

Codice A1113A

D.D. 29 aprile 2026, n. 349

Intervento di "Riqualificazione dei giardini facenti parte del complesso immobiliare di proprietà regionale denominato "Villa San Remigio" sito in Verbania-Pallanza. CIG 0110145E83 CUP J57E18000030008 Nomina Ufficio di Direzione Lavori.



ATTO DD 349/A1113A/2026

DEL 29/04/2026

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A11000- RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO

A1113A - Recupero e valorizzazione beni mobili e immobili del patrimonio culturale

OGGETTO: Intervento di “Riqualificazione dei giardini facenti parte del complesso immobiliare di proprietà regionale denominato “Villa San Remigio” sito in Verbania-Pallanza.
CIG 0110145E83 CUP J57E18000030008
Nomina Ufficio di Direzione Lavori

Premesso che:

la Regione Piemonte è proprietaria del complesso immobiliare denominato Villa S.Remigio sito nel Comune di Verbania il quale costituisce un’entità storico-paesaggistica di rilievo nell’ambito della storia del paesaggio del lago Maggiore e più in generale della cultura europea;

con D.G.R. n.35-8769/2024/XI in data 10/06/2024, per far fronte a parte delle spese da sostenersi la Giunta regionale, ha individuato nell’ambito del Piano Sviluppo e Coesione Piemonte PSC Regione Piemonte 2000-2020, Sezione Speciale II, Area Tematica 6 “Cultura”, Settore 06.01 “Patrimonio e paesaggio”, di cui alla delibera CIPESS n. 25 del 29 aprile 2021, gli interventi afferenti alla promozione e valorizzazione del patrimonio naturale e culturale della Regione Piemonte che, originariamente avviati e/o previsti nella programmazione del POR FESR 2014-2020, per un importo complessivo di euro 33.427.691,00, e che la stessa D.G.R., nell’allegato A, ha quantificato in € 6.580.000,00 l’ammontare della quota parte del contributo riservata all’intervento relativo al Parco della Villa San Remigio;

con D.D. n. 314/A1905B/2025 del 28/07/2025, il settore Programmazione sviluppo territoriale e locale, aree interne e aree urbane, a seguito di istruttoria tecnica ha accertato la coerenza dell’intervento di cui trattasi rispetto ai progetti originariamente oggetto di concessione a fronte dell’aumento del contributo richiesto per effetto dei maggiori costi imputabili alle dinamiche inflazionistiche ed agli adeguamenti di natura tecnica richiesti dagli Enti terzi deputati al rilascio delle autorizzazioni di legge, ed ha concesso la rimodulazione del contributo per complessivi Euro 6.580.000,00.

con D.D. 839/A1113A/2025 è stato approvato il progetto Esecutivo unitario dell’appalto congiunto

dei “LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEI GIARDINI DEL COMPLESSO “VILLA SAN REMIGIO” VERBANIA E DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE BIENNALE DELLE OPERE A VERDE VERDE E DEGLI IMPIANTI DI IRRIGAZIONE. CUP J57E18000030008.” redatto da A.T.I. I.C.I.S. s.r.l. (Capogruppo) – Isolarchitetti s.r.l., Ing. Luciano Luciani – Arch. Enrico Marforio – Dott.ssa Maria Gabriella De Monte – Ing. Paolo Soardo, Arch. Mauro Berta -Studio Ass.to Vigetti Merlo – Dott. Geol. Secondo Antonio Accotto – Arch. Daniele Moro – Ing. Adolfo Coggiola (mandanti), corrente in Torino (P.IVA 04842170013, cod. CIG 0110145E83 – cod.CUP J52I06000080003), cui al Contratto Rep n. 14153 del 21/01/2009 e successivo atto aggiuntivo Rep n.323 del 05.09.2019 e dal gruppo di progettazione interno all’Amministrazione composto dai funzionari ing. Roberto Regaldo, dott.ssa Gisella Maggi e arch. Ilaria Tusino;

Dato atto che:

- l’incarico di Direzione lavori, assistenza giornaliera, misurazione, nonché di coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione, relativamente all’intervento di riqualificazione dei giardini facenti parte del complesso della Villa San Remigio in Verbania, era stato affidato congiuntamente al servizio professionale di progettazione definitiva ed esecutiva, delle funzioni di coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione a mezzo di Determinazione Dirigenziale n. 1515 del 24.12.2008 all’A.T.I., risultante dall’atto costitutivo Notaio p.C.Caligaris e M.Valente Rep.n.309176-Racc.36822 del 09/01/2009-Registrato Ag.Entrate il 14/01/2009 al n. 542 Serie 1T.- composta da I.C.I.S. s.r.l. (Capogruppo) – Isolarchitetti s.r.l., Ing. Luciano Luciani – Arch. Enrico Marforio – Dott.ssa Maria Gabriella De Monte – Ing. Paolo Soardo, Arch. Mauro Berta -Studio Ass.to Vigetti Merlo – Dott. Geol. Secondo Antonio Accotto – Arch. Daniele Moro – Ing. Adolfo Coggiola (mandanti), corrente in Torino (P.IVA 04842170013, cod. beneficiario 142397, cod. CIG 0110145E83 – cod. CUP J52I06000080003), cui al Contratto Rep n. 14153 del 21/01/2009;

- con determinazione dirigenziale 1341/A1113A/2025 si è preso atto dell’avvenuta modifica del raggruppamento come da atto notarile, trasmesso con nota ns prot. 73107 del 15/12/2025 del capogruppo “I.C.I.S. S.R.L.”, Rep.113431 Racc. 50993 Notaio dott.Marco Valente registrato a Torino Direzione Provinciale in data 10/12/2025 al n. 63908 Serie IT in forza del quale il raggruppamento con le relative competenze e % di ripartizione in base alla fase di progettazione e quella di direzione lavori, risulta essere così costituito: I.C.I.S. s.r.l. (Mandataria; corrente in Torino - (P.IVA 04842170013) – Isolarchitetti s.r.l. –S.E.I. 1983 di DE MONTE Maria Gabriella & C. s.n.c. – Studio Ass.to Vigetti Merlo – Dott. Geol. Secondo Antonio Accotto;

acquisita con nota prot.73669 del 17/12/2025 la polizza PI-00MC942550 rilasciata da Arch Insurance (EU) DAC con contraente ICIS SRL C.F./P.I. 04842170013, 04842170013 con assicurato “TUTTI I PROFESSIONISTI CHE SVOLGONO L'ATTIVITA' IN NOME E PER CONTO DELLA RTP ICIS Srl, STUDIO ASSOCIATO VIGETTI MERLO, ISOLARCHIETTI S.r.L, S.E.I. 1983 di DE MONTE Maria Gabriella & C., Dott. S.A. ACCOTTO” per Servizi di ingegneria e architettura finalizzati ai lavori di Riqualificazione dei Giardini facenti parte del complesso immobiliare di proprietà regionale denominato Villa San Remigio sito in Verbania- Pallanza;

acquisita con nota prot 16539 del 24/03/2026 e successiva integrazione ns prot 21610 del 17/04/2026 la comunicazione avente ad oggetto la composizione Ufficio di Direzione Lavori e la documentazione comprovante il possesso dei requisiti professionali e l’assenza di cause di incompatibilità per lo svolgimento dell’incarico;

ritenuto necessario nominare l’Ufficio di Direzione di Lavori, conformemente all’offerta di gara e alla ripartizione delle prestazioni e dei ruoli prevista nell’atto costitutivo del Raggruppamento Temporaneo di Professionisti registrato in data 12/12/2025, prendendo atto che i professionisti, individuati all’interno del RTP, in possesso dei requisiti richiesti risultano i seguenti:

- Direttore dei Lavori (DL): Arch. Luca Francisco (ICIS)
- Direttore Operativo – Architettura/Edile: Arch. Saverio Isola (Isolarchitetti S.r.l.)
- Ispettore di Cantiere: Arch. Nicola Mattazzi
- Direttore Operativo – Impianti: Ing. Simone Benedetti (ICIS)
- Direttore Operativo – Verde: Dott. Agr. Andrea Vigetti (Studio Vigetti – Merlo Professionisti Associati)
- Direttore Operativo – Restauro: Dott.ssa Maria Gabriella De Monte (S.E.I. 1983 di De Monte Maria Gabriella & C. S.n.c.)
- Direttore Operativo – Geologia: Dott. Geol. Accotto Secondo Antonio
- Direttore Operativo – Strutture: Ing. Ivano Favaro (ICIS)
- Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione (CSE) - Ing. Stefano Loprevite (ICIS)

rilevata l'insussistenza, ai sensi dell'art.16 del Dlgs n.36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della DGR n. 8-8111 del 25 gennaio 2024;

vista la DGR del 30 gennaio 2026, n. 3-2182 "Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2026-2028, ai sensi del Decreto Legge n. 80 del 9 giugno 2021, convertito in Legge n. 113 del 6 agosto 2021.

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- Legge 241/1990 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e s.m.i.;"
- D.Lgs. n. 165/2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e s.m.i.;"
- D.Lgs. 23/2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza e il personale" e s.m.i.;"
- D.Lgs. n. 118/2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42" e s.m.i.;"
- D.Lgs. 14/03/2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" e s.m.i.;"
- Legge 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione" e ss.mm.ii.;"
- Dlgs 50/16 e smi Codice dei contratti;
- D.Lgs. n. 36/2023 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" e ss.mm.ii.;"

determina

richiamate le premesse, di nominare, per l'intervento in argomento, l'Ufficio di Direzione di Lavori così composto:

- Direttore dei Lavori (DL): Arch. Luca Francisco (ICIS)
- Direttore Operativo – Architettura/Edile: Arch. Saverio Isola (Isolarchitetti S.r.l.)
- Ispettore di Cantiere: Arch. Nicola Mattazzi
- Direttore Operativo – Impianti: Ing. Simone Benedetti (ICIS)
- Direttore Operativo – Verde: Dott. Agr. Andrea Vigetti (Studio Vigetti – Merlo Professionisti Associati)
- Direttore Operativo – Restauro: Dott.ssa Maria Gabriella De Monte (S.E.I. 1983 di De Monte Maria Gabriella & C. S.n.c.)
- Direttore Operativo – Geologia: Dott. Geol. Accotto Secondo Antonio
- Direttore Operativo – Strutture: Ing. Ivano Favaro (ICIS)
- Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione (CSE) - Ing. Stefano Loprevite (ICIS)

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della l.r. n. 22/2010 nonché nel sito istituzionale dell'ente, nella sezione Amministrazione trasparente, ai sensi dell'art. 37 del d.lgs. n. 33/2013.

Avverso la presente determinazione è possibile ricorrere al Tribunale Amministrativo regionale entro 30 giorni dalla conoscenza dell'atto, secondo quanto previsto all'art. 120 del Decreto legislativo n. 104 del 2 luglio 2010 (Codice del processo amministrativo).

IL DIRIGENTE (A1113A - Recupero e valorizzazione beni mobili e immobili del patrimonio culturale)
Firmato digitalmente da Fabio Palmari