

Codice A1111D

D.D. 19 maggio 2026, n. 412

Unità immobiliare posta al piano terreno dell'immobile di proprietà regionale sito in Alessandria, Piazza della Libertà 26. Aggiornamento Istat. Integrazione di € 996,22 su accertamento 479/2026 (capitolo 30196/2026). Codice debitore 792.



ATTO DD 412/A1111D/2026

DEL 19/05/2026

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A11000- RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO

A1111D - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato, cassa economale e sicurezza ambienti di lavoro

OGGETTO: Unità immobiliare posta al piano terreno dell'immobile di proprietà regionale sito in Alessandria, Piazza della Libertà 26. Aggiornamento Istat. Integrazione di € 996,22 su accertamento 479/2026 (capitolo 30196/2026). Codice debitore 792.

Premesso che:

- con contratto rep. n. 164 del 2.05.2016, la Regione Piemonte ha concesso in locazione alla Banca di Credito Cooperativo di Alba, Langhe, Roero e del Canavese (codice debitore 792), un'unità immobiliare posta al piano terreno dell'immobile sito in Alessandria, Piazza della Libertà n. 26, destinata a sportello bancario;

- con determinazione dirigenziale n. 1180 del 27.11.2025 è stata accertata, tra le altre cose, la somma di € 76.634,66 (accertamento n. 479/2026) quale canone annuo di locazione dovuto dalla sopra citata Banca di Credito per il periodo dall' 1.1.2026 al 31.12.2026, al netto dell'aggiornamento ISTAT decorrente dal 2.5.2026;

- la citata determinazione dirigenziale demandava ad un successivo provvedimento l'accertamento dell'importo eventualmente dovuto a conguaglio dai conduttori conseguente all'aggiornamento ISTAT del canone di locazione nella misura del 75%;

rilevato che, a decorrere dal 2.5.2026, il canone di locazione annuale dell'unità immobiliare di proprietà regionale posta al piano terreno dell'immobile sito in Alessandria, Piazza della Libertà n. 26, di cui al contratto rep. n. 164 del 2.5.2016, si è aggiornato in euro 78.129,04; considerato conseguentemente che il canone da corrispondersi dalla Banca di Credito Cooperativo di Alba, Langhe, Roero e del Canavese per il periodo dall'1.1.2026 al 31.12.2026 ammonta ad € 77.630,88;

ritenuto pertanto di dover integrare l'accertamento n. 479/2026 dell'importo di € 996,22, disposto sul capitolo 30196/2026, quale somma a conguaglio del canone di locazione dovuto dalla sopra citata Banca di Credito per il periodo dall'1.1.2026 al 31.12.2026, rideterminando l'accertamento n.

479/2026 nell'importo di € 77.630,88;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024;

tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- artt. 4, 16 e 17 del D.Lgs. n. 165/2001 e ss.mm.ii;
- artt. 17 e 18 della L.R. n. 23/2008 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. n. 118/2011;
- la D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024 "Disciplina del sistema dei controlli e specificazione dei controlli previsti in capo alla Regione Piemonte in qualità di Soggetto Attuatore nell'ambito dell'attuazione del PNRR. Revoca delle D.G.R. 17 ottobre 2016 n. 1-4046 e 14 giugno 2021 n. 1-3361;
- la D.G.R. n. 38-6152 del 2 dicembre 2022 "Approvazione Linee guida per le attività di ragioneria relative al controllo preventivo sui provvedimenti dirigenziali. Revoca allegati A, B, D della D.G.R. 12-5546 del 29 agosto 2017";
- la D.G.R. n. 3-2182 del 30 gennaio 2026 "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2026-2028, ai sensi del Decreto Legge n. 80 del 9 giugno 2021, convertito in Legge n. 113 del 6 agosto 2021.";
- la Legge regionale 03 febbraio 2026, n. 2 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2026-2028 (Legge di stabilità regionale 2026)";
- la Legge regionale 03 febbraio 2026, n. 3 "Bilancio di previsione finanziario 2026-2028";
- la D.G.R. n. 1-2209 del 9 febbraio 2026 "Decreto legislativo n. 118/2011, articoli 11 e 39, comma 10 e 13. Legge regionale n. 3/2026 (Bilancio di previsione finanziario 2026-2028). Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento, del Bilancio Finanziario Gestionale 2026-2028 e disposizioni di natura autorizzatoria.";

determina

per le motivazioni di cui in premessa:

- di dare atto che a seguito dell'intervenuto aggiornamento ISTAT dal 2.5.2026, l'importo del canone di locazione da corrispondersi dalla Banca di Credito Cooperativo di Alba, Langhe, Roero e del Canavese (codice debitore 792) per il periodo dall'1.1.2026 al 31.12.2026 ammonta ad € 77.630,88;

- di integrare conseguentemente dell'importo di € 96,22 l'accertamento n. 479/2026 disposto sul capitolo 30196/2026, nei confronti della Banca di Credito Cooperativo di Alba, Langhe, Roero e del Canavese, a seguito dell'aggiornamento ISTAT del canone di locazione relativo al contratto rep. n. 164 del 2.05.2016, a far data dal 2.5.2026, rideterminando l'accertamento n. 479/2025 nell'importo di € 77.630,88;

- di dare atto che la sopra citata somma di € 996,22 verrà accertata sul capitolo 30196 del bilancio finanziario gestionale 2026-2028, annualità 2026, la cui transazione elementare è rappresentata nell'appendice A , parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

Il canone attivo derivante dall'attribuzione in locazione del suddetto immobile sarà pubblicato ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs.n. 33/2013 e ss.mm.ii sul sito istituzionale dell'Ente, nella Sezione "Amministrazione Trasparente".

IL DIRIGENTE (A1111D - Patrimonio immobiliare, beni mobili,
economato, cassa economale e sicurezza ambienti di lavoro)
Firmato digitalmente da Alberto Siletto