

Codice A1113A

D.D. 29 aprile 2026, n. 341

Servizi di architettura e ingegneria per la redazione del progetto degli "Interventi di riqualificazione delle aree verdi naturali presso Borgo Castello del Parco Regionale La Mandria per usi fruitivi e sportivi sostenibili". Attivazione opzione contrattuale per affidamento coordinamento sicurezza in fase esecutiva e predisposizione pratica edilizia a favore dell'ATI Studio Associato 1AX Architetti Associati - BIOS I



ATTO DD 341/A1113A/2026

DEL 29/04/2026

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A11000- RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO

A1113A - Recupero e valorizzazione beni mobili e immobili del patrimonio culturale

OGGETTO: Servizi di architettura e ingegneria per la redazione del progetto degli "Interventi di riqualificazione delle aree verdi naturali presso Borgo Castello del Parco Regionale La Mandria per usi fruitivi e sportivi sostenibili". Attivazione opzione contrattuale per affidamento coordinamento sicurezza in fase esecutiva e predisposizione pratica edilizia a favore dell'ATI Studio Associato 1AX Architetti Associati - BIOS IS S.r.l. - AURELI SOIL S.r.l. - CUP: J32I8000160009 – CIG: 8050378615.. Impegno di euro 19.086,80 o.f.p.i. sul cap. 203905 annualità 2026.

Premesso che tra gli interventi in capo al Settore Recupero e valorizzazione beni mobili e immobili del patrimonio culturale rientra il progetto degli "*Interventi di riqualificazione delle aree verdi naturali presso Borgo Castello del Parco Regionale La Mandria per usi fruitivi e sportivi sostenibili*" che prevede la sistemazione di spazi verdi destinati allo sport e la riqualificazione di manufatti edilizi storici esistenti;

preso atto che

- con Determinazione a contrarre n. 655 del 01/08/2019, il Dirigente Settore Tecnico e Sicurezza Ambienti di lavoro ha stabilito di procedere all'indizione di una procedura ad evidenza pubblica per l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria consistenti nella progettazione definitiva ed esecutiva degli interventi di riqualificazione delle aree verdi presso Borgo Castello nel Parco regionale La Mandria, nonchè per l'opzionale affidamento del servizio di coordinamento della sicurezza in fase esecutiva e predisposizione della pratica edilizia secondo il seguente quadro economico:

PRESTAZIONI	IMPORTO GARA	DI
progettazione definitiva ed esecutiva, coord. sic. in fase progettuale	€ 108.295,14	
indagini, prove, analisi e sondaggi	€ 7.000,00	

coordinamento sicurezza in fase esecutiva (opzionale)	€ 30.605,19
predisposizione pratica edilizia (opzionale)	€ 5.000,00
TOTALE oneri fiscali e previdenziali esclusi	€ 150900.33

- con Determinazione n. 397 del 05/10/2020 del Dirigente del Settore Contratti è stato affidato all'ATI STUDIO ASSOCIATO 1AX ARCHITETTI ASSOCIATI - BIOS IS S.r.l. - AURELI SOIL S.r.l. corrente in Roma, via dei Marsi n. 10, il servizio di architettura e ingegneria per la redazione del progetto definitivo e del progetto esecutivo degli “Interventi di riqualificazione delle aree verdi naturali presso Borgo Castello del Parco Regionale La Mandria per usi fruitivi e sportivi sostenibili”, formalizzato con contratto rep. n. 47 del 19/01/2021, assumendo i relativi movimenti contabili, secondo il seguente quadro economico (di cui, in ultimo alla DD n. 809 del 23/12/2020):

PRESTAZIONI A	IMPORTO BASE GARA	IMPORTO AGGIUDICAT O
A - progettazione definitiva ed esecutiva, coord. sic. in fase progettuale	€ 108.295,14	€ 45.754,70
A - indagini, prove, analisi e sondaggi	€ 7.000,00	€ 2.957,50
TOTALE PARZIALE A	€ 115.295,14	€ 48.712,20
CNPAIA 4% su voci A	€ 4.611,81	€ 1.948,49
IVA su voci A e CNPAIA	€ 26.379,53	€ 11.145,35
TOTALE A	€ 146.286,48	€ 61.806,04
PRESTAZIONI B - OPZIONALI		
B - coordinamento sicurezza in fase esecutiva (opzionale)	€ 30.605,19	€ 12.930,69
B - predisposizione pratica edilizia (opzionale)	€ 5.000,00	€ 2.112,50
TOTALE PARZIALE B	€ 35.605,19	€ 15.043,19
CNPAIA 4% su voci B	€ 1.424,21	€ 601,73
IVA su voci B e CNPAIA	€ 8.146,47	€ 3.441,88
TOTALE B	€ 45.175,87	€ 19.086,80
Incentivi funzioni tecniche su prestazioni A e B - quota 20%		€ 452,70
Incentivi funzioni tecniche su prestazioni A e B - quota 80%		€ 1.810,80
TOTALE COMPLESSIVO		€ 83.156,34

- preso atto che durante lo svolgimento del servizio di progettazione si è reso necessario adeguare l'importo contrattuale incrementandolo a seguito delle modifiche progettuali resesi necessarie per il recepimento delle prescrizioni impartite in sede di Conferenza dei Servizi nonché a seguito dell'aumento prezzi che ha determinato un incremento dell'importo delle opere a base d'asta, con Determinazione Dirigenziale n. 612 del 28/05/2025 si è stabilito di procedere alla modifica del contratto (senza modifica delle opzioni) e si sono assunti i relativi movimenti contabili a copertura delle maggiori spese ammontanti a netti € 5.096,07 (impegno 22201/2025 di € 6.465,89 o.f.p.i.);

- preso altresì atto che a seguito di importanti eventi atmosferici che si sono riversati sulle aree in cui sono collocati i manufatti oggetto degli interventi di cui trattasi si è reso necessario rivedere il progetto esecutivo adeguandolo al nuovo stato di fatto, con Determinazione Dirigenziale n. 923 del 24/09/2025 si è conferito incarico aggiuntivo allo Studio 1AX, si è provveduto ad integrare il contratto in essere (senza modifica delle opzioni) e si sono assunti i relativi movimenti contabili a copertura delle maggiori spese ammontanti a netti € 10.617,33 (impegno 27528/2025 di € 13.471,26 o.f.p.i.), il tutto come dal seguente quadro economico del servizio:

PRESTAZIONI A	IMPORTO AGGIUDICATO
A - progettazione definitiva ed esecutiva, coord. sic. in fase progettuale	€ 61.468,10
A - indagini, prove, analisi e sondaggi	€ 2.957,50
TOTALE PARZIALE A	€ 64.425,60
CNPAIA 4% su voci A	€ 2.577,02
IVA su voci A e CNPAIA	€ 14.740,58
TOTALE A	€ 81.743,20
PRESTAZIONI B - OPZIONALI	
TOTALE B coord. sicurezza fase esecutiva e predisposizione pratica edilizia (CNPAIA e IVA inclusi)	€ 19.086,80
Incentivi funzioni tecniche su prestazioni A e B quota 20%	€ 452,70
Incentivi funzioni tecniche su prestazioni A e B quota 80%	€ 1.810,80
TOTALE COMPLESSIVO	€ 103.093,50

- con Determina del Dirigente del Settore Recupero e valorizzazione beni mobili e immobili del patrimonio culturale n. 956 del 02/10/2025 è stato approvato il progetto esecutivo degli interventi, che prevede un quadro economico ammontante a complessivi € 1.987.366,35 (di cui € 1.229.562,18 per lavori comprensivi di oneri per la sicurezza) finanziati per € 1.750.000,00 con fondi derivanti dal Piano di Sviluppo e Coesione PSC Sezione Speciale II, ex POR FESR 2014-2020, Asse V (OT6), Azione V.6c.6.1;
- il contratto sottoscritto, rep. n. 47 del 19/01/2021, prevede (art. 1) ai sensi dell'art. 157, comma 1, del D.Lgs. 50/2016, un'opzione per cui *“l'Amministrazione si riserva di affidare successivamente al soggetto aggiudicatario dei servizi di progettazione e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, anche l'esecuzione dei seguenti incarichi:*
 - *d. Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione;*
 - *e. Predisposizione della pratica edilizia a norma del DPR 380/2001 e s.m.i.”;*
- stanti le caratteristiche dell'intervento e delle lavorazioni in progetto il cantiere rientra nelle condizioni delineate dal D.Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii. per le quali sussiste l'obbligo della nomina del coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione e, pertanto, si rende ora necessario provvedere in tal senso;
- con nota rubricata agli atti dell'Amministrazione al numero 64900 in data 06/11/2025, il contraente come sopra individuato ha attestato la piena disponibilità ad attivare l'opzione di cui al

contratto originario rep. n° 47/2021 e, quindi, “a svolgere gli incarichi e le prestazioni sopraindicati in conformità a quanto precisato nel contratto già menzionato”;

rilevato che il contratto stipulato tra la Regione Piemonte e lo Studio Associato 1AX Architetti Associati quale mandataria dell'ATI sopra generalizzata (rep. 47 del 19/01/2021), qui richiamato nella sua interezza ancorchè non materialmente allegato:

- prevede all'articolo 1 che l'affidamento delle prestazioni aggiuntive sopra descritte (d. ed e.) sarà oggetto di ulteriore atto contrattuale, previo apposito provvedimento da parte dell'Amministrazione;

- stabilisce l'esatto importo delle prestazioni, retribuite a corpo, quantificando:

all'articolo 6 comma 6B in netti € 12.930,69 la prestazione di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (da assoggettarsi a CNPAIA ed IVA);

all'articolo 6 comma 6C in netti € 2.112,50 la predisposizione della documentazione per la pratica edilizia (da assoggettarsi a CNPAIA ed IVA);

- stabilisce all'articolo 10 le modalità e le scadenze dei pagamenti;

rilevato altresì che

- le prestazioni aggiuntive sopra descritte dovranno svolgersi in conformità a quanto previsto nei documenti di gara nonchè nell'offerta tecnica, economica ed amministrativa presentata;

- nella sopra citata offerta viene indicato quale professionista che espleta l'incarico relativo al servizio di coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione l'arch. Antonello PICCIRILLO, soggetto in possesso dei requisiti previsti dall'art. 98 del D.Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii.;

ritenuto, per le ragioni summenzionate, conveniente per l'Amministrazione nel rispetto dei principi di efficienza, efficacia ed economicità, attivare l'opzione prevista nelle modalità e con le caratteristiche sopra descritte e quindi procedere, ai sensi dell'art. 157 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., rilevando che la variazione non altera la natura complessiva del contratto, conformemente a quanto indicato nelle disposizioni contrattuali stesse e che rientra nei casi di ammissibilità già oggetto di valutazione da parte del legislatore, trattandosi di fattispecie specificamente individuata dalla normativa;

vista la bozza di atto aggiuntivo da sottoscrivere con l'affidatario allegata al presente provvedimento, quale parte integrante e sostanziale del medesimo;

considerato che

- ai sensi dell'art. 15 del contratto rep. 47 del 19/01/2021 prima della stipula del nuovo contratto l'affidatario, ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. 50/2016, dovrà stipulare apposita garanzia definitiva di importo pari ad € 14.366,26 e produrre polizza di responsabilità civile professionale;

- ai sensi dell'art. 8.2.1 del disciplinare di gara il professionista che espleta l'incarico di coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione è in possesso dei requisiti di cui all'art. 98 del D.Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii.;

considerato, altresì, che per far fronte alla spesa si rende necessario garantire la copertura economica dell'importo relativo all'attivazione dell'opzione contrattuale di cui trattasi attingendo dalle risorse già accantonate e previste formalizzando l'impegno di € 19.086,80 o.f.p.i., nonchè garantire la copertura economica degli incentivi per le funzioni tecniche relative all'attivazione dell'opzione contrattuale di cui infra attingendo dalle risorse già accantonate e previste formalizzando gli impegni di € 427,26 (quota 80%) e di € 106,82 (quota 20%) mediante l'assunzione dei relativi movimenti contabili:

- riduzione della prenotazione n. 16784/2026 e contestuale impegno di € 19.086,80 (o.f.p.i.) sul capitolo 203905 del Bilancio di previsione finanziario 2026-2028 della Regione Piemonte annualità 2026, a favore di STUDIO ASSOCIATO 1AX ARCHITETTI ASSOCIATI corrente in Roma, via dei Marsi n. 10, (classe di soggetto CODICE 05 ATI SERVIZI DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA – PISTA IN ERBA BORGO CASTELLO DEL PARCO REGIONALE LA MANDRIA CIG: 8050378615) riportandola a zero;
- riduzione della prenotazione n. 16785/2026 e contestuale impegno di € 427,26 (quota 80%) (o.f.p.i.) sul capitolo 203905 del Bilancio di previsione finanziario 2026-2028 della Regione Piemonte annualità 2026, a favore di Dipendenti Diversi come uniti elenchi (cod. 2477), riportandola a zero;
- conferma della prenotazione n. 16786/2026 di € 106,82 (quota 20%) (o.f.p.i.) sul capitolo 203905 del Bilancio di previsione finanziario 2026-2028 della Regione Piemonte annualità 2026, a favore di beneficiario determinabile successivamente;

le cui transazioni elementari sono rappresentate nell'allegato "Appendice A – Elenco registrazioni contabili" alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

rilevato che per tale procedura sono stati assegnati il codice CUP: J32I18000160009 e il codice CIG: 8050378615;

Appurato che:

- gli impegni sono assunti secondo il principio della competenza finanziaria potenziata di cui al D.Lgs. n. 118/2011 (All. n. 4.2) e che le relative obbligazioni sono imputate agli esercizi nelle quali esse vengono a scadenza;
- i suddetti impegni sono assunti nei limiti delle risorse stanziare e autorizzate sulla dotazione finanziaria dei competenti capitoli di spesa del bilancio finanziario gestionale 2026/2028 e la spesa è finanziata con fondi regionali;
- trattasi di spese non ricorrenti;
- il provvedimento non determina oneri impliciti per il bilancio regionale;
- per quanto riguarda le transazioni relative ai pagamenti verranno rispettate le disposizioni dell'art. 3 della Legge 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

Verificata la pertinenza rispetto alla tipologia di spesa e la capienza dello stanziamento di competenza dei capitoli 203905 del bilancio di previsione della Regione Piemonte 2026-2028, annualità 2026 nonché la compatibilità del programma di pagamento con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 56 del D.Lgs. n. 118/2011, secondo il principio applicato della contabilità finanziaria;

Verificata la disponibilità di cassa sull'annualità 2026;

Accertata la compatibilità di cui all'art. 56, comma 6 del D.Lgs. 118/2011 e s.m.i e all'art. 27 del Regolamento regionale di contabilità n. 9/2021;

Rilevato che il Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) è l'arch. PALMARI Fabio, Dirigente del Settore "Recupero e valorizzazione beni mobili e immobili del patrimonio culturale", in forza della D.G.R. 49-1173/2025/XII del 26/05/2025;

Dato atto che per quanto riguarda le transazioni relative ai pagamenti verranno rispettate le disposizioni dell'art. 3 della Legge 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

Attestati

- il rispetto gli obblighi in materia di trasparenza di cui al D.Lgs 33/2013;
- l'avvenuta verifica dell'insussistenza, anche potenziale, ai sensi dell'art.16 del D.Lgs. 36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP e agli altri partecipanti al procedimento;
- la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della D.G.R. n. 8-8111 del 25/01/2024;

vista la D.G.R. n. 3-2182 del 30 gennaio 2026 *"Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2026-2028, ai sensi del Decreto Legge n. 80 del 09 giugno 2021, convertito in Legge n. 113 del 06 agosto 2021."*

Tutto ciò premesso e considerato

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- " Legge n. 241/1990 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e s.m.i.";
- " D.Lgs. n. 165/2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e s.m.i.;
- " L.R. n. 23/2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza e il personale" e s.m.i.;
- " D.Lgs. n. 118/2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42" e s.m.i.";
- " L. 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione" e ss.mm.ii.;
- " D.Lgs. 14/03/2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" e s.m.i.;
- " D.Lgs. n. 50/2016 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture" s.m.i.;
- " D.Lgs. n. 56/2017 "Disposizioni integrative e correttive al D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50";
- " D.Lgs. n. 36/2023 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della Legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" e ss.mm.ii.;
- " D.G.R. n. 43-3529 del 9 luglio 2021 "Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale. Abrogazione del regolamento regionale 5 dicembre 2001, n. 18/R. Approvazione";
- " Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale n. 9/R del 16 luglio 2021;
- " D.G.R. n. 38 - 6152 del 2 dicembre 2022 "Approvazione Linee guida per le attività di ragioneria relative al controllo preventivo sui provvedimenti dirigenziali. Revoca allegati A, B, D della dgr 12-5546 del 29 agosto 2017";

- " D.P.G.R. n. 11/R del 21/12/2023, Regolamento regionale "Modifiche al regolamento regionale 16 luglio 2021, n. 9/R (Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale)";
- " D.G.R. n. 8-8111 del 25/01/2024 Disciplina del sistema dei controlli e specificazione dei controlli previsti in capo alla Regione Piemonte in qualità di Soggetto Attuatore nell'ambito dell'attuazione del PNRR. Revoca delle D.G.R. 17 ottobre 2016 n. 1-4046 e 14 giugno 2021 n. 1-3361;
- " D.G.R. n. 3-2182 del 30 gennaio 2026 "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2026-2028, ai sensi del Decreto Legge n. 80 del 9 giugno 2021, convertito in Legge n. 113 del 6 agosto 2021" " L.R. n. 2/2026 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2026-2028 (Legge di stabilità regionale 2026)";
- L.R. n. 2/2026 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2026-2028 (Legge di stabilità regionale 2026)";
- " L.R. n. 3/2026 "Bilancio di previsione finanziario 2026-2028";
- " D.G.R. n. 1-2209 del 9 febbraio 2026 "Decreto legislativo n. 118/2011, articoli 11 e 39, comma 10 e 13. Legge regionale n. 3/2026 (Bilancio di previsione finanziario 2026-2028). Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento, del Bilancio Finanziario Gestionale 2026-2028 e disposizioni di natura autorizzatoria.";

determina

- di dare atto che le premesse fanno parte integrante della presente Determinazione e si intendono integralmente richiamate;
- di attivare l'opzione prevista nel contratto sottoscritto in data 19/01/2021 rep. n. 47, affidando la prestazione di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e la predisposizione della pratica edilizia a norma del DPR 380/2001 e s.m.i. all'ATI STUDIO ASSOCIATO 1AX ARCHITETTI ASSOCIATI - BIOS IS S.r.l. - AURELI SOIL S.r.l. corrente in Roma, via dei Marsi n. 10, per gli importi rispettivamente di € 12.930,69 ed € 2.112,50 per complessivi € 15.043,19 oltre CNPAIA ed IVA per un totale di € 19086,80;
- di approvare la bozza di atto aggiuntivo da sottoscrivere con l'affidatario, quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- di formalizzare l'impegno per l'attivazione della modifica contrattuale di € 19.086,80 o.f.p.i., nonché quelli per gli incentivi per le funzioni tecniche di € 427,26 (quota 80%) e di € 106,82 (quota 20%) mediante l'assunzione dei relativi movimenti contabili:
 - riduzione della prenotazione n. 16784/2026 e contestuale impegno di € 19.086,80 (o.f.p.i.) sul capitolo 203905 del Bilancio di previsione finanziario 2026-2028 della Regione Piemonte annualità 2026, a favore di STUDIO ASSOCIATO 1AX ARCHITETTI ASSOCIATI corrente in Roma, via dei Marsi n. 10, (classe di soggetto CODICE 05 ATI SERVIZI DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA – PISTA IN ERBA BORGO CASTELLO DEL PARCO REGIONALE LA MANDRIA CIG: 8050378615) rapportandola a zero;
 - riduzione della prenotazione n. 16785/2026 e contestuale impegno di € 427,26 (quota 80%) (o.f.p.i.) sul capitolo 203905 del Bilancio di previsione finanziario 2026-2028 della Regione

Piemonte annualità 2026, a favore di Dipendenti Diversi come uniti elenchi (cod. 2477), rapportandola a zero;

- conferma della prenotazione n. 16786/2026 di € 106,82 (quota 20%) (o.f.p.i.) sul capitolo 203905 del Bilancio di previsione finanziario 2026-2028 della Regione Piemonte annualità 2026, a favore di beneficiario determinabile successivamente;

le cui transazioni elementari sono rappresentate nell'allegato "Appendice A – Elenco registrazioni contabili" alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

- di precisare che sul cap.203905/2026 risulta alla data del presente provvedimento una sufficiente iscrizione contabile di cassa e che le spese hanno natura non ricorrente e sono finanziate da risorse regionali e non sono finanziate da risorse vincolate in entrata.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della l.r. n. 22/2010, e nella sezione "Amministrazione trasparente" sul sito della Regione Piemonte, ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. n. 33/2013, dell'art. 28 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.

Avverso la presente determinazione è possibile ricorrere al Tribunale Amministrativo regionale entro 30 giorni dalla conoscenza dell'atto, secondo quanto previsto all'art. 120 del Decreto legislativo n. 104 del 2 luglio 2010 (Codice del processo amministrativo).

IL DIRIGENTE (A1113A - Recupero e valorizzazione beni mobili e immobili del patrimonio culturale)
Firmato digitalmente da Fabio Palmari

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire ¹, archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. BOZZA_CONTRATTO_CSE_DD_01.pdf

Allegato 

¹ L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento

**SERVIZI DI ARCHITETTURA ED INGEGNERIA PER REDAZIONE
PROGETTO DEGLI “INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DELLE AREE
VERDI NATURALI PRESSO BORGO CASTELLO DEL PARCO REGIONALE
LA MANDRIA PER USI FRUITIVI E SPORTIVI SOSTENIBILI” -
ATTIVAZIONE OPZIONE CONTRATTUALE PER AFFIDAMENTO
COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE ESECUTIVA E
PREDISPOSIZIONE PRATICA EDILIZIA
(CUP: J32I18000160009 – CIG: 8050378615)**

TRA:

la **REGIONE PIEMONTE** (Cod. Fisc. 80087670016), con sede in Torino, piazza Piemonte n. 1, rappresentata dal Dirigente del Settore Recupero e valorizzazione beni mobili e immobili del patrimonio culturale, arch Fabio PALMARI, nato a il, nella sua qualità di legale rappresentante e domiciliato, ai fini del presente atto, in Torino piazza Piemonte n.1 - di seguito "l'Amministrazione";

E:

lo **STUDIO ASSOCIATO 1AX ARCHITETTI ASSOCIATI** (P.IVA 09334651008) rappresentato dall'arch. Antonello Piccirillo, nato ad [REDACTED] in qualità di Legale Rappresentante dello studio associato medesimo, domiciliato per tale incarico presso Via dei Marsi 10, Roma, il quale interviene nel presente contratto in proprio e quale mandatario del

Raggruppamento Temporaneo costituito con **BIOS IS S.R.L.**,
corrente in, via,
C.F./P.I.....ed **AURELI SOIL S.R.L.** corrente ora in
....., Via, C.F./P.I.
(in virtù dell'atto notarile in data 11/08/2020 a firma
del dott. Carlo Antonio la MURA Notaio in Guidonia
Montecelio) - di seguito "il professionista";

PREMESSO CHE:

- con Determinazione dirigenziale n. 655 del 01.08.2019 il Responsabile del Settore Tecnico e Sicurezza Ambienti di Lavoro, ing. Anna Maria Facipieri, aveva disposto di procedere all'individuazione di professionisti per la progettazione degli "*Interventi di riqualificazione delle aree verdi naturali presso Borgo Castello del Parco Regionale La Mandria per usi fruitivi e sportivi sostenibili*" mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- con Determinazione dirigenziale n. 397 del 05.10.2020 il Settore Contratti, a seguito dell'espletamento della procedura di gara, ha proceduto ad aggiudicare l'incarico di redazione della progettazione definitiva ed esecutiva nonché di coordinamento della progettazione in fase di progetto degli interventi di cui in oggetto all'ATI Studio Associato 1AX Architetti Associati - BIOS IS S.R.L. -

AURELI SOIL S.R.L. corrente in che in data 19/01/2021 ha sottoscritto il contratto rep. n° 47;

- il contratto sottoscritto prevede (art. 1) ai sensi dell'art. 157, comma 1, del D.Lgs. 50/2016, un'opzione per cui *"l'Amministrazione si riserva di affidare successivamente al soggetto aggiudicatario dei servizi di progettazione e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, anche l'esecuzione dei seguenti incarichi:*

- *d. Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione;*

- *e. Predisposizione della pratica edilizia a norma del DPR 380/2001 e s.m.i.*

L'affidamento delle prestazioni di cui ai punti d., e. sarà oggetto di ulteriore atto contrattuale previo apposito provvedimento da parte dell'Amministrazione";

- acquisita, con nota rubricata agli atti dell'Amministrazione al protocollo in data, la piena disponibilità del contraente come sopra individuato ad attivare l'opzione di cui al contratto originario rep. n° 47/2021 e, quindi, *"a svolgere gli incarichi e le prestazioni sopraindicati in conformità a quanto precisato nel contratto già menzionato";*

- con Determinazione dirigenziale n. ... del il Settore Recupero e valorizzazione beni mobili e immobili del patrimonio culturale ha stabilito di attivare

l'opzione contrattuale di cui infra ed ha approvato la bozza del presente contratto, dando atto che gli importi, le attività da svolgere, le modalità di esecuzione dei servizi, ogni altro adempimento, specifica e dettaglio sono precisati nella documentazione di gara, nel disciplinare prestazionale e di gara, nell'offerta dell'aggiudicatario, negli altri atti allegati nonché nel contratto sottoscritto in data 19/01/2021 rep. 47 che, ancorchè non materialmente allegati, si intendono qui integralmente richiamati ed ai quali viene fatto esplicito riferimento per quanto non esplicitamente riportato nel presente atto.

Tutto ciò premesso, stabilito che le premesse di cui sopra formano parte integrante del presente atto, tra l'Amministrazione e il Professionista si conviene e stipula quanto segue:

Articolo 1 - OGGETTO DELL' INCARICO

L'oggetto dell'incarico consiste nell'esecuzione delle prestazioni di

- **Coordinamento per la Sicurezza in fase di Esecuzione;**
- **Predisposizione e consegna della pratica edilizia a norma del DPR 380/2001 e s.m.i;**

Articolo 2 - DISPOSIZIONI GENERALI

Il Professionista dovrà eseguire personalmente l'incarico affidato, fatta eccezione per le ipotesi in cui la legge

riconosce la facoltà di ricorrere al subappalto (nei limiti, modi e termini previsti dalla normativa di settore). È a carico del Professionista ogni onere strumentale e organizzativo necessario per l'espletamento delle prestazioni.

Come indicato nell'offerta presentata in fase di gara, il professionista che espleta l'incarico relativo al servizio di coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione è individuato nell'arch. Antonello PICCIRILLO legale rappresentante dello Studio Associato 1AX Architetti Associati, capogruppo dell'ATI aggiudicataria, quale soggetto in possesso dei requisiti previsti dall'art. 98 del D.Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii..

Il Professionista si impegna ad espletare l'incarico in conformità alle normative vigenti in materia nonché di quelle che saranno eventualmente successivamente emanate e la cui applicazione sia obbligatoria o anche solo opportuna al fine di migliorare gli standard qualitativi ed il livello di sicurezza e tutela della salute dei lavoratori.

Articolo 3 - ATTIVITÀ, DURATA E COMPENSO

Il servizio è a corpo.

Servizi di Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione

Per la prestazione è stabilito un compenso netto di Euro 12.930,70, derivante dall'applicazione del ribasso

offerto in sede di gara sull'importo a base d'asta, oltre CNPAIA ed IVA di legge.

Il corrispettivo compenserà le attività del Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, che dovrà svolgere i compiti previsti specificamente a suo carico dall'art. 92 del D.Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii e in particolare:

- verifica, con opportune azioni di coordinamento e controllo, dell'applicazione, da parte delle imprese esecutrici e dei lavoratori autonomi, delle disposizioni loro pertinenti contenute nel piano di sicurezza e di coordinamento e della corretta applicazione delle relative procedure di lavoro;
- verifica dell'idoneità del piano operativo di sicurezza dell'impresa esecutrice dei lavori, da considerare come piano complementare di dettaglio del piano di sicurezza e coordinamento, assicurandone la coerenza con quest'ultimo,
- adeguamento del piano di sicurezza e di coordinamento in relazione all'evoluzione dei lavori ed alle eventuali modifiche intervenute, valutando le proposte dell'impresa esecutrice dirette a migliorare la sicurezza in cantiere, oltre alla verifica che l'impresa esecutrice adegui, se necessario, il rispettivo piano operativo di sicurezza;

- verifica, tramite opportune azioni di controllo, ai sensi di legge e in continuo confronto con il gruppo della Direzione dell'Esecuzione, l'accettazione dei materiali per la sicurezza del cantiere, la corretta esecuzione dei lavori, la contabilità di competenza;
- organizzazione dei datori di lavoro, ivi compresi i lavoratori autonomi, della loro cooperazione e coordinamento delle attività nonché la loro reciproca informazione;
- verifica dell'attuazione di quanto previsto negli accordi tra le parti sociali, al fine di realizzare il coordinamento tra i rappresentanti della sicurezza finalizzato al miglioramento della sicurezza in cantiere;
- segnalazione al RUP, previa contestazione scritta alle imprese e ai lavoratori autonomi interessati dalle inosservanze alle disposizioni legislative in materia di sicurezza e al PSC e proposta di sospensione dei lavori, allontanamento dal cantiere, risoluzione del contratto;
- sospensione in caso di pericolo grave ed imminente fino alla verifica degli avvenuti adempimenti da parte delle imprese interessate.

Il tempo di esecuzione del servizio è pari all'intera durata del contratto d'Appalto dei lavori in questione, stimato in presunti 455 (quattrocentocinquantacinque) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data

dell'Ordine di Inizio delle attività emesso dal RUP.

L'incarico, comunque, si concluderà non prima dell'approvazione da parte della Stazione Appaltante del collaudo tecnico - amministrativo dell'opera.

L'eventuale prolungamento dei tempi causato da sospensioni o proroghe e/o aggiornamenti del cronoprogramma dei lavori a seguito di approvazioni di Perizie di Variante o altre avvenimenti tali da condizionare l'andamento dei lavori non potrà essere motivo di riconoscimenti economici ulteriori.

In ogni caso qualunque sospensione delle prestazioni, per qualunque causa, anche di forza maggiore, deve essere comunicato tempestivamente per iscritto al Responsabile Unico del Progetto.

Servizi di predisposizione documentazione per pratica edilizia e consegna

Per la prestazione è stabilito un compenso netto di Euro 2.112,50, derivante dall'applicazione del ribasso offerto in sede di gara sull'importo a base d'asta, oltre CNPAIA ed IVA di legge.

Il corrispettivo compenserà il Professionista per la predisposizione dei documenti, la compilazione e sottoscrizione dei relativi atti inerenti la pratica edilizia, nonché l'attività di assistenza all'Amministrazione presso i competenti uffici comunali e

la relativa consegna.

Per l'incarico, ancorché svolto da più professionisti (riuniti nelle forme di legge e ferme le responsabilità spettanti ad ognuno secondo la legge), la somma degli onorari da corrispondere non potrà superare l'importo di cui al presente contratto, riconosciuta per l'intero e per una sola volta come se la prestazione fosse resa da un solo professionista.

L'incarico avrà durata di 45 giorni decorrenti dalla data di stipula del presente atto.

Articolo 4 - PAGAMENTI

Per quanto concerne i **Servizi di Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione**, l'emissione delle fatture dovrà avvenire secondo i seguenti stati di avanzamento, comprensivi delle spese generali:

- 90% dell'importo contrattuale rapportato all'avanzamento dei lavori;
- 10% dell'importo contrattuale, quale saldo, all'approvazione del C.R.E. o del certificato di collaudo.

Per quanto concerne i **Servizi di predisposizione documentazione per pratica edilizia e consegna**, il pagamento del compenso avverrà alla consegna dell'attestazione di avvenuto deposito della pratica di cui al DPR 380/2001, presso gli uffici competenti

dell'Amministrazione comunale di riferimento.

Trattandosi di servizi, ai sensi dell'art. 35, c. 18 del D.Lgs n. 50/16, **non è prevista alcuna forma di anticipazione.**

Il Professionista assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13 agosto 2010, n. 136 ("Piano straordinario contro le mafie, nonché la delega al Governo in materia antimafia") e s.m.i..

I pagamenti saranno effettuati a favore del mandatario sul conto corrente presso Banca Popolare di Sondrio, Filiale di Roma - Ag. n. 17 - codice IBAN: IT28K0569603217000004173X32, dedicato anche in via non esclusiva alle commesse pubbliche; la persona delegata a operare ed a riscuotere, ricevere e quietanzare le somme ricevute in acconto e/o a saldo su tale conto è Antonello PICCIRILLO (PCC NNL 69H09 A515N).

Per tutto quanto non espressamente qui indicato e per ogni altro riferimento o dettaglio si rimanda all'articolo 10 "Pagamenti" del contratto sottoscritto in data 19/01/2021 rep n° 47.

Articolo 5 - PENALI

Nel caso in cui il Professionista, per motivi unicamente a lui stesso imputabili, ritardi nell'esecuzione delle prestazioni oltre i termini previsti, per ogni giorno di

ritardo sarà applicata una penale dell'1% (uno per mille) del corrispettivo professionale relativo, che sarà trattenuta sui compensi e pagamenti.

L'applicazione delle penali non esclude la responsabilità del Professionista per eventuali maggiori danni subiti dall'Amministrazione.

Nel caso in cui il ritardo superi la durata di 30 giorni rispetto ai tempi stabiliti, l'Amministrazione potrà con determinazione motivata, stabilire la revoca dell'incarico; in tal caso compete al Professionista il compenso per la sola prestazione parziale, fornita fino alla data di efficacia della revoca, decurtata della penale maturata.

Il pagamento delle penali di cui al presente articolo non esonera in nessun caso il professionista dall'adempimento dell'obbligazione per la quale si sarà reso inadempiente e che ha fatto sorgere l'obbligo di pagamento della medesima penale; resta impregiudicato, in ogni caso, il diritto per l'Amministrazione di esperire azione per ottenere il risarcimento di ogni eventuale danno causato dal professionista nell'esecuzione del contratto.

Tutte le eventuali penali saranno applicate alla prima rata di pagamento utile.

Articolo 6 - GARANZIA DEFINITIVA E COPERTURA ASSICURATIVA

Ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. 50/2016, il

Professionista, per la sottoscrizione del contratto, ha costituito e consegnato una garanzia definitiva, mediante n. emessa in data dallaAgenzia di, di euro

Ai sensi dell'art. 24 comma 4, ultimo capoverso 106 commi 9 e 10 del D.Lgs. 50/2016 il professionista ha prodotto le seguenti polizze di responsabilità civile professionale:

Articolo 7 - IMPOSTE E TASSE

Sono a carico del Professionista tutte le spese, imposte e tasse derivanti, a norma delle vigenti leggi, dal presente contratto.

Il presente atto si configura tra quelli previsti dall'art. 5 del DPR 26.10.1972, n. 633 e pertanto sarà registrato, in caso d'uso, a tassa fissa ai fini del DPR 26.10.1972, n. 634.

Il contrassegno attestante l'assolvimento dell'imposta di bollo virtuale per il presente atto, è conservato unitamente a una copia dello stesso, dal Settore Contratti.

Articolo 8 - RISERVATEZZA

Con la sottoscrizione del presente contratto il Professionista acconsente che i suoi dati personali resi per la stipulazione e per tutti gli eventuali ulteriori adempimenti che si dovessero rendere necessari durante

l'esecuzione del contratto siano trattati dall'Amministrazione ai sensi del D.Lgs. 30.06.2003 n. 196 e s.m.i.; altresì prende atto dei diritti e delle condizioni che conseguono alla disciplina del predetto decreto legislativo.

Articolo 9 - TRATTAMENTO DATI PERSONALI

L'Amministrazione garantisce il trattamento dei dati personali in conformità alle disposizioni normative vigenti, in particolare quelle contenute nel General Data Protection Regulation (in seguito GDPR) 2016/679, alla normativa nazionale vigente (D.Lgs. n. 196/2003 così come novellato dal D.Lgs. n. 101/2018) e alle disposizioni regionali in materia. Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003 s.m.i. e del GDPR n. 679/2016, l'Amministrazione fornisce le seguenti informazioni relative al trattamento dei dati personali:

Finalità del trattamento: Il trattamento dei dati avviene ai fini dell'esecuzione degli obblighi contrattuali derivanti dal presente Contratto e per gli obblighi legali relativi a procedimenti amministrativi e giurisdizionali. L'acquisizione dei dati ed il relativo trattamento sono obbligatori in relazione alle finalità sopra descritte.

Modalità di trattamento dei dati: Il trattamento dei dati verrà effettuato dall'Amministrazione in maniera tale da garantire la liceità, la correttezza, la trasparenza nei confronti dell'interessato e potrà essere attuato mediante strumenti manuali, informatici e telematici idonei al rispetto delle regole di sicurezza e riservatezza previste dalle norme.

Diritti dell'interessato: All'interessato sono riconosciuti i diritti di cui all'articolo 7 del D.Lgs. 196/2003 e di cui agli artt. 12-23 del Regolamento UE 2016/679 quali: la conferma dell'esistenza o meno dei dati personali e la loro messa a disposizione in forma intellegibile; avere la conoscenza delle finalità su cui si basa il trattamento; ottenere la cancellazione, la trasformazione in forma anonima, la limitazione o il blocco dei dati trattati in violazione di legge, nonché l'aggiornamento, la rettifica o, se vi è interesse, l'integrazione dei dati; opporsi, per motivi legittimi, al trattamento stesso, rivolgendosi al Titolare, al Responsabile della protezione dati (DPO) o al Responsabile del trattamento, tramite i contatti di cui di seguito o il diritto di proporre reclamo all'Autorità di controllo competente. Titolare del Trattamento Titolare del Trattamento dei dati è la Regione Piemonte - Giunta Regionale, il Delegato al trattamento dei dati è

la Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio; - i dati di contatto del Responsabile della protezione dati (DPO) sono: dpo@regione.piemonte.it.

Articolo 10 - RINVIO

Per quanto non espressamente convenuto, le parti fanno riferimento alle norme del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., del Codice Civile e della Contabilità Generale dello Stato.

Per tutto quanto non espressamente previsto o dettagliato nel presente atto, si intendono richiamate e confermate, anche se non riportate, tutte le clausole, le pattuizioni e le condizioni del contratto originario rep. n. 47 del 19/01/2021.

Letto, approvato e sottoscritto.

L'AMMINISTRAZIONE

IL PROFESSIONISTA

.....

.....

(firma digitale)

(firma digitale)