

Codice A1111D

D.D. 22 maggio 2026, n. 435

**Aggiornamento ai sensi dell'art. 32 della L. 392/78 s.m.i., del canone di locazione di parte del complesso immobiliare sito in Torino - Via Livorno n. 60, di proprietà della S.p.A. Environment Park sede del Settore Fitosanitario Regionale. Integrazione di € 2.605,75 su impegno di spesa n. 6021/2026. (Cap. 143419/2026). Codice beneficiario 37435.**



**ATTO DD 435/A1111D/2026**

**DEL 22/05/2026**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**A11000- RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO**

**A1111D - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato, cassa economale e sicurezza ambienti di lavoro**

**OGGETTO:** Aggiornamento ai sensi dell'art. 32 della L. 392/78 s.m.i., del canone di locazione di parte del complesso immobiliare sito in Torino – Via Livorno n. 60, di proprietà della S.p.A. Environment Park sede del Settore Fitosanitario Regionale. Integrazione di € 2.605,75 su impegno di spesa n. 6021/2026. (Cap. 143419/2026). Codice beneficiario 37435.

Premesso che:

- con contratto rep. n. 7435 del 6.11.2002, stipulato in esecuzione della determinazione n. 905 del 5.9.2002, è stata assunta in locazione dalla S.p.A. ENVIRONMENT PARK con sede in Torino – Via Livorno n. 60 parte dell'immobile sito in Torino Via Livorno n. 60 da destinare a sede del Settore Fitosanitario Regionale per il periodo dal 3.4.2003 al 2.04.2009 al canone annuo di € 341.450,31 oltre I.V.A., rinnovatosi fino alla data del 2.4.2027;

- l'art. 4 del contratto sopraccitato prevede, ai sensi dell'art. 32 della L. 392/78 così come sostituito dall'art. 1 punto 9 sexies della L. 118/85, l'aggiornamento annuale del canone a decorrere dal secondo anno di locazione in misura del 75% della variazione accertata dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati verificatasi nell'anno precedente;

- dall'anno 2012 sono state emanate una pluralità di normative nazionali in materia di razionalizzazione della spesa per gli immobili locati dalla pubblica amministrazione, fra le quali l'art. 3, comma 1, del D.L. 6.7.2012, n. 95, convertito con modifiche con L. 7.8.2012 n. 135, e s.m.i. che ha introdotto, fra il resto, il blocco dell'adeguamento ISTAT per i canoni contrattuali per l'anno 2012, blocco reiterato sino a tutto l'anno 2023 in virtù di successivi interventi legislativi (cfr. in ultimo per l'anno 2023 l'art. 3 comma 4 del D.L. n. 29 dicembre 2022, n. 198 convertito con L. 24 febbraio 2023, n. 14), nonché l'art. 24 del D.L. 24.04.14, n. 66, convertito con L. 23.6.2014, n. 89 e s.m.i. e l'art. 1 co. 388 della Legge 27 dicembre 2013, n. 147);

- con determinazione dirigenziale n. 1242 del 04.12.2025 è stato disposto, tra le altre cose, di

impegnare sul capitolo 143419/2026 del bilancio finanziario gestionale 2025-2027, annualità 2026, a favore della **S.p.A. ENVIRONMENT PARK** (impegno di spesa n. 6021/2026) la somma di € **397.069,16** o.f.c. a titolo di canone di locazione per il periodo dal 1.1.2026 al 31.12.2026 (pagamenti trimestrali posticipati);

considerato che per l'anno 2026 non è intervenuta alcuna normativa con previsione della proroga del blocco della rivalutazione Istat introdotta dal citato DL 95/2012 (convertito in L. 135/2012) e s.m.i. sui canoni di locazione passiva per le Regioni e gli Enti territoriali;

vista la nota del 13.05.2026 con la quale la **S.p.A. ENVIRONMENT PARK** (codice beneficiario 37435) ha richiesto l'aggiornamento del canone, così come previsto dall'articolo 4 del predetto contratto;

preso atto che la variazione dell'indice dei prezzi accertata dall'ISTAT nel mese di marzo 2026 rispetto a marzo 2025 è risultata pari a 1,5% (il cui 75% corrisponde a 1,125%);

ritenuto pertanto di dover determinare il canone annuo di locazione nel nuovo importo di € **329.128,02** oltre I.V.A. e così per complessivi € **401.536,18** o.f.c;

considerato che ai sensi della L. 27.7.1978 n. 392, come confermato dalle sentenze della Corte di Cassazione n. 15034 del 5.8.2004 e n. 2417 del 7.2.2005, l'aggiornamento del canone decorre dal mese successivo alla richiesta e pertanto a far data dal 1° giugno 2026;

considerato conseguentemente che il canone di locazione relativo all'immobile sopra citato ed inerente il periodo dal 1.1.2026 al 31.12.2026 ammonta ad € **327.602,38** oltre IVA e così per complessivi € **399.674,91** o.f.c;

ritenuto di dover integrare l'impegno di spesa 6021/2026 dell'importo di € **2.605,75** quale conguaglio del canone di locazione per il periodo dal 1.6.2026 al 31.12.2026 (pagamento trimestri posticipati) in favore della Soc ENVIRONMENT PARK (codice beneficiario n. 37435) con i fondi del capitolo 143419 gestionale finanziario 2026-2028, annualità 2026, rideterminando conseguentemente l'impegno n. 6021/2026 nell'importo di € **399.674,91**;

dato atto che gli impegni sono assunti secondo il principio della competenza finanziaria potenziata di cui al D.Lgs.118/2011 s.m.i. e che le relative obbligazioni sono imputate all'esercizio nel quale esse vengono in scadenza;

dato atto che sul predetto capitolo 143419/2026 risulta alla data del presente provvedimento una sufficiente iscrizione contabile di cassa;

dato atto altresì che la spesa è finanziata da fondi regionali parte fresca, di natura ricorrente e commerciale con causale esenzione da CIG "acquisto locazioni";

dato atto infine che la spesa assunta col presente provvedimento non rientra nel perimetro di tracciabilità dei pagamenti ex art. 3 della Legge 136/2010 e s.m.i.;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024;

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- artt. 4,16 e 17 del D.Lgs n. 165/2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" ss.mm.ii.;
- artt. 17 e 18 della L.R. n. 23/2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza e il personale" e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs n. 118/2011 s.m.i. "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42 ", con particolare riferimento al principio contabile della competenza finanziaria, che costituisce il criterio di imputazione all'esercizio finanziario delle obbligazioni giuridicamente perfezionate passive";
- il D.P.R. n. 26 ottobre 1972, n. 633 Istituzione e disciplina dell'imposta sul valore aggiunto" e ss.mm.ii.;
- l'art. 17 ter del D.P.R. n. 633/1972 "Istituzione e disciplina dell'imposta sul valore aggiunto" e ss.mm.ii.;
- la D.G.R. n. 43 - 3529 in data 09/07/2021 Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale. Abrogazione del regolamento regionale 5 dicembre 2001, n. 18/R;
- la D.G.R. n. 38 - 6152 del 2 dicembre 2022 "Approvazione Linee guida per le attività di ragioneria relative al controllo preventivo sui provvedimenti dirigenziali. Revoca allegati A, B, D della dgr 12-5546 del 29 agosto 2017";
- D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024 "Disciplina del sistema dei controlli e specificazione dei controlli previsti in capo alla Regione Piemonte in qualità di Soggetto Attuatore nell'ambito dell'attuazione del PNRR. Revoca delle D.G.R. 17 ottobre 2016 n. 1-4046 e 14 giugno 2021 n. 1-3361;
- D.G.R. n. 3-2182 del 30 gennaio 2026 "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2026-2028, ai sensi del Decreto Legge n. 80 del 9 giugno 2021, convertito in Legge n. 113 del 6 agosto 2021";
- Legge regionale 03 febbraio 2026, n. 2 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2026-2028 (Legge di stabilità regionale 2026)";
- Legge regionale 03 febbraio 2026, n. 3 "Bilancio di previsione finanziario 2026-2028";
- D.G.R. n. 1-2209 del 9.2.2026 "Decreto legislativo n. 118/2011, articoli 11 e 39, comma 10 e 13. Legge regionale n. 3/2026 (Bilancio di previsione finanziario 2026-2028). Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento, del Bilancio Finanziario Gestionale 2026- 2028 e disposizioni di natura autorizzatoria";

*determina*

- di approvare l'aggiornamento, ai sensi dell'art. 32 della L. 392/78, così come sostituito dall'art. 1 punto 9 sexies della L. 118/85, del canone di locazione del complesso immobiliare sito in Torino – Via Livorno n. 60, di proprietà della S.p.A. Environment Park di Torino (C.F./P.I. 07154400019 – Cod. Beneficiario 37435), sede del Settore Fitosanitario Regionale nell'importo annuo di € 329.128,02 oltre I.V.A. e così per complessivi € **401.536,18**o.f.c.;
- di dare atto che a seguito dell'aggiornamento istat il canone di locazione dovuto per il periodo dal

1.1.2026 al 31.12.2026 ammonta a complessivi € 327602,38 oltre IVA e così per complessivi € **399.674,91** o.f.c.;

- di integrare conseguentemente l'impegno di spesa n. 6021/2026 dell'importo di € **2.605,75** quale conguaglio del canone di locazione per il periodo dall'1.06.2024 al 31.12.2026 (pagamento trimestri posticipati) in favore della S.p.A. Environment Park di Torino, rideterminando lo stesso nel nuovo importo di € **399.674,91**;
- di dare atto che alla sopra citata spesa si farà fronte mediante i fondi del capitolo 143419 del bilancio finanziario gestionale 2026-2028, annualità 2026, la cui transazione elementare è rappresentata nell'allegato contabile parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

La presente determinazione dirigenziale non è soggetta agli obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs 33/2013.

Il canone di cui al presente provvedimento è pubblicato ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs n. 33/2013 sul sito istituzionale dell'Ente, nella sezione "Amministrazione Trasparente".

IL DIRIGENTE (A1111D - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato, cassa economale e sicurezza ambienti di lavoro)  
Firmato digitalmente da Alberto Siletto