

Codice A1817B

D.D. 11 maggio 2026, n. 891

Pratica VBSATEL65 - Subentro nella concessione demaniale per il mantenimento di undici attraversamenti con condotta di derivazione ed un attraversamento con linea elettrica MT su rii vari nei Comuni di Aurano, Intragna e Premeno (VB). Richiedente: società GAMAS S.r.l.



ATTO DD 891/A1817B/2026

DEL 11/05/2026

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**A1800A - OPERE PUBBLICHE, DIFESA DEL SUOLO, PROTEZIONE CIVILE,
TRASPORTI E LOGISTICA**

A1817B - Tecnico regionale - Novara e Verbania

OGGETTO: Pratica VBSATEL65 - Subentro nella concessione demaniale per il mantenimento di undici attraversamenti con condotta di derivazione ed un attraversamento con linea elettrica MT su rii vari nei Comuni di Aurano, Intragna e Premeno (VB).
Richiedente: società GAMAS S.r.l.

Con nota prot. n. 19816/A1817B del 27/04/26 la società GAMAS S.r.l. con sede legale in Roma, Via dell'Ara di Conso n. 10, codice fiscale e Partita IVA: 06743771005, ha presentato la domanda di subentro nella concessione demaniale per il mantenimento di undici attraversamenti con condotta di derivazione ed un attraversamento con linea elettrica MT su rii vari nei Comuni di Aurano, Intragna e Premeno (VB);

Premesso che:

- con Determinazione Dirigenziale n. 2823/A1817B/2023 del 16/11/2023 e disciplinare rep. n. 1332 del 01/12/2023 è stata rilasciatoo alla società San Giovanni s.r.l. il rinnovo della concessione per il mantenimento delle opere in oggetto, con scadenza il 31/12/2052;
- la società San Giovanni s.r.l. ha ceduto l'azienda alla società GAMAS S.r.l. con atto di cessione a rogito Notaio Massimo Saraceno di Roma in data 19/02/2026, repertorio n. 26424/17665, per la cui attività è stata concessa la servitù oggetto di concessione demaniale;
- la società San Giovanni s.r.l. ha presentato rinuncia alla concessione suddetta in data 27/04/26 prot. n. 19816/A1817B;
- il subentro ricade nell'ambito dei casi previsti dall'art. 22, comma 2, lettera c) del Regolamento Regionale: cessione d'azienda o trasferimento dell'attività in relazione alle quali è stata concessa la servitù o l'occupazione per il caso di uso di pertinenze idrauliche;
- il settore, esaminata preliminarmente la domanda ai sensi dell'art.6 del regolamento regionale 16 dicembre 2022 n. 10/R (di seguito "regolamento") ha ritenuto l'istanza ammissibile e procedibile ed ha avviato il procedimento con nota prot. n. 21092/A1817B del 06/05/2026;

Considerato l'esito favorevole dell'istruttoria è possibile rilasciare il subentro nella concessione fino alla sua naturale scadenza facendo riferimento al suddetto disciplinare, contenente gli obblighi e le condizioni cui la stessa è vincolata ed a cui il subentrante è obbligato nei modi e termini del primo

concessionario;

Dato atto che:

- il deposito cauzionale versato dalla società San Giovanni s.r.l. per € 4.348,00 viene trasferito al subentrante società GAMAS S.r.l., come da richiesta;
- il canone annuo è determinato in € 2.483,00 (euro due mila quattrocento ottantatré/00), ai sensi della tabella contenuta nell'allegato A della L.R. n. 19 del 17/12/2018, aggiornata con D.D. n. 2656 del 12.12.2024;

Dato atto che il procedimento amministrativo finalizzato al subentro nella concessione demaniale in questione è avvenuto nei termini di legge

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024.

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- Visto il regio decreto n. 523/1904;
- Visti gli artt. 17 e 18 della legge regionale n. 23/2008;
- Vista la legge regionale n. 20/2002 e la legge regionale n. 12/2004;
- Visto il decreto legislativo n. 118/2011;
- Visto il regolamento regionale di contabilità n. 9 del 16/07/2021;
- Visto il decreto legislativo n. 33/2013;
- Visto il regolamento regionale n. 10/R/2022;

determina

1. di disporre il subentro della società GAMAS S.r.l. nella titolarità della concessione demaniale per il mantenimento di undici attraversamenti con condotta di derivazione ed un attraversamento con linea elettrica MT su rii vari nei Comuni di Aurano, Intragna e Premeno (VB), precedentemente assentita alla società San Giovanni s.r.l. con Determinazione Dirigenziale n. 2823/A1817B/2023 del 16/11/2023 e disciplinare rep. n. 1332 del 01/12/2023, ferme restando tutte le condizioni tecniche e amministrative riportate nel predetto disciplinare di concessione.
2. di stabilire:
 - la durata della concessione fino al 31/12/2052, subordinatamente all'osservanza degli obblighi e delle condizioni espresse nel disciplinare;
 - che il canone annuo, fissato in € 2.483,00 è soggetto a rivalutazione periodica secondo quanto stabilito dalle disposizioni regionali vigenti, è dovuto per anno solare ed è versato anticipatamente, nel periodo compreso fra il 1° gennaio ed il 28 febbraio dell'anno in corso;
3. di dare atto che il deposito cauzionale di € 4.348,00 versato dalla società San Giovanni s.r.l. per € 4.348,00 viene trasferito in capo alla società GAMAS S.r.l..

Avverso il presente provvedimento è ammessa azione innanzi al Giudice Ordinario entro i termini di prescrizione previsti dalla legge.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'articolo 61 dello Statuto e dell'Art. 5 della L.R. 22/2010.

Il Funzionario estensore
M. Pelfini

IL DIRIGENTE (A1817B - Tecnico regionale - Novara e Verbania)
Firmato digitalmente da Mauro Spano'