

Codice A1111D

D.D. 27 aprile 2026, n. 335

Lavori di manutenzione edile per la sicurezza e l'integrità degli immobili regionali _ Lotto 1 Torino e provincia - CIG:8958694429 - CIG derivato A05B4F2F3 Contratto Applicativo n. 1 : autorizzazione subappalto in capo all'Impresa Florio S.r.l. - Cat. Opere OG 1.



ATTO DD 335/A1111D/2026

DEL 27/04/2026

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A11000- RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO

A1111D - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato, cassa economale e sicurezza ambienti di lavoro

OGGETTO: Lavori di manutenzione edile per la sicurezza e l'integrità degli immobili regionali _ Lotto 1 Torino e provincia – CIG:8958694429 - CIG derivato A05B4F2F3 Contratto Applicativo n. 1 : autorizzazione subappalto in capo all'Impresa Florio S.r.l. – Cat. Opere OG 1.

Premesso che :

- il Direttore Risorse Finanziarie e Patrimonio ha trasmesso, per il compimento di tutte le formalità di legge inerenti l'espletamento della procedura in argomento, la determinazione n. 738 del 07.12.2020, pervenuta al Settore Contratti in data 21.12.2020, prot. n. 41181/A1012A, avente ad oggetto l'indizione di gara a procedura aperta ai sensi degli artt 54, 58 e 60 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., del D.P.R. 207/10 s.m.i., per le parti ancora applicabili e del D.Lgs. 81/08, per l'affidamento dei lavori di manutenzione edile mediante Accordo Quadro per la sicurezza e integrità degli immobili regionali suddiviso in 4 lotti, secondo il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma2, del D.Lgs. 50/2016, approvando nel contempo il Progetto dei lavori;

- con determinazione n. 586 del 28.10.2021 il Dirigente del Settore Contratti – Persone Giuridiche – Espropri – Usi Civici ha proceduto all'approvazione degli atti di gara, costituiti dal bando integrale, dal relativo estratto e dal documento complementare "Disciplinare di gara", disciplinanti i criteri e le modalità della procedura di gara per la scelta dell'affidatario dei lavori in oggetto;

- con determinazione n. 11 del 23.01.2023 il Dirigente del Settore Contratti – Persone Giuridiche – Espropri – Usi Civici ha proceduto all'aggiudicazione definitiva dell'accordo quadro per l'affidamento dei lavori di manutenzione edile per la sicurezza e integrità degli immobili regionali relativo ai Lotti 1 – 2 – 3 e precisamente per il LOTTO 1 all' A.T.I. GRUPPO TECNOIMPRESE S.r.l. - EDIMPIANTI S.r.l. -MAMILO S.r.l. corrente in Torino - C.so Matteotti n. 42, per l'importo di € 2.117.174,40 o.f.e., oltre oneri di sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 132.000,00, oltre I.V.A. pari a € 494.818,37, per un totale pari a €2.743.992,77 o.f.i.;

vista la nota prot. n. 41281 del 20.06.2023 con la quale il Responsabile del Procedimento ha

autorizzato il Direttore dei Lavori alla consegna in via d'urgenza, nelle more della stipula del contratto.

visto il verbale di consegna in via d'urgenza del 23.06.2023;

visto l'accordo quadro : rep n. 460 del 18.10.2023 ;

visto il Contratto applicativo: rep. n. 328/2024 del 3/06/2024;

dato atto che il C.S.A. include tra le opere di cui si compone l'appalto, opere di categoria OG1 (categoria prevalente) nonché opere di categoria OG2, OG12, OS30 OS3, OS6, OS7 E OS8;

dato atto altresì che l'impresa in sede di offerta ha manifestato l'intenzione di avvalersi del subappalto;

vista la richiesta pervenuta dall'Appaltatore via pec in data 15.04.2026. e la documentazione ad essa allegata al prot.n. 21067, con cui si chiede di autorizzazione il subappalto in capo all'Impresa Florio s.r.l. (P.IVA 10277960018) con sede in Torino, Via La Thuile n. 73, per “ *opere da fabbro – fornitura e posa di rinforzi strutturali su pilastri e travi*” presso il cantiere ISEF, rientranti nella categoria OG1, per un importo di € 50.000.00 comprensivi di oneri della sicurezza pari a € 2.500,00 oltre IVA;

preso atto delle considerazioni espresse dalla dichiarazione del Direttore dei Lavori trasmessa con nota del 22.04.2026 in ordine all'istanza di subappalto in esame, nella quale si esprime favorevolmente all'affidamento delle attività da subappaltare ;

vista la comunicazione pervenuta per le vie brevi dal Direttore Lavori in relazione all'affidamento del subappalto di che trattasi;

vista l'iscrizione dell' Impresa Florio s.r.l. alla C.C.I.A.A. di Torino;

verificata la regolarità contributiva dell' Impresa Florio s.r.l. di cui al DURC ON LINE protocollo INPS _ 49380660 con scadenza validità in data 09.06.2026;

vista la DGR n. 49 – 1173/2025 del 26.05.2025 con la quale sono stati affidati gli incarichi di Responsabile di Settore nell'ambito della Direzione regionale A11000 “Risorse finanziarie e patrimonio” individuando, nell'allegato 1) della predetta DGR quale dirigente del Settore A1111D l'ing Alberto Siletto;

ritenuto di autorizzare il subappalto, nelle more dell'ultimazione delle verifiche del possesso dei requisiti dichiarati, sottoponendo la stessa alla clausola risolutiva qualora le verifiche non diano esito favorevole;

visto il contratto di subappalto stipulato in data 08.04.2026 tra il GRUPPO TECNOIMPRESA s.r.l. e il subappaltore, trasmesso via pec in allegato alla nota sopra citata;

preso atto che ai sensi dell'art. 4.3 del suddetto contratto i pagamenti saranno effettuati direttamente dal Gruppo Tecnoimpresae s.r.l. al subappaltatore;

considerato che l'impresa sopracitata risulta, sulla base della documentazione agli atti dell'Amministrazione, in possesso dei requisiti di qualificazione per l'esecuzione dei lavori pubblici

e pertanto si ritiene di autorizzare il subappalto;

dato atto che, ai sensi dell'art. 213, comma 8 e 9, del D.Lgs. 50/2016, la Regione Piemonte provvederà a dare comunicazione del presente provvedimento all'Osservatorio dei Contratti pubblici mediante l'inoltro dell'apposita scheda all'Osservatorio regionale dei Contratti pubblici;

vista la Circolare del Settore Trasparenza e Anticorruzione prot. n. 1039-SA001 del 7.9.2017;

la D.G.R. n. 3-2182 del 30 gennaio 2026 "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2026-2028, ai sensi del Decreto Legge n. 80 del 9 giugno 2021, convertito in Legge n. 113 del 6 agosto 2021." tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- visti gli artt. 4 e 16 del D.Lgs. 165/2001;
- visti gli artt. 17 e 18 della L.R. n. 23 del 28.07.2008;
- vista l'art. 105 del D.Lgs. 50/2016;

determina

- di autorizzare, per le motivazioni in premessa riportate, il GRUPPO TECNOIMPRESSE s.r.l. (Part. IVA 02295610014) corrente in Torino - C.so Matteotti n. 42 – aggiudicataria dell'appalto per i lavori di manutenzione edile per la sicurezza e l'integrità degli immobili regionali _ Lotto 1 (CIG 8958694429 – CIG derivato A05B4F2F3 Contratto Applicativo 1) all'affidamento, sotto condizione risolutiva, in subappalto in capo all'Impresa Florio s.r.l. (P.IVA 10277960018) con sede in Torino, Via La Thuile n. 73, per “ *opere da fabbro – fornitura e posa di rinforzi strutturali su pilastri e travi*” presso il cantiere ISEF, rientranti nella categoria OG1, per un importo di € 50.000.00 comprensivi di oneri della sicurezza pari a € 2.50000 oltre IVA;

- dato atto che, ai sensi dell'art. 213, comma 8 e 9, del D.Lgs. 50/2016, la Regione Piemonte provvederà a dare comunicazione del presente provvedimento all'Osservatorio dei Contratti pubblici mediante l'inoltro dell'apposita scheda all'Osservatorio regionale dei Contratti pubblici;

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010 nonché nel sito istituzionale dell'Ente nella sezione “Amministrazione Trasparente” ai sensi dell'art. 37 del D. Lgs. 33/2013.

IL DIRIGENTE (A1111D - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato, cassa economale e sicurezza ambienti di lavoro)
Firmato digitalmente da Alberto Siletto