

Codice A1113A

D.D. 21 maggio 2026, n. 423

"Recupero e risanamento conservativo della Manica denominata Torre dell'Orologio presso Borgo Castello sito nel Parco Naturale La Mandria" - Lotto 1A. Procedura di acquisizione mediante Me.PA dell'affidamento del servizio professionale di collaudo statico in corso d'opera. Determinazione a contrarre e di affidamento ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. CUP: J37E16000990009 CIG: BB93FED



ATTO DD 423/A1113A/2026

DEL 21/05/2026

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A11000- RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO

A1113A - Recupero e valorizzazione beni mobili e immobili del patrimonio culturale

OGGETTO: “Recupero e risanamento conservativo della Manica denominata Torre dell’Orologio presso Borgo Castello sito nel Parco Naturale La Mandria” - Lotto 1A. Procedura di acquisizione mediante Me.PA dell’affidamento del servizio professionale di collaudo statico in corso d’opera. Determinazione a contrarre e di affidamento ai sensi dell’art. 50 c. 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. CUP: J37E16000990009 CIG: BB93FED7D0 Spesa di € 44.078,28 o.f.p.i. sul cap.213414 annualità 2026-2027
Nomina del collaudatore statico

Premesso che

- tra gli interventi in capo al Settore Recupero e valorizzazione beni mobili e immobili del patrimonio culturale rientra il progetto di “Recupero e risanamento conservativo della Manica denominata Torre dell’Orologio presso Borgo Castello sito nel Parco Naturale La Mandria” - Lotto 1A, che prevede la realizzazione di opere strutturali e architettoniche consistenti nel rifacimento delle coperture, nel consolidamento delle strutture verticali e orizzontali esistenti, nella realizzazione di nuovi collegamenti verticali, nel rifacimento integrale dei serramenti e nell'esecuzione di opere di restauro delle facciate e della torre dell'orologio;

- con determinazione dirigenziale n. 1007/A1113A/2025 del 16/10/2025 a contrarre e di avvio delle procedure di gara, è stato approvato il progetto esecutivo dell’intervento in oggetto, redatto dall’ATI ISOLARCHITETTI S.r.l. - MCM INGEGNERIA S.r.l. - NICOLA RESTAURI S.r.l. - SINTECNA S.r.l. - ARCH. GIOVANNI DURBIANO - GEOL. ANDREA FERRAROTTI - ARCH. ALESSANDRO ARMANDO - CARMELA SIRELLO RESTAURO ARCHEOLOGICO - FONDAZIONE FITZCARRALDO - ING. JACOPO TONIOLO, con il relativo quadro economico di spesa e sono stati assunti i movimenti contabili a copertura dello stesso;

- con determinazione dirigenziale n. 859/A1113A/2025 del 25/08/2025 è stato affidato, ai sensi dell’art. 7 del D.Lgs. n. 36/2023, alla Società di Committenza Regione Piemonte - S.C.R. Piemonte S.p.A., l’incarico per l’attività di gestione della procedura di affidamento dei lavori di “Recupero e

risanamento conservativo della Manica denominata Torre dell'Orologio presso Borgo Castello sito nel Parco Naturale La Mandria" - Lotto 1A;

- con determinazione del Direttore Appalti n. 394 del 05/12/2025 S.C.R. Piemonte S.p.A., a seguito di espletamento di procedura negoziata, ha disposto l'aggiudicazione dei lavori di Recupero e risanamento conservativo della Manica denominata Torre dell'Orologio - CUP J37E16000990009 - CIG B8B370B66B, alla ditta EDILSTRADE BUILDING S.p.A., P.IVA/C.F. 00103110334, con sede legale in Piacenza (PC), Via Cristoforo Colombo n. 22, per un importo pari ad € 4.052.724,44, IVA esclusa;

- con determinazione dirigenziale n. 1339/A1113A/2025 del 19/12/2025 si è preso atto dell'aggiudicazione di S.C.R. Piemonte S.p.A. a favore di EDILSTRADE BUILDING S.p.A., è stato approvato il quadro economico rideterminato a seguito dell'aggiudicazione e sono stati assunti i relativi impegni di spesa;

tenuto conto - stanti la particolare tipologia degli interventi previsti e le categorie di lavorazioni individuate - della necessità di individuare una commissione di collaudo, ai sensi di quanto previsto dall'art. 116 comma 4 lettera a): *“le stazioni appaltanti e gli enti concedenti che sono amministrazioni pubbliche nominano da uno a tre collaudatori scelti tra il proprio personale o tra il personale di altre amministrazioni pubbliche, con qualificazione rapportata alla tipologia e caratteristica del contratto, in possesso dei requisiti di moralità, competenza e professionalità”*, nonché della necessità di individuare, tra i componenti della commissione di collaudo - ai sensi dell'art. 14 comma 5 dell'allegato II.14 - un soggetto da incaricarsi del collaudo statico secondo quanto previsto dal citato art. 116 comma 4-bis: *“tra le unità di personale della stazione appaltante o di altre amministrazioni pubbliche è individuato anche il collaudatore delle strutture per la redazione del collaudo statico”*;

- con nota prot. 72395 in data 10/12/2025 è stata avviata la procedura per la ricerca di professionalità rivolta a dipendenti dell'Ente per lo svolgimento delle attività di collaudo tecnico-amministrativo, di collaudo opere di restauro e di collaudo in corso d'opera delle opere strutturali nell'ambito degli interventi di “Recupero e risanamento conservativo della Manica denominata Torre dell'Orologio presso Borgo Castello sito nel Parco Naturale La Mandria” - Lotto 1A e, per garantire l'individuazione di tutte le figure necessarie per la costituzione della commissione, si è ritenuto opportuno attivare la ricerca delle medesime professionalità anche tra il personale in ruolo ad altre pubbliche Amministrazioni cui, in caso di accertata carenza nell'organico della stazione appaltante, assegnare gli incarichi vacanti, pubblicando sul sito internet istituzionale dell'Ente in data 17/12/2025 e sul BUR n. 52 del 24/12/2025 l'avviso relativo;

vista la determinazione dirigenziale n. 413/A1113A/2026 con cui si è preso atto delle risultanze della procedura di selezione delle candidature volta ad individuare i tecnici maggiormente rispondenti alle necessità, dotati degli idonei requisiti previsti dagli avvisi pubblicati nonché della necessaria qualificazione per lo svolgimento degli incarichi e dei ruoli, così come risulta dai verbali redatti dalla Commissione di valutazione delle Candidature;

preso atto, come risulta dalla documentazione agli atti, dell'indisponibilità del candidato risultato idoneo a ricoprire il ruolo di collaudatore statico delle opere strutturali;

considerato che

- la Stazione Appaltante ha necessità di procedere all'affidamento delle attività di collaudo statico in corso d'opera degli interventi di “Recupero e risanamento conservativo della Manica denominata

Torre dell'Orologio presso Borgo Castello sito nel Parco Naturale La Mandria" - Lotto 1A ad un soggetto in possesso dei prescritti requisiti ed abilitazioni;

- è stato predisposto, a tal fine, dal Settore Recupero e valorizzazione beni mobili e immobili del patrimonio culturale, il Disciplinare del servizio - che si approva con il presente provvedimento - che dettaglia e regola le attività da svolgere, indica le professionalità richieste e le singole attività da espletarsi, i requisiti prescritti, e quantifica l'importo presunto dell'affidamento - ai sensi dell'allegato I.13 al Codice "*Determinazione dei parametri per la progettazione*" e del Decreto Ministeriale 17/06/2016 e della Legge 21 aprile 2023, n. 49;

- l'importo presunto del servizio di cui trattasi risulta inferiore ad € 140.000,00, e pertanto si è stabilito che per l'affidamento in oggetto questa amministrazione intende avvalersi della piattaforma di approvvigionamento digitale MePA conforme al disposto dell'art. 25 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;

- l'esito dell'istruttoria informale finalizzata all'individuazione del soggetto in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, ritenuta adeguata e sufficiente in relazione al principio del risultato di cui all'art. 1 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., ha consentito di individuare, quale possibile affidatario, l'ing. Alessandro ANSALDI, c.f. *omissis* e p.IVA 12640720012, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Torino Sezione A al n. 8881J dal 29/01/2003, con sede in Torino (TO), Via F. G. Guicciardini n. 3, che si è dichiarato disponibile a svolgere l'incarico proposto;

alla luce di quanto sopra si è proceduto, attraverso il Mercato elettronico della pubblica amministrazione, in conformità a quanto disposto dall'art. 7 del D.L. 52/2012, convertito in Legge 94/2012 e ai sensi dell'art. 50 c.1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., mediante trasmissione di Trattativa diretta 6271859/2026 all'ing. Alessandro ANSALDI, c.f. (*omissis*) e p.IVA 12640720012, con sede in Torino (TO), Via F. G. Guicciardini n. 3, iscritto nel bando Servizi nella categoria "Servizi professionali di collaudo di opere di ingegneria civile e industriale", per un importo complessivo stimato a base d'asta pari ad € **38.386,88** (oneri previdenziali e IVA di legge esclusi);

rilevato che l'operatore economico ing. Alessandro ANSALDI, c.f. (*omissis*) e p.IVA 12640720012, con sede in Torino (TO), Via F. G. Guicciardini n. 3, ha presentato offerta, in data 30/04/2026 alle ore 19:34, ossia entro il termine ultimo previsto in trattativa delle ore 19:00 del 05/05/2026, secondo le modalità descritte nella Lettera invito - allegata alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale - nella quale indica un ribasso del 9,50 % sull'importo a base di gara, determinando l'importo contrattuale dell'affidamento in € **34.740,13** (oneri previdenziali e IVA di legge esclusi), corredata dalla documentazione richiesta;

accertato, sulla base delle caratteristiche del servizio da affidare, che l'offerta presentata risulta congrua rispetto ai prezzi di mercato, e rispetta quanto previsto dall'art. 41 comma 15-quater del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;

dato atto che:

- per l'importo del presente affidamento non sussiste l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale acquisti forniture/servizi di cui all'art. 37 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;

- ai sensi dell'art. 62, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., trattandosi di affidamento d'importo non superiore alla soglia prevista per gli affidamenti diretti, questa Amministrazione può procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione del servizio in oggetto;

- ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. la stazione appaltante procede all'affidamento diretto del contratto di servizi di importo inferiore ad € 140.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

- ai sensi dell'art. 17, comma 2, del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., in caso di affidamento diretto, l'atto di adozione della decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

- ai sensi dell'art. 48, comma 2, del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., non sussiste un interesse transfrontaliero certo per l'affidamento in oggetto;

- è stato verificato che CONSIP S.p.A. e la centrale di committenza regionale, S.C.R. Piemonte S.p.A. non hanno ad oggi attivato alcuna convenzione per il servizio in oggetto e, pertanto, si può procedere ad autonoma procedura di acquisto, fermo restando il diritto di recesso dell'amministrazione regionale nel caso in cui, in corso di contratto, si rendesse disponibile tale convenzione, così come stabilito all'art. 1 del D.L. 95/2012 (convertito con L. n. 135/2012);

- vengono rispettati il principio di economicità, efficacia, tempestività di cui all'art. 1 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. e il principio di rotazione di cui all'art. 49 del medesimo dettato normativo;

si rende necessario procedere all'affidamento del servizio professionale di collaudatore statico in corso d'opera ritenendo che sussistano gli estremi per il conferimento dell'incarico all'ing. Alessandro ANSALDI, c.f. (omissis) e p.IVA 12640720012, con sede in Torino (TO), Via F. G. Guicciardini n. 3, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Torino Sezione A al n. 8881J dal 29/01/2003, da espletarsi secondo le clausole negoziali essenziali contenute nelle Condizioni generali del contratto del MePA e nella Lettera invito, nel rispetto di quanto previsto e richiesto nel disciplinare del servizio e secondo l'offerta presentata di cui alla Trattativa diretta n. 6271859/2026, per un importo di € **34.740,13** oltre oneri previdenziali per € 1.389,61 e IVA per € 7.948,54 così per complessivi € 44.078,28;

vista la documentazione prodotta, ed in particolare il DGUE, l'attestazione di regolarità contributiva, la dichiarazione circa il possesso dei requisiti richiesti e di insussistenza di cause di conflitto di interesse, così come rilasciate a seguito della comunicazione del nominativo della ditta affidataria dei lavori di cui trattasi (ai sensi degli artt. 16 e 116 c. 6 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.) e l'iscrizione all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Torino Sezione A, così come previsto dall'art. 52 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. e come da indicazioni di cui alla circolare della Regione Piemonte del 19/06/2025;

considerato che ai sensi dell'art. 18, comma 1 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., il contratto sarà stipulato in forma privata mediante sottoscrizione digitale del documento di stipula generato dal MePA contenente i dati della trattativa e dell'offerta;

dato altresì atto che

- ai sensi dell'art. 53 c. 1 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., non è richiesta la garanzia provvisoria;

- ai sensi dell'art. 53, c. 4 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., l'affidatario ha stipulato apposita garanzia

definitiva di importo pari al 5% dell'importo di aggiudicazione (polizza n. 219460896 rilasciata da Unipol Agenzia Torino 39783 - rubricata al protocollo n. 36491 del 15/05/2026);

considerato che per far fronte alla spesa di cui trattasi si rende necessario garantire la copertura economica dell'importo relativo all'affidamento attingendo dalle risorse già accantonate e previste dal quadro economico dell'intervento - approvato in ultimo con DD 1339/A1113A/2025, allegato alla presente determinazione, di importo complessivo invariato di € 7.159.951,49 - mediante l'assunzione dei relativi movimenti contabili, le cui transazioni elementari sono rappresentate nell'allegato "Appendice A – Elenco registrazioni contabili" alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

- riduzione della prenotazione 2026/4179 e contestuale impegno di € 4.407,83 (o.f.p.i.) sul capitolo 213414 annualità 2026 del Bilancio di previsione finanziario 2026-2028 a favore di Alessandro ANSALDI, c.f. (omissis) e p.IVA 12640720012, con sede in Torino (TO), Via F. G. Guicciardini n. 3 (cod. Benef. 397261) rapportandola ad € 32.293,29;

- conferma della restante quota della prenotazione 2026/4179 ammontante ad € 32.293,29 sul capitolo 213414 annualità 2026 del Bilancio di previsione finanziario 2026-2028 a favore di beneficiari determinabili successivamente;

- riduzione della prenotazione 2027/1585 e contestuale impegno di € 39.670,45 sul capitolo 213414 (fondi vincolati cap. entrata 23867) annualità 2027 del Bilancio di previsione finanziario 2026-2028 a favore di Alessandro ANSALDI, c.f. (omissis) e p.IVA 12640720012, con sede in Torino (TO), Via F. G. Guicciardini n. 3 (cod. Benef. 397261) rapportandola ad € 15.381,22;

- conferma della restante quota della prenotazione n. 2027/1585 ammontante ad € 15.381,22 sul capitolo 213414 annualità 2027 del Bilancio di previsione finanziario 2026-2028 a favore di beneficiari determinabili successivamente;

rilevato che per tale procedura sono stati assegnati il codice CUP: J37E16000990009 ed il codice CIG: BB93FED7D0;

appurato che:

- gli impegni sono assunti secondo il principio della competenza finanziaria potenziata di cui al D.Lgs. n. 118/2011 (All. n. 4.2) e che le relative obbligazioni sono imputate agli esercizi nelle quali esse vengono a scadenza;

- i suddetti impegni sono assunti nei limiti delle risorse stanziare e autorizzate sulla dotazione finanziaria dei competenti capitoli di spesa del bilancio finanziario gestionale 2026/2028;

- la spesa è finanziata con risorse vincolate in entrata;

- trattasi di spese non ricorrenti;

- il provvedimento non determina oneri impliciti per il bilancio regionale;

- per quanto riguarda le transazioni relative ai pagamenti verranno rispettate le disposizioni dell'art. 3 della Legge 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

verificata la pertinenza rispetto alla tipologia di spesa e la capienza dello stanziamento di competenza dei capitoli 203905 del bilancio di previsione della Regione Piemonte 2026-2028, annualità 2026 e 2027 nonché la compatibilità del programma di pagamento con le regole di finanza

pubblica, ai sensi dell'art. 56 del D.Lgs. n. 118/2011, secondo il principio applicato della contabilità finanziaria;

verificata la disponibilità di cassa sull'annualità 2026;

accertata la compatibilità di cui all'art. 56, comma 6 del D.Lgs. 118/2011 e s.m.i e all'art. 27 del Regolamento regionale di contabilità n. 9/2021;

rilevato che il Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) è l'arch. PALMARI Fabio, Dirigente del Settore "Recupero e valorizzazione beni mobili e immobili del patrimonio culturale", in forza della D.G.R. 49-1173/2025/XII del 26/05/2025;

rilevata l'insussistenza, ai sensi dell'art.16 del D.Lgs. 36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

attestati

- il rispetto gli obblighi in materia di trasparenza di cui al D.Lgs 33/2013;
- la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della D.G.R. n. 8-8111 del 25/01/2024;

vista la D.G.R. n. 3-2182 del 30 gennaio 2026 "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2026-2028, ai sensi del Decreto Legge n. 80 del 09 giugno 2021, convertito in Legge n. 113 del 06 agosto 2021."

Tutto ciò premesso e considerato

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- Legge n. 241/1990 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e s.m.i.;
- D.Lgs. n. 165/2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e s.m.i.;
- L.R. n. 23/2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza e il personale" e s.m.i.;
- D.Lgs. n. 118/2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42" e s.m.i.;
- L. 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione" e ss.mm.ii.;
- D.Lgs. 14/03/2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" e s.m.i.;
- D.Lgs. n. 36/2023 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della Legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" e ss.mm.ii.;
- D.G.R. n. 43-3529 del 9 luglio 2021 "Regolamento regionale di contabilità della Giunta

regionale. Abrogazione del regolamento regionale 5 dicembre 2001, n. 18/R. Approvazione";

- Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale n. 9/R del 16 luglio 2021;
- D.G.R. n. 38 - 6152 del 2 dicembre 2022 "Approvazione Linee guida per le attività di ragioneria relative al controllo preventivo sui provvedimenti dirigenziali. Revoca allegati A, B, D della DGR 12-5546 del 29 agosto 2017";
- D.P.G.R. n. 11/R del 21/12/2023, Regolamento regionale "Modifiche al regolamento regionale 16 luglio 2021, n. 9/R (Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale)";
- D.G.R. n. 8-8111 del 25/01/2024 Disciplina del sistema dei controlli e specificazione dei controlli previsti in capo alla Regione Piemonte in qualità di Soggetto Attuatore nell'ambito dell'attuazione del PNRR. Revoca delle D.G.R. 17 ottobre 2016 n. 1-4046 e 14 giugno 2021 n. 1-3361;
- D.G.R. n. 3-2182 del 30 gennaio 2026 "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2026-2028, ai sensi del Decreto Legge n. 80 del 9 giugno 2021, convertito in Legge n. 113 del 6 agosto 2021";
- L.R. n. 2/2026 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2026-2028 (Legge di stabilità regionale 2026)";
- L.R. n. 3/2026 "Bilancio di previsione finanziario 2026-2028";
- D.G.R. n. 1-2209 del 9 febbraio 2026 "Decreto legislativo n. 118/2011, articoli 11 e 39, comma 10 e 13. Legge regionale n. 3/2026 (Bilancio di previsione finanziario 2026-2028). Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento, del Bilancio Finanziario Gestionale 2026-2028 e disposizioni di natura autorizzatoria";

determina

1- di dare atto che le premesse fanno parte integrante della presente Determinazione e si intendono integralmente richiamate;

2 - di approvare la Lettera invito e il Disciplinare del Servizio contenenti le clausole contrattuali allegati alla presente determinazione per farne parte integrante;

3 - di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., del Servizio professionale di collaudo statico degli interventi afferenti al Progetto di recupero e risanamento conservativo della manica denominata Torre dell'Orologio presso Borgo Castello sito nel Parco Naturale La Mandria – Lotto 1A, ritenendo che sussistano gli estremi per l'affidamento all'ing. Alessandro ANSALDI, c.f. (omissis) e p.IVA 12640720012, con sede in Torino (TO), Via F. G. Guicciardini n. 3, secondo le clausole negoziali essenziali contenute nelle Condizioni generali del contratto del Mepa, nella Lettera invito con l'allegato disciplinare del servizio e secondo l'offerta presentata di cui alla Trattativa in oggetto per un importo di € **34.740,13** oltre oneri previdenziali per € 1.389,61 ed IVA per € 7.948,54 così per complessivi € 44.078,28;

4 - di nominare quale collaudatore statico degli interventi afferenti al Progetto di recupero e risanamento conservativo della manica denominata Torre dell'Orologio presso Borgo Castello sito nel Parco Naturale La Mandria - Lotto 1A, l'ing. Alessandro ANSALDI, c.f. (omissis) e p.IVA

12640720012, con sede in Torino (TO), Via F. G. Guicciardini n. 3, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Torino Sezione A al n. 8881J dal 29/01/2003;

5 - di procedere, ai sensi dell'art. 18, comma 1 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., alla stipula del contratto in forma privata mediante sottoscrizione digitale del documento di stipula generato dal MePA contenente i dati della trattativa e dell'offerta;

6 - di dare atto che le spese relative al compenso dell'ing. Alessandro ANSALDI, come sopra generalizzato, risultano già accantonate e previste all'interno del quadro economico dell'intervento che viene riallineato, attraverso l'assunzione dei seguenti movimenti contabili, le cui transazioni elementari sono rappresentate nell'allegato "Appendice A - Elenco registrazioni contabili" alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

- riduzione della prenotazione 2026/4179 e contestuale impegno di € 4.407,83 (o.f.p.i.) sul capitolo 213414 annualità 2026 del Bilancio di previsione finanziario 2026-2028 a favore di Alessandro ANSALDI, c.f. (omissis) e p.IVA 12640720012, con sede in Torino (TO), Via F. G. Guicciardini n. 3 (cod. Benef. 397261) rapportandola ad € 32.293,29;

- conferma della restante quota della prenotazione 2026/4179 ammontante ad € 32.293,29 sul capitolo 213414 annualità 2026 del Bilancio di previsione finanziario 2026-2028 a favore di beneficiari determinabili successivamente;

- riduzione della prenotazione 2027/1585 e contestuale impegno di € 39.670,45 sul capitolo 213414 (fondi vincolati cap. entrata 23867) annualità 2027 del Bilancio di previsione finanziario 2026-2028 a favore di Alessandro ANSALDI, c.f. (omissis) e p.IVA 12640720012, con sede in Torino (TO), Via F. G. Guicciardini n. 3 (cod. Benef. 397261) rapportandola ad € 15.381,22;

- conferma della restante quota della prenotazione n. 2027/1585 ammontante ad € 15.381,22 sul capitolo 213414 annualità 2027 del Bilancio di previsione finanziario 2026-2028 a favore di beneficiari determinabili successivamente;

7 - di approvare il quadro economico dell'intervento, allegato alla presente, riallineato a seguito dei movimenti contabili di cui sopra;

8 - di precisare che sul capitolo 213414 risulta alla data del presente provvedimento una sufficiente iscrizione contabile di cassa e che le spese hanno natura non ricorrente, sono finanziate da risorse vincolate in entrata e che l'impegno di spesa è assunto secondo il principio della competenza potenziata di cui al D.Lgs. n. 118/2011 s.m.i.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010, e nella sezione "Amministrazione trasparente" sul sito della Regione Piemonte, ai sensi dell'art. 23 c.1 lett.b) e 37 del D.Lgs. n. 33/2013, dell'art. 28 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.

Avverso la presente determinazione è possibile ricorrere al Tribunale Amministrativo regionale entro 30 giorni dalla conoscenza dell'atto, secondo quanto previsto all'art. 120 del Decreto legislativo n. 104 del 2 luglio 2010 (Codice del processo amministrativo).

IL DIRIGENTE (A1113A - Recupero e valorizzazione beni mobili e immobili del patrimonio culturale)

Firmato digitalmente da Fabio Palmari

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire ¹,
archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. DD_aff_collaudo_torre_all.pdf

Allegato



¹L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento

**Allegato alla DD “Recupero e risanamento conservativo della Manica denominata Torre dell’Orologio presso Borgo Castello sito nel Parco Naturale La Mandria” - Lotto 1A. Procedura di acquisizione mediante Me.PA dell’affidamento del servizio professionale di collaudo statico in corso d’opera. Determinazione a contrarre e di affidamento ai sensi dell’art. 50 c. 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. CUP: J37E16000990009 CIG: BB93FED7D0 Spesa di € 44.078,28 o.f.p.i. sul cap.213414 annualità 2026-2027
Nomina del collaudatore statico**

Quadro economico dell'intervento approvato con Determinazione Dirigenziale n. 1339/A1113A/2025 del 19/12/2025

A - IMPORTO LAVORI		€
a1 – Opere edili, di restauro e strutturali		€ 3.751.802,69
a2 – Costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta		€ 300.921,75
TOTALE LAVORI	7444/2026 2237/2027	€ 4.052.724,44
B – SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
b1 - Imprevisti 10%	4177/2026	€ 490.441,71
b2 - Accantonamenti per modifiche contrattuali art 120 c 1 lett.	4178/2026	€ 460.469,35
b3 - Spese tecniche relative a:		
b 3.1 - Progettazione – CSP o.f.p.i. (*)	12265/2025 13271/2025 27636/2025 quota parte 2580/2021	€ 623.125,86
b 3.2 – CSE o.f.p.i. (*)	54/2025	€ 265.086,62
b 3.3 – Direzione lavori, assistenza giornaliera e contabilità o.f.p.i. (*)	9292/2025	
b 3.4 – Presentazione pratiche o.f.p.i. (*)		€ 3.996,72
b 3.5 – Collaudo tecnico amministrativo o.f.p.e	4179/2026 1585/2027	€ 22.783,47
b 3.6 – Collaudi specialistici (statico – restauro) o.f.p.e.		€ 49.531,15
b4 - Attività centrale di committenza SCR Piemonte o.f.i. (*)	26352/2025	€ 32.940,00
b5 - Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire in fase esecutiva	4157/2026	€ 20.000,00
b6 - Fondo incentivi		
b6.1 – Fondo incentivi art. 45 Dlgs 36/2023 2% su (A)	€ 98.088,34 di cui	
- ART. 45 c.3 D.Lgs 63/2023 (quota 80%)	2238/2027	€ 78.470,67
- ART. 45 c.53 D.Lgs 63/2023 (quota 20%)	4158/2026	€ 19.617,67
b6.2 – Fondo incentivi art.113 Dlgs 50/2016 %1,5 su (su b 3.1, b 3.2, b 3.3) (*)	55/2025 56/2026 12266/2025 12267/2025 33186/2025 33182/2025	€ 16.562,11
Somme derivanti da ribasso d'asta accantonate per revisione prezzi ex art. 60 Dlgs 36/2023	4175/2025 1584/2027	€ 500.000,00
b7 – IVA ed eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge		
b7.1 – IVA 10% lavori a base d'asta (a1+a2)	vedi voci corrispondenti	€ 405.272,44
b7.2 - IVA 10% su somme a disposizione (b1+b2)	vedi voci corrispondenti	€ 95.091,11
b7.3 - Oneri previdenziali (4%) su spese tecniche (b 3.5+ b 3.6)	vedi voci corrispondenti	€ 2.892,58
b7.4 - IVA 22% su somme (b 3.5+ b 3.6 + b 5 + b 7.3)	vedi voci corrispondenti	€ 20.945,59
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 3.107.227,05
<u>TOTALE COMPLESSIVO</u>		<u>€ 7.159.951,49</u>
(*) somme già accantonate ante DD 1007/A1113A/2025 del 16/10/2025		

Nuovo quadro economico riallineato a seguito dell'affidamento dell'incarico di Collaudatore statico dell'intervento

A - IMPORTO LAVORI		€
a1 – Opere edili, di restauro e strutturali		€ 3.751.802,69
a2 – Costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta		€ 300.921,75
TOTALE LAVORI	7444/2026 2237/2027	€ 4.052.724,44
B – SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
b1 - Imprevisti 10%	4177/2026	€ 490.441,71
b2 - Accantonamenti per modifiche contrattuali art 120 c 1 lett. a)	4178/2026	€ 460.469,35
b3 - Spese tecniche relative a:		
b 3.1 - Progettazione – CSP o.f.p.i. (*)	12265/2025 13271/2025 27636/2025 quota parte 2580/2021	€ 623.125,86
b 3.2 – CSE o.f.p.i. (*)	54/2025	€ 265.086,62
b 3.3 – Direzione lavori, assistenza giornaliera e contabilità o.f.p.i. (*)	9292/2025	
b 3.4 – Presentazione pratiche o.f.p.i. (*)		€ 3.996,72
b 3.5 – Collaudo tecnico amministrativo o.f.p.e	4179/2026 1585/2027	€ 22.783,47
b 3.6.2 – Collaudi specialistici (restauro) o.f.p.e.		€ 14.791,02
b 3.6.1 – Collaudi specialistici (statico) o.f.p.e.	2896/2027 25538/2026	€ 34.740,13
b4 - Attività centrale di committenza SCR Piemonte o.f.i. (*)	26352/2025	€ 32.940,00
b5 - Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire in fase esecutiva	4157/2026	€ 20.000,00
b6 - Fondo incentivi		
b6.1 – Fondo incentivi art. 45 Dlgs 36/2023 2% su (A)	€ 98.088,34 di cui	
- ART. 45 c.3 D.Lgs 63/2023 (quota 80%)	2238/2027	€ 78.470,67
- ART. 45 c.53 D.Lgs 63/2023 (quota 20%)	4158/2026	€ 19.617,67
b6.2 – Fondo incentivi art.113 Dlgs 50/2016 %1,5 su (su b 3.1, b 3.2, b 3.3) (*)	55/2025 56/2026 12266/2025 12267/2025 33186/2025 33182/2025	€ 16.562,11
Somme derivanti da ribasso d'asta accantonate per revisione prezzi ex art. 60 Dlgs 36/2023	4175/2025 1584/2027	€ 500.000,00
b7 – IVA ed eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge		
b7.1 – IVA 10% lavori a base d'asta (a1+a2)	vedi voci corrispondenti	€ 405.272,44
b7.2 - IVA 10% su somme a disposizione (b1+b2)	vedi voci corrispondenti	€ 95.091,11
b7.3 - Oneri previdenziali (4%) su spese tecniche (b 3.5+ b 3.6)	vedi voci corrispondenti	€ 2.892,58
b7.4 - IVA 22% su somme (b 3.5+ b 3.6 + b 5 + b 7.3)	vedi voci corrispondenti	€ 20.945,59
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 3.107.227,05
TOTALE COMPLESSIVO		€ 7.159.951,49
(*) somme già accantonate ante DD 1007/A1113A/2025 del 16/10/2025		

Consequente ai movimenti contabili:

- riduzione della prenotazione 2026/4179 e contestuale impegno di € 4.407,83 (o.f.p.i.) sul capitolo 213414 annualità 2026 del Bilancio di previsione finanziario 2026-2028 a favore di Alessandro ANSALDI, c.f. [REDACTED] e p.IVA 12640720012, con sede in Torino (TO), Via F. G. Guicciardini n. 3 (cod. Benef. 397261) rapportandola ad € 32.293,29;
- conferma della restante quota della prenotazione 2026/4179 ammontante ad € 32.293,29 sul capitolo 213414 annualità 2026 del Bilancio di previsione finanziario 2026-2028 a favore di beneficiari determinabili successivamente;

- riduzione della prenotazione 2027/1585 e contestuale impegno di € 39.670,45 sul capitolo 213414 (fondi vincolati cap. entrata 23867) annualità 2027 del Bilancio di previsione finanziario 2026-2028 a favore di Alessandro ANSALDI, c.f. [REDACTED] e p.IVA 12640720012, con sede in Torino (TO), Via F. G. Guicciardini n. 3 (cod. Benef. 397261) rapportandola ad € 15.381,22;
- conferma della restante quota della prenotazione n. 2027/1585 ammontante ad € 15.381,22 sul capitolo 213414 annualità 2027 del Bilancio di previsione finanziario 2026-2028 a favore di beneficiari determinabili successivamente;