

Codice A1113A

D.D. 18 maggio 2026, n. 406

"Intervento di rifacimento copertura e adeguamento impiantistico finalizzato all'acquisizione dell'agibilità del fabbricato del Maneggio Coperto nel Parco Regionale La Mandria" - Concessione proroga del termine di ultimazione lavori CUP: J87H19006010002 - CIG: B50F146DFE



ATTO DD 406/A1113A/2026

DEL 18/05/2026

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A11000- RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO

A1113A - Recupero e valorizzazione beni mobili e immobili del patrimonio culturale

OGGETTO: “Intervento di rifacimento copertura e adeguamento impiantistico finalizzato all’acquisizione dell’agibilità del fabbricato del Maneggio Coperto nel Parco Regionale La Mandria” – Concessione proroga del termine di ultimazione lavori CUP: J87H19006010002 - CIG: B50F146DFE

Premesso che:

- con Determinazione n. 512/A1112C/2025 del 29/04/2025 il Dirigente del Settore Tecnico e sicurezza degli ambienti di lavoro ha proceduto alla presa d’atto dell’aggiudicazione dell'appalto integrato comprendente la progettazione esecutiva delle opere edili e l'esecuzione dei lavori edili ed impiantistici afferenti l’*“Intervento di rifacimento copertura e adeguamento impiantistico finalizzato all’acquisizione dell’agibilità del fabbricato del Maneggio Coperto nel Parco Regionale La Mandria”* a favore della Società Immobiliare Mattioda Costruzioni S.r.l. - siglabile SIMCO S.r.l. (P.IVA 01100260015);

- in data 30/04/2025 è stato sottoscritto il contratto d’appalto, che regola i rapporti tra le parti, repertoriato al n. 178 in pari data;

- a seguito della redazione degli elaborati costituenti il progetto esecutivo delle opere edili, con Determinazione n. 1156/A1113A/2025 del 24/11/2025 il Dirigente del Settore Recupero e valorizzazione beni mobili e immobili del patrimonio culturale ha approvato il progetto esecutivo delle opere dell’*“Intervento di rifacimento copertura e adeguamento impiantistico finalizzato all’acquisizione dell’agibilità del fabbricato del Maneggio Coperto nel Parco Regionale La Mandria”* ed il relativo quadro economico ammontante ad € 1.287.317,91 di cui € 852.567,50 oltre IVA per lavori;

i lavori, che risultano attualmente in corso, sono stati consegnati alla ditta esecutrice in data 27/11/2025 - come da verbale in pari data - e, stante la durata prevista di 170 giorni decorrenti dalla data di inizio, devono ultimarsi entro il 17/05/2026;

vista la richiesta inoltrata dall'impresa esecutrice SIMCO S.r.l., pervenuta con nota 08/05/2026 e rubricata al prot. n. 27775 volta ad ottenere di 30 giorni naturali e consecutivi di proroga sui termini contrattuali;

considerato quanto in essa riportato circa la necessità di rimodulare il programma lavori per poter procedere con gli approfondimenti delle analisi legate principalmente alla rete di alimentazione, al tracciato esatto delle tubazioni, agli attraversamenti e non ultimo ai vari diametri delle stesse, soprattutto rispetto alla verifica dell'impianto antincendio esistente;

preso atto del parere favorevole, rubricato al prot. n. 36464 in data 15/05/2026 e conservato agli atti del Settore, del Direttore dei Lavori ing. Roberto Regaldo - funzionario interno alla S.A. in forza al Settore A1113A Recupero e valorizzazione beni mobili e immobili del patrimonio culturale, nominato con D.D. n. 860/A1113A/2025 in data 25/08/2025 - che ha ritenuto la richiesta di proroga accoglibile, sulla base di quanto accertato circa lo stato di fatto dei manufatti dell'impianto antincendio oggetto di intervento e condividendo quanto espresso dall'impresa;

ritenuta, ai sensi dell'art. 121 del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., ammissibile la richiesta ricorrendo le motivazioni per la concessione di una proroga alla durata contrattualmente stabilita pari a 30 giorni naturali e consecutivi e dato atto che in virtù di ciò il nuovo termine contrattuale verrà a scadere il 16/06/2026;

rilevato che il Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) è l'arch. PALMARI Fabio, Dirigente del Settore "Recupero e valorizzazione beni mobili e immobili del patrimonio culturale", in forza della D.G.R. 49-1173/2025/XII del 26/05/2025;

rilevata l'insussistenza, ai sensi dell'art. 16 del Dlgs n.36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

attestati

- il rispetto gli obblighi in materia di trasparenza di cui al D.Lgs 33/2013;
- la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della D.G.R. n. 8-8111 del 25/01/2024;

vista la D.G.R. n. 3-2182 del 30 gennaio 2026 "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2026-2028, ai sensi del Decreto Legge n. 80 del 09 giugno 2021, convertito in Legge n. 113 del 06 agosto 2021."

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- Legge n. 241/1990 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e s.m.i.;
- D.Lgs. n. 165/2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e s.m.i.;
- L.R. n. 23/2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza e il personale" e s.m.i.;

- L. 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione" e ss.mm.ii.;
- D.Lgs. n. 36/2023 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della Legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" e ss.mm.ii.;

determina

1. di dare atto che le premesse fanno parte integrante della presente Determinazione e si intendono integralmente richiamate;
2. di ritenere ammissibili, sulla base anche del parere favorevole, rubricato al prot. n. 36464 in data 15/05/2026 e conservato agli atti del Settore, del Direttore dei Lavori dell'intervento, le motivazioni contenute nella richiesta di proroga inoltrata dall'impresa SIMCO S.r.l., esecutrice dell'*"Intervento di rifacimento copertura e adeguamento impiantistico finalizzato all'acquisizione dell'agibilità del fabbricato del Maneggio Coperto nel Parco Regionale La Mandria"*, pervenuta con nota in data 08/05/2026 rubricata al prot. n. 27775;
3. di ritenere, quindi, che ricorrano le motivazioni per la concessione della proroga alla durata contrattualmente stabilita, secondo quanto previsto dall'art. 121 del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., di 30 giorni naturali e consecutivi;
4. di dare atto che in conseguenza della proroga accordata la nuova data di ultimazione dei lavori viene ad essere individuata nel 16/06/2026;
5. di dare comunicazione all'Appaltatore che la concessione della proroga non può costituire motivo per accampare diritti e pretese diverse da quelle derivanti dagli accordi contrattuali pattuiti.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010; si dispone, ai sensi dell' art. 37 del D.lgs. n. 33/2013 la pubblicazione sul sito della Regione Piemonte, sezione "Amministrazione Trasparente" della presente determinazione.

Avverso la presente determinazione è possibile ricorrere al Tribunale Amministrativo regionale entro 30 giorni dalla conoscenza dell'atto, secondo quanto previsto all'art. 120 del Decreto legislativo n. 104 del 2 luglio 2010 (Codice del processo amministrativo).

IL DIRIGENTE (A1113A - Recupero e valorizzazione beni mobili e immobili del patrimonio culturale)
Firmato digitalmente da Fabio Palmari