

Codice A1116A

D.D. 20 maggio 2026, n. 414

**Servizio professionale per progettazione esecutiva e direzione lavori per l'intervento di realizzazione del manto di copertura delle edicole nord e sud affidato con D.D. n. 266/XST030/2024 del 15.03.2024 (CIG B095B22854). Approvazione schema contratto inerente l'attivazione delle prestazioni opzionali di Direzione Lavori.**



**ATTO DD 414/A1116A/2026**

**DEL 20/05/2026**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**A11000- RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO**

**A1116A - Gestione e Sicurezza Palazzo Unico**

**OGGETTO:** Servizio professionale per progettazione esecutiva e direzione lavori per l'intervento di realizzazione del manto di copertura delle edicole nord e sud affidato con D.D. n. 266/XST030/2024 del 15.03.2024 (CIG B095B22854). Approvazione schema contratto inerente l'attivazione delle prestazioni opzionali di Direzione Lavori.

Premesso che:

- la Regione Piemonte è proprietaria dell'Area sita nel Comune di Torino, ricadente nel più vasto ambito denominato ZUT "zona urbana di trasformazione ambito 12.32 AVIO – OVAL", dove è stato realizzato il nuovo complesso amministrativo ed istituzionale della Regione Piemonte mediante locazione finanziaria ad opera dell'A.T.I. C.M.B. Società Cooperativa Muratori e Braccianti di Carpi (capogruppo) e IDROTERMICA COOP. Soc. Coop. (mandante), a seguito di Atto Aggiuntivo Rep. n. 36819 in data 08.06.2017, registrato a Torino il 30.06.2017 al n. 13409 serie 1T (stipulato in esecuzione della D.G.R. n. 34-4998 - 08.05.2017 e della D.G.R. n. 2-5141 - 07.06.2017) al Contratto d'Appalto Rep. n. 21964 del 30.05.2011, a seguito di messa in liquidazione coatta amministrativa, da parte del Ministero dello Sviluppo Economico con Decreto n. 541 del 30.10.2015, dell'Impresa COOPSETTE Soc. Coop., capogruppo mandataria dell'originaria A.T.I.;
- in data 31.1.2023 veniva sottoscritto verbale di consegna anticipata del complesso regionale, ex art. 200 del Regolamento sui LL.PP. di cui al D.P.R. 554/1999 e ex art. 44 del Contratto d'Appalto del 30.5.2011 (con eccezione di una parte del fabbricato Centro Servizi denominato ex asilo successivamente presa in consegna anticipata in data 08.08.2024 ai sensi della succitata normativa);
- in data 29.11.2024 è stato trasmesso dalla Commissione di Collaudo il Certificato di collaudo tecnico – amministrativo dell'opera, come da nota di trasmissione acclarata in pari data al prot. 77894/XST030, successivamente sottoscritto, in data 17.12.2024, dall'A.T.I. Appaltatrice;
- la Stazione Appaltante ha in corso, attualmente, l'attività istruttoria prodromica all'adozione del provvedimento dirigenziale per l'approvazione del Certificato di collaudo;
- al Settore A1116A (in precedenza Struttura XST030), incardinato nella Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio, competono tutti gli adempimenti e attività inerenti la conduzione e gestione della nuova sede istituzionale ed amministrativa della Regione Piemonte.

Dato atto che:

- con Determinazione dirigenziale n. 266/XST030/2024 del 15.03.2024, per le motivazioni illustrate nel provvedimento cui si fa rinvio per relationem, era stato disposto di procedere, ai sensi dell'art.

50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i., all'affidamento dei servizi professionali (CIG B095B22854) di progettazione esecutiva e direzione lavori per l'intervento di realizzazione di manto di copertura per le edicole nord e sud a servizio del nuovo complesso istituzionale della Regione Piemonte alla Società PROGER S.p.A. (C.F. e P. IVA *omissis*) con sede in Piazza della Rinascita, 51 - 65122 PESCARA per l'importo, di cui all'offerta economica a suo tempo acquisita tramite la piattaforma SINTEL ID\_179536435 (acclarata al prot. n. 10172/XST030 del 21.02.2024) ritenuta congrua, di € 75.227,25 oltre oneri previdenziali (CNPAIA 4%) per € 3.009,09 ed oneri fiscali (IVA 22%) per € 17.211,99 e quindi per € 95.448,33 attivando inizialmente il solo servizio di progettazione, per l'importo di € 42.679,95 oltre oneri previdenziali (4%) per € 1.707,20 ed oltre IVA (22%) per € 9.765,17 e quindi di € 54.152,32 complessivi, e riservandosi, in fase successiva, la possibilità di attivare il servizio di direzione lavori per l'importo di € 32.547,30 oltre oneri previdenziali (4%) per € 1.301,89 ed oltre IVA (22%) per € 7.446,82 e quindi di € 41.296,01 complessivi;

- con il citato provvedimento dirigenziale veniva altresì finanziata con i fondi di cui al capitolo 203973/2024 (I. 7467/2024) la spesa di € 75.227,25, oltre oneri previdenziali (CNPAIA 4%) per € 3.009,09 ed oneri fiscali (IVA 22%) per € 17.211,99 e quindi per complessivi € 95.448,33 complessivi in favore della suddetta Società PROGER S.p.A. (codice beneficiario 380566);

- il suddetto incarico professionale veniva formalizzato con contratto per corrispondenza mediante scambio di lettere di cui alla lettera prot. n. 00014734 del 15/03/2024 e successiva del 22.03.2024 (acquisita al prot. n. 15910/A11000);

- il Progetto esecutivo dei lavori predisposto dalla suddetta Società incaricata è stato trasmesso nella versione finale al Settore A1116A con PEC al Prot. dell'ente in data 28.10.2025, n.ro di registrazione 62626 e successiva revisione e integrazione inviata con PEC del 15.04.2026 acquisita al Prot. 21281/A11000 dell'Ente in data 16.04.2026;

- gli Uffici del Settore A1116A hanno proceduto ad integrare il suddetto Progetto dei seguenti elaborati: C.S.A. Parte I, Piano di sicurezza e Coordinamento e suoi Allegati, schema di contatto, Quadro economico di spesa dell'Intervento;

- il suddetto Progetto esecutivo, come sopra integrato, a seguito di verifica del funzionario tecnico del Settore come da rapporto di verifica acquisita al prot. reg. n. 21566/A11000 del 17.04.2026, è stato validato dal R.U.P., ex art. 42, comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i., come risulta dalla documentazione agli atti della Stazione Appaltante acquisita al prot. reg. n. 21575/A1116A del 17.04.2026;

- con Determinazione dirigenziale n. 404/A1116A del 15.05.2026 è stato, tra le diverse cose, approvato il suddetto progetto esecutivo.

Dato atto che:

- in relazione all'incarico professionale in oggetto, di cui alla citata D.D. n. 266/XST030 del 15.03.2024, il relativo contratto originario per corrispondenza di cui alla lettera prot. n. 00014734 del 15/03/2024 e successiva del 22.03.2024 (acquisita al prot. n. 15910/A11000) all'art. 2 aveva previsto di attivare, inizialmente, le sole attività di progettazione, mentre, per quanto riguarda il servizio di direzione lavori opzionale, era stato previsto, in caso di svolgimento del servizio di D.L., di attivare tali prestazioni con successiva separata lettera contratto ad esplicitazione delle relative condizioni contrattuali;

- il corrispettivo delle attività di Direzione Lavori, da ritenere comprensivo di ogni onere e spesa direttamente o indirettamente connessi all'esecuzione della prestazione, è stato stabilito, come riportato nella richiamata da offerta a suo tempo acquisita dalla Società PROGER S.p.A. come formalizzata nell'originario contratto per corrispondenza del 22.03.2024 all'art. 2, in complessivi € 32.547,30 oltre oneri previdenziali (4%) ed oltre IVA (22%) pari a complessivi € 41.296,01 o.p.f.c. (CIG B095B22854) già finanziati con la citata D.D. n. 266 del 15.03.2024 (ora I ricl. n. 16259/2026) inerente l'incarico di Progettazione esecutiva ed attività opzionale di Direzione dei lavori in oggetto;

atteso che con nota prot. n. 30728/A11000 dell'8.5.2026 é stato conseguentemente trasmesso alla Società PROGER S.p.A., per preventiva condivisione ed accettazione, schema di lettera contratto integrativo per corrispondenza disciplinante le prestazioni di Direzione Lavori;

vista la nota via PEC del 20.05.2026, acquisita in pari data al prot. n. 39020/A11000, con la quale PROGER S.p.A. ha trasmesso accettazione delle condizioni di cui al suddetto schema di lettera contratto integrativo per corrispondenza e ha comunicato, nell'ambito di PROGER S.p.A., i nominativi dell'Ing. Antimo PETRICCA quale Direttore dei lavori e dell'Ing. Andrea GARNERONE quale Direttore operativo;

ritenuto conseguentemente di procedere ad attivare le prestazioni opzionali di Direzione Lavori e, pertanto, ad approvare lo schema di lettera contratto integrativo per corrispondenza disciplinante le prestazioni di Direzione Lavori che verrà formalizzato con PROGER S.p.A. (C.F. e P. IVA *omissis*) con sede in Piazza della Rinascita, 51 - 65122 PESCARA secondo l'uso del commercio, ai sensi dell'art. 18, comma 1 del D.lgs. n. 36/2023 s.m.i., attraverso scambio di lettere anche tramite posta elettronica certificata;

dato atto che alla spesa delle attività di Direzione Lavori per l'importo di € 32.547,30 oltre oneri previdenziali (4%) per € 1.301,89 ed oltre IVA (22%) per € 7.446,82 e quindi di € 41.296,01 o.p.f.c. complessivi si fa fronte con i fondi impegnati con la citata D.D. n. 266/XST030 del 15.03.2024 (ora I. ricl. n. 16259/2026);

dato atto che il R.U.P. del suddetto servizio professionale è l'Arch. Fulvia ZUNINO, nominata con D.G.R. n. 49-1173 in data 26.05.2025, Responsabile del Settore A1116A - "Gestione e sicurezza Palazzo Unico" articolazione della Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio;

dato atto che le funzioni di Coordinatore Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori di cui trattasi sono svolte dall'Arch. Davide LEANZA funzionario del Settore A1116A, le funzioni di DEC del servizio professionale di Progettazione e Direzione dei lavori saranno svolte dall'Ing. Camilla Casati funzionario del Settore A1116A e le funzioni di Supporto amministrativo al RUP dai funzionari del team amministrativo del medesimo Settore regionale;

attestata l'avvenuta verifica dell'insussistenza, anche potenziale, di situazioni di conflitto di interesse;

attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024";

tutto ciò premesso,

#### **LA DIRIGENTE**

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- D.Lgs. n. 165/2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" s.m.i.;
- L.R. n. 23/2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale" s.m.i.;
- Legge n. 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" s.m.i.;

- D.Lgs. n. 118/2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42" s.m.i.;
- Legge n. 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione" s.m.i.;
- D.Lgs. n. 33/2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" s.m.i.;
- D.G.R. n. 7-411 del 13/10/2014 "Criteri per l'individuazione del responsabile dei procedimenti di progettazione, affidamento ed esecuzione dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n. 163/2006.";
- D.G.R. n. 43-3529 in data 09/07/2021 "Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale. Abrogazione del regolamento regionale 5 dicembre 2001, n. 18/R.";
- D.G.R. n. 38-6152 in data 02.12.2022 "Approvazione Linee guida per le attività di ragioneria relative al controllo preventivo sui provvedimenti dirigenziali. Revoca allegati A, B, D della dgr 12-5546 del 29/08/2017";
- D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" e relativi allegati, s.m.i.;
- D.P.G.R. n. 11/R del 21/12/2023 Regolamento regionale recante: "Modifiche al regolamento regionale 16 luglio 2021, n. 9/R (Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale)";
- D.G.R. n. 8-8111 del 25/01/2024 di revoca della D.G.R. n. 1-4046 del 17.10.2016 "Approvazione della "Disciplina del sistema dei controlli interni". Parziale revoca della D.G.R. 8-29910 del 13/4/2000 come modificata dalla D.G.R. 1- 3361 del 14 giugno 2021;
- D.G.R. n. 3-2182 del 30 gennaio 2026 "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2026-2028, ai sensi del Decreto Legge n. 80 del 9 giugno 2021, convertito in Legge n. 113 del 6 agosto 2021.";
- L.R. 03 febbraio 2026, n. 2 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2026-2028 (Legge di stabilità regionale 2026)";
- L.R. 03 febbraio 2026, n. 3 "Bilancio di previsione finanziario 2026-2028";
- D.G.R. n. 1-2209 del 9 febbraio 2026 "Decreto legislativo n. 118/2011, articoli 11 e 39, comma 10 e 13. Legge regionale n. 3/2026 (Bilancio di previsione finanziario 2026-2028). Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento, del Bilancio Finanziario Gestionale 2026-2028 e disposizioni di natura autorizzatoria;
- Circolare Ragioneria prot. n. 18846/A11000 del 2.4.2026 avente ad oggetto Incentivi alle funzioni tecniche di cui all'art. 45 del D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. - indicazioni operative sulla gestione della quota dell'80%.

## **DETERMINA**

per le motivazioni esposte e richiamate in premessa in ordine all'incarico professionale dei servizi professionali (CIG B095B22854) di progettazione esecutiva e direzione lavori per l'intervento di realizzazione di manto di copertura per le edicole nord e sud a servizio del nuovo complesso istituzionale della Regione Piemonte affidato a PROGER S.p.A. con Determinazione dirigenziale n.

266/XST030/2024 del 15.03.2024 e relativo contratto per corrispondenza mediante scambio di lettere di cui alla lettera prot. n. 00014734 del 15/03/2024 e successiva del 22.03.2024 (acquisita al prot. n. 15910/A11000):

1) di procedere ad attivare le prestazioni opzionali di Direzione Lavori e, pertanto, ad approvare lo schema di lettera contratto integrativo per corrispondenza, che si allega, disciplinante le prestazioni di Direzione Lavori che verrà formalizzato con PROGER S.p.A. (C.F. e P. IVA *omissis*) con sede in Piazza della Rinascita, 51 - 65122 PESCARA secondo l'uso del commercio, ai sensi dell'art. 18, comma 1 del D.lgs. n. 36/2023 s.m.i., attraverso scambio di lettere anche tramite posta elettronica certificata;

2) di dare atto che nell'ambito di PROGER S.p.A. sono stati individuati l'Ing. Antimo PETRICCA quale Direttore dei lavori e l'Ing. Andrea GARNERONE quale Direttore operativo;

3) di dare atto che il corrispettivo delle attività di Direzione Lavori, da ritenere comprensivo di ogni onere e spesa direttamente o indirettamente connessi all'esecuzione della prestazione, è stato stabilito, come riportato nella richiamata da offerta a suo tempo acquisita dalla Società PROGER S.p.A. tramite la piattaforma SINTEL ID\_179536435 (acclarata al prot. n. 10172/XST030 del 21.02.2024) come formalizzata nell'originario sopra riportato contratto per corrispondenza in complessivi € 32.547,30 oltre oneri previdenziali (4%) ed oltre IVA (22%) pari a complessivi € 41.296,01 o.p.f.c. già finanziati con la citata D.D. n. 266 del 15.03.2024 (CIG B095B22854);

4) di dare atto che alla spesa delle attività di Direzione Lavori per l'importo di € 32.547,30 oltre oneri previdenziali (4%) per € 1.301,89 ed oltre IVA (22%) per € 7.446,82 e quindi di € 41.296,01 complessivi si fa fronte con i fondi impegnati con la citata D.D. n. 266/XST030 del 15.03.2024 (ora I. ricl. n. 16259/2026);

5) di dare atto che il R.U.P. del suddetto servizio professionale è l'Arch. Fulvia ZUNINO, nominata con D.G.R. n. 49-1173 in data 26.05.2025, Responsabile del Settore A1116A - "Gestione e sicurezza Palazzo Unico" articolazione della Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio;

6) di dare atto che le funzioni di Coordinatore Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori di cui trattasi sono svolte dall'Arch. Davide LEANZA funzionario del Settore A1116A, le funzioni di DEC del servizio professionale di Progettazione e Direzione dei lavori saranno svolte dall'Ing. Camilla Casati funzionario del Settore A1116A e le funzioni di Supporto amministrativo al RUP dai funzionari del team amministrativo del medesimo Settore regionale;

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

La presente determinazione è soggetta a pubblicazione nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale della Regione Piemonte, ai sensi dell'art. 37, del D.Lgs. n. 33/2013 s.m.i.

Avverso la presente determinazione è possibile ricorrere al Tribunale Amministrativo regionale entro 30 giorni dalla conoscenza dell'atto, secondo quanto previsto all'art. 120 del Decreto legislativo n. 104 del 2 luglio 2010 (Codice del processo amministrativo).

LA DIRIGENTE (A1116A - Gestione e Sicurezza Palazzo Unico)  
Firmato digitalmente da Fulvia Zunino