

Deliberazione della Giunta Regionale 11 maggio 2026, n. 4-2532

I.P.A.B. "Opera Pia Conservatorio Romano" con sede in Gavi (AL). Estinzione ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 12/2017 e s.m.i. e trasferimento del patrimonio immobiliare e mobiliare, con vincolo di destinazione a servizi socio-educativi, socio-assistenziali, e/o socio-sanitari, alla Parrocchia S. Giacomo Maggiore di Gavi.



Seduta N° 160

Adunanza 11 MAGGIO 2026

Il giorno 11 del mese di maggio duemilaventisei alle ore 10:15 si è svolta la seduta della Giunta regionale in via ordinaria, in modalità mista, ai sensi della D.G.R. n. 1-8208 del 26 febbraio 2024 con l'intervento di Maurizio Raffaello Marrone Vicepresidente e degli Assessori Enrico Bussalino, Daniela Cameroni, Marco Gabusi, Marco Gallo, Matteo Marnati, Gian Luca Vignale con l'assistenza di Guido Odicino nelle funzioni di Segretario Verbalizzante.

Assenti, per giustificati motivi: il Presidente Alberto CIRIO, gli Assessori

Paolo BONGIOANNI - Marina CHIARELLI - Federico RIBOLDI - Andrea TRONZANO

DGR 4-2532/2026/XII

OGGETTO:

I.P.A.B. "Opera Pia Conservatorio Romano" con sede in Gavi (AL). Estinzione ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 12/2017 e s.m.i. e trasferimento del patrimonio immobiliare e mobiliare, con vincolo di destinazione a servizi socio-educativi, socio-assistenziali, e/o socio-sanitari, alla Parrocchia S. Giacomo Maggiore di Gavi.

A relazione di: Marrone

Premesso che:

- l'I.P.A.B Opera Pia Conservatorio Romano con sede in Gavi (AL), Via Mameli n. 61, C.F 80087670016 (di seguito I.P.A.B), è stata istituita per volontà del fu Cavalier Leopoldo Romano con atto ricevuto a Genova il 12 luglio 1842, sancita poi con Regio Decreto del 18 agosto 1842, approvando lo Statuto ad oggi vigente;

- l'I.P.A.B. è un'Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza, giuridicamente riconosciuta ai sensi della Legge 6972/1890, avente lo scopo, come da art. 2) dello Statuto vigente, "di istruire nel leggere, scrivere, nei lavori Donneschi e nella dottrina Cristiana, le povere figlie specialmente orfane del Comune di Gavi";

Preso atto che:

- come descritto nella relazione sull'attività inviata al Settore regionale "Programmazione socio-assistenziale, socio-sanitaria, standard di Servizio e qualità" (Prot. Reg. n. 56249/A2204A del 29/10/2025), il Conservatorio Romano nasce grazie all'operato del nobile Leopoldo Romano per dare asilo alle orfanelle del paese. Intorno al 1960 l'immobile, sede dell'I.P.A.B, è stato convertito

in un collegio per bambine con famiglie disagiate fino alla metà degli anni '80. Nella parte retrostante dell'edificio, sono stati effettuati i lavori per la realizzazione di un Micro-nido che è stato inaugurato nel 2024. L'immobile accoglie anche una piccola comunità di Consorelle. D'altra parte i costi di gestione della struttura sempre in aumento e i mutui accesi dal precedente Consiglio di Amministrazione dell'I.P.A.B hanno creato una crisi economico-finanziaria (con debiti a medio/lungo termine), in parte sanata dalle donazioni di privati. Pertanto appurato che le finalità dell'I.P.A.B, previste da uno Statuto vetusto, sono mutate nel tempo con la creazione dell'Asilo nido, e quindi non più perseguibili, si è convenuto che l'I.P.A.B avrebbe iniziato l'iter di estinzione, ai sensi dell'art. 7 della L.R. 12/2017;

- a seguito delle comunicazioni intercorse con l'Amministrazione comunale di Gavi riguardo alla manifestazione di interesse per l'accettazione del patrimonio mobile ed immobile (attivo e passivo) dell'I.P.A.B in estinzione (ai sensi dell'art. 7 della L.R. 12/2017), la stessa rispondeva con nota (Prot. Reg. n.57909/A2204A del 10/11/2025) alla quale allegava la delibera di Giunta comunale n.123 del 07/11/2025 che esprimeva parere non favorevole all'acquisizione del suddetto patrimonio;

- ai sensi della L.R. n. 12/2017, art. 7, comma 3 e comma 7 e della D.G.R n. 15-6460 del 9 febbraio 2018, allegato B) che recita: "Criteri per l'individuazione dell'ente destinatario del patrimonio delle I.P.A.B inattive a seguito di estinzione", con DD n. 184/A2204A del 12/02/2026, il Settore "Programmazione socio-assistenziale, socio-sanitaria, standard di Servizio e qualità" della Direzione regionale "Welfare" approvava un Avviso esplorativo per la raccolta di manifestazioni di interesse per il trasferimento del patrimonio dell'I.P.A.B soggetta a procedimento di estinzione;

- con nota trasmessa al citato settore regionale (Prot. Reg. n.4442/A2204A del 23/02/2026), la Parrocchia San Giacomo Maggiore di Gavi (AL) presentava istanza di manifestazione di interesse in risposta all'Avviso sopra citato, con allegata l'autorizzazione da parte della Curia Arcivescovile di Genova per l'acquisizione del patrimonio immobiliare e mobiliare dell'I.P.A.B, nel rispetto del vincolo di destinazione dello stesso a servizi socio-educativi, socio-assistenziali e/o socio-sanitari;

Dato atto che:

- con nota Prot. Reg n. 5178/A2204A del 02/03/2026, il citato Settore regionale inviava una nota alla Parrocchia San Giacomo Maggiore di Gavi (AL) e all'I.P.A.B nella quale comunicava le risultanze dell'Avviso regionale sopra menzionato e comunicava che l'unica istanza pervenuta con Prot. Reg. n.4442/A2204A del 23/02/2026, nei termini previsti dall'Avviso (le ore 23:59 del 27/02/26), era quella della Parrocchia San Giacomo Maggiore di Gavi (AL) e che la documentazione pervenuta era completa, individuando la stessa Parrocchia come beneficiario del patrimonio immobiliare e mobiliare dell'I.P.A.B;

Preso atto, inoltre, che:

- con istanza pervenuta in data 10/04/2026 (Prot. Reg. n. 9747/A2204A del 10/04/2026), il Presidente dell'I.P.A.B, richiedeva, in esecuzione del provvedimento sotto indicato, l'estinzione della stessa, a norma dell'art. 7 della L.r. n.12/2017 e s.m.i;

- con verbale di deliberazione n. 3 assunto in data 28/03/2026, il Consiglio di Amministrazione dell'I.P.A.B, dava atto dell'impossibilità di perseguire i propri scopi istituzionali, previsti dall'art. 2 dello Statuto vigente, in quanto mutato nel tempo e, a causa di una crisi finanziaria, esprimeva parere favorevole all'estinzione, ai sensi dell'art. 7 della L.r. n.12/2017, e approvava che l'intero patrimonio immobiliare e mobiliare dell'I.P.A.B fosse devoluto alla Parrocchia San Giacomo Maggiore di Gavi (AL), con vincolo di destinazione a servizi socio-educativi, socio-assistenziali e/o socio-sanitari;

- il prospetto debiti/crediti dell'I.P.A.B, trasmesso al citato Settore regionale, con nota Prot. Reg. n.56249/A2204A del 29/10/2025, presenta una situazione debitoria a medio/lungo termine: un mutuo con il Banco BPM con scadenza al 31/7/2030, il cui debito residuo al 01/01/2026 è di euro 37.173,03 e un altro mutuo con la stessa Banca, con scadenza al 30/11/2031, il cui debito residuo al 01/01/2026 è di euro 44.734,97, per un totale complessivo di Euro 81.908,00;

- il Bilancio consuntivo 2025 dell'I.P.A.B, approvato con deliberazione n. 2 del 12/02/2026 (trasmesso con nota Prot. Reg. n.4830/A2204A del 26/02/2026), chiude con un fondo di cassa pari a 45.716,58;

- il patrimonio dell'I.P.A.B, quale risulta dalla documentazione trasmessa con istanza pervenuta in data 10/04/2026 (Prot. Reg. n. 9747/A2204A del 10/04/2026), è così composto:

a) beni immobili: unico bene immobile di proprietà dell'Ente è ubicato in Gavi, via Mameli, n. 61 e censito in Catasto Fabbricati di Gavi, Foglio 23, particella 576, come da perizia asseverata, redatta in data 20/01/2026, Rep. n. 896 dall'Ing. Bodrato Alberto Giorgio, che presenta un valore complessivo stimato di Euro 350.000,00;

b) beni mobili finanziari, come da estratto del conto corrente intestato all'I.P.A.B presso la Banca Credit Agricool, che è pari a Euro 11.512,92, alla data del 05/12/2025;

Richiamata la L.R. 2 agosto 2017, n. 12 (riordino del sistema delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza) che, all'art. 7, prevede che le IPAB per le quali risultino non più conseguibili le finalità previste negli Statuti siano estinte.

Dato atto che, dall'istruttoria effettuata dagli uffici regionali competenti della Direzione "Welfare", risultano sussistenti le condizioni previste dalla normativa richiamata, necessarie per dichiarare l'estinzione dell'I.P.A.B, in quanto non è più in grado di assicurare una presenza autonoma in campo socio-educativo e socio-assistenziale pubblico, e quindi per procedere, in mancanza di specifiche disposizioni testamentarie, alla devoluzione del patrimonio alla Parrocchia San Giacomo Maggiore di Gavi (AL).

Ritenuto, pertanto, di estinguere l'I.P.A.B, ai sensi dell'art. 7 della L.r. n. 12/2017 e di trasferire il patrimonio immobiliare e mobiliare citato in premessa, con vincolo di destinazione a servizi socio-educativi, socio-assistenziali e/o socio-sanitari, alla Parrocchia di San Giacomo Maggiore di Gavi (AL) che subentra nella titolarità di tutti i rapporti giuridici preesistenti attivi e passivi.

Attestato che, ai sensi della DGR n. 8-8111 del 25 gennaio 2024 ed in esito all'istruttoria sopra richiamata, il presente provvedimento non comporta effetti contabili diretti né effetti prospettici sulla gestione finanziaria, economica e patrimoniale della Regione Piemonte, in quanto eventuali oneri della procedura di estinzione dell'I.P.A.B "Opera Pia Conservatorio Romano", con sede in Gavi (AL), saranno a carico della Parrocchia San Giacomo Maggiore di Gavi (AL).

Attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della DGR n. 8-8111 del 25 gennaio 2024.

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- la Legge n. 6972/1890 e s.m.i;
- il relativo Regolamento amministrativo approvato con R.D. n. 99/1891;
- il D.P.R n.9/1972;

- gli artt. n. 13 e 25 del D.P.R n. 616/1977;
- il D.lgs n. 207/2001;
- la L.r n. 1/2004 e s.m.i;
- l'art. 7 della L.r. n. 12/2017;
- la L.r. n. 15/2020;
- la D.GR n. 15-6460 del 9 febbraio 2018, allegato B).
- la L. n. 241/1990 "Norme sul procedimento amministrativo";

DELIBERA

1) di estinguere, ai sensi dell'articolo 7 della L.r. n. 12/2017, l'I.P.A.B "Opera Pia Conservatorio Romano" con sede in Gavi (AL), in via Mameli n. 61, C.F 80087670016;

2) di trasferire il patrimonio immobiliare e mobiliare citato in premessa, con vincolo di destinazione a servizi socio-educativi, socio-assistenziali, e/o socio-sanitari alla Parrocchia San Giacomo Maggiore di Gavi (AL) che subentra nella titolarità di tutti i rapporti giuridici preesistenti, attivi e passivi;

3) di incaricare il Presidente dell'I.P.A.B, in esecuzione del presente provvedimento, di curare l'espletamento degli atti necessari al trasferimento dei beni alla Parrocchia San Giacomo Maggiore di Gavi (AL);

4) che la presente deliberazione costituisce titolo per la trascrizione e voltura catastale dei beni a favore dell'Ente destinatario;

5) che il presente provvedimento non comporta effetti contabili diretti né effetti prospettici sulla gestione finanziaria, economica e patrimoniale della Regione Piemonte, come in premessa attestato.

Avverso la presente deliberazione è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al T.A.R. entro il termine di 60 giorni dalla data di comunicazione o piena conoscenza dell'atto, ovvero ricorso straordinario al Presidente del Consiglio di Stato entro 120 giorni dalla suddetta data, ovvero l'azione innanzi al Giudice Ordinario, per tutelare un diritto soggettivo, entro il termine di prescrizione previsto dal Codice Civile.

La presente deliberazione non è soggetta a pubblicazione ai sensi dell'art. del D.lgs. 33/2013 sul sito della Regione Piemonte nella sezione "Amministrazione trasparente".

La presente deliberazione sarà pubblicata sul B.U. della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello statuto e dell'art. 5 della L. R. n. 22/2010.

