

Codice A1111D

D.D. 14 maggio 2026, n. 401

CONTRIBUTI STATALI PER LA REALIZZAZIONE DI INVESTIMENTI SUL PATRIMONIO REGIONALE (ART.1,COMMI DA 464 A 468,LEGGE 213/2023). AGGIUDICAZIONE AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 D.LGS. 36/2023 DEI LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'EDIFICIO ROTONDA EX CARBONAIA PER L'IMPORTO NETTO DI EURO 678.137,88 (DI CUI ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO PARI AD EURO 37.821,82) A FAVORE DELL'IMPRESA PAL...



ATTO DD 401/A1111D/2026

DEL 14/05/2026

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A11000- RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO

A1111D - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato, cassa economale e sicurezza ambienti di lavoro

OGGETTO: CONTRIBUTI STATALI PER LA REALIZZAZIONE DI INVESTIMENTI SUL PATRIMONIO REGIONALE (ART.1,COMMI DA 464 A 468,LEGGE 213/2023). AGGIUDICAZIONE AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 D.LGS. 36/2023 DEI LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'EDIFICIO ROTONDA EX CARBONAIA PER L'IMPORTO NETTO DI EURO 678.137,88 (DI CUI ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO PARI AD EURO 37.821,82) A FAVORE DELL'IMPRESA PALMUCCI COSTRUZIONI S.R.L.. CUP J19D25000010001. CIG BB6DF7BCF0.

C.P.V. Prevalente: 45212350-4

CUI: L80087670016202500009

CUP J19D25000010001

Premesso che:

- la Regione Piemonte è proprietaria del complesso, sottoposto a tutela ai sensi del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42, della ex stazione di Torino Porta Milano (anche nota come stazione di Torino Ponte Mosca, o stazione Cirié-Lanzo);
- tale complesso, collocato all'interno di una vasta area delimitata da Corso Giulio Cesare, Via Andreis, Lungo Dora Agrigento e Via Borgo Dora, comprende vari edifici, tra cui l'edificio della Rotonda ex Carbonaia, utilizzato storicamente come officina-carbonile;

Rilevato che:

- La Regione Piemonte, nell'ambito di un più ampio programma di interventi volto a riqualificare il patrimonio ferroviario piemontese, intende procedere al restauro ed alla riconversione funzionale degli spazi della ex stazione, tra cui quelli della Rotonda ex Carbonaia, al fine di ospitare un Museo Ferroviario che restituisca in uso tali spazi alla collettività;

Dato atto che l'articolo 1 della legge 213/2023 "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2024 e bilancio pluriennale per il triennio 2024-2026", pubblicata nella Gazzetta Ufficiale n. 303 del 30 dicembre 2023, dispone:

- al comma 464, l'assegnazione alle regioni a statuto ordinario di contributi per investimenti diretti nel limite di complessivi 50 milioni di euro per ciascuno degli anni dal 2024 al 2028;
- al comma 465, la destinazione dei contributi di cui al comma 464 per la realizzazione di una o più opere pubbliche per la messa in sicurezza degli edifici e del territorio, per interventi di viabilità e per la messa in sicurezza e lo sviluppo di sistemi di trasporto pubblico, anche con la finalità di ridurre l'inquinamento ambientale, per la rigenerazione urbana e la riconversione energetica verso fonti rinnovabili;
- al comma 466, che entro il 28 febbraio di ciascun anno deve essere trasmesso al Ministero dell'economia e delle finanze – Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato, l'atto di individuazione degli interventi oggetto di finanziamento, completo per ciascun intervento del codice unico di progetto (CUP) e del relativo importo;
- al comma 467, la stipulazione dei contratti di affidamento dei lavori per la realizzazione delle opere pubbliche entro i termini decorrenti dall'atto di individuazione degli interventi di cui al comma 466: a) per le opere con costo fino a € 150.000,00, entro tre mesi; b) per le opere il cui costo è compreso tra € 150.001,00 e € 750.000,00, entro dieci mesi; c) per le opere il cui costo è compreso tra € 750.001,00 e € 2.500.000,00, entro quindici mesi; d) per le opere il cui costo è compreso tra € 2.500.001 e € 5.000.000,00, entro venti mesi;
- al comma 468, che i contributi per ciascun intervento oggetto di finanziamento, identificati dal CUP, sono erogati dal Ministero dell'economia e delle finanze – Dipartimento della ragioneria generale dello Stato per il 30 per cento, previa verifica della stipula del contratto di affidamento dei lavori di cui al comma 467, per il 50 per cento sulla base degli stati di avanzamento dei lavori e per il restante 20 per cento previa trasmissione al Ministero dell'economia e delle finanze – Ragioneria generale dello Stato del certificato di collaudo o del certificato di regolare esecuzione rilasciato per i lavori dal direttore dei lavori. (...);

Dato altresì atto che, per le finalità di cui alla legge 213/2023, articolo 1, commi 465-468 sopra riportati, in ragione del contributo annuo assegnato alla Regione Piemonte pari ad € 4.115.000,00, con D.G.R. 2-826/2025 del 26/02/2025, sono stati individuati, per l'annualità 2025, gli interventi oggetto di finanziamento statale, afferenti alla messa in sicurezza degli edifici e del territorio, tra i quali rientra:

OGGETTO	Ex Stazione Porta Milano di Torino della ferrovia Torino-Ceres – Edificio rotonda ex carbonaia. Lavori di messa in sicurezza e rifunzionalizzazione
CUP	J19D25000010001
DESCRIZIONE	Lavori di messa in sicurezza e rifunzionalizzazione
Struttura Competente	Direzione Risorse finanziarie e Patrimonio – Settore Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato, cassa economale, sicurezza ambienti di lavoro
Codice Intervento	TO_A11_L213_23_002
IMPORTO	1.200.000,00

Preso atto che:

- con DGR 20-1396 del 21/7/2025 "Bilancio di previsione finanziario 2025-2027. Risorse vincolate

di competenza di varie Direzioni Regionali (Diciannovesima variazione)", che qui si richiama integralmente, si è proceduto all'iscrizione a bilancio regionale dei fondi statali su indicati, assegnando all'intervento di messa in sicurezza e rifunzionalizzazione dell'edificio Rotonda ex Carbonaia risorse complessive per Euro 1.200.000,00 ed in specifico per Euro 1.030.094,03 sul capitolo 200646/25 e per Euro 169.905,97 sul capitolo 213446/25;

Dato atto che, con determinazione dirigenziale ATTO DD 299/A1111D/2026 del 15/04/2026, si è proceduto alla approvazione e validazione del Progetto Esecutivo relativo all'intervento di cui in oggetto (progetto protocollo n. 19640 dell' 08/04/2026) al fine di dar avvio alla successiva fase di affidamento dei lavori;

Preso atto che, con determinazione dirigenziale ATTO DD 336/A1111D/2026 del 27/04/2026, si è conseguentemente proceduto ad INDIZIONE di una procedura negoziata senza bando, a norma dell'art. 50 comma 1 lettera c), previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, iscritti all'albo fornitori attivato e gestito dalla Città Metropolitana di Torino, per l'affidamento dei LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'EDIFICIO ROTONDA EX CARBONAIA, per l'importo a base di affidamento pari ad Euro 816.510,93 o.f.e., di cui Euro 290.880,80 per costi della manodopera ed Euro 37.821,82 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

Preso altresì atto che, con medesima determinazione dirigenziale, si stabiliva tra le altre cose:

- di procedere all'affidamento dei su indicati LAVORI con applicazione del criterio del minor prezzo ex artt. 50 comma 4 e 108 comma 1 del D.Lgs. n.36/2023 e s.m.i. e con l'esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi degli artt. 54, 110 e dell'allegato II.2 del Codice, nel caso di offerte ammesse in numero pari o superiore a 5;

- di individuare gli operatori economici da consultare ricorrendo all'albo fornitori attivato e gestito dalla Città Metropolitana di Torino, in forza dell'accordo di collaborazione siglato in data 13/01/2026 (rif. n. registro CM 13/2026) tra l'amministrazione regionale e la Città Metropolitana;

- di approvare il Quadro Economico Generale per i Lavori di Messa in Sicurezza e Rifunzionalizzazione dell'Edificio Rotonda ex Carbonaia, nei termini di seguito indicati:

QUADRO ECONOMICO GENERALE – LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'EDIFICIO ROTONDA EX CARBONAIA			
A)	LAVORI IN APPALTO		
	Importo lavori a base di gara (a corpo)		€ 778.689,11
	Di cui		
	Opere edilizie	€ 311.020,67	
	Interventi strutturali su strutture murarie	€ 311.071,11	

	Impianti meccanici	€ 67.803,81	
	Impianti elettrici e speciali	€ 88.793,52	
B)	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta		€ 37.821,82
C)	TOTALE IMPORTO LAVORI A BASE DI AFFIDAMENTO (A)+(B)		€ 816.510,93
	IVA al 10% su C)		€ 81.651,09
C1)	TOTALE IMPORTO LAVORI IVA ED ULTERIORI ONERI DI LEGGE INCLUSI		€ 898.162,02
D)	Incentivi di cui all'art. 45 D.Lgs 36/2023 (calcolato su C)		€ 16.330,22
	Di cui		
D1)	Incentivi di cui all'art. 45, comma 3, D.Lgs 36/2023 (quota 80%)	€ 13.064,17	
D2)	Incentivi di cui all'art. 45, comma 5, D.Lgs 36/2023 (quota 20%) (eventualmente successivamente utilizzata per il finanziamento dei lavori)	€ 3.266,05	
E)	IRAP (Calcolata su D1)		€ 896,97
F)	ANAC		€ 410,00
G)	Ulteriori somme a disposizione della Stazione Appaltante incluse IVA ed eventuali altre imposte		€ 115.601,77
	di cui		
G1)	Somme per allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze: (Enel, acquedotto, gas, fognatura)	€ 8.000,00	
G2)	Somme per imprevisti compresi i costi della sicurezza (5-10%)	€ 67.083,42	
G3)	accantonamenti per Revisione prezzi e Modifica dei contratti in corso di esecuzione (cfr. articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice) 10%	€ 10.000,00	
G4)	spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici, incluse INARCASSA 4% e IVA 22%	€ 6.500,00	
G5)	spese per l'assistenza di archeologi incluse Cassa 4% e IVA 22%	€ 6.500,00	
G6)	IVA al 10% su G3)	€ 1.000,00	

G7)	IVA al 22% su G1) G2)	€ 16.518,35	
H)	TOTALE QUADRO ECONOMICO LAVORI (calcolato su C1), D), G)		€ 1.030.094,01
I)	TOTALE QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO (COMPRESIVO DI IRAP ED ANAC)		€ 1.031.400,98

Dato atto che:

- in attuazione della determinazione dirigenziale a contrarre sopra citata, in data 27 aprile 2026, è stata caricata sul portale MePA la richiesta di offerta (RDO) n. 6267973, invitando a presentare offerta tutti i n. 5 operatori economici estratti dall'albo fornitori della Città Metropolitana di Torino, indicando quale termine ultimo per la presentazione delle offerte il giorno 6/05/2026 ore 23:00 e quale data di apertura delle buste amministrative, in seduta pubblica, il giorno 7/05/2026 ore 14:00 ed in particolare:

OPERATORI ECONOMICI INVITATI		
1	GIUGGIA COSTRUZIONI S.R.L.	P.IVA/C.F. 03629600044
2	COLUZZI COSTRUZIONI E RESTAURI SRL	P.IVA/C.F. 01035280765
3	PALMUCCI COSTRUZIONI S.R.L.	P.IVA/C.F. 17287061000
4	CADEL SCARL	P.IVA/C.F. 09755741213
5	CONSORZIO STABILE OPERA S.C.P.A.	P.IVA/C.F. 15726231002

Dato atto che, con determinazione dirigenziale ATTO DD 375/A1111D/2026 del 07/05/2026 si procedeva conseguentemente alla nomina di apposito Seggio monocratico di gara, in conformità a quanto previsto dall'art. 93, comma 7 del d.lgs. n. 36/2023, per la verifica della documentazione amministrativa nonché per la valutazione delle offerte economiche degli operatori partecipanti alla procedura;

Visto il verbale, prot. n. 27755, relativo alla seduta pubblica del 7 maggio 2026 di apertura delle buste amministrative, con cui si dava atto delle offerte validamente pervenute nei termini prescritti - ore 23:00 del 06/05/2026 - nonché della loro ammissione alla successiva fase economica, valutata la conformità e completezza della documentazione amministrativa esaminata rispetto a quanto richiesto dalla documentazione in gara ed in specifico:

CONCORRENTI AMMESSI		
1	GIUGGIA COSTRUZIONI S.R.L.	Singolo operatore economico
2	COLUZZI COSTRUZIONI E RESTAURI SRL	Singolo operatore economico

Visto il verbale, prot. n. 30998, relativo alla seduta pubblica dell'8 maggio 2026 di apertura delle buste contenenti le offerte economiche con cui si prendeva atto dell'operatore economico offerente il minor prezzo, dei costi della manodopera nonché degli oneri della sicurezza aziendali indicati e di conseguenza della graduatoria finale risultante dalle operazioni di gara, nei termini di seguito indicati:

N	OPERATORE ECONOMICO	% RIBASSO OFFERTO	ONERI DELLA SICUREZZA AZIENDALI	COSTI DELLA MANODOPERA
1	PALMUCCI COSTRUZIONI S.R.L.	17,77 %	Euro 7.700,00	Euro 290.880,80
2	COLUZZI COSTRUZIONI E RESTAURI SRL	13,13 %	Euro 6.532,08	Euro 290.880,80
3	GIUGGIA COSTRUZIONI	3,30 %	Euro 3.550,00	Euro 290.880,80

Dato atto che, così come risulta dal medesimo verbale di fase economica, il Seggio di gara ha ritenuto di non procedere al calcolo della soglia di anomalia delle offerte, ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs 36/2023, essendo il numero delle offerte pervenute inferiore a 5 e non ravvisandosi elementi specifici sulla cui base dover ritenere in ogni caso le offerte anormalmente basse ai sensi dell'art. 54 comma 1 ultimo periodo del D.Lgs. 36/2023;

Si ritiene di procedere all'aggiudicazione dei Lavori di cui in oggetto a favore dell'operatore economico **PALMUCCI COSTRUZIONI S.R.L.**, con sede in **ROMA (RM), VIA DELLE MORATELLE, 147 00148, C.F./PIVA 17287061000**, offerente il miglior ribasso percentuale sull'importo posto a base di affidamento e soggetto a ribasso pari allo 17,77 %;

Valutata dal RUP la congruità dei costi della manodopera e degli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro indicati dall'operatore economico offerente il minor prezzo;

Ritenuto di procedere, sulla base del ribasso percentuale offerto dall'operatore economico risultato il miglior offerente pari al 17,77 %, alla rimodulazione del Quadro Economico Generale per i Lavori di Messa in Sicurezza e Rifunzionalizzazione dell'Edificio Rotonda ex Carbonaia nei termini di seguito indicati:

	QUADRO ECONOMICO GENERALE – LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'EDIFICIO ROTONDA EX CARBONAIA – RIMODULATO A SEGUITO DI RIBASSO D'ASTA		
A)	LAVORI IN APPALTO		

	Importo lavori (a corpo)		€ 640.316,05
	Di cui		
	Opere edilizie	€ 255.752,30	
	Interventi strutturali su strutture murarie	€ 255.793,77	
	Impianti meccanici	€ 55.755,07	
	Impianti elettrici e speciali	€ 73.014,91	
B)	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta		€ 37.821,82
C)	TOTALE IMPORTO LAVORI (A)+(B)		€ 678.137,87
	IVA al 10% su C)		€ 67.813,78
C1)	TOTALE IMPORTO LAVORI IVA ED ULTERIORI ONERI DI LEGGE INCLUSI		€ 745.951,65
D)	Incentivi di cui all'art. 45 D.Lgs 36/2023		€ 16.330,22
	Di cui		
D1)	Incentivi di cui all'art. 45, comma 3, D.Lgs 36/2023 (quota 80%)	€ 13.064,17	
D2)	Incentivi di cui all'art. 45, comma 5, D.Lgs 36/2023 (quota 20%) (eventualmente successivamente utilizzata per il finanziamento dei lavori)	€ 3.266,05	
E)	IRAP (Calcolata su D1)		€ 896,97
F)	ANAC		€ 410,00
G)	Ulteriori somme a disposizione della Stazione Appaltante incluse IVA ed eventuali altre imposte		€ 115.601,77
	di cui		
G1)	Somme per allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze: (Enel, acquedotto, gas, fognatura)	€ 8.000,00	
G2)	Somme per imprevisti compresi i costi della sicurezza (5-10%)	€ 67.083,42	
G3)	accantonamenti per Revisione prezzi e Modifica dei contratti in corso di esecuzione (cfr. articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice) 10%	€ 10.000,00	
G4)	spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici, incluse INARCASSA 4% e	€ 6.500,00	

	IVA 22%		
G5)	spese per l'assistenza di archeologi incluse Cassa 4% e IVA 22%	€ 6.500,00	
G6)	IVA al 10% su G3)	€ 1.000,00	
G7)	IVA al 22% su G1) G2)	€ 16.518,35	
G8)	Economie derivanti da ribasso d'asta		€ 152.210,37
H)	TOTALE QUADRO ECONOMICO LAVORI (calcolato su C1), D), G) G8)		€ 1.030.094,01
I)	TOTALE QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO (COMPRESIVO DI IRAP ED ANAC)		€ 1.031.400,98

Rilevato che:

- ai fini dell'efficacia dell'aggiudicazione, in attuazione di quanto previsto dall'art. 17 comma 5 del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., quale presupposto essenziale alla stipulazione del contratto d'appalto, sono stati verificati, tramite accesso al FVOE, i requisiti di ordine generale, di cui agli artt. 94 e ss. del Codice dei Contratti pubblici e che tali controlli hanno avuto esito positivo;

Verificato in particolare il possesso di idonea attestazione SOA in corso di validità, adeguata per categoria e importo dei lavori da effettuare, così come prescritto nella documentazione di gara;

Dato atto che, per il presente appalto, non trova applicazione il termine dilatorio di 35 giorni di cui all'art. 18, comma 3, del D.Lgs 36/2023, previsto ai fini della stipula del contratto, trattandosi di contratto di importo inferiore alle soglie europee;

Ritenuto pertanto:

- di procedere all'aggiudicazione dei LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'EDIFICIO ROTONDA EX CARBONAIA, nei confronti dell'operatore economico **PALMUCCI COSTRUZIONI S.R.L., con sede in ROMA (RM), VIA DELLE MORATELLE, 147 00148, C.F./P.IVA 17287061000**, per l'importo di Euro 640.316,05 (derivanti dall'applicazione del ribasso del 17,77 % sull'importo posto a base di affidamento e soggetto a ribasso pari ad Euro 778.689,11 o.f.e.), cui si aggiungono Euro 37.821,82 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, **per complessivi Euro 678.137,87 o.f.e., oltre IVA al 10% ai sensi di Legge, e così per totali Euro 745.951,65 o.f.i;**

- di ridurre la Prenotazione N.: 2026/24964 assunta sul capitolo 200646 annualità 2026 (correlata all'accertamento N.2026/1928 assunto sul capitolo di entrata n. 28125) e contestualmente impegnare l'importo di Euro 745.951,65 o.f.i per i LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'EDIFICIO ROTONDA EX CARBONAIA, a favore dell'operatore economico **PALMUCCI COSTRUZIONI S.R.L., con sede in ROMA (RM), VIA DELLE MORATELLE, 147 00148, C.F./P.IVA 17287061000 (codice beneficiario 397250)** sul capitolo 200646 – annualità 2026;

- di confermare la prenotazione N.: 2026/24964 per l'importo rimanente di Euro 152.210,37 per ECONOMIE DERIVANTI DA RIBASSO D'ASTA a favore di soggetto che verrà individuato successivamente, sul capitolo 200646 del Bilancio Finanziario gestionale 2026/2028, annualità 2026, con esigibilità nell'anno 2026;

Dato atto che le risorse finanziarie per la copertura dell'intero Quadro Economico sopra riportato

sono state prenotate con determinazione dirigenziale a contrarre ATTO DD 336/A1111D/2026 del 27/04/2026 ed in specifico:

- Accertamento N.: 2026/1928 di Euro 1.030.094,01 o.f.c. sul capitolo di entrata n. 28125 (fondi vincolati) del Bilancio Finanziario gestionale 2026/2028, annualità 2026 – soggetto debitore Ministero Economia e Finanze (Via XX Settembre 97, 00187 Roma – RM Codice fiscale 80415740580 e Codice versante n. 84657);
- Impegno N.: 2026/24965 di Euro 13.064,17 per la quota dell'80% degli incentivi alle funzioni tecniche destinata a fondi incentivanti a favore di dipendenti interni con beneficiario (Classe Dip. Div. - Dipendenti Diversi), sul capitolo 200646 del Bilancio Finanziario gestionale 2026/2028, annualità 2026, con esigibilità nell'anno 2026;
- Prenotazione N.: 2026/24966 di Euro 3.266,05 per la quota del 20% degli incentivi alle funzioni tecniche previsti ai sensi dell'art. 45, comma 5 del D.Lgs. 36/2016, eventualmente successivamente utilizzata per il finanziamento dei lavori, con beneficiario che di configurerà successivamente, sul capitolo 200646 del Bilancio Finanziario gestionale 2026/2028, annualità 2026, con esigibilità nell'anno 2026;
- Impegno delegato N.: 2026/25055 di Euro 410,00 per il contributo ANAC (codice Beneficiario 297876) sul capitolo 144926 del Bilancio Finanziario gestionale 2026/2028, annualità 2026, con esigibilità nell'anno 2026;
- Impegno N.: 2026/25050 di Euro 896,97 per la copertura degli oneri finanziari IRAP relativi alla quota dell'80% degli incentivi alle funzioni tecniche a favore di dipendenti interni con beneficiario 2477 (DIPENDENTI DIVERSI COME UNITI ELENCHI), sul capitolo 203903 del Bilancio Finanziario gestionale 2026/2028, annualità 2026, con esigibilità nell'anno 2026;
- Prenotazione N.: 2026/25043 di Euro 9.760,00 o.f.i., comprensivi di IVA al 22% per Euro 1.760,00, per allacciamenti ai pubblici servizi e superamento di eventuali interferenze: (Enel, acquedotto, gas, fognatura) a favore di soggetto che verrà individuato successivamente, sul capitolo 200646 del Bilancio Finanziario gestionale 2026/2028, annualità 2026, con esigibilità nell'anno 2026;
- Prenotazione N.: 2026/25044 di Euro 81.841,77 o.f.i. per imprevisti compresi i costi della sicurezza (5-10%), comprensivi di IVA al 22 % per Euro 14.758,35, a favore di soggetto che verrà individuato successivamente, sul capitolo 200646 del Bilancio Finanziario gestionale 2026/2028, annualità 2026, con esigibilità nell'anno 2026;
- Prenotazione N.: 2026/25045 di Euro 11.000,00 o.f.i. per accantonamenti per Revisione prezzi e Modifica dei contratti in corso di esecuzione, comprensivi di IVA al 10 % per Euro 1.000,00 a favore di soggetto che verrà individuato successivamente, sul capitolo 200646 del Bilancio Finanziario gestionale 2026/2028, annualità 2026, con esigibilità nell'anno 2026;
- Prenotazione N.: 2026/25047 di Euro 6.500,00, comprensivi di IVA al 22 % e cassa al 4 %, per spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici, a favore di soggetto che verrà individuato successivamente, sul capitolo 200646 del Bilancio Finanziario gestionale 2026/2028, annualità 2026, con esigibilità nell'anno 2026;
- Prenotazione N.: 2026/25048 di 6.500,00, comprensivi di IVA al 22% e cassa al 4 %, per spese per l'assistenza di archeologi, a favore di soggetto che verrà individuato successivamente, sul capitolo 200646 del Bilancio Finanziario gestionale 2026/2028, annualità 2026, con esigibilità nell'anno 2026;

Dato atto che:

- l'accertamento sopra indicato è stato assunto sul Capitolo di entrata 28125 (Titolo 4 – Tipologia: contributi agli investimenti – Categoria: contributi agli investimenti da Amministrazioni Centrali) del Bilancio Finanziario gestionale 2026/2028 – P.d.C. E.4.02.01.01.000 e trattasi di entrata non ricorrente;
- l'entrata sopra indicata è vincolata al finanziamento della spesa relativa al Progetto 2025/45 ed è

stata registrata contestualmente agli impegni della spesa;

Tenuto conto che, per gli incentivi alle funzioni tecniche, si procederà con atto successivo alla contabilizzazione mediante liquidazione, con conseguente emissione di mandato di pagamento (a favore di Regione Piemonte), da commutare per pari importo in quietanza di entrata, da accertarsi al titolo terzo delle entrate, voce del piano dei conti E.3.05.99.02.00 (settore competente Gestione Giuridica ed economia del personale) nel rispetto del principio contabile all'allegato n. 4/2 D.Lgs. n. 118/2011;

Dato che che, per il presente affidamento, si è proceduto all'acquisizione sulla piattaforma di approvvigionamento digitale certificata MePA del seguente codice CIG:BB6DF7BCF0 e che l'intervento di cui in oggetto deve intendersi associato al seguente codice CUP: J19D25000010001;

Considerato che i dati per la codifica delle transazioni elementari, di cui ai movimenti contabili riferiti agli impegni sopra citati, sono rappresentate nell'allegato A "Elenco registrazioni contabili", parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

Capitolo 200646 SPESE PER LA REALIZZAZIONE DI INVESTIMENTI SUL PATRIMONIO REGIONALE (ART.1, COMMI DA 464 A 468, LEGGE 213/2023) - RISORSE DI COMPETENZA DEL SETTORE A1111D
PdC finanziario: U.2.02.01.09.000 Beni immobili

Capitolo 144926

PdC finanziario: Trasferimenti correnti a autorità amministrative indipendenti U.1.04.01.01.010

Dato atto che:

- La natura della spesa è non ricorrente;
- La scadenza dell'obbligazione è prevista nell'esercizio 2026;
- La presente spesa è finanziata da fondi statali con risorse cd. "fresche";
- Non sono previsti oneri indiretti non compresi nello stanziamento;
- La competenza economica della presente spesa è interamente imputabile all'esercizio 2026;
- Gli impegni sono assunti secondo il principio della competenza finanziaria potenziata di cui a D. Lgs. n. 118/2011;
- Sono rispettati gli obblighi in materia di trasparenza di cui al D.Lgs. n. 33/2013;
- Per quanto riguarda le transazioni relative ai pagamenti, verranno rispettate le disposizioni previste dall'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- le risorse statali impegnate con il presente atto sono soggette a rendicontazione;

Verificata la sufficiente iscrizione contabile di cassa per l'anno 2026;

Dato atto che il Responsabile Unico di Progetto è l'Ing. Siletto Alberto, Dirigente Responsabile del Settore Patrimonio Immobiliare, Beni Mobili, Economato, Cassa Economale e Sicurezza Ambienti di Lavoro, mentre il DL (Direttore dei Lavori) è individuato nell'Arch. Paolo Giorda della Società MCM INGEGNERIA SRL, con sede legale in VIA SANTA TERESA N.23, Torino, 10121, C.F./P.IVA 06755760011;

Attestata l'avvenuta verifica dell'insussistenza, anche potenziale, di situazioni di conflitto di interesse;

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto, ai sensi della DGR n. 8-8111 del 25 gennaio 2024";

tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- gli artt. 4, 16 e 17 del D.Lgs. n. 165/2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e s.m.i.;
- gli artt. 17 e 18 della L.R. n. 23/2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale" e s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 33/2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" e s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 50/2016 "Codice dei Contratti Pubblici" e s.m.i. "ed il D.P.R. n. 207/2010 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del D. Lgs. n. 163/2006" per le parti ancora in vigore;
- il D.Lgs. n. 36/2023 "Codice dei contratti pubblici";
- il Decreto Ministero Infrastrutture e Trasporti 7.3.2018 n. 49 "Regolamento recante approvazione delle Linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni di direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione";
- la Legge n. 120 dell'11.9.2020, di Conversione del Decreto Legge del 16.7. 2020, n. 76, recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale";
- la Legge n. 108 del 29.7. 2021, di Conversione del D.L. 77 del 3.5. 2021 "Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure";
- la Delibera n. 1097 del 26.10.2016 - Linee Guida n. 4, di attuazione del D.Lgs. 18.4.2016, n. 50, recante "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" aggiornate alla Delibera n. 206 del 1.3.2018;
- la Circolare regionale prot. 5107/A10000 del 4.04.2017 avente ad oggetto "Indicazioni operative sugli appalti sotto soglia" e la successiva Circolare regionale integrativa prot. n. 12982/A10000 del 11.28.07.2017;
- l'art. 1 (Riduzione della spesa per l'acquisto di beni e servizi e trasparenza delle procedure), comma 7 del D.L. n. 95/2012 (Disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini, nonché misure di rafforzamento patrimoniale delle imprese del settore bancario) convertito, con modifiche, con L. n. 135/2012, e s.m.i.;
- il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42 ", con particolare riferimento al principio contabile della competenza finanziaria, che costituisce il criterio di imputazione all'esercizio finanziario delle obbligazioni giuridicamente perfezionate passive";

- la L. n. 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia";
- la L. 6 novembre 2012, n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e s.m.i.";
- la D.G.R. n. 3-2182 del 30 gennaio 2026 "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2026-2028, ai sensi del Decreto Legge n. 80 del 9 giugno 2021, convertito in Legge n. 113 del 6 agosto 2021.";
- la D.G.R. n. 7-411 del 13.10.2014 "Criteri per l'individuazione del responsabile dei procedimenti di progettazione, affidamento ed esecuzione dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n. 163/2006";
- la D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024 di revoca della D.G.R. n. 1-4046 del 17.10.2016 "Approvazione della "Disciplina del sistema dei controlli interni". Parziale revoca della D.G.R. 8-29910 del 13/4/2000 come modificata dalla D.G.R. 1- 3361 del 14 giugno 2021;
- la D.G.R. n. 12-5546 del 29.8.2017 "Linee guida in attuazione della D.G.R. 1-4046 del 17.10.2016 in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile e altre disposizioni in materia contabile" e la circolare prot. n. 30568/A1102A del 2 ottobre 2017 "Istruzioni operative in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile";
- la D.G.R. n. 38-6152 del 02.12.2022 "Approvazione linee guida per le attività di ragioneria relative al controllo preventivo sui provvedimenti dirigenziali. Revoca allegati A, B, D della dgr 12-5546 del 29 agosto 2017.";
- la D.G.R. n. 43 - 3529 in data 09/07/2021 Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale. Abrogazione del regolamento regionale 5 dicembre 2001, n. 18/R;
- la Legge regionale 03 febbraio 2026, n. 2 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2026-2028 (Legge di stabilità regionale 2026)";
- la Legge regionale 03 febbraio 2026, n. 3 "Bilancio di previsione finanziario 2026-2028";
- la D.G.R. n. 1-2209 del 9 febbraio 2026 "Decreto legislativo n. 118/2011, articoli 11 e 39, comma 10 e 13. Legge regionale n. 3/2026 (Bilancio di previsione finanziario 2026-2028). Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento, del Bilancio Finanziario Gestionale 2026-2028 e disposizioni di natura autorizzatoria.";

determina

1. di procedere all'aggiudicazione dei LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'EDIFICIO ROTONDA EX CARBONAIA, nei confronti dell'operatore economico **PALMUCCI COSTRUZIONI S.R.L., con sede in ROMA (RM), VIA DELLE MORATELLE, 147 00148, C.F./P.IVA 17287061000**, per l'importo di Euro 640.316,05 (derivanti dall'applicazione del ribasso del 17,77 % sull'importo posto a base di affidamento e soggetto a ribasso pari ad Euro 778.689,11 o.f.e.), cui si aggiungono Euro 37.821,82 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, **per complessivi Euro 678.137,87 o.f.e., oltre IVA al 10% ai sensi di Legge, e così per totali Euro 745.951,65 o.f.i.**
2. di dare atto che la stipulazione del contratto avverrà in modalità elettronica ai sensi dell'art. 18 del D.Lgs. 36/2023 ed entro i termini di cui all'art. 55 del medesimo decreto, precisando che, per il presente appalto, non trova applicazione il termine dilatorio di 35 giorni di cui all'art. 18, comma 3, del D.Lgs 36/2023, previsto ai fini della stipula del contratto, trattandosi di contratto di importo inferiore alle soglie europee;

3. di rimodulare, sulla base del ribasso percentuale offerto dall'operatore economico risultato il miglior offerente pari al 17,77 %, il Quadro Economico Generale per i Lavori di Messa in Sicurezza e Rifunionalizzazione dell'Edificio Rotonda ex Carbonaia, approvato con determinazione dirigenziale a contrarre ATTO DD 336/A1111D/2026 del 27/04/2026, nei termini di seguito indicati:

QUADRO ECONOMICO GENERALE – LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'EDIFICIO ROTONDA EX CARBONAIA – RIMODULATO A SEGUITO DI RIBASSO D'ASTA			
A)	LAVORI IN APPALTO		
	Importo lavori (a corpo)		€ 640.316,05
	Di cui		
	Opere edilizie	€ 255.752,30	
	Interventi strutturali su strutture murarie	€ 255.793,77	
	Impianti meccanici	€ 55.755,07	
	Impianti elettrici e speciali	€ 73.014,91	
B)	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta		€ 37.821,82
C)	TOTALE IMPORTO LAVORI (A)+(B)		€ 678.137,87
	IVA al 10% su C)		€ 67.813,78
C1)	TOTALE IMPORTO LAVORI IVA ED ULTERIORI ONERI DI LEGGE INCLUSI		€ 745.951,65
D)	Incentivi di cui all'art. 45 D.Lgs 36/2023		€ 16.330,22
	Di cui		
D1)	Incentivi di cui all'art. 45, comma 3, D.Lgs 36/2023 (quota 80%)	€ 13.064,17	
D2)	Incentivi di cui all'art. 45, comma 5, D.Lgs 36/2023 (quota 20%) (eventualmente successivamente utilizzata per il finanziamento dei lavori)	€ 3.266,05	
E)	IRAP (Calcolata su D1)		€ 896,97

F)	ANAC		€ 410,00
G)	Ulteriori somme a disposizione della Stazione Appaltante incluse IVA ed eventuali altre imposte		€ 115.601,77
	di cui		
G1)	Somme per allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze: (Enel, acquedotto, gas, fognatura)	€ 8.000,00	
G2)	Somme per imprevisti compresi i costi della sicurezza (5-10%)	€ 67.083,42	
G3)	accantonamenti per Revisione prezzi e Modifica dei contratti in corso di esecuzione (cfr. articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice) 10%	€ 10.000,00	
G4)	spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici, incluse INARCASSA 4% e IVA 22%	€ 6.500,00	
G5)	spese per l'assistenza di archeologi incluse Cassa 4% e IVA 22%	€ 6.500,00	
G6)	IVA al 10% su G3)	€ 1.000,00	
G7)	IVA al 22% su G1) G2)	€ 16.518,35	
G8)	Economie derivanti da ribasso d'asta		€ 152.210,37
H)	TOTALE QUADRO ECONOMICO LAVORI (calcolato su C1), D), G) G8)		€ 1.030.094,01
I)	TOTALE QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO (COMPRESIVO DI IRAP ED ANAC)		€ 1.031.400,98

4. di procedere conseguentemente alla riduzione della Prenotazione N.: 2026/24964 assunta sul capitolo 200646 annualità 2026 (correlata all'accertamento N.2026/1928 assunto sul capitolo di entrata n. 28125) e contestualmente impegnare l'importo di Euro 745.951,65 o.f.i per i LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'EDIFICIO ROTONDA EX CARBONAIA, a favore dell'operatore economico PALMUCCI COSTRUZIONI S.R.L., con sede in ROMA (RM), VIA DELLE MORATELLE, 147 00148, C.F./P.IVA 17287061000 (codice beneficiario 397250) sul capitolo 200646 – annualità 2026;

5. di confermare la prenotazione N.: 2026/24964 per l'importo rimanente di Euro 152.210,37 per ECONOMIE DERIVANTI DA RIBASSO D'ASTA a favore di soggetto che verrà individuato successivamente, sul capitolo 200646 del Bilancio Finanziario gestionale 2026/2028, annualità 2026, con esigibilità nell'anno 2026;

6. di dare atto che le risorse finanziarie per la copertura dell'intero Quadro Economico sopra riportato sono state prenotate con determinazione dirigenziale a contrarre ATTO DD 336/A1111D/2026 del 27/04/2026 ed in specifico:

- Accertamento N.: 2026/1928 di Euro 1.030.094,01 o.f.c. sul capitolo di entrata n. 28125 (fondi vincolati) del Bilancio Finanziario gestionale 2026/2028, annualità 2026 – soggetto debitore Ministero Economia e Finanze (Via XX Settembre 97, 00187 Roma – RM Codice fiscale 80415740580 e Codice versante n. 84657);
- Impegno N.: 2026/24965 di Euro 13.064,17 per la quota dell'80% degli incentivi alle funzioni tecniche destinata a fondi incentivanti a favore di dipendenti interni con beneficiario (Classe Dip.

Div. - Dipendenti Diversi), sul capitolo 200646 del Bilancio Finanziario gestionale 2026/2028, annualità 2026, con esigibilità nell'anno 2026;

- Prenotazione N.: 2026/24966 di Euro 3.266,05 per la quota del 20% degli incentivi alle funzioni tecniche previsti ai sensi dell'art. 45, comma 5 del D.Lgs. 36/2016, eventualmente successivamente utilizzata per il finanziamento dei lavori, con beneficiario che di configurerà successivamente, sul capitolo 200646 del Bilancio Finanziario gestionale 2026/2028, annualità 2026, con esigibilità nell'anno 2026;
- Impegno delegato N.: 2026/25055 di Euro 410,00 per il contributo ANAC (codice Beneficiario 297876) sul capitolo 144926 del Bilancio Finanziario gestionale 2026/2028, annualità 2026, con esigibilità nell'anno 2026;
- Impegno N.: 2026/25050 di Euro 896,97 per la copertura degli oneri finanziari IRAP relativi alla quota dell'80% degli incentivi alle funzioni tecniche a favore di dipendenti interni con beneficiario 2477 (DIPENDENTI DIVERSI COME UNITI ELENCHI), sul capitolo 203903 del Bilancio Finanziario gestionale 2026/2028, annualità 2026, con esigibilità nell'anno 2026;
- Prenotazione N.: 2026/25043 di Euro 9.760,00 o.f.i. comprensivi di IVA al 22% per Euro 1.760,00, per allacciamenti ai pubblici servizi e superamento di eventuali interferenze: (Enel, acquedotto, gas, fognatura) a favore di soggetto che verrà individuato successivamente, sul capitolo 200646 del Bilancio Finanziario gestionale 2026/2028, annualità 2026, con esigibilità nell'anno 2026;
- Prenotazione N.: 2026/25044 di Euro 81.841,77 o.f.i. per imprevisti compresi i costi della sicurezza (5-10%), comprensivi di IVA al 22 % per Euro 14.758,35, a favore di soggetto che verrà individuato successivamente, sul capitolo 200646 del Bilancio Finanziario gestionale 2026/2028, annualità 2026, con esigibilità nell'anno 2026;
- Prenotazione N.: 2026/25045 di Euro 11.000,00 o.f.i. per accantonamenti per Revisione prezzi e Modifica dei contratti in corso di esecuzione, comprensivi di IVA al 10 % per Euro 1.000,00 a favore di soggetto che verrà individuato successivamente, sul capitolo 200646 del Bilancio Finanziario gestionale 2026/2028, annualità 2026, con esigibilità nell'anno 2026;
- Prenotazione N.: 2026/25047 di Euro 6.500,00, comprensivi di IVA al 22 % e cassa al 4 %, per spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici, a favore di soggetto che verrà individuato successivamente, sul capitolo 200646 del Bilancio Finanziario gestionale 2026/2028, annualità 2026, con esigibilità nell'anno 2026;
- Prenotazione N.: 2026/25048 di 6.500,00, comprensivi di IVA al 22% e cassa al 4 %, per spese per l'assistenza di archeologi, a favore di soggetto che verrà individuato successivamente, sul capitolo 200646 del Bilancio Finanziario gestionale 2026/2028, annualità 2026, con esigibilità nell'anno 2026;

7. di autorizzare, nelle more della sottoscrizione del contratto, l'esecuzione anticipata dello stesso, ai sensi dell'art. 17, comma 9, del D.Lgs 36/2023 – in quanto la mancata esecuzione immediata delle prestazioni oggetto di affidamento determinerebbe un grave danno all'interesse pubblico che è destinato a soddisfare e più in specifico la perdita dei finanziamenti previsti per l'intervento;

8. di dare atto che, in relazione ai Lavori di cui in oggetto, l'Amministrazione ha provveduto all'acquisizione sulla piattaforma di approvvigionamento digitale certificata MePA del seguente codice CIG: BB6DF7BCF0 e che l'intervento di cui in oggetto deve intendersi associato al seguente codice CUP: J19D25000010001;

9. di individuare quale Responsabile Unico di Progetto l'Ing. Siletto Alberto, Dirigente Responsabile del Settore Patrimonio Immobiliare, Beni Mobili, Economato e Cassa Economale nonché di nominare quale DL (Direttore dei Lavori) l'Arch. Paolo Giorda della Società MCM INGEGNERIA SRL, con sede legale in VIA SANTA TERESA N.23, Torino, 10121, C.F./P.IVA 06755760011;

10. di dare atto che le transazioni elementari, di cui ai movimenti contabili sopra citati, sono rappresentate nell'allegato A - Elenco registrazioni contabili - parte integrante e sostanziale del

presente provvedimento;

11. di dare atto che gli impegni di spesa di cui sopra sono assunti secondo il principio della competenza finanziaria potenziata di cui al D. Lgs. n. 118/2011, che le relative obbligazioni sono imputate all'esercizio nel quale esse vengono a scadenza e che sul predetto capitolo 203920 risulta alla data del presente provvedimento una sufficiente disponibilità contabile riferita all'annualità 2025;

12. di dare atto che, per quanto riguarda le transazioni relative ai pagamenti verranno rispettate le disposizioni dell'art. 3 della Legge 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010 ed è soggetta altresì a pubblicazione nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale della Regione Piemonte, ai sensi degli artt. 23, comma 1 lett. b) e 37, del D.Lgs. 33/2013 e s.m.i.

Avverso la presente determinazione è possibile ricorrere al Tribunale Amministrativo regionale entro 30 giorni dalla conoscenza dell'atto, secondo quanto previsto all'art. 120 del D.Lgs. 104/2010 (Codice del processo amministrativo).

IL DIRIGENTE (A1111D - Patrimonio immobiliare, beni mobili,
economato, cassa economale e sicurezza ambienti di lavoro)
Firmato digitalmente da Alberto Siletto