

Codice A1111D

D.D. 30 aprile 2026, n. 353

Lavori di manutenzione edile per la sicurezza e l'Integrità degli immobili regionali LOTTO 1 - CIG 8958694429 TORINO E PROVINCIA Determinazioni in merito al Certificato di regolare esecuzione e revisione prezzi su saldo finale - Secondo Contratto applicativo: CIG A05C4430C0. Approvazione del riepilogo delle variazioni sullo stato finale, impegno di € 4.873,02 sul capitolo 129879/2026. Riapprovazione quadro economico..



ATTO DD 353/A1111D/2026

DEL 30/04/2026

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A11000- RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO

A1111D - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato, cassa economale e sicurezza ambienti di lavoro

OGGETTO: Lavori di manutenzione edile per la sicurezza e l'Integrità degli immobili regionali LOTTO 1 -CIG 8958694429 TORINO E PROVINCIA Determinazioni in merito al Certificato di regolare esecuzione e revisione prezzi su saldo finale - Secondo Contratto applicativo: CIG A05C4430C0. Approvazione del riepilogo delle variazioni sullo stato finale, impegno di € 4.873,02 sul capitolo 129879/2026 Riapprovazione quadro economico dei 4 lotti.

Premesso che :

- il Direttore Risorse Finanziarie e Patrimonio ha trasmesso, per il compimento di tutte le formalità di legge inerenti l'espletamento della procedura in argomento, la determinazione n. 738 del 07.12.2020, pervenuta al Settore Contratti in data 21.12.2020, prot. n. 41181/A1012A, avente ad oggetto l'indizione di gara a procedura aperta ai sensi degli artt 54, 58 e 60 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., del D.P.R. 207/10 s.m.i., per le parti ancora applicabili e del D.Lgs. 81/08, per l'affidamento dei lavori di manutenzione edile mediante Accordo Quadro per la sicurezza e integrità degli immobili regionali suddiviso in 4 lotti, secondo il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma2, del D.Lgs. 50/2016, approvando nel contempo il Progetto dei lavori;
- con determinazione n. 586 del 28.10.2021 il Dirigente del Settore Contratti – Persone Giuridiche – Espropri – Usi Civici ha proceduto all'approvazione degli atti di gara, costituiti dal bando integrale, dal relativo estratto e dal documento complementare "Disciplinare di gara", disciplinanti i criteri e le modalità della procedura di gara per la scelta dell'affidatario dei lavori in oggetto;
- con determinazione n. 11 del 23.01.2023 il Dirigente del Settore Contratti – Persone Giuridiche – Espropri – Usi Civici ha proceduto all'aggiudicazione definitiva dell'accordo quadro per l'affidamento dei lavori di manutenzione edile per la sicurezza e integrità degli immobili regionali relativo ai Lotti 1 – 2 – 3 e precisamente per il LOTTO 1 all' A.T.I. GRUPPO TECNOIMPRESE S.r.l. - EDIMPIANTI S.r.l. -MAMILO S.r.l. corrente in Torino - C.so Matteotti n. 42, per l'importo

di € 2.117.174,40 o.f.e., oltre oneri di sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 132.000,00, oltre I.V.A. pari a € 494.818,37, per un totale pari a € 2.743.992,77 o.f.i.;

vista la nota prot. n. 41281 del 20.06.2023 con la quale il Responsabile del Procedimento ha autorizzato il Direttore dei Lavori alla consegna in via d'urgenza, nelle more della stipula del contratto.

visto il verbale di consegna in via d'urgenza del 23.06.2023;

visto l'accordo quadro rep n. 460 del 18.10.2023 ;

visto il secondo contratto applicativo rep n.335/2024 del 12 giugno 2024 CIG A05C4430C0 stipulato con l' A.T.I. GRUPPO TECNOIMPRESE S.r.l. - EDIMPIANTI S.r.l. -MAMILO S.r.l.;

vista la DGR 4-5439 del 29.7.2022 con la quale è stato nominato dirigente del Settore Tecnico e Sicurezza Ambienti di Lavoro e Responsabile del Procedimento (RUP) l'arch. Fabio Palmari

In data 26/06/2024 è stato sottoscritto il verbale di consegna dei lavori per una durata di 567 gg. naturali a consecutivi per l'esecuzione delle opere previste in contratto per il completamento dei lavori fissato per il 31.12.2025

vista la DGR n. 49 – 1173/2025 del 26.05.2025 con la quale sono stati affidati gli incarichi di Responsabile di Settore nell'ambito della Direzione regionale A11000 "Risorse finanziarie e patrimonio" individuando, nell'allegato 1) della predetta DGR quale dirigente del Settore A1111D l'ing Alberto Siletto;

Il Direttore Lavori, con certificato in data 12/01/2026 dichiarava ultimate tutte le lavorazioni in data 31.12.2025 e pertanto in tempo utile.

Vista la Relazione sul conto finale rilasciata in data 27.03.2026 dal preposto Direttore dei Lavori

Dato atto che nella stessa sono state evidenziate le somme riconosciute a titolo di revisione prezzi, per un importo pari a € 165.375,41 o.f.e;

In data 31.3.2026 a norma dell'art. 102, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e mi, il Direttore dei Lavori, ha emesso il certificato di regolare esecuzione che attesta che i lavori in questione sono stati regolarmente eseguiti per un totale di € 749.855,01 o.f.e, e che dedotti gli acconti, per un totale di € 710.400,00 o.f.e. il credito dell'Impresa ammonta a netti € 39.455,01 o.f.e, che sarà liquidato subordinatamente alla presentazione della garanzia fidejussoria prevista dall'art. 103, comma 6 del D.lgs. n.50/2016 secondo i modelli del comma 9 del medesimo articolo e previa verifica della regolarità contributiva e quindi € 48.135,11 o.f.i. sul capitolo 129879 impegno n. 2898/2025 per l'esercizio finanziario 2026;

dato atto che, in merito al saldo finale, è stata inoltrata richiesta di revisione prezzi , pari ad € 3.994,28 o.f.e.come riportato nel Riepilogo delle variazioni redatto dalla Direzione Lavori incaricata, come di seguito specificato:

Importo lavori prezzario contratto	Importo lavori prezzario 2025	Incremento	Oneri sicurezza	lavori al netto sicurezza	lavori al netto ribasso 33.17%	lavori netti+oneri sicurezza	Di cui 80%
------------------------------------	-------------------------------	------------	-----------------	---------------------------	--------------------------------	------------------------------	------------

€ 57.832,09	€ 65.303,06	€ 7.470,97	€ 0,00	€ 7.470,97	€ 4.992,85	€ 4.992,85	€ 3.994,28
-------------	-------------	------------	--------	------------	------------	------------	------------

considerato che all'importo della revisione di cui sopra sarà data copertura finanziaria con la prenotazione n.11141/2026 assunta con determinazione dirigenziale 738/A11000/2020 le cui somme derivano dal ribasso d'asta, (ex impegno n. 26-2025) attualmente di € 792.775,22 riducendola di € 4.873,02 of.i con contestuale impegno sul capitolo 129879 / 2026 a favore dell'A.T.I. GRUPPO TECNOIMPRESE S.r.l. - EDILIMPIANTI S.r.l. - MAMILO S.r.l. la cui transazione elementare è rappresentata nell'allegato "appendice A" alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

dato atto che la quota delle spettanze da liquidare all'Appaltatore risulta pari a Euro 3.974,31 al netto della ritenuta 0,5% per infortuni pari a Euro 19,97 oltre IVA di Euro 874,35, così per complessivi Euro 4.848,66 o.f.i.

dato atto che si procederà altresì alla liquidazione delle somme trattenute a titolo dello 0,5% su quanto liquidato su contratto e revisione prezzi;

dato atto che, con la determinazione n. 313 del 17.04.2026 è stato riapprovato il quadro economico dei 4 lotti a seguito della revisione prezzi afferente il Sal 2 del contratto applicativo 1 CIG A059426C6D del Lotto 2;

dato atto che, a seguito delle revisioni prezzi riconosciute per i Lotti sopra indicati, compresa la revisione di cui al presente provvedimento, il Quadro Economico degli interventi, approvato con determinazione dirigenziale n. 313 del 17.04.2026, viene rideterminato per un totale complessivo di lavori ed oneri per la sicurezza pari a € 7.481.669,86 o.f.e., oltre IVA per € 1.645.967,38 e così per complessivi € 9.464.487, 24 o.f.i., come da tabella allegata al presente provvedimento del quale è parte integrante e sostanziale;

dato atto che il predetto certificato è stato sottoscritto dall'Appaltatore senza apporre osservazioni e/o riserve;

di prendere atto che il contratto è concluso e risulta un'economia di spesa complessiva pari a € 176,89 o.f.i. e pertanto di provvedere alla riduzione dell'impegno n. 2898/2025, capitolo 129879 dell'esercizio finanziario 2026;

dato atto che non risultano pervenute agli atti del Settore Tecnico Sicurezza e Ambienti di lavoro istanze di cessione crediti derivanti dall'appalto in esame;

ritenuto ammissibile il Certificato di Regolare Esecuzione del lavoro di cui trattasi;

dato atto che il pagamento della rata di saldo non costituisce presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'art. 1666 comma 2 del Codice Civile;

dato atto che il predetto certificato assumerà carattere definitivo decorsi due anni dalla data di emissione dello stesso;

attestata l'avvenuta verifica dell'insussistenza, anche potenziale, di situazioni di conflitto di interesse;

vista la DGR n. 49 – 1173/2025 del 26.05.2025 con la quale sono stati affidati gli incarichi di

Responsabile di Settore nell'ambito della Direzione regionale A11000 "Risorse finanziarie e patrimonio" individuando, nell'allegato 1) della predetta DGR quale dirigente del Settore A1111D l'ing Alberto Siletto;

verificata la disponibilità di cassa;

appurato che gli impegni sono assunti secondo il principio della competenza finanziaria potenziata di cui al D.Lgs. n.118/2011 (All. n. 4.2) e che le relative obbligazioni sono imputate agli esercizi nelle quali esse vengono a scadenza;

dato atto che:

- sono rispettati gli obblighi in materia di trasparenza di cui al D.Lgs 33/2013;

per quanto riguarda le transazioni relative ai pagamenti verranno rispettate le disposizioni dell'art. 3 della Legge 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

verificata la regolarità contributiva mediante l'acquisizione del Durc relativo all'impresa Capogruppo, Gruppo Tecnoimprese Srl, con prot. Inail 52650720 ,scadenza validità in data 01.06.2026, l'impresa mandante Edimpianti Sr, con prot. Inail n. 9866756 scadenza 09.07.2026 e la mandante Mamilo Srl con prot.52967845 scadenza 23.06.2026

vista la D.G.R. n. 3-2182 del 30 gennaio 2026 "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2026-2028, ai sensi del Decreto Legge n. 80 del 9 giugno 2021, convertito in Legge n. 113 del 6 agosto 2021";

Attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della DGR n. 8-8111 del 25 gennaio 2024;

tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- Visto il D.lgs. n. 165/2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e s.m.i.;
- Vista la L.R. n. 23/2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza e il personale" e s.m.i.;
- Visto il D.Lgs. n. 118/2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42" e s.m.i.;
- Vista la L. 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione dell'integrità nella pubblica amministrazione" e s.m.i.;
- Visto il D.lgs. 14/03/2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" e s.m.i.;
- D.Lgs n. 50/2016 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE e 2014/24/UE e 2014/25/UE

sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;

- D.G.R. n. 38 - 6152 del 2 dicembre 2022 "Approvazione Linee guida per le attività di ragioneria relative al controllo preventivo sui provvedimenti dirigenziali. Revoca allegati A, B, D della DGR 12-5546 del 29 agosto 2017;
- D.G.R. n. 43-3529 in data 09/07/2021 "Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale. Abrogazione del regolamento regionale 5 dicembre 2001, n. 18/R;
- D.P.G.R. n. 11/R del 21/12/2023, Regolamento regionale "Modifiche al regolamento regionale 16 luglio 2021, n. 9/R (Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale)";
- D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024 "Disciplina del sistema dei controlli e specificazione del sistema dei controlli previsti in capo alla Regione Piemonte in qualità di Soggetto Attuatore nell'ambito del PNRR. Revoca delle D.G.R. 17 ottobre 2016 n. 1-4046 e 14 giugno 2021 n. 1-3361;
- D.G.R. n. 3-2182 del 30 gennaio 2026 "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2026-2028, ai sensi del Decreto Legge n. 80 del 9 giugno 2021, convertito in Legge n. 113 del 6 agosto 2021.;
- Legge regionale 03 febbraio 2026, n. 2 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2026-2028 (Legge di stabilità regionale 2026);
- Legge regionale 03 febbraio 2026, n. 3 "Bilancio di previsione finanziario 2026-2028;
- D.G.R. n. 1-2209 del 9 febbraio 2026 "Decreto legislativo n. 118/2011, articoli 11 e 39, comma 10 e 13. Legge regionale n. 3/2026 (Bilancio di previsione finanziario 2026-2028). Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento, del Bilancio Finanziario Gestionale 2026-2028 e disposizioni di natura autorizzatoria.;

determina

di approvare il Certificato di Regolare Esecuzione redatto, a norma dell'art. 102, comma 2, del D.Lgs 50/2016 e smi, dal Direttore dei Lavori, Ing. Roberto Regaldo attestante che i lavori in questione sono stati regolarmente eseguiti per un totale di € 749.855,01 o.f.e. e che il credito dell'Impresa, visto l'acconto già corrisposto di €710.400,00 o.f.e ammonta a netti € 39.455,01 o.f.e;

di autorizzare subordinatamente alla presentazione della garanzia fidejussoria prevista dall'art. 103, comma 6, del D.Lgs. n. 50/2016 secondo i modelli del comma 9 del medesimo articolo e previa verifica della regolarità contributiva, il pagamento della rata di saldo pari a € 39.455,01 oltre IVA (22%) per € 8.680,10 soggetta a scissione dei pagamenti ai sensi dell'art. 17 del D.P.R. n. 633/1972 e così per complessive € 48.135,11 sul capitolo 129879 impegno n. 2898/2025 per l'esercizio finanziario 2026 favore dell' A.T.I. GRUPPO TECNOIMPRESE S.r.l. - EDIMPIANTI S.r.l. - MAMILO S.r.l. corrente in Torino - C.so Matteotti n. 42,

di dare atto che si procederà altresì alla corresponsione delle somme richieste a titolo di revisione prezzi sul saldo finale pari a 3.974,31 o.f.e.ed allo svincolo delle somme trattenute a titolo dello 0,5% e sulle revisioni riferite al sal n.1, sal n. 2, sal n. 3, sal n.4, sal n.5 bis e su saldo finale delle

revisioni pari a € 831,03 o.f.e. ;

-di liquidare all'Appaltatore l'importo pari a Euro 3.974,31 al netto della ritenuta 0,5% per infortuni pari a Euro 19,97 oltre IVA di Euro 874,35 , così per complessivi Euro 4.848,66 o.f.i.

dato atto che si procederà altresì alla liquidazione delle somme trattenute a titolo dello 0,5% su quanto liquidato su contratto e revisione prezzi;

di prendere atto che il contratto è concluso e risulta un'economia di spesa complessiva pari a € 176,89 o.f.i. e pertanto di provvedere alla riduzione dell'impegno n. 2898/2025, capitolo 129879 dell'esercizio finanziario 2026;

considerato che all'importo della revisione di cui sopra sarà data copertura finanziaria con la prenotazione n.11141/2026 assunta con determinazione dirigenziale 738/A11000/2020 le cui somme derivano dal ribasso d'asta, (ex impegno n. 26-2025) attualmente di € 792.775,22 riducendola di € 4.873,02 of.i con contestuale impegno sul capitolo 129879 / 2026 a favore dell'A.T.I. GRUPPO TECNOIMPRESE S.r.l. - EDILIMPIANTI S.r.l. - MAMILO S.r.l. la cui transazione elementare è rappresentata nell'allegato "appendice A" alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento

di dare atto che il pagamento della rata di saldo non costituisce presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'art. 1666 comma 2 del Codice Civile;

di dare atto che il predetto certificato assumerà carattere definitivo decorsi due anni dalla data di emissione del presente provvedimento.

Avverso la presente determinazione è possibile ricorrere al Tribunale Amministrativo regionale entro 30 giorni dalla conoscenza dell'atto, secondo quanto previsto all'art. 120 del Decreto legislativo n. 104 del 2 luglio 2010 (Codice del processo amministrativo).

la presente determinazione dirigenziale sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

Si dispone, ai sensi dell'art. 37 del D.lgs. n. 33/2013 nonché dell'art. 29 del D.lgs. n. 50/2016, la pubblicazione sul sito della Regione Piemonte, sezione "Amministrazione trasparente" della presente determinazione.

IL DIRIGENTE (A1111D - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato, cassa economale e sicurezza ambienti di lavoro)
Firmato digitalmente da Alberto Siletto

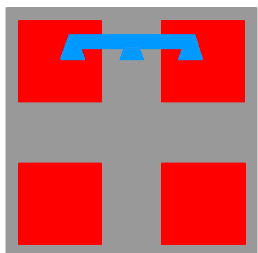
Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire ¹, archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1 L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento

1. QUADRO_VARIAZIONI_DL_50_22_APPL_2_STATO_FINALE.pdf.p7m(2).pdf.p7m
2. U._V._Quadro_economico_aggiornato_a_SAL_finale_torino_2.pdf
3. CERTIFICATO_DI_REGOLARE_ESECUZIONE.pdf.p7m



Allegato



REGIONE PIEMONTE
TORINO E PROVINCIA

pag. 1

RIEPILOGO VARIAZIONI – RIF. STATO FINALE

ai sensi del D.L. 50/22 art. 26 6/bis e 6/ter convertito in L. n. 91/2022

OGGETTO:

LAVORI DI MANUTENZIONE EDILE PER LA SICUREZZA E INTEGRITA' DEGLI IMMOBILI REGIONALI SITI IN TORINO E PROVINCIA
CONTRATTO APPLICATIVO 2 CIG A05C4430C0 ACCORDO QUADRO CIG 8958694429

COMMITTENTE:

REGIONE PIEMONTE

Data, 27/04/2026

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Ing. Roberto REGALDO

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI	
		P. 2025	P. 2020	variazioni		P. 2025	P. 2020	P. 2020	P. 2025
01.P15.A25. 005	Sommano m	---	75,00	75,00	15,79	---	1'184,25	1'184,25	
19 01.P24.E10.0 10	Nolo di autocarro con cassone ribaltabile munito di sovrasponde secondo la richiesta della D.L., dotato di gru idraulica compreso autista, carburante, lubrificante, trasporto in loco ed ogni onere connesso per il tempo di effettivo impiego Autoc oltre q 80 gru q 11-allungo m 5.50 Sommano h	56,00	---	56,00	99,92	5'595,52	---		5'595,52
20 01.P24.E10.0 10	Nolo di autocarro con cassone ribaltabile munito di sovrasponde secondo la richiesta della D.L., dotato di gru idraulica compreso autista, carburante, lubrificante, trasporto in loco ed ogni onere connesso per il tempo di effettivo impiego Autoc oltre q 80 gru q 11-allungo m 5.50 Sommano h	---	56,00	56,00	67,01	---	3'752,56	3'752,56	
21 01.P24.G50. 005	Nolo di decespugliatore spalleggiato a disco rotante, azionato da motore a scoppio completo di ogni accessorio per il funzionamento; incluso il consumo degli attrezzi e del carburante, escluso il manovratore Sommano h	136,00	---	136,00	4,12	560,32	---		560,32
22 01.P24.G50. 005	Nolo di decespugliatore spalleggiato a disco rotante, azionato da motore a scoppio completo di ogni accessorio per il funzionamento; incluso il consumo degli attrezzi e del carburante, escluso il manovratore Sommano h	---	136,00	136,00	3,48	---	473,28	473,28	
23 01.P24.H50. 005	Nolo gruppo elettrogeno, alimentato a benzina o gasolio per alimentazione di saldatrici, trapani, flessibili ecc, compreso carburante, lubrificante ed ogni altro onere per il suo funzionamento, esclusa la mano d'opera, per il tempo di effettivo impiego Potenza fino a 5, 5 kW. Sommano h	24,00	---	24,00	11,11	266,64	---		266,64
24 01.P24.H50. 005	Nolo gruppo elettrogeno, alimentato a benzina o gasolio per alimentazione di saldatrici, trapani, flessibili ecc, compreso carburante, lubrificante ed ogni altro onere per il suo funzionamento, esclusa la mano d'opera, per il tempo di effettivo impiego Potenza fino a 5, 5 kW. Sommano h	---	24,00	24,00	9,39	---	225,36	225,36	
25 01.P24.H60. 005	Nolo di utensili portatili elettrici della potenza massima di kW.3, compresa l'energia e quanto necessario per il funzionamento, esclusa la sola mano d'opera, per il tempo effettivo impiego Mole angolari, trapani e simili Sommano h	24,00	---	24,00	2,44	58,56	---		58,56

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	IMPORTI TOTALI		VARIAZIONI	
		CONTABILITA' PREZZ. 2020	CONTABILITA' PREZZ. 2025	IN PIU'	
	<u>RIEPILOGO</u>				
	Importo Totale euro	57.832,09	65.303,06		
	Totale variazione euro			7.470,97	
	Ribasso del 33,17% da applicare su euro 7.470,97= euro			<u>-2.478,12</u>	
	Totale euro			4.992,85	
	Deduzione del 20% dell'importo dovuto sui lavori per adeguamento prezzi 2020-2025			<u>-998,57</u>	
	Totale generale euro			3.994,28	
	Data, 27/04/2026				
	Il Direttore dei Lavori Ing. Roberto REGALDO L'ATI TECNOIMPRESE -EDIMPIANTI – MAMILO				

QUADRO ECONOMICO						
	ANNO 1	ANNO 2	ANNO 3	TOTALE	ANNO 4 ULTERIORE	TRIENNIO SUCCESSIVO
A) IMPORTO COMPLESSIVO A BASE D'APPALTO					o.f.e	o.f.e
LOTTO 1 (Torino e provincia)						
Importo lavori soggetti a ribasso	164.918,03	962.352,00	989.904,37	2.117.174,40		
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	40.000,00	60.000,00	32.000,00	132.000,00		
Revisione prezzi sino al 3.3.2026 (2° contratto app.)	166.161,58	104.810,64	3.994,28	274.966,50		
Importo totale LOTTO 1	371.079,61	1.127.162,64	1.025.898,65	2.524.140,90		
LOTTO 2 (Biella, Novara, Vercelli, Verbano Cusio Ossola)						
Importo lavori soggetti a ribasso	80.780,33	350.613,12	475.480,87	906.874,32		
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	18.400,00	20.800,00	14.600,00	53.800,00		
Revisione prezzi sino al 28.01.2026	20.633,41	19.589,60				
Importo totale LOTTO 2	119.813,74	391.002,72	490.080,87	1.000.897,33		
LOTTO 3 (Cuneo, Asti, Alessandria)						
Importo lavori soggetti a ribasso	146.786,89	572.400,00	870.813,00	1.590.000,00		
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	36.000,00	36.000,00	28.000,00	100.000,00		
Revisione prezzi sino al 31.05.2025	25.623,74					
Importo totale LOTTO 3	208.410,63	608.400,00	898.813,00	1.715.623,63		
LOTTO 4 (Edifici storici vincolati)						
Importo lavori soggetti a ribasso	700.336,00	700.336,00	700.336,00	2.101.008,00		
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	40.000,00	60.000,00	40.000,00	140.000,00		
Importo totale LOTTO 4	740.336,00	760.336,00	740.336,00	2.241.008,00		
TOTALE A) o.f.e	1.439.639,98	2.886.901,36	3.155.128,52	7.481.669,86		
<i>Ulteriori prestazioni per la proroga dei contratti art. 106 comma 11</i>						
LOTTO 1 (Torino e provincia)					534.639,34	
LOTTO 2 (Biella, Novara, Vercelli, Verbano Cusio Ossola)					256.357,75	
LOTTO 3 (Cuneo, Asti, Alessandria)					463.750,00	
LOTTO 4 (Edifici storici vincolati)					640.288,00	
<i>nuovi lavori consistenti nella ripetizione dei servizi analoghi art. 63 comma 5</i>						
LOTTO 1 (Torino e provincia)						2.249.174,40
LOTTO 2 (Biella, Novara, Vercelli, Verbano Cusio Ossola)						960.674,32
LOTTO 3 (Cuneo, Asti, Alessandria)						1.690.000,00
LOTTO 4 (Edifici storici vincolati)						2.241.008,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE						
spese tecniche coordinamento sicurezza esecuzione comprensive di contributo CNPAIAL 4% e I.V.A. 2% (sul Capitolo 203905)	44.910,00	89.820,00	89.820,00	224.550,00		
spese commissioni di gara (a carico del Settore Contratti)	0,00	0,00	0,00	0,00		
ART. 113 c.3 DLGS 50/2016 (80%)		85.160,00		85.160,00		
ART. 113 c.4 DLGS 50/2016 (20%)		21.290,00		21.290,00		
contributo ANAC ex L. n. 266/2005	0,00			0,00		
spese di pubblicità (a carico del Settore Contratti)	0,00			0,00		
Imprevisti Iva compresa	0,00	1.150,00	4.700,00	5.850,00		
TOTALE B)	44.910,00	197.420,00	94.520,00	336.850,00		
C) SOMME A DISPOSIZIONE AL NETTO DELLE IMPOSTE						
IVA 22% sull'importo lavori A)	269.988,68	607.750,25	693.249,54	1.570.988,47		
IVA 22% sull'importo revisione prezzi	46.732,12	27.368,05	878,74	1.645.967,38		
TOTALE C)						
IMPORTO DI PROGETTO (A + B + C) o.f.c.	1.801.270,78	3.719.439,66	3.943.776,80	9.464.487,24		

**CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE DEI LAVORI
AI SENSI DELL' ART. 102 c.2 DEL D.LGS 50/2016**

OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE EDILE PER LA SICUREZZA E L'INTEGRITÀ DEGLI IMMOBILI REGIONALI LOTTO 1 - TORINO E PROVINCIA

DETERMINAZIONE DI AGGIUDICAZIONE: approvata con Determinazione Dirigenziale n° 11/A1012B/2023 in data 18/01/2023.

ACCORDO QUADRO: Accordo Quadro lavori di manutenzione edile per la sicurezza e l'integrità degli immobili regionali o comunque in uso alla Regione Piemonte. Lotto 1 - Torino e provincia.

CIG 8958694429 - rep. n.460/2023 del 18/10/2023

CONTRATTO APPLICATIVO: rep n.335/2024 del 12 giugno 2024 CIG A05C4430C0

APPALTATORE: A.T.I. composta da:

- GRUPPO TECNOIMPRESE s.r.l. (Cod. Fisc. e P.I. 02295610014), con sede in Torino, Corso Matteotti n.42, nella persona del Signor Roberto Faggiano, nato a [REDACTED], in qualità di Amministratore Unico;
- EDIMPIANTI s.r.l. (C.F. 08995850016) con sede legale in Torino – Corso Matteotti n.42, rappresentata da Faggiano Marco, nato a [REDACTED], il quale interviene in qualità di Amministratore Delegato e Legale rappresentante – Mandante;
- MAMILO s.r.l. (C.F. 10319950019) con sede legale in Torino, Corso Duca degli Abruzzi n.6, rappresentata da Olocco Mirco, nato a [REDACTED], il quale interviene in qualità di Amministratore Unico e Legale rappresentante - Mandante

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: arch. Fabio Palmari fino al 31/05/2025 e Ing. Alberto Siletto dal 01/06/2025

DIRETTORE DEI LAVORI: ing. Roberto Regaldo funzionario Regione Piemonte, P.zza Piemonte 1 – 10127 TORINO

DIRETTORE OPERATIVO: Ing. Oscar Mancinelli funzionario Regione Piemonte, P.zza Piemonte 1 – 10127 TORINO

DIRETTORE OPERATIVO: Geom. Andrea Di Ruocco funzionario Regione Piemonte, P.zza Piemonte 1 – 10127 TORINO

COORDINATORE PER LA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE: Ing. Stefano Baitone via Vespucci 11 – 10128 TORINO cantieri Cascina Rubianetta e Grandi Centrali di Borgo Castello;

Arch. Vincenzo De Francesco, Via Delle Rosine, 15 - 10123 TORINO cantiere Cascina Vittoria

IMPORTO CONTRATTUALE:

Importo lordo lavori a base d'asta	€1.069.878,80
Ribasso del 33,17 % su	€ 354.878,80
Importo netto lavori di contratto	€ 715.000,00
Oneri per la sicurezza	€ 35.000,00
Totale contratto o.f.e.	€ 750.000,00
I.V.A. 22%	€ 165.000,00
Importo totale contratto, o.f.i.	€ 915.000,00

Il sottoscritto Direttore dei Lavori considerato:

- che i lavori di cui sopra eseguiti dall'ATI composta da GruppoTecnopre s.r.l. (Cod. Fisc. e P.I. 02295610014) Edimpianti s.r.l. (C.F. 08995850016) Mamilo s.r.l. (C.F. 10319950019), corrispondono a quelli previsti nei documenti progettuali ed alle disposizioni impartite dalla Direzione Lavori;
- che le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere;
- che i medesimi risultano eseguiti a regola d'arte;
- che la contabilità dei lavori è regolarmente compilata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti;
- che sono state consegnate tutte le certificazioni previste da normativa vigente, complete dei relativi allegati.

CERTIFICA

che i lavori in oggetto eseguiti dall'ATI composta da GruppoTecnopre s.r.l. (Cod. Fisc. e P.I. 02295610014) Edimpianti s.r.l. (C.F. 08995850016) Mamilo s.r.l. (C.F. 10319950019) - Legale rappresentante Sig. Roberto Faggiano, in base al contratto Applicativo del 12/06/2024, sono stati regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'Impresa come segue:

- Ammontare del conto finale € 749.855,01 o.f.e.;
- A dedurre: totale acconti corrisposti € 710.400,00 o.f.e.;

Resta il credito dell'Impresa in nette € 39.455,01 (diconsi euro trentaovemilaquattrocentocinquantacinque/01) o.f.e., che possono essere corrisposte all'ATI a saldo di ogni suo avere in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di cui trattasi e salvo la prescritta superiore approvazione del presente atto.

Si dà atto che l'importo finale dei lavori, come risultante dalla relazione sul conto finale emesso in data 23/03/2026, include altresì le somme dovute a titolo di revisione prezzi, determinate ai sensi del D.L. 50/22; l'importo riconosciuto all'esecutore, a titolo di revisione prezzi, risulta pertanto pari a € 165.375,41 o.f.e. al

netto della detrazione dello 0,5% pari a € 831,03. Non risultano ulteriori crediti fatto salvo quanto ancora in corso di definizione relativamente alla revisione prezzi afferente il SAL 5 ed il saldo finale.

Atto redatto in n.1 esemplare firmato digitalmente dalle parti, ai sensi dell'art. 21 d.lgs. 82/2005, letto e confermato.

Torino, 31/03/2026

L'APPALTATORE

Sig. Roberto FAGGIANO.



ROBERTO
FAGGIANO
31.03.2026
16:14:48
GMT+02:00

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Ing. Roberto REGALDO



Firmato digitalmente da:

ROBERTO REGALDO

31/03/2026 20:08

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Alberto SILETTO