

Codice A11000

D.D. 24 maggio 2026, n. 439

Adesione ai sensi dell'art. 54 comma 4 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 s.m.i. all'Accordo Quadro stipulato da CONSIP avente ad oggetto i servizi di Facility Management Grandi Immobili lotto 3 "Patrimoni immobiliari ubicati nei territori comunali della Città metropolitana di Torino". CIG derivato 9506973A4C. Integrazione del gruppo di lavoro per la gestione dell'Appalto (DD 1031/A11000/2025) per attività di coordina...



ATTO DD 439/A11000/2026

DEL 24/05/2026

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
A11000- RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO**

OGGETTO: Adesione ai sensi dell'art. 54 comma 4 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 s.m.i. all'Accordo Quadro stipulato da CONSIP avente ad oggetto i servizi di Facility Management Grandi Immobili lotto 3 "Patrimoni immobiliari ubicati nei territori comunali della Città metropolitana di Torino". CIG derivato 9506973A4C. Integrazione del gruppo di lavoro per la gestione dell'Appalto (DD 1031/A11000/2025) per attività di coordinamento sicurezza in fase di esecuzione.

Premesso che:

la Regione Piemonte è proprietaria dell'Area sita nel Comune di Torino, Piazza Piemonte 1, ricadente nel più vasto ambito denominato ZUT - "zona urbana di trasformazione ambito 12.32 AVIO – OVAL", dove è stato realizzato il nuovo complesso amministrativo ed istituzionale della Regione Piemonte.

Per poter procedere alla gestione ed alla conduzione del nuovo complesso regionale, la Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio con DD 907/A11000/2022 del 20.12.2022, alla quale si rimanda nel dettaglio, ha aderito ai sensi dell'art. 54 comma 4 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., per i servizi di Facility Management, lotto 3 CIG 81276003B2 – CIG DERIVATO 9506973A4C - "Patrimoni immobiliari ubicati nei territori comunali della Città metropolitana di Torino", all'Accordo Quadro stipulato da CONSIP con il R.T.I. CONSORZIO ITALIANO COOPERATIVE LAVORATORI AUSILIARI TRAFFICO SOCIETÀ CONSORTILE COOPERATIVA STABILE capogruppo mandataria (sigla CICLAT), individuando i seguenti servizi necessari:
servizio di manutenzione impianti:

- impianti elettrici;
- impianti speciali;
- impianti climatizzazione;
- impianti idrico sanitari;
- impianti antincendio;
- presidio tecnologico;

servizi di igiene ambientale:

- pulizia;
- presidio pulizia;
- disinfestazione e derattizzazione;
- manutenzione del verde;

altri servizi – tra i quali il servizio di reception

Con la stessa DD 907/A11000/2022 era stato nominato RUP l'Ing. Anna Maria Facipieri, dirigente responsabile dell'allora Struttura Temporanea XST030 competente per la gestione del servizio, e DEC l'Arch. Luca Franzi ed era stata individuato un primo gruppo di lavoro così composto:
assistenti al DEC - Arch. Luca Franzi e supporto tecnico al RUP - Ing. Anna Maria Facipieri

- Ing. Giulio Poet – servizi impiantistici;
- Ing. Camilla Casati - servizi di igiene ambientale e altri servizi (portierato);
- Arch. Marco Toscano- servizi di igiene ambientale e altri servizi (portierato);
- Arch. Stefania Lucà - servizi di igiene ambientale e altri servizi (portierato).

supporto amministrativo-contabile al RUP - Ing. Anna Maria Facipieri

- Dott. Franco Sorrentino;
- Sig.ra Rosalba Germone.

Con successiva DD 431/XST030/2023 in data 09.05.2023 era stato nominato DEC l'Arch. Paolo Campadello, in sostituzione dell'Arch. Luca Franzi dimissionario, e integrato il gruppo di lavoro come segue:

assistente al DEC - Arch. Paolo Campadello e supporto al RUP - Ing. Anna Maria Facipieri

- Arch. Davide Leanza - aspetti inerenti la sicurezza

supporto amministrativo-contabile al RUP - Ing. Anna Maria Facipieri

- Sig.ra Marilena Zanfardin.

Con DD 107/A11000/2024 del 19.02.2024, alla quale si rimanda nel dettaglio, era stato aggiornato e rimodulato il configuratore dei servizi attivati, nominato RUP l'Arch. Fulvia Zunino, incaricata con D.G.R. n. 34-7091 del 20.06.2023 dirigente di Staff alla Struttura temporanea XST030, in sostituzione dell'Ing. Anna Maria Facipieri, ed era stato riorganizzato ed integrato il gruppo di lavoro, in Direttori Operativi (DO) e Ispettori di Cantiere (IC), come segue:

assistenti al DEC - Arch. Paolo Campadello e supporto al RUP – Arch. Fulvia Zunino

- Ing. Giulio Poet – DO servizi di manutenzione impianti elettrici e speciali;
- Per. Ind. Stefano Rosas – IC servizi di manutenzione impianti elettrici e speciali;
- Ing. Giancarlo De Donno – DO servizi di manutenzione impianti termomeccanici e antincendio;
- Geom. Francesco Sciacovelli – IC servizi di manutenzione impianti elettrici e speciali;
- Geom. Moira Plona – IC servizi antincendio e speciali;
- Arch. Valentina Verno – IC servizi di manutenzione impianti termomeccanici;
- Ing. Camilla Casati – DO servizi di igiene ambientale e verde;
- Geom. Mauro Perino – IC servizi di manutenzione edile e verde;
- Arch. Sara Iacomino – IC servizi di igiene ambientale e controllo qualità;
- Arch. Davide Leanza – IC servizi di portierato e referente per gli aspetti inerenti la sicurezza.

Con DD 193/A11000/2024 in data 01.03.2024 per necessità emerse nel corso dell'esecuzione del contratto sono stati attivati i servizi supplementari 1, possibilità prevista dall'art. 6, comma 16, del Contratto di Accordo Quadro Consip, nel rispetto del limite di cui all'art. 106, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., affidandoli al RTI CICLAT – capogruppo, ed è stato integrato il gruppo di lavoro come segue:

assistenti al DEC - Arch. Paolo Campadello e supporto al RUP – Arch. Fulvia Zunino:

- Dott. Piero Bergamasco – DO servizi di sorveglianza antincendio e portierato;
- Ing. Andrea Ghiglione – IC servizi di sorveglianza antincendio;
- Ing. Andrea Ghiglione – DO servizi di facchinaggio e di raccolta e conferimento dei rifiuti speciali;
- Ing. Giancarlo De Donno - DO servizi di manutenzione impianto idrico sanitario.

Con lettere d’incarico, interne alla struttura, il Dirigente Responsabile Arch. Fulvia Zunino, nominata con D.G.R. n. 2-8274 in data 11.03.2024 Responsabile della Struttura temporanea XST030 Gestione del progetto “Palazzo degli uffici della Regione Piemonte – fase di gestione e conduzione”, ha successivamente nominato:

- in data 30.04.2024 l’Ing. Andrea Ghiglione - DO del servizio di manutenzione impianti speciali, in sostituzione dell’Ing. Giulio Poet a partire dal 01.05.2024;
- in data 15.07.2024 il Geom. Stefano Comin - DO del servizio di manutenzione del verde, in sostituzione dell’Ing. Camilla Casati, nonché IC del servizio di manutenzione edile;
- in data 30.12.2024 l’Arch. Francesca Tangi - DO del servizio di facchinaggio, in sostituzione dell’Ing. Andrea Ghiglione a partire dal 01.01.2025;
- in data 30.12.2024 l’Arch. Valentina Verno - DO del servizio di raccolta e conferimento dei rifiuti speciali, in sostituzione dell’Ing. Andrea Ghiglione a partire dal 01.01.2025.

A seguito della D.G.R. n. 37-1089 del 06.05.2025, avente ad oggetto «*Articolo 5 della L.R. n. 23/2008. Approvazione nuova organizzazione delle Strutture dirigenziali del ruolo della Giunta Regionale. Revoca D.G.R. n. 4-439 del 29.10.2019 e successivi provvedimenti organizzativi da ultimo adottati con D.G.R. n. 12-709 del 13.01.2025*» la competenza sulla gestione dei servizi di Facility Management è stata suddivisa fra soft ed hard management e così attribuita:

- Settore A1115A - Servizi interni e benessere organizzativo Palazzo Unico, Responsabile Dott. Franco Caporale: competenza sulle attività inerenti il soft services di igiene ambientale, facchinaggio interno, smaltimento rifiuti speciali, servizio di portierato;
- Settore A1116A - Gestione e Sicurezza Palazzo Unico, Responsabile Arch. Fulvia Zunino: competenza sulle attività di hard facility inerenti gli impianti elettrici e speciali, di climatizzazione/termomeccanici, idrico sanitari, meccanici e antincendio nonché su presidio tecnologico, sorveglianza antincendio, manutenzione aree verdi e mantenimento edile.

Con DD 849/A11000/2025 del 18.08.2025 per necessità emerse nel corso dell’esecuzione del contratto sono stati attivati i servizi supplementari 2, possibilità prevista dall’art. 6, comma 16, del Contratto di Accordo Quadro Consip, nel rispetto del limite di cui all’art. 106, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., affidandoli al RTI CICLAT – capogruppo.

Con DD 1031/A11000/2025 del 23.10.2025 prendendo atto della riorganizzazione delle strutture dirigenziali e confermando RUP, per le motivazioni dettagliatamente riportate nello stesso provvedimento e qui integralmente richiamate, l’Arch. Fulvia Zunino e DEC l’Arch. Paolo Campadello, è stato disposto di riorganizzare il gruppo di lavoro come segue:

supporto tecnico al RUP – Arch. Fulvia Zunino

- Ing. Giulio Poet Aglietto,
- Arch. Sara Iacomino,
- Ing. Camilla Casati,
- Ing. Giancarlo De Donno,
- Ing. Adriano Chisci
- Dott. Piero Bergamasco

supporto tecnico al RUP - Arch. Fulvia Zunino e assistente al DEC - Arch. Paolo Campadello per gli aspetti inerenti la sicurezza

- Arch. Davide Leanza
supporto amministrativo al RUP – Arch. Fulvia Zunino
- Dott. Franco Sorrentino;
- Dott. Andrea Guarino;
- Sig.ra Rosalba Germone;
- Sig.ra Marilena Zanfardin;
- Dott.ssa Cristina Pentenero;
- Sig.ra Renata Dal Cortivo,
assistenti al DEC - Arch. Paolo Campadello per i servizi di Soft Facility di competenza del Settore A1115A - Servizi interni e benessere organizzativo Palazzo Unico:
- Arch. Francesca Tangi - DO per i servizi di facchinaggio e IC per i servizi di igiene ambientale e disinfestazione;
- Sig.ra Paola Graziato - DO per i servizi di portierato e IC gestione dei rifiuti speciali;
- Sig.ra Rosanna Gattuso - DO per i servizi di igiene ambientale e disinfestazione;
- Dott. Massimo Varesio - DO per la gestione dei rifiuti speciali e IC per i servizi di portierato;
- Arch. Silvia De Cicco - IC per i servizi di facchinaggio e servizi di igiene ambientale.
assistenti al DEC - Arch. Paolo Campadello per i servizi di Hard Facility di competenza del Settore A1116A - Gestione e Sicurezza Palazzo Unico:
- Per. Ind. Stefano Rosas - DO per gli impianti elettrici e IC per impianti speciali;
- Ing. Riccardo Desogus - DO Impianti termici, meccanici, idraulici e idrico sanitario;
- Geom. Moira Plona - DO per gli impianti antincendio e i servizi di sorveglianza antincendio e IC per servizi di Presidio Tecnologico;
- Arch. Valentina Verno - IC Impianti termici, meccanici, idraulici e impianto idrico sanitario;
- Geom. Mauro Perino - DO per i servizi di mantenimento edile e IC per la manutenzione delle aree verdi;
- Ing. Andrea Ghiglione - DO per i servizi di Presidio Tecnologico e per gli impianti speciali;
- Dott. Stefano Comin - DO per la manutenzione delle aree verdi e IC per il mantenimento edile.

Con la stessa DD 1031/A11000/2025 è stata, inoltre, individuata la commissione per la verifica di conformità del servizio, sia in riferimento all'appalto principale che ai servizi supplementari, così composta

- Dott.ssa Rosella Cucchi – con funzioni di presidente,
- Arch Paola Bertino – componente,
- Geom. Giuseppe Di Marco – componente.

Preso atto che, nell'ambito dei servizi di Facility Management, oggetto del presente provvedimento, risulta necessario procedere ad interventi rientranti nella categoria lavori, che trovano applicazione nel Titolo IV del D.Lgs. 81/2008 s.m.i., per i quali è richiesta l'attività di coordinamento sicurezza. in fase di esecuzione.

Vista la comunicazione, inviata tramite e-mail prot. n. 37756/A1116A del 18.05.2026, con la quale il RSPP Ing. Stefano Baitone segnala che per interventi che prevedono installazione di ponteggi e lavori in quota mediante funi, oltre la presenza accertata di più imprese esecutrici con rischio di interferenza, rientrando nell'ambito del Titolo IV del D.Lgs. 81/2008 s.m.i., risulta obbligatoria la nomina del CSE – Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione, per l'adempimento di quanto previsto dagli artt. 91 e 92 del citato decreto.

Stabilito, pertanto, di nominare ex art. 90, comma 4, del D.Lgs. 81/2008 s.m.i., CSE l'Arch. Davide Leanza, già facente parte del gruppo di lavoro con incarichi di assistente al DEC e supporto al RUP per gli aspetti inerenti la sicurezza, tecnico del Settore A1116A - Gestione e Sicurezza Palazzo

Unico, in possesso della professionalità e dell'esperienza richieste per tale incarico, nonché dei requisiti definiti dall'art. 98 del citato decreto, limitatamente agli interventi rientranti nella categoria lavori per i quali trova applicazione il Titolo IV del D.Lgs. 81/2008 s.m.i.

Dato atto che tale attività rientra fra quelle incentivate, ex art. 113 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., normativa di riferimento per l'appalto oggetto del presente provvedimento, con applicazione delle modalità e dei criteri disposti dal Regolamento regionale attuativo di cui alla D.G.R. n. 13-4843 in data 03.04.2017, con copertura finanziaria garantita con i provvedimenti richiamati in premessa.

Dato atto che sarà data comunicazione del presente provvedimento al RUP – Responsabile del Settore A1116A - Gestione e Sicurezza Palazzo Unico Arch. Fulvia Zunino, al Responsabile del Settore A1115A - Servizi interni e benessere organizzativo Palazzo Unico Dott. Franco Caporale, al DEC Arch. Paolo Campadello, all'incaricato CSE Arch. Davide Leanza, agli assistenti al DEC, al personale di supporto al RUP, al personale nominato per la verifica di conformità del servizio e al RTI CICLAT - capogruppo.

Dato atto, altresì, che la presente determinazione non comporta oneri di spesa, nonché dell'inesistenza di oneri impliciti per il bilancio regionale non compresi negli stanziamenti al bilancio (oneri indiretti).

Attestata l'avvenuta verifica dell'insussistenza, anche potenziale, di situazioni di conflitto di interesse.

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto, ai sensi della D.G.R. n. 8-8111 del 25.01.2024 "Disciplina del sistema dei controlli e specificazione dei controlli previsti in capo alla Regione Piemonte in qualità di Soggetto Attuatore nell'ambito dell'attuazione del PNRR. Revoca delle D.G.R. 17 ottobre 2016 n. 1-4046 e 14 giugno 2021 n. 1-3361."

Tutto ciò premesso,

IL DIRETTORE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- D.Lgs. 165/2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" s.m.i.;
- L.R. 23/2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale" s.m.i.;
- D.Lgs. 81/2008 "Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro" s.m.i.;
- Legge 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" s.m.i.;
- D.Lgs. 118/2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42" s.m.i.;
- Legge 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione" s.m.i.;
- D.Lgs. 33/2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità,

trasparenza e diffusione informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" s.m.i.;

- D.Lgs. 50/2016 "Codice dei Contratti Pubblici" s.m.i. ed il D.P.R. n. 207/2010 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del D. Lgs. 163/2006" per le parti ancora in vigore;
- D.G.R. n. 7-411 del 13/10/2014 "Criteri per l'individuazione del responsabile dei procedimenti di progettazione, affidamento ed esecuzione dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n. 163/2006";
- D.G.R. n. 8-8111 del 25/01/2024 "Disciplina del sistema dei controlli e specificazione dei controlli previsti in capo alla Regione Piemonte in qualità di Soggetto Attuatore nell'ambito dell'attuazione del PNRR. Revoca delle D.G.R. 17 ottobre 2016 n. 1-4046 e 14 giugno 2021 n. 1-3361";
- D.G.R. n. 3-2182 del 30/01/2026 "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2026-2028, ai sensi del Decreto Legge n. 80 del 9 giugno 2021, convertito in Legge n. 113 del 6 agosto 2021".;

determina

per le motivazioni e considerazioni in premessa illustrate, in riferimento al contratto di Accordo Quadro Consip avente ad oggetto i servizi di Facility Management Grandi Immobili lotto 3 "Patrimoni immobiliari ubicati nei territori comunali della Città metropolitana di Torino". CIG derivato 9506973A4C, a cui l'Amministrazione ha aderito con le seguenti Determinazioni Dirigenziali:

DD 907/A11000/2022 del 20.12.2022 di adesione all'Accordo Quadro;

DD 107/A11000/2024 del 19.02.2024 di rimodulazione dei servizi attivati;

DD.93/A11000/2024 in data 01.03.2024 di attivazione di servizi supplementari 1;

DD 849/A11000/2025 del 18.08.2025 di attivazione di ulteriori servizi supplementari 2

1. di prendere atto che, nell'ambito dei servizi di Facility Management, oggetto del presente provvedimento, risulta necessario procedere ad interventi rientranti nella categoria lavori che trovano applicazione nel Titolo IV del D.Lgs. 81/2008 s.m.i., per i quali è richiesta l'attività di coordinamento sicurezza in fase di esecuzione, come richiesto dal RSPP Ing. Stefano Baitone con comunica, inviata tramite e-mail, prot. n. 37756/A1116A del 18.05.2026;

2. di nominare, ad integrazione del gruppo di lavoro (DD 1031/A11000/2025) l'Arch. Davide Leanza CSE – Coordinatore per la Sicurezza in fase di esecuzione, ex art. 90, comma 4, del D.Lgs. 81/2008 s.m.i., già facente parte del gruppo di lavoro con incarichi di assistente al DEC e supporto al RUP per gli aspetti inerenti la sicurezza, tecnico del Settore A1116A - Gestione e Sicurezza Palazzo Unico, in possesso della professionalità e dell'esperienza richieste per tale incarico, nonché dei requisiti definiti dall'art. 98 del citato decreto, limitatamente agli interventi rientranti nella categoria lavori per i quali trova applicazione il Titolo IV del D.Lgs. 81/2008 s.m.i.;

3. di dare atto che tale attività rientra fra quelle incentivate, ex art. 113 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., normativa di riferimento per l'appalto oggetto del presente provvedimento, con applicazione delle modalità e dei criteri disposti dal Regolamento regionale attuativo di cui alla D.G.R. n. 13-4843 in data 03.04.2017, con copertura finanziaria garantita con i provvedimenti richiamati in premessa;

4. di dare comunicazione del presente provvedimento al RUP – Responsabile del Settore A1116A -

Gestione e Sicurezza Palazzo Unico Arch. Fulvia Zunino, al Responsabile del Settore A1115A - Servizi interni e benessere organizzativo Palazzo Unico Dott. Franco Caporale, al DEC Arch. Paolo Campadello, all'incaricato CSE Arch. Davide Leanza, agli assistenti al DEC, al personale di supporto al RUP, al personale nominato per la verifica di conformità del servizio e al RTI CICLAT - capogruppo.

5. di dare atto che la presente determinazione non comporta oneri di spesa, nonché dell'inesistenza di oneri impliciti per il bilancio regionale non compresi negli stanziamenti al bilancio (oneri indiretti).

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dall'art. 5 della L.R. 22/2010.

La presente determinazione non è soggetta alla pubblicazione di cui al D.L.gs. n. 33/2013 s.m.i.

IL DIRETTORE (A11000- RISORSE FINANZIARIE E
PATRIMONIO)

Firmato digitalmente da Giovanni Lepri