 4, 16 e 17 del D. Lgs. n. 165/2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e s.m.i.;
- gli artt. 17 e 18 della L.R. n. 23/2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale" e s.m.i.;
- il D. Lgs. n. 33/2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" e s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 50/2016 "Codice dei Contratti Pubblici" e s.m.i. "ed il D.P.R. n. 207/2010 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del D. Lgs. n. 163/2006" per le parti ancora in vigore;
- il Decreto Ministero Infrastrutture e Trasporti 7.3.2018 n. 49 "Regolamento recante approvazione delle Linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni di direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione";
- il D.Lgs. n. 36/2023 "Codice dei contratti pubblici";
- il Decreto Ministero Infrastrutture e Trasporti 7.3.2018 n. 49 "Regolamento recante approvazione delle Linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni di direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione";
- il D. Lgs. n. 118 /2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e

degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42 ", con particolare riferimento al principio contabile della competenza finanziaria, che costituisce il criterio di imputazione all'esercizio finanziario delle obbligazioni giuridicamente perfezionate passive";

- la Legge n. 120 dell'11.9.2020, di Conversione del Decreto Legge del 16.7. 2020, n. 76, recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale";
- la Legge n. 108 del 29.7. 2021, di Conversione del D.L. 77 del 3.5. 2021 "Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure";
- la Delibera n. 1097 del 26.10.2016 - Linee Guida n. 4, di attuazione del D.Lgs. 18.4.2016, n. 50, recante "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" aggiornate alla Delibera n. 206 del 1.3.2018;
- l'art. 17 ter e ter comma 1-sexies del D.P.R. n. 633/1972 e s.m.i.;
- la Circolare regionale prot. 5107/A10000 del 4.04.2017 avente ad oggetto "Indicazioni operative sugli appalti sotto soglia" e la successiva Circolare regionale integrativa prot. n. 12982/A10000 del 11 28.07.2017;
- il Regolamento regionale n. 11 del 21.12.2023 "Modifiche al regolamento regionale 16 luglio 2021, n. 9 (Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale)";
- l'art. 1 (Riduzione della spesa per l'acquisto di beni e servizi e trasparenza delle procedure), comma 7 del D.L. n. 95/2012 (Disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini, nonché misure di rafforzamento patrimoniale delle imprese del settore bancario) convertito, con modifiche, con L. n. 135/2012, e s.m.i.;
- il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42 ", con particolare riferimento al principio contabile della competenza finanziaria, che costituisce il criterio di imputazione all'esercizio finanziario delle obbligazioni giuridicamente perfezionate passive";
- la L. n. 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia";
- la L. 6 novembre 2012, n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e s.m.i.";
- la D.G.R. n. 3-2182 del 30 gennaio 2026 "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2026-2028, ai sensi del Decreto Legge n. 80 del 9 giugno 2021, convertito in Legge n. 113 del 6 agosto 2021;
- la D.G.R. n. 7-411 del 13.10.2014 "Criteri per l'individuazione del responsabile dei procedimenti di progettazione, affidamento ed esecuzione dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n. 163/2006";
- la D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024 di revoca della D.G.R. n. 1-4046 del 17.10.2016 "Approvazione della "Disciplina del sistema dei controlli interni". Parziale revoca della D.G.R. 8-29910 del 13/4/2000 come modificata dalla D.G.R. 1- 3361 del 14 giugno 2021;
- la D.G.R. n. 12-5546 del 29.8.2017 "Linee guida in attuazione della D.G.R. 1-4046 del

17.10.2016 in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile e altre disposizioni in materia contabile" e la circolare prot. n. 30568/A1102A del 2 ottobre 2017 "Istruzioni operative in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile";

- la D.G.R. n. 38-6152 del 02.12.2022 "Approvazione linee guida per le attività di ragioneria relative al controllo preventivo sui provvedimenti dirigenziali. Revoca allegati A, B, D della dgr 12-5546 del 29 agosto 2017.";
- la D.G.R. n. 43 - 3529 in data 09/07/2021 Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale. Abrogazione del regolamento regionale 5 dicembre 2001, n. 18/R;
- Legge regionale 03 febbraio 2026, n. 2 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2026-2028 (Legge di stabilità regionale 2026);
- Legge regionale 03 febbraio 2026, n. 3 "Bilancio di previsione finanziario 2026-2028";
- la D.G.R. n. 1-2209 del 09/02/2026 Decreto legislativo n. 118/2011, articoli 11 e 39, comma 10 e 13. Legge regionale n. 3/2026 (Bilancio di previsione finanziario 2026-2028). "Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2026-2028 e disposizioni di natura autorizzatoria";

*determina*

di AUTORIZZARE, per le ragioni di cui in premessa che qui si intendono integralmente richiamate, la Società ARX ITALIA SRL con sede legale in Roma – Via Magenta n. 5 CAP 00185 – C.F. e P.IVA 03516790130 affidatario del Servizio professionale di ingegneria e architettura consistente nel progetto esecutivo, nonché del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e direzione lavori e redazione di Rendering dell'intervento per i lavori di riqualificazione e messa in sicurezza dell'area di Ex Stazione Dora Torino, a concedere in subappalto:

1. l'attività di realizzazione di impianti elettrici e speciali: Progettazione Esecutiva e Direzione Operativa a favore della società I4 Engineering Srl con sede legale in Torino, P.zza Carlo Emanuele II, 13 ( P.Iva/C.F. 11743860014) per l'importo di Euro 7.300,00 oltre contributo previdenziale (4%) per Euro 292,00 ed Iva ( 22%) per Euro 1.670,24 soggetta a scissione dei pagamenti ai sensi dell'art. 17 da versare direttamente all'Erario ai sensi dell'art.17-ter del DPR 633/1972 per complessivi Euro 9.262,24.

La presente determinazione non comporta impegno di spesa e sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010 ed è soggetta a pubblicazione secondo quanto previsto dall'articolo 28 del D.Lgs 36/2023 e dell'art. 23, comma 1, del D.Lgs 33/2023.

Avverso la presente determinazione è possibile ricorrere al Tribunale Amministrativo regionale entro 30 giorni dalla conoscenza dell'atto, secondo quanto previsto all'art. 120 del D.Lgs. 104/2010 (Codice del processo amministrativo).

IL DIRIGENTE (A1111D - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato, cassa economale e sicurezza ambienti di lavoro)  
Firmato digitalmente da Alberto Siletto