

Codice A1111D

D.D. 19 maggio 2026, n. 409

Fideiussione bancaria a favore della Dott.ssa Franca Spinola Malfatti relativa a contratto di locazione inerente l'unità immobiliare sita in Roma, Via della Scrofa n. 64. Spesa di Euro 2.916,00 sul capitolo 113443/2026. Codice beneficiario n. 222403.



ATTO DD 409/A1111D/2026

DEL 19/05/2026

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A11000- RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO

A1111D - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato, cassa economale e sicurezza ambienti di lavoro

OGGETTO: Fideiussione bancaria a favore della Dott.ssa Franca Spinola Malfatti relativa a contratto di locazione inerente l'unità immobiliare sita in Roma, Via della Scrofa n. 64. Spesa di Euro 2.916,00 sul capitolo 113443/2026. Codice beneficiario n. 222403.

Premesso che:

- con contratto rep. n. 15663 del 26.10.2010, la Regione Piemonte ha assunto in locazione dalla Dott.ssa Franca Spinola Malfatti, *omissis*, l'unità immobiliare ubicata al piano secondo dell'immobile sito in Roma, Via della Scrofa n. 64, per la durata di anni sei decorrenti dall'1.9.2010 e fino al 31.8.2016, contratto sessennale rinnovato, nel rispetto della normativa in materia di locazioni passive delle Pubbliche Amministrazioni, fino alla data del 31.8.2028;
- l'art. 6 del predetto contratto di locazione, il quale prevede la costituzione di una fideiussione bancaria a garanzia dell'esatta osservanza delle obbligazioni nascenti dal contratto stesso;
- con determinazione dirigenziale n. 349 del 9.5.2011 veniva approvata la costituzione della cauzione, mediante fideiussione bancaria n. 460011414106 dell'importo di € 85.000,00, rilasciata dall'Unicredit S.p.A., corrente in Torino, Via Nizza n. 150, a garanzia degli obblighi assunti nei confronti della Dr.ssa Franca Spinola Malfatti, con decorrenza dall'1.4.2011 e scadenza il 31.8.2016;
- con determinazione dirigenziale n. 445 del 29.9.2016 veniva disposto di prendere atto che la polizza fidejussoria n. 460011414106 rilasciata dall'Unicredit S.p.A. a garanzia degli obblighi assunti con contratto di locazione rep. n. 15663 del 26.10.2010 nei confronti della Dott.ssa Franca Spinola Malfatti, *omissis*, proprietaria dello stabile sito in Roma, Via della Scrofa n. 64, risultava prorogata per il periodo dall'1.9.2016 al 31.08.2022;
- con determinazione dirigenziale n. 552 del 9.9.2022 è stato disposto di impegnare la somma di € 566,66 (Impegno n. 12221/2022 – capitolo 113443) per il pagamento all'Unicredit S.p.A. di

Torino, Via Nizza n. 150 (C.F./P.I. 00348170101 - cod. beneficiario 222403), degli oneri relativi alla fideiussione bancaria costituita a favore della Dott.ssa Franca Spinola Malfatti, proprietaria dello stabile sito in Roma, Via della Scrofa n. 64, per il periodo dall'1.1.2022 al 31.8.2022, data di scadenza della polizza fidejussoria n. 460011414106;

- con nota via posta elettronica del 27.9.2022 la Dott.ssa Franca Spinola Malfatti ha richiesto al Settore Patrimonio Immobiliare, Beni Mobili, Economato e Cassa Economale la costituzione di una nuova polizza fidejussoria a proprio favore;

- con note prot. n. 52506 del 2.8.2022, n. 57057 del 27.8.2022 e da ultimo la nota prot. n. 7151 del 31.1.2023 è stato richiesto alla Società Unicredit S.p.A. l'emissione della proroga sino alla data del 31.8.2028 della suddetta polizza n. 460011414106 oppure l'emissione di una nuova polizza fideiussoria, alle condizioni specificate nella corrispondenza, avente validità fino al 31.8.2028;

- con determinazione dirigenziale n. 173 del 2.3.2023 veniva approvata, a garanzia degli obblighi assunti con contratto rep n. 15663 del 26.10.2010 relativo all'unità immobiliare ubicata al piano secondo dell'edificio sito in Roma, Via della Scrofa n. 64, la fidejussione bancaria n. 460011797576 dell'importo di € 64.800,00 rilasciata dall'Unicredit S.p.A. al costo annuo di € 2.916,00 che dispone la validità della polizza dal 22.2.2023 e fino al 31.8.2028;

- con la sopra citata determinazione dirigenziale n. 173 del 2.3.2023 veniva disposto di impegnare l'importo di € 2.673,00 quali oneri relativi alla suddetta fidejussione bancaria, per il periodo dal 22.2.2023 al 21.1.2024;

- con determinazione dirigenziale n. 71 del 7.2.2024 veniva disposto di impegnare l'importo di € 2.916,00 quali oneri della suddetta fidejussione bancaria per il periodo dal 22.1.2024 al 21.1.2025;

- con successiva determinazione dirigenziale n. 349 del 20.03.2025 veniva disposto di impegnare l'importo di € 2.916,00 quali oneri della suddetta fidejussione bancaria per il periodo dal 22.1.2025 al 21.1.2026;

considerato che per il periodo dal 22.1.2026 al 21.1.2027 l'importo della polizza fideiussoria ammonta a complessivi € 2.916,00;

ritenuto di impegnare, tenuto conto della scadenza dell'obbligazione prevista entro il 31.12.2026 in funzione del pagamento anticipato degli oneri della polizza la somma complessiva di € 2.916,00 necessaria al pagamento all'Unicredit S.p.A. corrente in Torino, Via Nizza n. 150 (C.F./P.I. 00348170101 – cod. beneficiario 222403), degli oneri relativi alla suddetta fidejussione bancaria, per il periodo dal 22.1.2026 al 22.1.2027 con i fondi del capitolo 113443/2026 del bilancio di previsione finanziario 2026-2028 autorizzato con L.R. n. 3 del 3 febbraio 2026;

dato atto che la spesa è finanziata da fondi regionali parte fresca, di natura ricorrente e non commerciale e pertanto esente da CIG;

dato atto che la transazione elementare, di cui al suddetto impegno di spesa, è rappresentata nell'allegato, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

- Capitolo 113443/2026 (fondi regionali, F risorse "fresche")
- Missione 01
- Programma 0105
- COFOG 01.3

- Transazione UE : 8 spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione europea
- PdC finanziario: Cod. U.1.03.02.16.999
- Natura ricorrente: Cod. 3 - ricorrente
- Perimetro sanitario: Cod. 3 - per le spese della gestione ordinaria della regione

dato atto dell'inesistenza di oneri indiretti non compresi nello stanziamento che l'impegno è assunto secondo il principio della competenza finanziaria potenziata di cui al D.Lgs. 118/2011 s.m.i. e che le relative obbligazioni sono imputate all'esercizio nel quale esse vengono in scadenza;

precisato che sul predetto capitolo 113443/2026 risulta alla data del presente provvedimento una sufficiente iscrizione contabile di cassa;

vista la D.G.R. n. 3-2182 del 30 gennaio 2026 "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2026-2028;

attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della DGR n. 8-8111 del 25 gennaio 2024";

tutto ciò premesso;

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- gli artt. 4,16 e 17 del D.Lgs n. 165/2001 s.m.i.;
- gli artt. 17 e 18 della L.R. 28 luglio 2008 n. 23 e s.m.i.;
- il D.lgs n. 118 del 23 giugno 2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42 ", con particolare riferimento al principio contabile della competenza finanziaria, che costituisce il criterio di imputazione all'esercizio finanziario delle obbligazioni giuridicamente perfezionate passive";
- la D.G.R. 25 Gennaio 2024, n. 8-8111 "Disciplina del sistema dei controlli e specificazione dei controlli previsti in capo alla Regione Piemonte in qualità di Soggetto Attuatore nell'ambito dell'attuazione del PNRR. Revoca delle D.G.R. 17 ottobre 2016 n. 1-4046 e 14 giugno 2021 n. 1-3361";
- la D.G.R. n. 38-6152 del 2 dicembre 2022 "Approvazione Linee guida per le attività di ragioneria relative al controllo preventivo sui provvedimenti dirigenziali. Revoca allegati A, B, D della D.G.R. 12-5546 del 29 agosto 2017";
- il Regolamento regionale n. 11 del 21.12.2023 "Modifiche al regolamento regionale 16 luglio 2021 n. 9 (Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale)";
- la D.G.R. n. 3-2182 del 30 gennaio 2026 "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2026-2028, ai sensi del Decreto Legge n. 80 del 9 giugno 2021, convertito in Legge n. 113 del 6 agosto 2021.";
- Legge regionale 03 febbraio 2026, n. 2 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2026-2028 (Legge di stabilità regionale 2026)";
- Legge regionale 03 febbraio 2026, n. 3 "Bilancio di previsione finanziario 2026-2028";
- la D.G.R. n. 1-2209 del 9 febbraio 2026 "Decreto legislativo n. 118/2011, articoli 11 e 39, comma 10 e 13. Legge regionale n. 3/2026 (Bilancio di previsione finanziario 2026-2028).

Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento, del Bilancio Finanziario Gestionale 2026-2028 e disposizioni di natura autorizzatoria.";

determina

per le motivazioni indicate in premessa:

- di impegnare, tenuto conto della scadenza dell'obbligazione prevista entro il 31.12.2026 in funzione del pagamento anticipato degli oneri della polizza la spesa di **€ 2.916,00** per il pagamento all'Unicredit S.p.A. corrente in Torino, Via Nizza n. 150 (C.F./P.I. 00348170101 - cod. beneficiario 222403), degli oneri derivanti dalla costituzione della fidejussione bancaria n. 460011797576 per il periodo dal 22.1.2026 al 21.1.2027, sui fondi del capitolo 113443/2026 del bilancio di previsione finanziario 2026 -2028 autorizzato con L.R. n. 3 del 3 febbraio 2026, la cui transazione elementare è rappresentata nell'allegato contabile parte integrante e sostanziale del presente provvedimento

- Capitolo 113443/2026 (fondi regionali, F risorse "fresche")
- Missione 01
- Programma 0105
- COFOG 01.3
- Transazione UE: 8 spese non correlare ai finanziamenti dell'Unione europea
- P.d.C. finanziario: Cod. U.1.03.02.16.999
- Natura ricorrente: Cod. 3 ricorrente
- Perimetro sanitario: Cod. 3 - per le spese della gestione ordinaria della regione

- di dare atto:

- dell'inesistenza di oneri indiretti non compresi nello stanziamento, che l'impegno è assunto secondo il principio della competenza finanziaria potenziata di cui al D.Lgs. 118/2011 s.m.i. e che le relative obbligazioni sono imputate all'esercizio nel quale esse vengono in scadenza e che sul predetto capitolo 113443/2026 risulta alla data del presente provvedimento una sufficiente iscrizione contabile di cassa;
- che la spesa è finanziata da fondi regionali parte fresca, di natura ricorrente e non commerciale e pertanto esente da CIG.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

La presente determinazione non è soggetta a pubblicazione ai sensi del D.Lgs n. 33/2013 in quanto non rientra nei casi contemplati in tale disciplina.

IL DIRIGENTE (A1111D - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato, cassa economale e sicurezza ambienti di lavoro)
Firmato digitalmente da Alberto Siletto