

Codice A2201A

D.D. 27 aprile 2026, n. 625

**Cooperativa edilizia FLAVIA: restituzione contributi per la cessione in proprietà di n. 4 alloggi pari a complessivi 443,59 mq nell'intervento edilizio realizzato nel Comune di Saluzzo - cod.reg. n. 7F/79 LO. Accertamento di complessivi euro 108.293,61 sul capitolo 33165 del bilancio finanziario gestionale 2026/2028 - annualità 2026.**



**ATTO DD 625/A2201A/2026**

**DEL 27/04/2026**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**A22000 - WELFARE**

**A2201A - Politiche di welfare abitativo**

**OGGETTO:** Cooperativa edilizia FLAVIA: restituzione contributi per la cessione in proprietà di n. 4 alloggi pari a complessivi 443,59 mq nell'intervento edilizio realizzato nel Comune di Saluzzo - cod.reg. n. 7F/79 LO. Accertamento di complessivi euro 108.293,61 sul capitolo 33165 del bilancio finanziario gestionale 2026/2028 - annualità 2026.

Premesso che:

- con la D.D. n. 1761 dell' 11/12/2025 si autorizzava la Cooperativa FLAVIA a cedere in proprietà individuale ai soci assegnatari gli alloggi relativi all'intervento costruttivo realizzato nel Comune di SALUZZO - codice intervento regionale n. 7F/79 LO;

Considerato che:

- con propria nota prot. n. 61641 del 10/12/2025 la Regione Piemonte ha predisposto l'aggiornamento degli importi da restituire per rogiti da effettuare entro il 30.04.2026;

- con pec del 20 aprile 2026, la Cooperativa FLAVIA ha comunicato la data fissata per la vendita di n.4 alloggi di rispettivi 116,56 mq, 122,50 mq, 78,31 mq e 126,22 mq, per complessivi 443,59 mq nell'intervento edilizio n. 7F/79 LO a SALUZZO;

- per la cessione delle suddette unità abitative la Cooperativa, sulla base dei conteggi trasmessi con la nota sopra richiamata, è tenuta a versare alla Regione Piemonte complessivi euro 108.293,61, come sotto dettagliato:

- alloggio mq 116,56: euro 28.455,79
- alloggio mq 122,50: euro 29.905,92
- alloggio mq 78,31: euro 19.117,82
- alloggio mq 126,22: euro 30.814,08

- ad avvenuta vendita dei 4 alloggi di cui sopra, la situazione dell'intervento realizzato nel Comune di SALUZZO - codice intervento regionale n. 7F/79 LO risulterà come di seguito aggiornata:

- n. 14 alloggi pari a mq. 1.530,81 finanziati;
  - n. 4 alloggi pari a mq. 443,59 ceduti;
  - n. 10 alloggi pari a mq. 1.087,22 residui;
- percentuale d'invenduto pari a 71,02%;

Dato atto che:

- per la cessione in proprietà dei suddetti alloggi la Cooperativa FLAVIA è tenuta a restituire alla Regione Piemonte la somma complessiva di euro 108.293,61 da accertare sul capitolo 33165 del bilancio finanziario gestionale 2026-2028 - annualità 2026;
- risulta necessario demandare a successivi provvedimenti amministrativi l'eventuale riutilizzo delle risorse recuperate a seguito dell'autorizzazione alla cessione degli alloggi da parte delle Cooperative a proprietà indivisa;

Dato atto altresì che:

- il presente provvedimento è adottato nel rispetto delle disposizioni in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- il provvedimento non comporta oneri impliciti per il bilancio regionale non compresi negli stanziamenti di bilancio;
- l'accertamento non è stato già assunto con precedenti atti;
- l'accertamento di euro 108.293,61 sul capitolo 33165 del bilancio finanziario gestionale 2026-2028 - annualità 2026 verrà abbinato alla seguente voce di entrata per consentire la riconciliazione automatizzata dei versamenti su PiemontePAY: cod.versamento PG01 "*Restituzione contributi conseguenti all'autorizzazione alla cessione degli alloggi realizzati con contributi pubblici (art.17 L.R. n. 10/2011)*";

Dato atto che il presente provvedimento non è soggetto a pubblicazione su Amministrazione trasparente ai sensi del D.Lgs. 33/2013;

Attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024.

Tutto ciò premesso e considerato,

#### **LA DIRIGENTE**

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- D.lgs. n. 165/2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e s.m.i. (artt. 4 e 16);
- L.R. n. 23/2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza e il personale" e s.m.i. (art. 17 e 18);
- D.lgs. n. 118/2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42" e s.m.i.";
- D.lgs. 14/03/2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" e s.m.i.;
- D.G.R.9 luglio 2021, n. 43-3529 "Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale. Abrogazione del regolamento regionale 5 dicembre 2001, n. 18/R. Approvazione";
- D.G.R. n. 38-6152 del 2 dicembre 2022 "Approvazione linee guida per le attività di

ragioneria relative al controllo preventivo sui provvedimenti dirigenziali. Revoca allegati A, B, D della D.G.R. 12-5546 del 29 agosto 2017";

- D.P.G.R. n. 11/R, Regolamento regionale recante: "Modifiche al regolamento regionale 16 luglio 2021, n. 9/R (Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale);
- D.G.R. n. 3-2182 del 30 Gennaio 2026 "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2026-2028, ai sensi del Decreto legge n. 80 del 9 giugno 2021, convertito in Legge n.113 del 6 agosto 2021";
- L.R. 3 febbraio 2026 , n. 3 "Bilancio di previsione finanziario 2026-2028";
- D.G.R. 1-2209 del 9 febbraio 2026, avente per oggetto "Decreto legislativo n. 118/2011, articoli 11 e 39, comma 10 e 13. Legge regionale n. 3/2026 (Bilancio di previsione finanziario 2026-2028). Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento, del Bilancio Finanziario Gestionale 2026-2028 e disposizioni di natura autorizzatoria;

### **DETERMINA**

- di accertare l'importo complessivo di euro 108.293,61 sul capitolo 33165 del bilancio finanziario gestionale 2026-2028 - annualità 2026 quale restituzione da parte della Cooperativa edilizia FLAVIA - codice fiscale 00519230049 (codice versante 10769) dei contributi per la cessione in proprietà di n. 4 alloggi, pari a complessivi 443,59 mq situati nell'intervento edilizio n. 7F/79 LO - Comune di SALUZZO, la cui transazione elementare è rappresentata nell'appendice A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

- di stabilire che, per effetto dell'assegnazione in proprietà dei suddetti alloggi la situazione dell'intervento n. 7F/79 LO, realizzato nel Comune di SALUZZO risulterà così aggiornata:

- n. 14 alloggi pari a mq. 1.530,81 finanziati;
  - n. 4 alloggi pari a mq. 443,59 ceduti;
  - n. 10 alloggi pari a mq. 1.087,22 residui;
- percentuale d'invenduto pari a 71,02%

- di demandare a successivi provvedimenti amministrativi l'eventuale riutilizzo delle risorse recuperate a seguito dell'autorizzazione alla cessione degli alloggi da parte delle Cooperative a proprietà indivisa.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al TAR entro 60 giorni dalla data di comunicazione o piena conoscenza dell'atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla suddetta data, ovvero l'azione innanzi al Giudice Ordinario, per tutelare un diritto soggettivo, entro il termine di prescrizione previsto dal Codice civile.

La presente determinazione sarà pubblicata sul B.U. della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

LA DIRIGENTE (A2201A - Politiche di welfare abitativo)  
Firmato digitalmente da Anna Palazzi

