

Codice A1116A

D.D. 15 maggio 2026, n. 404

Approvazione progetto e affidamento, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. a) del D.lgs. n. 36/2023 s.m.i., di intervento di lavori realizzazione di lavori aventi ad oggetto impermeabilizzazione scale di emergenza - Edicole Sud e Nord del complesso amministrativo istituzionale della Regione Piemonte in Torino, Piazza Piemonte, 1 (CUP J12H24001280002 CIG BB81A15B00). Quadro economico di spesa totale di € 191.996,96 ...



ATTO DD 404/A1116A/2026

DEL 15/05/2026

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A11000- RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO

A1116A - Gestione e Sicurezza Palazzo Unico

OGGETTO: Approvazione progetto e affidamento, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. a) del D.lgs. n. 36/2023 s.m.i., di intervento di lavori realizzazione di lavori aventi ad oggetto impermeabilizzazione scale di emergenza – Edicole Sud e Nord del complesso amministrativo istituzionale della Regione Piemonte in Torino, Piazza Piemonte, 1 (CUP J12H24001280002 CIG BB81A15B00). Quadro economico di spesa totale di € 191.996,96 o.f.c. sul capitolo 203450 del Bilancio di previsione finanziario 2026-2028 (annualità 2026). Spesa contributo ANAC di € 35,00 sul capitolo 144926/2026.

Premesso che:

- la Regione Piemonte è proprietaria dell'Area sita nel Comune di Torino, ricadente nel più vasto ambito denominato ZUT “zona urbana di trasformazione ambito 12.32 AVIO – OVAL”, dove è stato realizzato il nuovo complesso amministrativo ed istituzionale della Regione Piemonte mediante locazione finanziaria ad opera dell'A.T.I. C.M.B. Società Cooperativa Muratori e Braccianti di Carpi (capogruppo) e IDROTERMICA COOP. Soc. Coop. (mandante), a seguito di Atto Aggiuntivo Rep. n. 36819 in data 08.06.2017, registrato a Torino il 30.06.2017 al n. 13409 serie 1T (stipulato in esecuzione della D.G.R. n. 34-4998 - 08.05.2017 e della D.G.R. n. 2-5141 - 07.06.2017) al Contratto d'Appalto Rep. n. 21964 del 30.05.2011, a seguito di messa in liquidazione coatta amministrativa, da parte del Ministero dello Sviluppo Economico con Decreto n. 541 del 30.10.2015, dell'Impresa COOPSETTE Soc. Coop., capogruppo mandataria dell'originaria A.T.I.;
- in data 29.11.2024 è stato trasmesso dalla Commissione di Collaudo il Certificato di collaudo tecnico –amministrativo dell'opera, come da nota di trasmissione acclarata in pari data al prot. 77894/XST030, successivamente sottoscritto, in data 17.12.2024, dall'A.T.I. Appaltatrice;
- la Stazione Appaltante ha in corso, attualmente, l'attività istruttoria prodromica all'adozione del provvedimento dirigenziale per l'approvazione del Certificato di collaudo.

Dato atto che:

- con D.D. n. 266/XST030/2024 del 15.03.2024, per le motivazioni illustrate nel provvedimento cui si fa rinvio per relationem, era stato affidato, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs 36/2023 s.m.i., alla Società PROGER S.p.A. con sede in Piazza della Rinascita 51 - 65122 PESCARA, l'incarico professionale di progettazione esecutiva con opzione dell'affidamento della

direzione dei lavori afferente l'intervento di realizzazione del nuovo manto di copertura delle edicole nord e sud a servizio del nuovo complesso istituzionale della Regione Piemonte, incarico formalizzato con lettera contratto per corrispondenza Prot. n. 00014734 del 15/03/2024;

- l'intervento risulta inquadrato nell'ambito della manutenzione straordinaria del complesso edilizio Torre Regione Piemonte e consta nella nuova impermeabilizzazione dei quattro edifici (edicole) che proteggono le scale adibite all'evacuazione del personale presente all'interno dei 43 livelli della Torre e nei due livelli della fascia denominata Interrati Torre;

- il progetto riguarda il solo pacchetto di copertura ed in particolare l'impermeabilizzazione delle edicole che verrà garantita dalla realizzazione di un nuovo piano in lamiera grecata a sostituzione dell'attuale telo provvisorio in PVC e al disotto della lamiera sarà posto una membrana impermeabile ad ulteriore tutela per la tenuta all'acqua che fungerà anche da barriera al vapore. Sul bordo perimetrale verrà inoltre posata una fascia di guaina autoadesiva e autosigillante a base di gomma atta a garantire la tenuta ad infiltrazioni. E' previsto inoltre il miglioramento e l'implementazione dell'attuale sistema di smaltimento delle acque meteoriche con la realizzazione di nuovi pozzetti di scolo;

- il progetto esecutivo dei lavori predisposto dalla suddetta Società incaricata è stato trasmesso nella versione finale al Settore A1116A con PEC al Prot. dell'ente in data 28.10.2025, n.ro di registrazione 62626 e successiva revisione e integrazione inviata con PEC del 15.04.2026 acquisita al Prot. 21281/A11000 dell'Ente in data 16.04.2026;

Dato atto che:

- gli Uffici del Settore A1116A hanno proceduto ad integrare il suddetto Progetto dei seguenti elaborati: C.S.A: Parte I, Piano di sicurezza e Coordinamento e suoi Allegati, schema di contatto, Quadro economico di spesa dell'Intervento;

- il suddetto Progetto esecutivo, come sopra integrato, a seguito di verifica del funzionario tecnico del Settore come da rapporto di verifica acquisita al prot. reg. n. 21566/A11000 del 17.04.2026, è stato validato dal R.U.P., ex art. 42, comma 4 del D.lgs. n. 36/2023 s.m.i., come risulta dalla documentazione agli atti della Stazione Appaltante acquisita al prot. reg. n. 21575/A1116A del 17.04.2026;

Visto il progetto del suddetto intervento, agli atti della Stazione Appaltante, avente ad oggetto lavori di impermeabilizzazione scale di emergenza – Edicole Sud e Nord del complesso amministrativo istituzionale della Regione Piemonte in Torino, Piazza Piemonte, 1 ammontante a complessivi € **208.299,64 o.f.c.** come sotto ripartiti:

QUADRO ECONOMICO DI SPESA DEL PROGETTO DELL'INTERVENTO avente ad oggetto la realizzazione di lavori DI impermeabilizzazione scale di emergenza – Edicole Sud e Nord del complesso amministrativo istituzionale della Regione Piemonte in Torino, Piazza Piemonte, 1	
LAVORI (AL LORDO DEL RIBASSO A BASE DI PROCEDURA NEGOZIATA)	IMPORTI (€)
A) LAVORI A CORPO (di cui € 40.101,87 o.f.e. per costi manodopera stimati dalla S.A.: art. 41, co. 14 D.lgs. n. 36/2023):	111.357,10
B) TOTALE ONERI SICUREZZA AGGIUNTIVI NON SOGGETTI A RIBASSO O.F.E.	37.460,40

TOTALE IMPORTO LAVORI AL LORDO RIBASSO (A+B) O.F.E.	148.817,50
C) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE APPALTANTE	IMPORTI (€)
C.1 IMPREVISTI, REVISIONE PREZZI O.F.C.	18.155,74
C.2 INCENTIVI - ART. 45, comma 3 D.LGS. N. 36/2023 – quota 80% del 2% importo lavori al lordo ribasso	2.381,08
C.3 INCENTIVI - ART. 45, comma 5 D.LGS. N. 36/2023 – quota 20% del 2% importo lavori al lordo ribasso	595,27
C.4 IRAP [(2.381,08/1,238)*8,5%]	163,48
C.5 FONDO ACCORDO BONARIO O.F.C.	5.446,72
C.6 IVA SU LAVORI E ONERI ONERI SICUREZZA AGGIUNTIVI (A+B)	32.739,85
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE APPALTANTE	59.482,14
TOTALE GENERALE (A+B+C)	208.299,64

che si approva con il presente provvedimento;

Visto inoltre il D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i., e precisamente:

- l'art. 1, comma 1 che stabilisce che le stazioni appaltanti *“perseguono il risultato dell'affidamento del contratto e della sua esecuzione con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza”*;
- l'art. 1, comma 3, ai sensi del quale *“Il principio del risultato costituisce attuazione, nel settore dei contratti pubblici, del principio del buon andamento e dei correlati principi di efficienza, efficacia ed economicità. ...omissis”*;
- l'art. 17 comma 2 che stabilisce, in caso di affidamento diretto, di poter procedere con un unico atto che *“individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ...omissis”*;
- l'art. 50 comma 1, lett. a), che stabilisce che le stazioni appaltanti possano procedere secondo le seguenti modalità: *“affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante”*, nel rispetto del principio di rotazione di cui all'art. 49 del Codice medesimo nell'ambito della disciplina dei contratti di importo inferiore alle soglie europee ;
- l'art. 49 (*Principio di rotazione degli affidamenti*) ai sensi del quale:
 1. *Gli affidamenti di cui alla presente Parte avvengono nel rispetto del principio di rotazione.*
 2. *In applicazione del principio di rotazione è vietato l'affidamento o l'aggiudicazione di un appalto al contraente uscente nei casi in cui due consecutivi affidamenti abbiano a oggetto una commessa rientrante nello stesso settore merceologico, oppure nella stessa categoria di opere, oppure nello stesso settore di servizi.*
 3. *La stazione appaltante può ripartire gli affidamenti in fasce in base al valore economico. In tale*

caso il divieto di affidamento o di aggiudicazione si applica con riferimento a ciascuna fascia, fatto salvo quanto previsto dai commi 4, 5 e 6.

4. In casi motivati con riferimento alla struttura del mercato e alla effettiva assenza di alternative, previa verifica dell'accurata esecuzione del precedente contratto nonché della qualità della prestazione resa, il contraente uscente può essere reinvitato o essere individuato quale affidatario diretto.

5. Per i contratti affidati con le procedure di cui all'articolo 50, comma 1, lettere c), d) ed e), le stazioni appaltanti non applicano il principio di rotazione quando l'indagine di mercato sia stata effettuata senza porre limiti al numero di operatori economici in possesso dei requisiti richiesti da invitare alla successiva procedura negoziata.

6. È comunque consentito derogare all'applicazione del principio di rotazione per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro.”.

Atteso che al fine di dar corso all'esecuzione dei suddetti lavori edili é stata all'uopo consultata la Società EDILAMAR GROUP SRL (C.F. e P. IVA 12694310017), corrente in via Salbertrand n. 85 Torino;

dato atto che la suddetta Impresa:

é in possesso dell'abilitazione occorrente all'esecuzione dei lavori edili da affidare ex art. 28 All. II.12 del D.lgs. n. 36/20023 s.m.i., essendo iscritta al MEPA al bando lavori per la categoria e il CPV di riferimento come risulta dalla documentazione agli atti del procedimento;

dato atto che é stata pertanto richiesta formale offerta, di cui alla nota prot. n. 21643/A1116A in data 17.04.2026, tramite la Piattaforma MEPA RDO n. 6249383, alla Società EDILAMAR GROUP SRL (C.F. e P. IVA 12694310017), corrente in Torino, Via Salbertrand n. 85;

vista l'offerta presentata, tramite la Piattaforma MEPA, dalla suddetta Impresa, acquisita al prot. n. 24773/A1116A del 30.04.2026, e successiva integrazione documentale del 01.05.2026, ammontante, per effetto del ribasso del 12%, ad €.97.994,25 oltre oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, pari ad €. 37.460,40 o.f.e. e così per totali €. 135.454,65 oltre IVA;

dato atto che in ordine alla suddetta offerta non sono stati rilevati elementi di anomalia;

dato atto che in esito alle verifiche dei requisiti di ordine generale e speciale, attivate tramite il F.V.O.E. e presso gli Enti competenti, in capo all'Impresa EDILAMAR GROUP SRL (C.F. e P. IVA 12694310017), corrente in via Salbertrand n. 85 Torino, dai riscontri pervenuti – agli atti del Settore A1116A - non si evincono cause ostative all'affidamento di contratti pubblici, ai sensi degli artt. 94 e 95 del D.lgs. n. 36/2023, come risulta, allo stato attuale, dalla sotto elencata documentazione, in corso di validità, conservata agli atti:

- Visura camerale, a mezzo FVOE, attestante l'iscrizione dell'Impresa alla Camera di Commercio di TORINO e l'assenza di procedure concorsuali in corso o pregresse;
- il Casellario informatico ANAC, a mezzo F.V.O.E., elaborato in data 27.04.2026 e in corso di validità nel quale non risultano annotazioni;
- Comunicazioni di regolarità fiscale, rilasciate a mezzo F.V.O.E., elaborate in data 06.05.2026 e in data 12.05.2026 e in corso di validità, attestanti, rispettivamente, l'insussistenza di violazioni in materia fiscale definitivamente e non definitivamente accertate;
- Certificati del Casellario Giudiziale in corso di validità rilasciati in data 05.05.2026 e in data 07.05.2026 in capo ai soggetti titolari di cariche della suddetta Società da sottoporre a verifiche ex

art. 94 e 95 del D.lgs. n. 36/2023 s.m.i. da cui non si evincono cause ostative ex artt. 94, 95 D.lgs. n. 36/2023 s.m.i.;

- DURC, prot. INAIL_52878110 con scadenza validità in data 16.06.2026;
- Certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato del 05.05.2026 in corso di validità da cui risulta nulla in capo a tale Impresa;
- fra i vari documenti la documentazione, inviata da Amministrazione Committente ed acquisita al prot. regionale n. 30704/A11000 del 08.05.2026, di C.E.L. attestante lavori in categoria OG1 eseguiti da tale Impresa in misura anche superiore ai lavori da eseguire oggetto d'appalto, Bilanci della suddetta Impresa, acquisiti a mezzo FVOE e la dichiarazione, integrata in data 13.05.2026, dell'Elenco delle attrezzature in dotazione all'Impresa medesima, documenti nel complesso attestanti che la suddetta Società é in possesso dei requisiti di carattere economico finanziario e tecnico professionale previsti dalla Lettera invito per l'affidamento di cui trattasi, secondo il disposto dell'art. 28 dell'Allegato II.12 al Codice per gli appalti di lavori di importo pari o inferiore a € 150.000,00;

ritenuto, pertanto, di procedere, per le motivazioni esposte e richiamate in premessa, ad affidare, ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i., la realizzazione di lavori aventi ad oggetto impermeabilizzazione scale di emergenza – Edicole Sud e Nord del complesso amministrativo istituzionale della Regione Piemonte in Torino, Piazza Piemonte, 1, alla Società EDILAMAR GROUP SRL (C.F. e P. IVA 12694310017), corrente in Torino Via Salbertrand n. 85 per l'importo di € 135.454,65 di cui € 37.460,40 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA 22% per € 29.800,02, e così per una spesa complessiva di € 165.254,67 o.f.c., come da relativo progetto dei lavori e sulla base dell'offerta presentata tramite la piattaforma MEPA, (acquisita al prot. n. 24773/A11000 del 30.4.2026 e successiva integrazione documentale del 01.05.2026,) - documenti agli atti che si approvano con il presente provvedimento - secondo il relativo quadro economico di spesa, al netto del ribasso offerto, ammontante a complessivi € **191.996,96** o.f.c. come sotto ripartiti:

QUADRO ECONOMICO DI SPESA DI AGGIUDICAZIONE DEL PROGETTO DELL'INTERVENTO avente ad oggetto la realizzazione di lavori lavori aventi ad oggetto impermeabilizzazione scale di emergenza – Edicole Sud e Nord del complesso amministrativo istituzionale della Regione Piemonte in Torino, Piazza Piemonte, 1		
	LAVORI (A+B) (AL NETTO RIBASSO 12%)	IMPORTI (€)
A	LAVORI A CORPO AL NETTO RIBASSO DEL 12%:	97.994,25
B	TOTALE ONERI SICUREZZA AGGIUNTIVI NON SOGGETTI A RIBASSO O.F.E.	37.460,40
	TOTALE IMPORTO LAVORI AGGIUDICATI (A+B) O.F.E.	135.454,65
C	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE APPALTANTE	IMPORTI (€)
C1	IMPREVISTI, REVISIONE PREZZI O.F.C.	18.155,74
C2	INCENTIVI - ART. 45, comma 3 D.LGS. N. 36/2023 – quota 80% del 2% importo lavori al lordo ribasso	2.381,08
C3	INCENTIVI - ART. 45, comma 5 D.LGS. N. 36/2023 – quota 20% del 2% importo lavori al lordo ribasso	595,27

C4	QUOTA IRAP SU INCENTIVI	163,48
C5	FONDO ACCORDO BONARIO O.F.C.	5.446,72
C6	IVA SU LAVORI E ONERI ONERI SICUREZZA AGGIUNTVI (A+B)	29.800,02
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE APPALTANTE	56.542,31
	TOTALE GENERALE (A+B+C)	191.996,96

con la precisazione che la misura della percentuale di incentivo per funzioni tecniche riportata nel Quadro economico di spesa che viene stanziata potrà essere ridefinita con successivi provvedimenti sulla base dei criteri secondo l'ordinamento della Stazione Appaltante ex art. 45 del D.lgs. n. 36/2023 s.m.i.;

tenuto conto che per gli incentivi alle funzioni tecniche, si procederà con atto successivo alla contabilizzazione mediante liquidazione, con conseguente emissione di mandato di pagamento (a favore di Regione Piemonte), da commutare per pari importo in quietanza di entrata, da accertarsi al titolo terzo delle entrate, voce del piano dei conti E.3.05.99.02.00 (settore competente Gestione Giuridica ed economia del personale) nel rispetto del principio contabile all'allegato 4/2 D.Lgs. n. 118/2011 s.m.i.;

- rilevato che recenti eventi atmosferici di portata straordinaria, quali l'allerta meteo diramata dall'ARPA in data 14 maggio 2026, con raffiche di vento superiori ai 100 km/h, hanno divelto la copertura di una delle edicole oggetto del presente affidamento, rendendo inutilizzabile uno dei blocchi scale adibite all'evacuazione del personale presente all'interno della Torre, si rende necessario procedere ad ordinare alla Società EDILAMAR GROUP SRL (C.F. e P. IVA 12694310017), corrente in Torino Via Salbertrand n. 85, la realizzazione dei lavori in oggetto, in via di urgenza, ai sensi dell'art. 17 commi 8 e 9 del D.Lgs 36/2023 s.m.i., in quanto la mancata tempestiva esecuzione dei lavori, potrebbe determinare pregiudizio per la sicurezza degli utenti del complesso amministrativo istituzionale della Regione Piemonte, causando grave danno all'interesse pubblico che è destinato a soddisfare;

dato atto che:

- le prestazioni di cui in oggetto non rivestono un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo n. 36/2023 s.m.i.;
- per quanto riguarda i criteri ambientali minimi dovrà essere rispettata la disciplina stabilita dal Progetto dei lavori all'art. 4 *Adempimenti inerenti ai criteri ambientali minimi* del Capitolato Speciale d'Appalto Parte II – *Norme Tecniche*;
- alla presente procedura di affidamento non si applica il termine dilatorio di 32 giorni di cui all'art. 18, comma 3 del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i., trattandosi di affidamento sotto soglia comunitaria ex art. 50, comma 1, lett. a) del medesimo Decreto legislativo;

ritenuto di procedere, ad avvenuta acquisizione della documentazione dell'Appaltatore occorrente come prevista dal Capitolato Speciale d'Appalto e dalla lettera invito, alla stipula del contratto mediante corrispondenza firmata digitalmente secondo l'uso del commercio, ai sensi dell'art. 18, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i.;

dato atto che per il suddetto intervento sono stati acquisiti il Codice CUP **J12H24001280002** e il

codice CIG **BB81A15B00** da associare al presente provvedimento per il quale, ai sensi di quanto previsto dalla Delibera ANAC n. 598 del 30.12.2024, è dovuto il **contributo** da parte della Stazione Appaltante di **€ 35,00** alla cui spesa si fa fronte con il presente provvedimento tramite assunzione di impegno delegato della Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio di pari importo sul capitolo 144926/2026 a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione **A.N.A.C.** (codice beneficiario 297876);

verificata la pertinenza rispetto alla tipologia di spesa dei lavori, la capienza dello stanziamento di competenza e la sufficiente iscrizione contabile di cassa, alla data del presente provvedimento, del capitolo 203450 del bilancio di previsione finanziario 2026-2028 (annualità 2026) e del capitolo 144926 annualità 2026, nonché la compatibilità del programma di pagamento con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 56 del D.Lgs. n. 118/2011 s.m.i., secondo il principio applicato della contabilità finanziaria;

dato atto dell'inesistenza di oneri impliciti per il bilancio regionale non compresi negli stanziamenti al bilancio (oneri indiretti);

dato atto che alla copertura della **spesa totale di € 191.996,96. o.f.c.** derivante dal suddetto **quadro Economico di spesa, al netto del ribasso offerto**, si fa fronte con i fondi del **Cap. 203450 del Bilancio di previsione finanziario 2026-2028 (annualità 2026)** come di seguito specificato:

- **spesa lavori intervento al netto ribasso (CIG BB81A15B00)** di **€ 165.254,67 o.f.c.** (di cui € 29.800,02 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti da versarsi direttamente all'Erario ex art. 17 ter del D.P.R. n. 603/1972 s.m.i.) che si impegna con il presente provvedimento sul cap. 203450/2026 in favore dell'**Impresa EDILAMAR GROUP SRL** (C.F. e P. IVA 12694310017 Cod. beneficiario 397210) ;

- **restante spesa presunta Quadro economico intervento di € 26.742,29 (al netto di IVA su lavori e oneri sicurezza):**

impegno spesa di € 2.381,08 per fondo 80% del 2% per **incentivi funzioni tecniche, ex art. 45, comma 3, del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i.**, a favore di dipendenti pubblici diversi con i fondi del Cap. 203450/2026;

prenotazione impegno spesa di € 595,27 per fondo 20% del 2% per **incentivi funzioni tecniche, ex art. 45, comma 5, del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i.**, con beneficiari determinabili successivamente con i fondi del Cap. 203450/2026 ;

Impegno di spesa di € 163,48 quota **IRAP** su incentivi a favore di dipendenti pubblici diversi con i fondi del Cap. 203450/2026;

prenotazione impegno spesa di € 18.155,74 o.f.c per **Imprevisti, Revisione Prezzi** a favore di beneficiari determinabili successivamente con i fondi del Cap. 203450/2026;

prenotazione impegno spesa di € 5.446,72 o.f.c. per **Fondo accordo bonario e contenzioso** a favore di **EDILAMAR GROUP SRL** (C.F. e P. IVA 12694310017 Cod. beneficiario 397210) con i fondi del Cap. 203450/2026 successivamente impegnabili in caso di eventuale successivo contratto di accordo bonario;

considerato che le transazioni elementari, di cui ai movimenti contabili sopra citati, sono rappresentate nell'allegato, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

Capitolo 144926/2026

PdC finanziario: Cod. U.1.04.01.01.010 - Trasferimenti correnti a autorità amministrative indipendenti

Capitolo 203450/2026

PdC finanziario: Cod. U.2.02.01.09.019 - Fabbricati ad uso strumentale

dato atto che gli impegni e le prenotazioni di impegni sono assunti/e secondo il principio della competenza finanziaria potenziata di cui al D.Lgs. n. 118/2011 (all. n. 4.2) s.m.i., che le relative obbligazioni sono imputate all'esercizio nel quale esse vengono a scadenza e che pertanto, tenuto conto del cronoprogramma dei suddetti lavori, che sui predetti capitoli 203450/2026 e 144926/2026 alla data del presente provvedimento sussiste la sufficiente iscrizione contabile di cassa e che non sussistono oneri impliciti per il bilancio regionale non compresi negli stanziamenti al bilancio (oneri indiretti);

dato atto che saranno rispettati gli obblighi in materia di trasparenza di cui al D.Lgs. n. 33/2013 s.m.i. e che, per quanto riguarda le transazioni relative ai pagamenti verranno rispettate le disposizioni dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

dato atto che alla presente procedura non si applica il termine dilatorio di 32 giorni di cui all'art. 18, comma 3 del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i., trattandosi di affidamento sotto soglia comunitaria ex art. 50, comma 1, lett. a) del medesimo Decreto legislativo;

dato atto che il R.U.P. del suddetto intervento è l'Arch. Fulvia ZUNINO, nominata con D.G.R. n. 49-1173 in data 26.05.2025, Responsabile del Settore A1116A - "Gestione e sicurezza Palazzo Unico" articolazione della Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio;

dato atto che, viste le previsioni di cui alla D.D. n. 266/XST030/2024 del 15.03.2024 e relativa lettera contratto prot. n. 15910 del 22.03.2024, la Direzione lavori sarà svolta dal Professionista PROGER S.r.l. mentre le funzioni di Coordinatore Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione saranno svolte dall'Arch. Davide LEANZA, le funzioni di Supporto di Supporto Tecnico al RUP dall'Ing. Camilla CASATI e di Supporto amministrativo al RUP dai funzionari del team amministrativo, funzionari del suddetto Settore regionale;

attestata l'avvenuta verifica dell'insussistenza, anche potenziale, di situazioni di conflitto di interesse;

attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024";

tutto ciò premesso,

LA DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- D.Lgs. n. 165/2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" s.m.i.;
- L.R. n. 23/2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale" s.m.i.;
- Legge n. 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" s.m.i.;
- D.Lgs. n. 118/2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42" s.m.i.;
- Legge n. 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione" s.m.i.;

- D.Lgs. n. 33/2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" s.m.i.;
- D.G.R. n. 7-411 del 13/10/2014 "Criteri per l'individuazione del responsabile dei procedimenti di progettazione, affidamento ed esecuzione dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n. 163/2006.";
- D.G.R. n. 43-3529 in data 09/07/2021 "Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale. Abrogazione del regolamento regionale 5 dicembre 2001, n. 18/R.";
- D.G.R. n. 38-6152 in data 02.12.2022 "Approvazione Linee guida per le attività di ragioneria relative al controllo preventivo sui provvedimenti dirigenziali. Revoca allegati A, B, D della dgr 12-5546 del 29/08/2017";
- D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" e relativi allegati, s.m.i.;
- D.P.G.R. n. 11/R del 21/12/2023 Regolamento regionale recante: "Modifiche al regolamento regionale 16 luglio 2021, n. 9/R (Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale)";
- D.G.R. n. 8-8111 del 25/01/2024 di revoca della D.G.R. n. 1-4046 del 17.10.2016 "Approvazione della "Disciplina del sistema dei controlli interni". Parziale revoca della D.G.R. 8-29910 del 13/4/2000 come modificata dalla D.G.R. 1- 3361 del 14 giugno 2021;
- D.G.R. n. 3-2182 del 30 gennaio 2026 "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2026-2028, ai sensi del Decreto Legge n. 80 del 9 giugno 2021, convertito in Legge n. 113 del 6 agosto 2021.";
- L.R. 03 febbraio 2026, n. 2 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2026-2028 (Legge di stabilità regionale 2026)";
- L.R. 03 febbraio 2026, n. 3 "Bilancio di previsione finanziario 2026-2028";
- D.G.R. n. 1-2209 del 9 febbraio 2026 "Decreto legislativo n. 118/2011, articoli 11 e 39, comma 10 e 13. Legge regionale n. 3/2026 (Bilancio di previsione finanziario 2026-2028). Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento, del Bilancio Finanziario Gestionale 2026-2028 e disposizioni di natura autorizzatoria;
- Circolare Ragioneria prot. n. 18846/A11000 del 2.4.2026 avente ad oggetto Incentivi alle funzioni tecniche di cui all'art. 45 del D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. - indicazioni operative sulla gestione della quota dell'80%.

DETERMINA

1. di procedere, per le motivazioni esposte e richiamate in premessa, ad affidare, ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i., la realizzazione di lavori aventi ad oggetto impermeabilizzazione scale di emergenza – Edicole Sud e Nord del complesso amministrativo istituzionale della Regione Piemonte in Torino, Piazza Piemonte, 1, alla Società EDILAMAR GROUP SRL (C.F. e P. IVA 12694310017), corrente in Torino Via Salbertrand n. 85 per l'importo di € 135.454,65 di cui € 37.460,40 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA 22% per € 29.800,02, e così per una spesa complessiva di € 165.254,67 o.f.c., come da relativo progetto dei lavori e sulla base dell'offerta presentata tramite la piattaforma MEPA, (acquisita al prot. n. 24773/A11000 del 30.4.2026 e successiva integrazione documentale del 01.05.2026) - documenti

agli atti che si approvano con il presente provvedimento - secondo il relativo quadro economico di spesa, al netto del ribasso offerto, ammontante a complessivi € **191.996,96 o.f.c.** come sotto ripartiti:

QUADRO ECONOMICO DI SPESA DI AGGIUDICAZIONE DEL PROGETTO DELL'INTERVENTO avente ad oggetto la realizzazione di lavori lavori aventi ad oggetto impermeabilizzazione scale di emergenza – Edicole Sud e Nord del complesso amministrativo istituzionale della Regione Piemonte in Torino, Piazza Piemonte, 1		
	LAVORI (A+B) (AL NETTO RIBASSO 12%)	IMPORTI (€)
A	LAVORI A CORPO AL NETTO RIBASSO DEL 12%:	97.994,25
B	TOTALE ONERI SICUREZZA AGGIUNTIVI NON SOGGETTI A RIBASSO O.F.E.	37.460,40
	TOTALE IMPORTO LAVORI AGGIUDICATI (A+B) O.F.E.	135.454,65
C	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE APPALTANTE	IMPORTI (€)
C1	IMPREVISTI, REVISIONE PREZZI O.F.C.	18.155,74
C2	INCENTIVI - ART. 45, comma 3 D.LGS. N. 36/2023 – quota 80% del 2% importo lavori al lordo ribasso	2.381,08
C3	INCENTIVI - ART. 45, comma 5 D.LGS. N. 36/2023 – quota 20% del 2% importo lavori al lordo ribasso	595,27
C4	QUOTA IRAP SU INCENTIVI	163,48
C5	FONDO ACCORDO BONARIO O.F.C.	5.446,72
C6	IVA SU LAVORI E ONERI ONERI SICUREZZA AGGIUNTIVI (A+B)	29.800,02
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE APPALTANTE	56.542,31
	TOTALE GENERALE (A+B+C)	191.996,96

2. di procedere ad ordinare alla Società EDILAMAR GROUP SRL (C.F. e P. IVA 12694310017), corrente in Torino Via Salbertrand n. 85, la realizzazione dei lavori in oggetto, in via di urgenza, ai sensi dell'art. 17 commi 8 e 9 del D.Lgs 36/2023 s.m.i., in quanto la mancata tempestiva esecuzione dei lavori, potrebbe determinare pregiudizio per la sicurezza degli utenti del complesso amministrativo istituzionale della Regione Piemonte, causando grave danno all'interesse pubblico che è destinato a soddisfare;

3. di dare atto che per il suddetto intervento sono stati acquisiti il **Codice CUP J12H24001280002** e il **codice CIG BB81A15B00** da associare al presente provvedimento per il quale, ai sensi di quanto previsto dalla Delibera ANAC n. 598 del 30.12.2024, è dovuto il **contributo** da parte della Stazione Appaltante di € **35,00** alla cui spesa si fa fronte con il presente provvedimento tramite assunzione di impegno delegato della Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio di pari importo sul capitolo 144926/2026 a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione **A.N.A.C.** (codice beneficiario

297876);

4. di dare atto che alla copertura della **spesa totale di € 191.996,96. o.f.c.** derivante dal suddetto **quadro Economico di spesa, al netto del ribasso offerto**, si fa fronte con i fondi del **Cap. 203450 del Bilancio di previsione finanziario 2026-2028 (annualità 2026)** come di seguito specificato:

- **spesa lavori intervento al netto ribasso (CIG BB81A15B00) di € 165.254,67 o.f.c.**(di cui € 29.800,02 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti da versarsi direttamente all'Erario ex art. 17 ter del D.P.R. n. 603/1972 s.m.i.) che si impegna con il presente provvedimento sul cap. 203450/2026 in favore dell'**Impresa EDILAMAR GROUP SRL** (C.F. e P. IVA 12694310017 Cod. beneficiario 397210) ;

- **restante spesa presunta Quadro economico intervento di € 26.742,29 (al netto di IVA su lavori e oneri sicurezza):**

impegno spesa di € 2.381,08 per fondo 80% del 2% per **incentivi funzioni tecniche, ex art. 45, comma 3, del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i.**, a favore di dipendenti pubblici diversi con i fondi del Cap. 203450/2026;

prenotazione impegno spesa di € 595,27 per fondo 20% del 2% per **incentivi funzioni tecniche, ex art. 45, comma 5, del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i.**, con beneficiari determinabili successivamente con i fondi del Cap. 203450/2026 ;

Impegno di spesa di € 163,48 quota **IRAP** su incentivi a favore di dipendenti pubblici diversi con i fondi del Cap. 203450/2026;

prenotazione impegno spesa di € 18.155,74 o.f.c per **Imprevisti, Revisione Prezzi** a favore di beneficiari determinabili successivamente con i fondi del Cap. 203450/2026;

prenotazione impegno spesa di € 5.446,72 o.f.c. per **Fondo accordo bonario e contenzioso** a favore di **EDILAMAR GROUP SRL** (C.F. e P. IVA 12694310017 Cod. beneficiario 397210) con i fondi del Cap. 203450/2026 successivamente impegnabili in caso di eventuale successivo contratto di accordo bonario;

5. di dare atto che le transazioni elementari, di cui ai movimenti contabili sopra citati, sono rappresentate nell'allegato, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

Capitolo 144926/2026

PdC finanziario: Cod. U.1.04.01.01.010 - Trasferimenti correnti a autorità amministrative indipendenti

Capitolo 203450/2026

PdC finanziario: Cod. U.2.02.01.09.019 - Fabbricati ad uso strumentale

6. di dare atto che gli impegni e le prenotazioni di impegni sono assunti/e secondo il principio della competenza finanziaria potenziata di cui al D.Lgs. n. 118/2011 (all. n. 4.2) s.m.i., che le relative obbligazioni sono imputate all'esercizio nel quale esse vengono a scadenza, che sui predetti capitoli 203450/2026 e 144926/2025 alla data del presente provvedimento sussiste la sufficiente iscrizione contabile di cassa e che non sussistono oneri impliciti per il bilancio regionale non compresi negli stanziamenti al bilancio (oneri indiretti);

7. di dare atto che saranno rispettati gli obblighi in materia di trasparenza di cui al D.Lgs. n. 33/2013 s.m.i. e che, per quanto riguarda le transazioni relative ai pagamenti verranno rispettate le disposizioni dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

8. di dare atto che alla presente procedura non si applica il termine dilatorio di 32 giorni di cui all'art. 18, comma 3 del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i., trattandosi di affidamento sotto soglia comunitaria ex art. 50, comma 1, lett. a) del medesimo Decreto legislativo;

9. di procedere, ad avvenuta acquisizione della documentazione dell'Appaltatore occorrente come prevista dal Capitolato Speciale d'Appalto e dalla lettera invito, alla stipula del contratto mediante corrispondenza firmata digitalmente secondo l'uso del commercio, ai sensi dell'art. 18, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i.;

10. di dare atto che, viste le previsioni della D.D. n. 266/XST030/2024 del 15.03.2024 e relativa lettera contratto prot. n. 15910 del 22.03.2024, la Direzione lavori sarà svolta da PROGER S.r.l., le funzioni di Coordinatore Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dall'Arch. Davide LEANZA, le funzioni di Supporto le funzioni di Supporto Tecnico al RUP dall'Ing. Camilla CASATI e di Supporto amministrativo al RUP dai funzionari del team amministrativo, funzionari del suddetto Settore regionale;

11. di dare atto che il RUP è l'Arch. Fulvia ZUNINO nominata con D.G.R. n. 49-1173 in data 26.05.2025, Responsabile del Settore A1116A - "Gestione e sicurezza Palazzo Unico" articolazione della Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

La presente determinazione è soggetta a pubblicazione nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale della Regione Piemonte, ai sensi degli artt. 23, comma 1 lett. b) e 37, del D.Lgs. n. 33/2013 s.m.i.

Avverso la presente determinazione è possibile ricorrere al Tribunale Amministrativo regionale entro 30 giorni dalla conoscenza dell'atto, secondo quanto previsto all'art. 120 del Decreto legislativo n. 104 del 2 luglio 2010 (Codice del processo amministrativo).

LA DIRIGENTE (A1116A - Gestione e Sicurezza Palazzo Unico)
Firmato digitalmente da Fulvia Zunino