

Codice A1116A

D.D. 20 maggio 2026, n. 415

**Servizio di manutenzione ordinaria e della fornitura e posa di porte tagliafuoco e porte vetrate usurate del complesso del Palazzo della Regione Piemonte - CIG B81CD3A1B6. Approvazione variazione contrattuale ex art. 120, commi 3 e 5 del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i.**



**ATTO DD 415/A1116A/2026**

**DEL 20/05/2026**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE  
A11000- RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO  
A1116A - Gestione e Sicurezza Palazzo Unico**

**OGGETTO:** Servizio di manutenzione ordinaria e della fornitura e posa di porte tagliafuoco e porte vetrate usurate del complesso del Palazzo della Regione Piemonte – CIG B81CD3A1B6. Approvazione variazione contrattuale ex art. 120, commi 3 e 5 del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i.

Premesso che:

- con Determinazione n. 879/A1116A del 08.09.2025, per le motivazioni espone nel provvedimento cui si rinvia per relationem, la sottoscritta Dirigente del Settore A1116A “Gestione e Sicurezza Palazzo Unico” RUP ha provveduto all’affidamento, ex art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs 36/2023 s.m.i., all’Impresa FIREBLOCK s.r.l. S.r.l. - (C.F. e P. I.V.A. 06464240016), con sede legale in strada delle Basse n.9 - Osasco (TO), codice beneficiario 54107, della fornitura e posa di porte della tipologia EI oltre la sistemazione di altre porte EI per l’importo di € 129.870,00 o.f.e., oltre oneri per la sicurezza pari a € 450,80 o.f.e. pari a totali € 130.320,80 o.f.e. oltre I.V.A. pari ad € 28.60,58 soggetta a scissione dei pagamenti da versarsi direttamente all’Erario (ex art. 17 ter del D.P.R. n. 633/1972 s.m.i.), e così per € 158.991,38 o.f.c. complessivi, come da offerta MePA 5574629, acclarata al prot. 50811/A1116A in data 01.09.2025;
- con il suddetto provvedimento é stato contestualmente disposta l’approvazione del relativo Quadro economico di spesa finanziante la spesa d’appalto e la spesa per eventuali Imprevisti e così per complessivi € 174.890,52 o.f.c.;
- in data 29.10.2025, in esecuzione della citata determinazione di aggiudicazione, veniva stipulato dalla Regione con la suddetta Impresa il contratto d’appalto prot. n 62871 del 29.10.2025.

Preso atto che:

- il DEC del suddetto appalto, al fine di garantire la sicurezza della viabilità pedonale e la piena funzionalità delle vie di esodo del Palazzo della Regione Piemonte, in corso di esecuzione del contratto a seguito di interlocuzioni con la sottoscritta Dirigente del Settore RUP con ultima nota prot. n. 29034 dell’8.5.2026 ha trasmesso Relazione evidenziante proposta di modifica al contratto in corso di esecuzione per l’esecuzione dell’appalto in titolo, mediante l’esecuzione di ulteriori prestazioni in variante, proponendo di rimodulare l’affidamento di cui alla determinazione citata in precedenza, utilizzando le somme già previste nel quadro economico alla voce “imprevisti”;

- da quanto riportato nella suddetta Relazione del DEC la modifica al contratto proposta é stata motivata come di seguito riportato per estratto:

- in considerazione del fatto che nel corso delle attività di installazione si è verificato un evento imprevisto, caratterizzato da forti raffiche di vento di intensità tale da provocare lo scardinamento di una porta posta alla base della torre, non ricompresa tra le manutenzioni oggetto del contratto, é venuta ad evidenziarsi una condizione di vulnerabilità dei serramenti presenti nell'area;
- a seguito di tale evento sono state effettuate verifiche tecniche in sito che hanno evidenziato diffuse criticità di funzionamento e di stabilità dei serramenti della medesima area, in particolare:
  - a) esposizione delle porte della torre a correnti d'aria che nel tempo ne hanno compromesso l'allineamento e la funzionalità; deformazioni e fuori asse dei telai;
  - b) usura dei dispositivi di apertura delle porte prospicienti le vie di esodo, soggette a frequente utilizzo;
  - c) è stata inoltre rilevata la necessità di adeguare alcuni dispositivi elettromagnetici installati su pareti in cartongesso a servizio delle porte oggetto dell'affidamento principale come puntualmente illustrato dalla Relazione del DEC.

Le prestazioni oggetto della modifica al contratto sono state precisamente individuate dal DEC, come risulta dalla succitata Relazione agli atti, ed il costo complessivo delle prestazioni aggiuntive è stato indicato in complessivi € 12.980,00, come da dettaglio economico riportato nella medesima Relazione del DEC.

Considerato che:

- ai sensi dell'art. 120, comma 3 del D.lgs. n. 36/2023 s.m.i. i contratti possono essere modificati, oltre che nei casi di cui al comma 1, senza necessità di una nuova procedura, sempre che nonostante le modifiche, la struttura del contratto o dell'accordo quadro e l'operazione economica sottesa possano ritenersi inalterate, se il valore della modifica è al di sotto di entrambi i seguenti valori:

a) le soglie fissate all'articolo 14;

b) il 10 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di servizi e forniture; il 15 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di lavori; in caso di più modifiche successive, il valore è accertato sulla base del valore complessivo del contratto al netto delle successive modifiche.”;

- ai sensi del successivo comma 5 del D.lgs. n. 36/2023 s.m.i.: “Sono sempre consentite, a prescindere dal loro valore, le modifiche non sostanziali.”

- tale proposta di modifica al contratto e costituisce modifica non sostanziale, comportante un aumento dell'importo contrattuale per € 12.980,00 of.e. corrispondente a una variazione percentuale del 9,96% contenuta entro il 10% dell'importo del contratto originario;

- tale variazione non determina maggiori spese rispetto alle somme previste nel quadro economico di spesa dell'appalto approvato con Determinazione n. 8799/A1116A dell'8.9.2025 che ha stanziato somme a disposizione della Stazione Appaltante per Imprevisti per € 15.899,14 (Prenotazione n. 3734/2026);

atteso che, alla luce delle circostanze in facto e in diritto sopra riepilogate, si é determinata l'esigenza di procedere alla suddetta variazione contrattuale, la sottoscritta Dirigente del Settore A1116A RUP, esaminata la Relazione del DEC per quanto richiesto al fine di ripristinare le condizioni di sicurezza e fruibilità delle vie di esodo, con successiva Relazione, acquisita al prot. n. 29739/A11000 dell'8.5.2026 agli atti del procedimento, ha confermato l'accertamento di cause, condizioni e presupposti che consentono di disporre di variazioni in corso di esecuzione del contratto, ritenendo ammissibile la predetta modifica contrattuale in quanto variazione non comportante una modifica sostanziale del contratto con un incremento dell'importo contrattuale contenuto entro il 10% dell'importo del contratto, secondo le previsioni di cui all'art. 120, commi 3 e 5 del D.lgs. n. 36/2023 s.m.i. e dell'Allegato II.14 al Codice medesimo;

visto l'atto di sottomissione di variazione contrattuale conseguentemente predisposto dalla Stazione Appaltante e previamente condiviso fra le parti con il quale l'Impresa Appaltatrice si impegna ad eseguire le prestazioni suppletive oggetto della variazione al contratto per un maggior importo di € 12.980,00, oltre IVA (22%) per € 2.855,60 con conseguente rideterminazione, ex art. 120 co. 3 del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i., dell'importo del contratto in € 142.850,00 o.f.e oltre agli oneri della sicurezza per € 450,80 e così per un importo complessivo di € 143.300,80 o.f.e. oltre € 31.526,18 per IVA 22% soggetta a scissione dei pagamenti ex art. 17 ter del D.P.R. n. 633/1972 s.m.i.;

ritenuto, per le motivazioni in premessa esposte e richiamate, di approvare, ex art. 120, commi 3 e 5 del D.lgs. n. 36/2023 s.m.i., la modifica al succitato contratto e, pertanto, l'atto di sottomissione di variazione contrattuale preventivamente accettato dall'Impresa Appaltatrice, da stipularsi mediante scrittura privata non autenticata in modalità elettronica ex art. 18, comma 1 del D.lgs. n. 36/2023 s.m.i., nonché il relativo Quadro Economico dell'appalto pari a complessivi € 174.890,52 o.f.c. che viene rideterminato, per effetto della suddetta modifica contrattuale, come segue:

<b>QUADRO ECONOMICO DI SPESA DELL'APPALTO A SEGUITO DI MODIFICA IN CORSO DI ESECUZIONE CONTRATTO</b>			
<b>A</b>	<b>ATTIVITA'</b>		
A.1	PRESTAZIONI FORNITURA E POSA	129.870,00	
A.2	PRESTAZIONI SUPPLETIVE MODIFICA CONTRATTUALE ART. 120 C.3, 5 DLGS 36/2023 S.M.I.	12.980,00	
	<b>TOT A</b>	<b>142.850,00</b>	<b>142.850,00</b>
<b>B</b>	<b>ONERI DI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO</b>		
B.1	SERVIZIO PRINCIPALE - ONERI SICUREZZA	450,80	
	<b>TOT B</b>	<b>450,80</b>	<b>450,80</b>
	<b>TOTALE A+B</b>		<b>143.300,80</b>
<b>C</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE STAZIONE APPALTANTE</b>		
C.1	IMPREVISTI	63,54	
C.2	IVA 22% (A+B)	31.526,18	
	<b>TOT SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>31.589,72</b>	<b>31.589,72</b>
	<b>TOTALE APPALTO A+B+C</b>		<b>174.890,52</b>

dato atto che alla spesa delle prestazioni suppletive oggetto di variazione contrattuale di € 12.980,00, oltre IVA (22%) per € 2.855,60 soggetta a scissione di pagamenti ex art. 17 ter del D.P.R. n. 633/1972 s.m.i. pari a totali € 15.835,60 o.f.c. in favore dell'Impresa Appaltatrice FIREBLOCK S.r.l. - (C.F. e P. I.V.A. 06464240016) CIG B81CD3A1B6, con sede legale in strada delle Basse n. 9 - Osasco (TO), codice beneficiario 54107, si fa fronte con le somme stanziare nel Quadro economico di spesa per Imprevisti e precisamente mediante riduzione di € 15.835,60, e contestuale impegno per pari importo, della Prenotazione n. 3734/2026 - Cap. 129898/2026 assunta per € 15.899,14 che viene così rideterminata in € 63,54;

dato atto che le transazioni elementari, di cui alle movimenti contabili sopra elencati, sono

rappresentate negli allegati, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

- Capitolo 129898
- PdC finanziario U.1.03.02.09.011 *Manutenzione ordinaria e riparazioni di altri beni materiali*
- Natura: Cod. 4 - *Non ricorrente*

stabilito che saranno rispettate le disposizioni in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, ex art. 3 della Legge n. 136/2010 s.m.i.;

dato atto dell'inesistenza di oneri impliciti per il bilancio regionale non compresi negli stanziamenti al bilancio (oneri indiretti);

dato atto che il RUP è l'Arch. Fulvia ZUNINO incaricata con D.G.R. n. 49-1173 del 26.05.2025 Responsabile del Settore A1116A – “Gestione e sicurezza Palazzo Unico”, articolazione della Direzione A11000 “Risorse finanziarie e Patrimonio”;

dato che, come stabilito con Determinazione dirigenziale n. 879/A1116A dell'8.9.2025, che le funzioni di referente tecnico del contratto relativo al presente appalto sono svolte dal DEC Geom. Moira PLONA e dal Direttore Operativo Dott. Stefano COMIN funzionari tecnici del Settore A1116A “Gestione e sicurezza Palazzo Unico”.

Attestata l'avvenuta verifica dell'insussistenza, anche potenziale, di situazioni di conflitto di interesse.

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto, ai sensi della D.G.R. n. 8-8111 del 25.01.2024 "Disciplina del sistema dei controlli e specificazione dei controlli previsti in capo alla Regione Piemonte in qualità di Soggetto Attuatore nell'ambito dell'attuazione del PNRR. Revoca delle D.G.R. 17 ottobre 2016 n. 1-4046 e 14 giugno 2021 n. 1-3361."

## **LA DIRIGENTE**

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- D.Lgs. n. 165/2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" s.m.i.;
- L.R. n. 23/2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale" s.m.i.;
- Legge n. 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" s.m.i.;
- D.Lgs. n. 118/2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42" s.m.i.;
- Legge n. 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione" s.m.i.;
- D.Lgs. n. 33/2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" s.m.i.;
- D.G.R. n. 7-411 del 13/10/2014 "Criteri per l'individuazione del responsabile dei procedimenti di progettazione, affidamento ed esecuzione dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n. 163/2006.";

- D.G.R. n. 43-3529 in data 09/07/2021 "Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale. Abrogazione del regolamento regionale 5 dicembre 2001, n. 18/R.";
- D.G.R. n. 38-6152 in data 02.12.2022 "Approvazione Linee guida per le attività di ragioneria relative al controllo preventivo sui provvedimenti dirigenziali. Revoca allegati A, B, D della dgr 12-5546 del 29/08/2017";
- D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" e relativi allegati, s.m.i.;
- D.P.G.R. n. 11/R del 21/12/2023 Regolamento regionale recante: "Modifiche al regolamento regionale 16 luglio 2021, n. 9/R (Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale)";
- D.G.R. n. 8-8111 del 25/01/2024 di revoca della D.G.R. n. 1-4046 del 17.10.2016 "Approvazione della "Disciplina del sistema dei controlli interni". Parziale revoca della D.G.R. 8-29910 del 13/4/2000 come modificata dalla D.G.R. 1- 3361 del 14 giugno 2021;
- D.G.R. n. 3-2182 del 30 gennaio 2026 "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2026-2028, ai sensi del Decreto Legge n. 80 del 9 giugno 2021, convertito in Legge n. 113 del 6 agosto 2021.";
- L.R. 03 febbraio 2026, n. 2 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2026-2028 (Legge di stabilità regionale 2026)";
- L.R. 03 febbraio 2026, n. 3 "Bilancio di previsione finanziario 2026-2028";
- D.G.R. n. 1-2209 del 9 febbraio 2026 "Decreto legislativo n. 118/2011, articoli 11 e 39, comma 10 e 13. Legge regionale n. 3/2026 (Bilancio di previsione finanziario 2026-2028). Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento, del Bilancio Finanziario Gestionale 2026-2028 e disposizioni di natura autorizzatoria;

## **DETERMINA**

per quanto in narrativa riportato in ordine all'appalto del Servizio di manutenzione ordinaria e della fornitura e posa di porte tagliafuoco e porte vetrate usurate del complesso del Palazzo della Regione Piemonte – CIG B81CD3A1B6 con l'Impresa Appaltatrice FIREBLOCK s.r.l. S.r.l con sede in virtù del contratto d'appalto prot. n 62871 del 29.10.2025 stipulato in esecuzione della Determinazione Dirigenziale n. 879/A1116A dell'8.9.2025:

1. di approvare, ex art. 120, commi 3 e 5 del D.lgs. n. 36/2023 s.m.i., la modifica al suddetto contratto e, pertanto, l'atto di sottomissione di variazione contrattuale preventivamente accettato dall'Impresa Appaltatrice, da stipularsi mediante scrittura privata non autenticata in modalità elettronica ex art. 18, comma 1 del D.lgs. n. 36/2023 s.m.i., con il quale l'Impresa Appaltatrice si impegna ad eseguire le prestazioni suppletive oggetto della variazione al contratto per un maggior importo di € 12.980,00, oltre IVA (22%) per € 2.855,60 con conseguente rideterminazione, ex art. 120 co. 3 del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i., dell'importo del contratto in € 142.850,00 o.f.e oltre agli oneri della sicurezza per € 450,80 e così per un importo complessivo di € 143.300,80 o.f.e. oltre € 31.526,18 per IVA 22% soggetta a scissione dei pagamenti ex art. 17 ter del D.P.R. n. 633/1972 s.m.i.;

2. di approvare il relativo Quadro Economico di spesa dell'appalto pari a complessivi € 174.890,52

o.f.c. che viene rideterminato, per effetto della suddetta modifica contrattuale, come segue:

<b>QUADRO ECONOMICO DI SPESA DELL'APPALTO A SEGUITO DI MODIFICA IN CORSO DI ESECUZIONE CONTRATTO</b>			
A	<b>ATTIVITA'</b>		
A.1	PRESTAZIONI FORNITURA E POSA	129.870,00	
A.2	PRESTAZIONI SUPPLETIVE MODIFICA CONTRATTUALE ART. 120 C.3, 5 DLGS 36/2023 S.M.I.	12.980,00	
	<b>TOT A</b>	<b>142.850,00</b>	<b>142.850,00</b>
B	<b>ONERI DI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO</b>		
B.1	SERVIZIO PRINCIPALE - ONERI SICUREZZA	450,80	
	<b>TOT B</b>	<b>450,80</b>	<b>450,80</b>
	<b>TOTALE A+B</b>		<b>143.300,80</b>
C	<b>SOMME A DISPOSIZIONE STAZIONE APPALTANTE</b>		
C.1	IMPREVISTI	63,54	
C.2	IVA 22% (A+B)	31.526,18	
	<b>TOT SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>31.589,72</b>	<b>31.589,72</b>
	<b>TOTALE APPALTO A+B+C</b>		<b>174.890,52</b>

3. di dare atto che alla spesa delle prestazioni suppletive oggetto di variazione contrattuale di € 12.980,00, oltre IVA (22%) per € 2.855,60 soggetta a scissione di pagamenti ex art. 17 ter del D.P.R. n. 633/1972 s.m.i. pari a totali € 15.835,60 o.f.c. in favore dell'Impresa Appaltatrice FIREBLOCK S.r.l. - (C.F. e P. I.V.A. 06464240016) CIG B81CD3A1B6, con sede legale in strada delle Basse n. 9 - Osasco (TO), codice beneficiario 54107, si fa fronte con le somme stanziare nel Quadro economico di spesa per Imprevisti e precisamente mediante riduzione di € 15.835,60, e contestuale impegno per pari importo, della Prenotazione n. 3734/2026 – Cap. 129898/2026 assunta per € 15.899,14 che viene così rideterminata in € 63,54;

4. di dare atto che le transazioni elementari, di cui ai movimenti contabili sopra elencati, sono rappresentate negli allegati, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

- Capitolo 129898/2026
- PdC finanziario U.1.03.02.09.011 *Manutenzione ordinaria e riparazioni di altri beni materiali*
- Natura: Cod. 4 - *Non ricorrente*

5. di stabilire che saranno rispettate le disposizioni in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, ex art. 3 della Legge n. 136/2010 s.m.i.;

6. di dare atto che, gli obblighi di pubblicazione di cui al combinato disposto dell'art. 37 del D. Lgs. n. 33/2013 s.m.i. e dell'art. 28, del D.lgs. n. 36/2023 s.m.i., sono assolti mediante la trasmissione dei dati afferenti la presente procedura alla BDNCP presso l'ANAC e la pubblicazione su Amministrazione Trasparente;

7. di dare atto che il RUP è l'Arch. Fulvia ZUNINO incaricata con D.G.R. n. 49-1173 del 26.05.2025 Responsabile del Settore A1116A – “Gestione e sicurezza Palazzo Unico”, articolazione della Direzione A11000 “Risorse finanziarie e Patrimonio”;

8. di dare atto che, come stabilito con Determinazione dirigenziale n. 879/A1116A dell'8.9.2025, le funzioni di referente tecnico del contratto relativo al presente appalto sono svolte dal DEC Geom. Moira PLONA e dal Direttore Operativo Dott. Stefano COMIN funzionari tecnici del Settore A1116A “Gestione e sicurezza Palazzo Unico”;

10. di dare atto che le funzioni di supporto giuridico amministrativo al RUP sono svolte dal Dott. Andrea Guarino, funzionario del Settore A1116A, mentre le funzioni di supporto amministrativo contabile saranno svolte dal personale amministrativo del medesimo Settore;

11. di dare comunicazione dei contenuti del presente provvedimento all'Impresa Appaltatrice, e ai suddetti funzionari tecnici del Settore A1116A per gli atti conseguenti secondo le rispettive attribuzioni.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

La presente determinazione è soggetta a pubblicazione nella sezione “Amministrazione trasparente” del sito istituzionale della Regione Piemonte, ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 s.m.i.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale del Piemonte, secondo quanto previsto dalla disciplina in materia, D.Lgs. 104/2010 s.m.i. (Codice del processo amministrativo).

LA DIRIGENTE (A1116A - Gestione e Sicurezza Palazzo Unico)  
Firmato digitalmente da Fulvia Zunino