

Codice A1111D

D.D. 27 aprile 2026, n. 334

Locali siti in Torino, C.so Marche 79. Spese di gestione anno 2025 - 2026 e 2027. Spesa complessiva presunta di € 426.500,00 di cui € 170.00,00 sul capitolo 132352 del bilancio 2026 - € 170.600,00 sul capitolo 132352 del bilancio 2027 ed € 85.300 sul capitolo 132352 del bilancio 2028. Codice beneficiario 96627.



ATTO DD 334/A1111D/2026

DEL 27/04/2026

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A11000- RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO

A1111D - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato, cassa economale e sicurezza ambienti di lavoro

OGGETTO: Locali siti in Torino, C.so Marche 79. Spese di gestione anno 2025 – 2026 e 2027. Spesa complessiva presunta di € 426.500,00 di cui € 170.600,00 sul capitolo 132352 del bilancio 2026 - € 170.600,00 sul capitolo 132352 del bilancio 2027 ed € 85.300 sul capitolo 132352 del bilancio 2028. Codice beneficiario 96627.

Premesso che:

- con contratto rep. n. 87 del 7.3.2014, approvato con determinazione dirigenziale n. 73 del 20.2.2014 in conformità alle direttive della D.G.R. 45-6963 del 23.12.2013, venivano assunti in locazione taluni locali siti in Torino – C.so Marche n. 79, di proprietà della Società ICARUS S.C.p.A., per una durata sessennale, ai sensi dell'art. 27 della L. 27 luglio 1978, n. 392 *Disciplina delle locazioni di immobili urbani* e pertanto con decorrenza dall'1.1.2014 al 31.12.2019, al canone annuo di € 168.181,78 oltre I.V.A.;

- tali locali risultano adibiti a sede del Settore regionale Protezione Civile, del Corpo Forestale dello Stato (ora assorbito nell'Arma dei Carabinieri) nonché a sede degli altri Enti Istituzionali concorrenti alla gestione delle attività di previsione, monitoraggio e gestione delle emergenze;

- l'art. 8 del predetto contratto rinnovato prevede che il locatore provvederà alla gestione ordinaria della sede regionale sita in Torino, C.so Marche n. 79 fornendo al conduttore i servizi/attività indicati nell'allegato 2 al contratto di locazione, agli atti dell'Amministrazione;

- con determinazione dirigenziale n. 34 del 10.2.2016 era stato disposto di prendere atto che la Società ICARUS S.C.p.A. a far data dal 28.12.2015 è stata messa in liquidazione e pertanto la nuova ragione sociale è stata aggiornata in ICARUS S.C.p.A. in liquidazione (Codice Beneficiario n. 315161);

- con D.G.R. n. 25-951 del 24.1.2020 veniva disposto di autorizzare il rinnovo del sopra citato contratto di locazione passiva rep. 87 del 7.3.2014 stipulato tra la Soc. ICARUS S.c.p.a. in

liquidazione e la Regione Piemonte , a decorrere dall'1.1.2020 e fino alla data del 31.12.2025 ed al nuovo importo annuo di € 142.954,49 oltre IVA pari ad € 174.404,48 o.f.c.;

- con determinazione dirigenziale n. 30 del 14.2.2020 veniva stato disposto, tra le diverse cose, di prendere atto del rinnovo del contratto di locazione di cui sopra per il periodo dall'1.1.2020 al 31.12.2025;

- con determinazione dirigenziale n. 1245 del 21.12.2023 veniva disposto di prendere atto che con decorrenza dal 27.11.2023 la società ALTEC S.p.A. (PI 08191770018 - codice beneficiario 96627) è subentrata alla Società ICARUS S.c.p.a. in liquidazione (codice beneficiario 315161) nella proprietà del complesso immobiliare sito in Torino, C.so Marche n. 79;

- con nota via pec del 6.12.2024 la Società Altec ha comunicato formale disdetta dei locali per la data del 31.12.2025;

- con nota prot. n. 72763 del 11.12.2025 l'Amministrazione regionale ha comunicato alla Società ALTEC la necessità di dover continuare ad utilizzare la sede di C.so Marche indicativamente fino a giugno 2027;

dato atto che sulla base della spesa storica, la spesa stimata per il pagamento della sopra citata spesa per i servizi comuni ed esclusivi ammonta presuntivamente ad € **170.600,00** o.f.c. annui;

ritenuto conseguentemente di impegnare in favore della Società ALTEC S.p.A. (PI 08191770018 - codice beneficiario 96627) corrente in Torino, C.so Marche 79 con i fondi del capitolo 132352 del bilancio finanziario gestionale 2026-2028, annualità 2026, 2027 e 2028 gli importi di seguito riportati quale spesa presunta di gestione dell'immobile sopra citato:

- per l'anno 2026: € 170.600,00 o.f.c. di cui € 30763,93 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all'Erario ai sensi dell'art. 17ter del D.P.R. n. 633/1972 s.m.i per spese di gestione ordinaria riferite all'anno 2025;

- per l'anno 2027: € 170.600,00 o.f.c. di cui € 30763,93 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all'Erario ai sensi dell'art. 17ter del D.P.R. n. 633/1972 s.m.i per spese di gestione ordinaria riferite all'anno 2026;

- per l'anno 2028: € 85.300,00 o.f.c. di cui € 15.81,97 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all'Erario ai sensi dell'art. 17ter del D.P.R. n. 633/1972 s.m.i per spese di gestione ordinaria riferite al periodo gennaio – giugno 2027;

dato atto che gli impegni sono assunti secondo il principio della competenza finanziaria potenziata di cui al D.Lgs. n. 118/2011 s.m.i. e che le relative obbligazioni sono imputate all'esercizio nel quale esse vengono in scadenza;

dato atto che sul predetto capitolo 132352 risulta alla data del presente provvedimento una sufficiente iscrizione contabile di cassa;

dato atto che la spesa è finanziata da fondi regionali parte fresca, di natura ricorrente e commerciale con causale esenzione CIG "acquisto locazioni";

dato atto infine che la spesa assunta col presente provvedimento non rientra nel perimetro di tracciabilità dei pagamenti ex art. 3 della Legge 136/2010 e s.m.i.;

attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento, ai sensi della D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024;

tutto ciò premesso

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- artt. 4,16 e 17 del D.Lgs n. 165/2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" ss.mm.ii.;
- artt. 17 e 18 della L.R. n. 23/2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza e il personale" e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs n. 118/2011 s.m.i. "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42 ", con particolare riferimento al principio contabile della competenza finanziaria, che costituisce il criterio di imputazione all'esercizio finanziario delle obbligazioni giuridicamente perfezionate passive";
- il D.P.R. n. 26 ottobre 1972, n. 633 Istituzione e disciplina dell'imposta sul valore aggiunto" e ss.mm.ii.;
- l'art. 17 ter del D.P.R. n. 633/1972 "Istituzione e disciplina dell'imposta sul valore aggiunto" e ss.mm.ii.;
- la D.G.R. n. 43 - 3529 in data 09/07/2021 Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale. Abrogazione del regolamento regionale 5 dicembre 2001, n. 18/R;
- la D.G.R. n. 38 - 6152 del 2 dicembre 2022 "Approvazione Linee guida per le attività di ragioneria relative al controllo preventivo sui provvedimenti dirigenziali. Revoca allegati A, B, D della dgr 12-5546 del 29 agosto 2017";
- D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024 "Disciplina del sistema dei controlli e specificazione dei controlli previsti in capo alla Regione Piemonte in qualità di Soggetto Attuatore nell'ambito dell'attuazione del PNRR. Revoca delle D.G.R. 17 ottobre 2016 n. 1-4046 e 14 giugno 2021 n. 1-3361;
- D.G.R. n. 3-2182 del 30 gennaio 2026 "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2026-2028, ai sensi del Decreto Legge n. 80 del 9 giugno 2021, convertito in Legge n. 113 del 6 agosto 2021";
- Legge regionale 03 febbraio 2026, n. 2 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2026-2028 (Legge di stabilità regionale 2026)";
- Legge regionale 03 febbraio 2026, n. 3 "Bilancio di previsione finanziario 2026-2028";
- D.G.R. n. 1-2209 del 9.2.2026 "Decreto legislativo n. 118/2011, articoli 11 e 39, comma 10 e 13. Legge regionale n. 3/2026 (Bilancio di previsione finanziario 2026-2028). Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento, del Bilancio Finanziario Gestionale 2026- 2028 e disposizioni di natura autorizzatoria";

determina

per quanto in premessa esposto:

- di impegnare in favore della Società ALTEC S.p.A. corrente in Torino - Corso Marche 79 (Codice Beneficiario 96627 - P.I. 08191770018) la somma stimata di € **170.6000,00** o.f.c. (di cui € 30.763,93 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti) quale spesa presunta inerente i servizi comuni ed esclusivi annualità 2025, della sede regionale sita in Torino, C.so Marche 79, con i fondi del capitolo 132352 del bilancio finanziario gestionale 2026-2028, **annualità 2026**, la cui transazione elementare è rappresentata nell'allegato contabile parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

- di impegnare altresì in favore della Società ALTEC S.p.A. (Codice Beneficiario 96627 - P.I. 08191770018) la somma stimata di € **170.6000,00** o.f.c. (di cui € 30.763,93 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti) quale spesa presunta inerente i servizi comuni ed esclusivi annualità 2026, della sede regionale sita in Torino, C.so Marche 79, con i fondi del capitolo 132352 del bilancio finanziario gestionale 2026-2028, **annualità 2027**, la cui transazione elementare è rappresentata nell'allegato contabile parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

- di impegnare infine in favore della Società ALTEC S.p.A. la somma stimata di € **85.300,00** o.f.c. (di cui € 15.381,97 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti) quale spesa presunta inerente i servizi comuni ed esclusivi relativi al periodo da gennaio a giugno 2027, della sede regionale sita in Torino, C.so Marche 79, con i fondi del capitolo 132352 del bilancio finanziario gestionale 2026-2028, **annualità 2028**, la cui transazione elementare è rappresentata nell'allegato contabile parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

La presente determinazione non è soggetta agli obblighi di pubblicazione di cui al D. Lgs. n. 33/2013.

IL DIRIGENTE (A1111D - Patrimonio immobiliare, beni mobili,
economato, cassa economale e sicurezza ambienti di lavoro)
Firmato digitalmente da Alberto Siletto