

Codice A1816B

D.D. 28 aprile 2026, n. 791

Demanio idrico fluviale: CNA1103 - Concessione demaniale di servitù per la realizzazione di una percorrenza con tubazione del gas metano interrata presso l'area demaniale del torrente Cherasca, in frazione Ricca, nel Comune di Diano d'Alba (CN). - RICHIEDENTE: Immobiliare Abrigo Angelo di Abrigo Stefano & C. S.N.C. - Diano d'Alba (codice Soggetto 328380). Deposito cauzionale e canone 2026. Accertamento di € 436,00..



ATTO DD 791/A1816B/2026

DEL 28/04/2026

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**A1800A - OPERE PUBBLICHE, DIFESA DEL SUOLO, PROTEZIONE CIVILE,
TRASPORTI E LOGISTICA**

A1816B - Tecnico regionale - Cuneo

OGGETTO: Demanio idrico fluviale: CNA1103 – Concessione demaniale di servitù per la realizzazione di una percorrenza con tubazione del gas metano interrata presso l’area demaniale del torrente Cherasca, in frazione Ricca, nel Comune di Diano d’Alba (CN). – RICHIEDENTE: Immobiliare Abrigo Angelo di Abrigo Stefano & C. S.N.C. – Diano d’Alba (codice Soggetto 328380). Deposito cauzionale e canone 2026. Accertamento di € 436,00 (Cap. 64730/2026) e Impegno di € 436,00 (Cap. 442030/2026).

Premesso che:

- con la nota prot. n. 5565/A1816B del 05/02/2026 la società Immobiliare Abrigo Angelo di Abrigo Stefano & C. S.N.C. (P. IVA 02429200047) con sede in Via Alba-Cortemilia, n.128 - 12055 Diano d’Alba (CN) ha presentato la domanda di concessione demaniale per la realizzazione di una percorrenza con tubazione del gas metano interrata presso l’area demaniale del torrente Cherasca, in frazione Ricca, nel Comune di Diano d’Alba (CN) così come evidenziato negli elaborati tecnici della domanda stessa;

- all’istanza sono allegati gli elaborati progettuali firmati dall’Arch. Enzo Marocco (file: *ALLEGATO A_CARTOGRAFIE_pdfa.pdf.p7m, doc_foto.pdf.p7m, RELAZIONE TECNICA.pdf.p7m, TAVOLA GRAFICA.pdf.p7m*), in base ai quali è descritto l’intervento in questione, soggetto al Regolamento Regionale n. 10/R/2022 del 16/02/2022 (di seguito “regolamento”) e consistente nel posizionamento di una tubazione del gas metano in polietilene PE80 DN110 interrata e di una cassetta contenente apposito contatore e valvole (in corrispondenza dei lotti censiti al C.T. del comune di Diano d’Alba al Fog. 21 mapp. 393-395),

- l’area di pertinenza demaniale che sarà interessata dalla percorrenza risulta già concessionata ai Sig. Farinasso Loredana, Settimo Luciana, Farinasso Maurizio e Farinasso Simona, titolari della

concessione n. CNA822 (Rep. n. 3042 del 20/03/2018), che hanno espresso l'assenso al posizionamento della tubazione del gas di cui sopra con lettera da loro sottoscritta in data 07/01/2026.

Considerato che:

- il Settore Tecnico Regionale – Cuneo, con nota prot. n. 8180/A1816B del 16/02/2026, ha comunicato l'avvio del procedimento ai sensi degli artt. 15 e 16 della L.R. 14/2014 e, in seguito all'esame preliminare della domanda ai sensi dell'Art. 6 del regolamento, con la medesima nota ha richiesto la regolarizzazione degli atti assegnando un termine di gg. 20 per la presentazione della documentazione necessaria;
- il richiedente ha prodotto quanto richiesto con nota prot. n. 9160/A1816B del 20/02/2026 (elaborati firmati digitalmente, autocertificazione zona omogenea, dichiarazione di assenza di cause di esclusione dai contratti pubblici rilevanti ai fini del rilascio della concessione demaniale, ricevuta pagamento spese istruttoria);
- l'avviso di presentazione dell'istanza in oggetto è stato pubblicato per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio del Comune di Diano d'Alba (pubblicazione n. 153/2026 dal 17/02/2026 al 04/03/2026) senza dare luogo ad osservazioni od opposizioni di sorta come comunicato dal Comune con nota assunta al prot. n. 12583/A1816B del 12/03/2026;
- a seguito dell'esame degli atti progettuali e della visita in sopralluogo da parte di funzionari incaricati del Settore Tecnico Regionale – Cuneo la realizzazione degli interventi in oggetto può ritenersi ammissibile nel rispetto del buon regime idraulico del torrente Cherasca.

Dato atto che:

- in relazione a quanto sopra, è possibile rilasciare la concessione per anni 30 (trenta) sulla base dello schema di disciplinare di concessione, allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale, contenente gli obblighi e le condizioni cui la stessa è vincolata;
- ai sensi dell'art. 12 del regolamento il richiedente deve provvedere a firmare digitalmente il disciplinare ed a versare i ratei mensili del canone demaniale dell'anno in corso e la cauzione nell'esercizio 2026, entro 30 giorni dalla richiesta pena la cessazione della concessione ai sensi dell'art.17, comma 1, lettera c) del regolamento;
- il canone annuo per la percorrenza di pertinenza demaniale del torrente Cherasca è determinato in Euro 218,00 (duecentodiciotto/00), ai sensi della tabella contenuta nell'allegato A della L.R. n. 19 del 17/12/2018, aggiornata con D. D. 2656/A1801B/2024 del 12/12/2024;
- contestualmente alla presentazione della domanda, ai sensi dell'art.5, comma 1, del regolamento sono state versate le spese di istruttoria pari € 50,00 a favore della Regione Piemonte, tramite pagamento spontaneo su PiemontePay sul capitolo 31225;
- la ditta Immobiliare Abrigo Angelo di Abrigo Stefano & C. S.N.C. (codice Soggetto 328380) deve corrispondere l'importo totale di Euro 600,00 (Euro seicento/00), di cui:
 - Euro 164,00 dovuti a titolo di ratei mensili del canone demaniale dell'anno in corso (*ratei mensili fino al 31 dicembre dalla data della presente determina ai sensi dell'art.24 del regolamento*);
 - Euro 436,00 dovuti a titolo di deposito cauzionale.

Ritenuto:

- di accertare l'importo di Euro 436,00 sul capitolo 64730 del bilancio finanziario gestionale 2026/2028, annualità 2026, la cui transazione elementare è rappresentata nell'appendice A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, dovuti dalla Immobiliare Abrigo Angelo di Abrigo Stefano & C. S.N.C. (codice Soggetto 328380) a titolo di deposito cauzionale;
- di impegnare, l'importo di Euro 436,00 a favore della Immobiliare Abrigo Angelo di Abrigo Stefano & C. S.N.C. (codice Soggetto 328380) sul capitolo 442030 del bilancio finanziario gestionale 2026/2028, annualità 2026, *la cui transazione elementare è rappresentata nell'appendice A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, per consentire la restituzione del deposito cauzionale di cui si tratta.*

Dato atto che:

- *per lo svincolo di tale cauzione si provvederà mediante l'emissione di un atto dirigenziale da parte del Settore Tecnico regionale - Cuneo, a seguito della richiesta dell'interessato della verifica del rispetto delle prescrizioni impartite, ai sensi dell'art. 11, comma 6, del regolamento;*
- *l'importo di Euro 164,00 dovuto a titolo di ratei mensili del canone demaniale dell'anno in corso verrà incassato sull'accertamento n. 516/2026 del Capitolo 30555 del bilancio finanziario gestionale 2026/2028 annualità 2026 (Ben. n.128705);*
- occorre caricare sul Portale Enti Creditori una lista di carico di complessivi Euro 600,00 riferibile alle somme dovute alla Regione Piemonte dalla Immobiliare Abrigo Angelo di Abrigo Stefano & C. S.N.C. (codice Soggetto 328380) a titolo di deposito cauzionale e del canone demaniale dell'anno in corso a cui dovrà essere associato il numero di accertamento assunto rispettivamente con la presente determinazione e quello assunto con la D.D. n. 2610/2025/A1801C/A1800, per consentire la riconciliazione automatizzata dei versamenti;
- alla Immobiliare Abrigo Angelo di Abrigo Stefano & C. S.N.C. (codice Soggetto 328380) verrà inviato un avviso di pagamento contenente un Codice IUUV (Identificativo Univoco di Versamento) da utilizzare al momento della transazione, che sarà unica e non frazionata;
- l'accertamento del sopra descritto deposito cauzionale non è stato già assunto con precedenti atti amministrativi.

Verificata la capienza dello stanziamento di competenza sul capitolo U 442030 del bilancio finanziario gestionale 2026/2028 annualità 2026 e la compatibilità del programma di pagamento con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 56 del D.Lgs n. 118/2011 e s.m.i..

Dato atto che per le transazioni relative ai pagamenti verranno rispettate le disposizioni dell'art. 3 della Legge 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari”.

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024.

Tutto ciò premesso e considerato,

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- Visto il regio decreto n.523/1904;

- Visti gli artt. 17 e 18 della legge regionale n. 23/2008;
- Vista la legge regionale n. 20/2002 e la legge regionale n. 12/2004;
- Visto il regolamento regionale n. 10/R/2022;
- Visti gli artt. 15 e 16 della legge regionale n. 14/2014;
- Visto il decreto legislativo n. 118/2011;
- Visto il decreto legislativo n. 33/2013;
- Vista la dgr n. 12-2182 del 30/1/26;
- Visto il regolamento regionale n. 11 del 21/12/2023 di modifica del regolamento regionale di contabilità n. 9/2021;
- Vista la Legge regionale n. 3 del 3 febbraio 2026 " Bilancio di previsione finanziario 2026-2028" e s.m.i.;
- DGR 1-2209/2026/XII Decreto legislativo n. 118/2011, articoli 11 e 39, comma 10 e 13. Legge regionale n. 3/2026 (Bilancio di previsione finanziario 2026-2028). Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento, del Bilancio Finanziario Gestionale 2026-2028 e disposizioni di natura autorizzatoria;
- Vista la Legge regionale n. 2 del 3 febbraio 2026 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2026-2028 (Legge di stabilità regionale 2026)";
- Visto il D.G.R. n. 3-2182 del 30 gennaio 2026 "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2026-2028, ai sensi del Decreto Legge n. 80 del 9 giugno 2021, convertito in Legge n. 113 del 6 agosto 2021";

determina

1) di concedere alla Immobiliare Abrigo Angelo di Abrigo Stefano & C. S.N.C. (codice Soggetto 328380) con sede a Diano d'Alba, l'occupazione di pertinenza demaniale del torrente Cherasca per la realizzazione di una percorrenza con tubazione del gas metano interrata, in frazione Ricca, nel Comune di Diano d'Alba (CN), come individuata negli elaborati tecnici allegati all'istanza ed in premessa richiamati, subordinatamente all'osservanza delle seguenti condizioni:

- a. i lavori dovranno essere realizzati nel rispetto del progetto e nessuna variazione potrà essere introdotta senza la preventiva autorizzazione da parte del Settore Tecnico Regionale – Cuneo;
- b. il concessionario, prima dell'inizio dei lavori, dovrà ottenere ogni altra autorizzazione necessaria ai sensi delle vigenti leggi in materia;
- c. i lavori dovranno essere eseguiti in modo da non danneggiare proprietà pubbliche e private e da non ledere i diritti altrui. La committenza è pertanto responsabile di qualsiasi danno che possa derivare per causa dei lavori effettuati, ed è tenuta ad eseguire a proprie cura e spese tutti i lavori che si rendessero comunque necessari per ripristinare lo stato dei luoghi;
- d. le opere in argomento dovranno essere realizzate, a pena di decadenza dalla concessione stessa, entro il termine di anni tre a far data dalla presente Determinazione a condizione che non si verificano nel frattempo variazioni sostanziali dello stato dei luoghi, tali da comportare una diversa tipologia di intervento (anche solo in termini geometrici) rispetto al progetto approvato. Al verificarsi di tale evenienza la concessione dovrà essere rivalutata dal Settore Tecnico Regionale – Cuneo a seguito di idonea documentazione presentata dal committente. I lavori, una volta iniziati, dovranno essere eseguiti senza interruzione, salvo eventuali sospensioni dovute a causa di forza maggiore. E' fatta salva l'eventuale concessione di proroga per giustificati motivi. La proroga dovrà essere richiesta entro il termine di scadenza della presente autorizzazione;
- e. il committente delle opere dovrà comunicare con congruo anticipo al Settore Tecnico Regionale

– Cuneo l’inizio e l’ultimazione dei lavori, al fine di consentire eventuali accertamenti tesi a verificare la rispondenza fra quanto previsto e quanto realizzato, nonché il nominativo del tecnico incaricato della direzione dei lavori; ad avvenuta ultimazione il committente dovrà inviare dichiarazione del Direttore dei lavori attestante che le opere sono state eseguite conformemente al progetto approvato ed alle prescrizioni impartite;

f. *il Settore Tecnico Regionale - Cuneo si riserva la facoltà di modificare o revocare il presente provvedimento imponendo modifiche alle opere o la loro rimozione totale o parziale, a cura e spese del concessionario, qualora siano intervenute variazioni idrauliche al corso d’acqua o in ragione di eventuali futuri interventi di sistemazione idraulica e comunque nel caso in cui tali opere fossero ritenute incompatibili con il buon regime idraulico dei corsi d’acqua;*

2) di richiedere, il canone, la cauzione e la firma del disciplinare di concessione secondo quanto stabilito dall’art.12 del regolamento;

3) di stabilire:

a) la decorrenza della concessione dalla data del presente provvedimento;

b) che l’utilizzo del bene demaniale ha inizio solo dopo l’assolvimento degli adempimenti previsti dall’art. 12 del regolamento;

c) che, ai sensi dell’art. 17 del regolamento, la mancata firma del disciplinare o del versamento della cauzione e del canone entro i termini di cui all’art. 12 comportano la cessazione della concessione;

d) la durata della concessione in anni 30 fino al 31/12/2055, subordinatamente all’osservanza degli obblighi e delle condizioni espresse nel disciplinare;

e) che il canone annuo, fissato in € 218,00, è soggetto a rivalutazione periodica secondo quanto stabilito dalle disposizioni regionali vigenti, è dovuto per anno solare ed è versato anticipatamente, nel periodo compreso fra il 1° gennaio ed il 28 febbraio dell’anno in corso.

4) di approvare lo schema di disciplinare di concessione allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;

5) di accertare l’importo di Euro 436,00 dovuto dalla Immobiliare Abrigo Angelo di Abrigo Stefano & C. S.N.C. (codice Soggetto 328380) a titolo di deposito cauzionale sul capitolo 64730 del bilancio finanziario gestionale 2026/2028, annualità 2026, la cui transazione elementare è rappresentata nell’Appendice A – elenco registrazioni contabili, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

6) di impegnare l’importo di Euro 436,00 a favore della Immobiliare Abrigo Angelo di Abrigo Stefano & C. S.N.C. (codice Soggetto 328380) sul capitolo 442030 del bilancio finanziario gestionale 2026/2028, annualità 2026, *la cui transazione elementare è rappresentata nell’appendice A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, per consentire la restituzione del deposito cauzionale qualora ne sorgano i presupposti;*

7) di incassare l’importo di Euro 164,00 dovuto dalla Immobiliare Abrigo Angelo di Abrigo Stefano & C. S.N.C. (codice Soggetto 328380) a titolo di ratei mensili del canone demaniale dell’anno in corso sull’accertamento n. 516/2026 del capitolo n. 30555 del bilancio finanziario gestionale 2026/2028 annualità 2026 (Ben. n.128705);

8) di dare atto che l’importo di Euro 50,00, per spese di istruttoria (IUV 22260519607140229), è stato introitato sul capitolo n. 31225 del bilancio finanziario gestionale 2026/2028 annualità 2026.

Si attesta che l’accertamento richiesto non è stato già assunto con precedenti atti amministrativi e che la presente determinazione non è soggetta alla pubblicazione ai sensi dell’art. 26 del D.Lgs. n. 33/2013 in quanto non rientrante in una delle categorie in esso indicate.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso nei termini di legge.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'articolo 61 dello Statuto e dell'Art. 5 della L.R. 22/2010.

Referenti:

Diego Dalmasso

Davide Colmo

Claudia Punzi

IL DIRIGENTE (A1816B - Tecnico regionale - Cuneo)
Firmato digitalmente da Gianluca Comba